



KPMG S.A.
Economie Sociale et Solidaire
E4S
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
France

Téléphone : +33 (0)1 55 68 22 00
Télécopie : +33 (0)1 55 68 98 18
Site internet : www.kpmg.fr

Association UNADEV

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Association UNADEV

12 rue de Cursol - 33000 Bordeaux

Ce rapport contient 48 pages

KPMG S.A.,
société française membre du réseau KPMG
constitué de cabinets indépendants adhérents de
KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse.

Société anonyme d'expertise
comptable et de commissariat
aux comptes à directoire et
conseil de surveillance.
Inscrite au Tableau de l'Ordre
à Paris sous le n° 14-30080101
et à la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Versailles.

Siège social :
KPMG S.A.
Tour Egho
2 avenue Gambetta
92066 Paris la Défense Cedex
Capital : 5 497 100 €.
Code APE 6920Z
775 726 417 R.C.S. Nanterre
TVA Union Européenne
FR 77 775 726 417



KPMG S.A.
Economie Sociale et Solidaire
E4S
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
France

Téléphone : +33 (0)1 55 68 22 00
Télécopie : +33 (0)1 55 68 98 18
Site internet : www.kpmg.fr

Association UNADEV

Siège social : 12 rue de Cursol - 33000 Bordeaux

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association UNADEV tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1

Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre Association, nous avons vérifié que les modalités retenues pour l'élaboration du compte d'emploi annuel des ressources décrites dans l'annexe, font l'objet d'une information appropriée, sont conformes aux dispositions du règlement CRC n° 2008-12 et ont été correctement appliquées.

Notamment, nous nous sommes assurés :

- de la conformité de la présentation du Compte d'Emploi annuel des Ressources, en particulier les rubriques utilisées, avec la réglementation ;
- de l'approbation préalable par votre Conseil d'administration des règles de définition, d'affectation et de répartition des emplois ;
- de la concordance des chiffres présentés dans le compte d'emploi des ressources et des méthodes décrites dans l'annexe au compte d'emploi des ressources avec les décisions de gestion aboutissant aux montants présentés dans les différentes rubriques, notamment relatives aux missions sociales, aux frais de recherche de fonds et aux frais de fonctionnement en emplois des ressources issues de la générosité du public.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

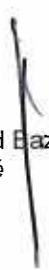
3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Paris La Défense, le 1er juin 2017

KPMG S.A.
Economie Sociale et Solidaire


Bernard Bazillon
Associé

Comptes Annuels

Union Nationale des Aveugles et Déficients Visuels

12 rue de Cursol

33000 Bordeaux

Exercice clos le 31 décembre 2016

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2016	31/12/2015
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de R&D				
Concessions, brevets droits similaires	201 254,29	73 966,15	127 288,14	110 182,79
Fonds commercial	95 000,00		95 000,00	95 000,00
Autres immo. incorpo.				
Avances, acomptes sur immo. incorpo.				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	2 560 226,09	56 223,00	2 504 003,09	2 504 003,09
Constructions	14 888 219,13	6 850 944,29	8 037 274,84	8 255 021,54
Installations tech., outillage	654 845,77	620 884,20	33 961,57	51 102,70
Autres immo. corpo.	4 230 071,39	2 814 989,84	1 415 081,55	1 403 836,91
Immo. en cours	12 629,02		12 629,02	45 480,00
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Particip. mise en équivalence				
Autres particip.	968 967,75	965 000,00	3 967,75	4 052,75
Créances rattachées à des particip.				
Autres titres immo.	330 416,67		330 416,67	327 166,67
Prêts				
Autres immo. financières	87 213,45		87 213,45	75 233,66
ACTIF IMMOBILISE	24 028 843,56	11 382 007,48	12 646 836,08	12 871 080,11
Comptes de liaison				
STOCKS				
Matières premières, approv.				
En cours de prod. biens				
En cours de prod. services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	6 673,25	538,60	6 134,65	6 878,61
Avces acomptes versés sur comm.	429 914,18	381 763,20	48 150,98	134 426,50
CREANCES				
Usagers et comptes rattachés	742 157,69	367 809,35	374 348,34	272 773,20
Autres créances	784 379,09		784 379,09	86 135,17
DIVERS				
V.M.P.	5 190 189,08		5 190 189,08	5 115 306,60
Disponibilités	14 273 688,71		14 273 688,71	15 171 964,24
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	263 048,41		263 048,41	624 421,59
ACTIF CIRCULANT	21 690 050,41	750 111,15	20 939 939,26	21 411 905,91
Charges à répartir sur plus. ex.				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	45 718 893,97	12 132 118,63	33 586 775,34	34 282 986,02

Rubriques	31/12/2016	31/12/2015
Fonds Asso. ss. droits reprise	3 178 535,41	3 166 108,66
Dont Apports		
Legs, donations ac controp. actif Immos.	1 977 862,08	1 965 435,31
Primes d'émission, fusion, apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées	8 388 019,05	9 458 971,28
Autres réserves	10 591 040,41	10 670 979,37
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-902 815,28	-1 150 889,34
Fonds Asso. ac. droits reprise	2 500,03	2 500,03
Dont Apports		
Legs, donations	2 500,03	2 500,03
Subventions affectées		
Résultats ss. contrôle tiers financeurs		
Ecarts de réévaluation	11 497,47	17 595,43
Subventions d'investissement	19 429,31	19 429,31
Provisions réglementées		
Droits propriétaires (commodat)		
FONDS ASSOCIATIFS	21 288 206,40	22 184 694,74
Comptes de liaison		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	522 241,49	545 669,38
Provisions pour charges		
FONDS DEDIES		
Fonds dédiés sur subvention de fonctionnement		3 624,00
Fonds dédiés sur autres ressources		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	2 948 960,89	3 179 728,43
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 051,84	7 572,04
Emprunts et dettes financières divers	39 840,23	
Avances Accomptes reçus sur commande en cours	6 549 638,82	6 463 287,07
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 020 018,99	1 693 044,88
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	203 359,66	197 171,48
Autres dettes		
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	7 457,02	8 194,00
DETTES	12 298 568,94	12 098 291,28
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	33 586 775,34	34 282 986,02

Rubriques	France	Exportation	31/12/2016	31/12/2015
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	27 646,86		27 646,86	42 331,35
Production vendue de services	3 917 004,68		3 917 004,68	3 785 558,26
MONTANT NET PRODUITS EXPLOIT.	3 944 651,54		3 944 651,54	3 827 889,61
Production stockée				
Production immobilisée			24 895,00	40 165,00
Subventions d'exploitation			80 818,05	588 910,02
Reprises sur Ammo., provisions, transferts de charges			24 976 750,34	25 087 323,87
Collectes			49 651,20	47 820,00
Cotisations			192 305,75	98 113,12
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			29 269 071,88	29 690 221,62
Achats de marchandises (avec droits de douane)			425,56	-2 128,37
Variation de stock (marchandises)			342 692,82	332 036,70
Achats de matières premières, autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières, approvisionnements)			12 644 108,85	11 876 532,58
Autres achats et charges externes			777 772,40	745 818,65
Impôts, taxes et versements assimilés			6 235 368,29	5 769 152,73
Salaires et traitements			2 926 698,64	2 748 102,11
Charges sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 004 092,54	929 219,76
Sur immobilisations : dotations aux provisions				
Sur actif circulant : dotations aux provisions			16 233,46	643 284,71
Pour risque et ch. Dot. aux prov.			50 000,00	65 000,00
Autres charges			6 222 831,48	7 943 516,64
CHARGES D'EXPLOITATION			30 220 224,04	31 050 535,51
RESULTAT D'EXPLOITATION			-951 152,16	-1 360 313,89
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits autres valeurs mobilières, créances actif immo.				
Autres intérêts et produits assimilés			157 437,89	233 842,36
Reprises sur dépréciations, provisions, transferts charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de V.M.P.				
PRODUITS FINANCIERS			157 437,89	233 842,36
Dotations financières amortissements, provisions				
Intérêts et charges assimilées			105 569,18	113 162,49
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de V.M.P.				
CHARGES FINANCIERES			105 569,18	113 162,49
RESULTAT FINANCIER			51 868,71	120 679,87
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			-899 283,45	-1 239 634,02

Rubriques	31/12/2016	31/12/2015
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	3 221,31	52 528,43
Produits exceptionnels sur opérations en capital	8 547,96	6 097,96
Reprises sur provisions, transferts de charges		32,11
PRODUITS EXCEPTIONNELS	11 769,27	58 658,50
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	18 925,10	12 423,82
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	18 925,10	12 423,82
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-7 155,83	46 234,68
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs	11 199,00	46 134,00
Engagement à réaliser sur ressources affectées	7 575,00	3 624,00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	29 449 478,04	30 028 856,48
TOTAL DES CHARGES	30 352 293,32	31 179 745,82
EXCEDENT OU DEFICIT	-902 815,28	-1 150 889,34

Evaluation des contributions volontaires en nature

Ressources

Bénévolat	275 331,67	162 041,99
Prestations en nature	49 200,00	147 256,00
Dons en nature		

TOTAL PRODUITS 324 531,67 309 297,99

Emplois

Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens et services	49 200,00	147 256,00
Prestations		
Personnel bénévole	275 331,67	162 041,99

U.N.A.D.E.V.

**Annexe aux comptes annuels de
l'exercice clos le 31 décembre 2016**

Montants exprimés en Euros

Cette annexe contient 40 pages

Table des matières

Faits majeurs de l'exercice	3
1.1 Evénements principaux de l'exercice	3
1.2 Principes, règles et méthodes comptables	3
1.2.1 Présentation des comptes	3
1.2.2 Méthode générale	4
1.2.3 Changement de méthode d'évaluation	4
1.2.4 Changement de méthode de présentation	4
Informations relatives au bilan	5
1.3 Actif	5
1.3.1 Tableau des immobilisations	5
1.3.2 Amortissements et dépréciation des actifs immobilisés	6
1.3.3 Liste des filiales et participations	7
1.3.4 Créances	8
1.3.5 Valeurs mobilières de placement	9
1.3.6 Charges constatées d'avances	9
1.4 Passif	10
1.4.1 Fonds associatifs	10
1.4.2 Provisions pour risques et charges	11
1.4.3 Fonds dédiés – Engagement à réaliser	11
1.4.4 Tableau des emprunts	12
1.4.5 Etat des dettes	13
Informations relatives au compte de résultat	14
1.5 Résultat par activité ou établissement	14
1.6 Effectif présent au 31 décembre 2016	14
Autres informations	15
1.7 Informations relatives à la rémunération des dirigeants	15
1.8 Cinq salaires les plus élevés	15
1.9 Honoraires des commissaires aux comptes	15
1.10 Contributions volontaires en nature	15
1.11 Engagements hors bilan	16
1.11.1 Engagements donnés à des organismes bancaires	16
1.11.2 Les engagements de retraites	16
1.11.3 Legs acceptés et non encore réalisés	17
Compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public	18

Faits majeurs de l'exercice

1.1 Evénements principaux de l'exercice

Les faits significatifs au cours de l'exercice sont les suivants :

- Suite à la démission du Président Monsieur Breton pour raisons de santé, Mme Laurence De Saint Denis a été nommée Présidente de l'UNADEV en mai 2016.
- En 2016, comme en 2015, la préfecture n'a pas donné suite aux demandes d'autorisation d'acceptation de legs. Suite au rapport de la Cour des Comptes, un groupe de travail sur le suivi des recommandations a été créé avec la Préfecture de la Gironde. Cette situation commence à être débloquée début 2017.
- En juillet 2016, l'association a été informée d'un contrôle de la Cour des comptes pour la période 2012 à 2014. A la demande de l'UNADEV, le contrôle a été étendu à l'année 2015. Suite aux premiers examens, la Cour des Comptes a décidé d'étendre le contrôle à l'année 2016. Ce contrôle est toujours en cours.
- En septembre 2016, l'association a été contrôlée par l'URSSAF sur la période 2013 à 2015. Ce contrôle s'est conclu par un rappel de cotisations et contributions de sécurité sociale, d'assurance chômage et d'AGS d'un montant total de 39 306 €.
- En 2016, l'UNADEV a renforcé sa volonté d'être un acteur important de la recherche médicale ophtalmologique en France en dotant l'AVIESAN de 2 millions d'euros.
- En mars 2016, l'UNADEV a ouvert le centre d'activités Provence Alpes Cote d'Azur à Marseille.

Le bilan de l'exercice clos le 31/12/2016 présente un total de 33 586 775,34 € et le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat déficitaire de 902 815,28€.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période de 01/01/2016 au 31/12/2016.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

1.2.1 Présentation des comptes

Les documents dénommés états financiers comprennent :

- le bilan,
- le compte de résultat,
- l'annexe.
- Le Compte Emploi annuel des Ressources et son annexe

1.2.2 Méthode générale

Les comptes annuels ont été établis et présentés selon la réglementation française en vigueur, résultant des règlements du Comité de la réglementation Comptable.

L'Association a arrêté ses comptes en respectant le règlement n°2014-03 relatif à la réécriture du plan comptable général et pris en compte le règlement n°99-01 des règles de comptabilisation des domaines spécifiques : règles d'évaluation, de réévaluation des éléments du patrimoine, des contributions volontaires en nature.

En application du règlement CRC N°2008-12 du 7 mai 2008, homologué par l'arrêté du 11 décembre 2008, la présentation dans l'annexe du Compte d'Emploi Annuel des Ressources auprès du public est conforme aux dispositions réglementaires.

1.2.3 Changement de méthode d'évaluation

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

1.2.4 Changement de méthode de présentation

Le résultat exceptionnel lié à des opérations de gestion sur exercice antérieur a été remonté en résultat d'exploitation (les charges sur la ligne « autres charges » et les produits sur la ligne « autres produits »).

Informations relatives au bilan

1.3 Actif

1.3.1 Tableau des immobilisations

Situations et mouvements	A	B	D	E
Rubriques	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	250.774,29	45.480,00	-	296.254,29
Immobilisations corporelles	21.645.318,93	720.204,13	19.531,66	22.345.991,40
Immobilisations financières	1.371.453,08	15.943,27	798,48	1.386.597,87
Total	23.267.546,30	781.627,40	20.330,14	24.028.843,56

1.3.1.1 Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les acquisitions 2016 d'immobilisations corporelles et incorporelles se décomposent ainsi :

- pour le siège et ses activités bénéficiaires 732.217,64 €
- pour la maison de retraite 33.466,49 €

Les principales acquisitions sont les suivantes :

- Aménagement des bâtiments à Mérignac 72.198,53 €
- Rénovation et aménagement du local de Perpignan 121.482,47 €
- Rénovation et aménagement du local de Lyon 63.664,62 €
- Travaux de réhabilitation et rénovation de la maison de retraite 311.968,40 €
- Matériel informatique 99.921,12 €

Les principales cessions et mise au rebut d'immobilisations corporelles et incorporelles en 2016 se décomposent comme suit :

- Cession d'un semi remorque pour 2.000 € (valeur nette comptable 0 €).
- Mise au rebut de matériel informatique pour 2.189,66 € (valeur nette comptable 0 €)

1.3.1.2 Immobilisations en cours

Au 31/12/2016, les immobilisations en cours représentent 12.629,02 € qui correspondent à des travaux d'aménagement de sécurité sur le bâtiment de Bordeaux.

1.3.2 Amortissements et dépréciation des actifs immobilisés

Situations et mouvements des amortissements	A	B	D	E
	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Rubriques				
Immobilisations incorporelles	45.591,50	28.374,65	-	73.966,15
Immobilisations corporelles	9.329.651,70	975.717,89	19.531,66	10.285.837,93
Régularisation amort. (1)		980,40		980,40
Immobilisations financières	-	-	-	-
Total	9.375.243,20	1.005.072,94	19.531,66	10.360.784,48

(1) Régularisation suite à un problème lié au logiciel de gestion des immobilisations de la maison de retraite comptabilisée en charge exceptionnelle.

1.3.2.1 Méthode d'amortissement

La méthode d'amortissement pratiquée est le mode linéaire.

	<u>Durée</u>
- Immobilisations incorporelles	de 1 à 4 ans
- Construction	de 10 à 30 ans en fonction des composants
- Installations techniques,	de 5 à 20 ans
- Matériel et outillages	de 2 à 10 ans
- Autres immobilisations corporelles	de 2 à 10 ans

1.3.2.2 Dépréciation

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Situations et mouvements des dépréciations	A	B	C	D
	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Rubriques				
Provision pour dépréciation des immobilisations corporelles	56.223			56.223
Provisions pour dépréciation éléments financiers	965.000			965.000
Total	1.021.223	-	-	1.021.223

Les dépréciations comptabilisées au 31/12/2016 concernent :

- deux terrains relatifs à la maison de retraite à hauteur de 50%,
- titres de participation dans la SAS Hibou Solutions provisionnés à hauteur de 100%.

1.3.3 Liste des filiales et participations

UNADEV	Capital Social	% capital détenu	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consenties par l'association et non remboursées	CA HT du dernier exercice clos	Résultat net du dernier exercice clos	Dividendes encaissés au cours de l'exercice
			Brute	Nette				
Hibou Solutions S.A.S.	2.765.000	78%	965.000	0	-	-	- 3 637	-

1.3.4 Créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins 1 an	Échéances à plus 1 an
Créances de l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant			
Stock	6.673,25	6.673,25	
Avances et acomptes	429.914,18	48.150,98	381.763,20
Créances clients et comptes rattachés	742.157,69	365.557,54	376.600,15
Autres	784.379,09	784.379,09	
Charges constatées d'avance	263.048,41	263.048,41	
Total	2.226.172,62	1.467.809,27	758.363,35

Les dépréciations d'actif circulant en début d'exercice étaient de 736.967 €, leur solde en fin d'exercice est de 750.111 €.

Situations et mouvements	Valeur à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Diminution passées en irrécouvrables	Valeur à la clôture de l'exercice
Rubriques	A	B	C	D	E = A+B-C-D
Provision stock	220,20	507,60	189,20		538,60
Provision avances et acomptes	381.763,20				381.763,20
Provisions prêts	5.309,20	3.125,00	2.900,00		5.534,20
Provisions AVS et PENS MR	93.043,34	4.285,08			97.328,40
Provisions autres créances	256.630,95	8.315,80			264.946,75
TOTAL	736.966,89	16.233,48	3.089,20		750.111,15

1.3.5 Valeurs mobilières de placement

Ce poste est essentiellement constitué de bons de caisse qui ont une valeur historique au 31/12/2016 de 4.000.000 € et de placement à la BPSO pour 1.043.322,45 €.

1.3.6 Charges constatées d'avances

Elles s'élèvent à 263.048 € contre 624.422 € en 2015 et correspondent essentiellement à des facturations d'avance par les prestataires pour la collecte de fonds. Elles sont régies par des contrats sur 36 mois glissants.

1.4 Passif

1.4.1 Fonds associatifs

Libellé	Solde au début de l'exercice A	Augmentations B	Diminutions C	Solde à la fin de l'exercice D= A + B - C
Fonds associatifs sans droit de reprise				
- Patrimoine intégré	1 104 673,35			1 104 673,35
- Fonds statutaires				
- Subventions d'investissements non renouvelables				
- Apports sans droit de reprise	96 000,00			96 000,00
- Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés	435 245,00			435 245,00
- Legs	1 275 221,51			1 275 221,51
- Subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables	254 968,80	12 426,95		267 395,55
Ecarts de réévaluation sur des biens sans droit de reprise				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	9 458 971,28	5 525 399,81	6 596 352,04	8 388 019,05
Report à nouveau				
-Siège et activité bénéficiaires	10 982 270,85			10 982 270,85
- Maison de retraite	- 148 033,89	7 622,64	152 993,52	-293 404,77
Résultat de l'exercice	- 1 150 889,34	1 150 889,34	902 815,28	- 902 815,28
Fonds associatifs avec droit de reprise				
- Apports				
- Legs et donations	2 500,03			2 500,03
- Subventions d'investissements sur biens renouvelables				
Résultats sous contrôle des tiers financeurs	163 257,59	214 066,56	148 634,64	- 97 825,67
Ecarts de réévaluation sur des biens avec droit de reprise				
Subventions d'investissements sur biens non renouvelables	17 595,43		6 097,96	11 497,47
Provisions réglementées	19 429,31			19 429,31
Doits des propriétaires (Commodat)				
Total	22 184 694,74	1 385 005,29	2 281 493,63	21 288 206,40

1.4.2 Provisions pour risques et charges

Situations et mouvements	A	B	C	D
	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Rubriques				
Provisions pour risques	545.669,38	50.000,00	73.427,89	522.241,49
Total	545.669,38	50.000,00	73.427,89	522.241,49

Les provisions pour risques s'élèvent à 522.242 € à la clôture 2016 contre 545.669 € à la clôture 2015, dont

- 215.000 € relatifs à des litiges sociaux,
- 287.205 € relatifs à une mise en recouvrement de TVA due, selon l'administration fiscale, par un fournisseur de l'UNADEV établi à l'étranger en l'application des dispositions de l'article 289 A I du CGI,
- 20.036 € relatifs à des risques d'exploitation divers.

1.4.3 Fonds dédiés – Engagement à réaliser

RESSOURCES PROVENANT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC					
Ressources	Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice A	Utilisation en cours d'exercice B	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées C	Fonds restant à engager en fin d'exercice D= A - B + C
Dons manuels	3.624,00	3.624,00	11.199,00	7.575,00	0,00
Total	3.624,00	3.624,00	11.199,00		
Legs et donations	-	-	-		
Total	-	-	-		
Total	3.624,00	3.624,00	11.199,00	7.575,00	0,00

Les fonds dédiés s'élevaient au 31 décembre 2015 à 3.624 € (pas de legs dédiés en 2015):

- 3.364 € pour les Ecoles de chiens Guides
- 260 € pour la Recherche Médicale

La seule collecte dédiée reçue en 2016 correspond à la collecte sur les Marchathon pour 7.575 €, somme qui a été utilisée pour les écoles de chiens guides en décembre 2016.

Ainsi, il n'y a pas de fonds dédiés à la clôture des comptes 2016.

1.4.4 Tableau des emprunts

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	A			B
Terrain Maison de retraite	386.987,47		33.577,66	353.409,81
RC antenne de Toulouse	215.718,75		46.332,25	169.386,50
1er Etage antenne de Toulouse	169.399,84		31.180,09	138.219,75
Travaux antenne de Toulouse	24.390,63		5.135,02	19.255,61
Travaux bâtiment de Toulouse	76.758,37		14.128,23	62.630,14
Achat bâtiment Mérignac	783.935,34		33.655,00	750.280,34
Travaux bâtiment Mérignac	1.522.538,03		66.759,29	1.455.778,74
Total	3.179.728,43	0	230.767,54	2.948.960,89

1.4.5 Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Liquidité du passif	
		Échéances à moins 1 an	Échéances à plus 1 an
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
- à 2 ans au maximum à l'origine			
- à plus de 2 ans à l'origine	2.948.960,89	238.602,14	2.710.358,75
Emprunts et dettes financières divers	7.051,84	7.051,84	
Avances et acomptes	39.840,23	39.840,23	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6.549.638,82	6.549.638,82	
Dettes fiscales et sociales	2.020.018,99	2.020.018,99	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	203.359,66	203.359,66	
Produits constatés d'avance	7.457,02	7.457,02	
Total	11.776.327,45	9.065.968,70	2.710.358,75