



BARRIERE

B & B Audit

Association
Office du Tourisme Intercommunal Aspres - Thuir

Boulevard VIOLET BP 25

66300 THUIR

Rapport Spécial du Commissaire aux comptes
Sur les Conventions règlementées

Exercice clos le 31 décembre 2015

► N° Indigo 0820 000 605

e-mail : albarriere@b-et-b.net

Inscrite à la Compagnie des Commissaires aux Comptes de MONTPELLIER
SIRET 532 319 068 00013

Tél:04 68 68 47 37
Fax:04 68 68 91 25

Office de Tourisme Intercommunal des Aspres – Thuir
Boulevard VIOLET – BP 25
66300 THUIR

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2015

Aux Membres de l'organe délibérant,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTION PASSEE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE :

En application de l'article R. 612-7 du code de commerce, nous n'avons été avisé d'aucune nouvelle convention conclue au cours de l'exercice écoulé mentionnées à l'article L. 612-5 du code de commerce.

CONVENTIONS APPROUVEES AU COURS D'EXERCICES ANTERIEURS

Conformément aux dispositions statutaires de votre association, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'organe délibérant au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

• **Renouvellement des Conventions passées avec la Communauté de Communes des ASPRES :**

Administrateurs concernés : Nicole Gonzales
Etienne MASO
Roland NOURY
Patrick BELLEGARDE
Christian VILA
Jean CHEREZ

1/ Convention de partenariat et d'objectifs pluriannuelle et de mise à disposition de moyens financiers :

Cette convention signée entre la Communauté de Communes des ASPRES et l'Office du Tourisme Intercommunal « ASPRES-THUIR » arrivant à son terme au 30 mars 2014 a fait l'objet d'un renouvellement pour une durée de 5 ans non renouvelable.

Elle prévoit la mise à disposition de divers moyens matériels tels que :

- Le local de circuit de visite des Caves BYRRH et les boutiques attenantes d'une superficie 8 321 m² dont l'Office devant en assurer l'exploitation et la promotion,
- Depuis le 12 novembre 2014 les services administratifs de l'Office sont installés dans des bureaux situés à l'étage des caves d'une superficie d'environ 70 m²,
- Un terrain à Castelnou sur lequel est édifié un abri, permettant à l'Office d'y exercer son activité sur le site,
- Divers équipements de bureau et matériels informatiques nécessaires à l'activité de l'Office,
- Un véhicule RENAULT KANGOO de 2 places mis en circulation le 01/03/2006,
- Un système de billetterie (IREC) nécessaire à l'exploitation du circuit de visites,
- Audioguides
- Un système d'alarme pour le musée de BYRRH.

Ainsi que l'octroi d'un soutien financier par la Communauté de Communes des actions menées par l'Office du Tourisme en lui allouant une subvention afin d'équilibrer le coût de ses services d'accueil, d'information, d'animation et de promotion, missions au service du public devant lui permettre une activité pérenne.

Une délibération du Conseil Communautaire en précise le montant définitif et exact attribué annuellement. Toutefois un versement anticipé pourra intervenir, sur demande écrite et justifiée, avant le 31 mars de chaque année, dans la limite de 50% du montant prévisionnel annuel.

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2015 il a été attribué à l'Office de Tourisme par la délibération du Conseil Communautaire du 19 décembre 2014 une subvention d'un montant de 250 000 €.

Il a également été reversé en 2015 à l'Office, la taxe de séjour 2014 d'un montant de 31 384,01 €.

2/ Convention relative à l'exploitation du circuit touristique et de la boutique des caves BYRRH :

Entités cocontractantes avec l'Office de Tourisme des Aspres Thuir :

- La SAS CUSENIER, siège social sis 120 Avenue du Maréchal Foch à CRETEIL, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro B 308 198 670 ;
- La SA PERNOD, siège social sis 120 Avenue du Maréchal FOCH à CRETEIL, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro B 302 208 301 ;
- La Communauté de Communes des Aspres

Nature et objet :

Cette convention a pour double objectif :

- d'une part la concession au profit de l'Office de Tourisme Intercommunal de l'usage des biens mobiliers des Caves Byrrh ainsi que la concession à titre exclusif à l'Office de Tourisme Intercommunal de la distribution des produits dans le seul cadre de l'exploitation du circuit de visite ;
- d'autre part, la cession de biens immobiliers, situés dans l'enceinte du site d'élaboration Caves Byrrh à Thuir, cédés par CUSENIER à la Communauté de Communes des ASPRES (cession faite par acte indépendant passé devant notaire).

Existence également des conventions suivantes avec les établissements CUSENIERS :

- La mise à disposition d'affiches BYRRH,
- La sous-licence des Marques BYRRH,
- L'utilisation du nom de domaine Caves Byrrh.com

• **Conventions de dépôt vente :**

Administrateurs intéressés : Patrick SAUREL (Domaine Montana)
Béatrice PASSAMA (Domaine de Sau)
Claude VASSAIL (Mas Cane)

Conventions de dépôt vente avec les producteurs locaux afin de pérenniser et d'accroître la promotion touristique dans un cadre « œnotouristique ».

Les producteurs locaux, parties à cette convention et au nombre de 34, continuent de déposer leurs produits au sein des locaux de l'Office de Tourisme Intercommunal Aspres-Thuir situé dans l'accueil des caves Byrrh, Bd Violet à Thuir (66300) et le personnel de l'Office de Tourisme se charge de l'exposition, de la gestion des stocks, de la vente des produits ainsi que de l'inventaire.

Le producteur s'engage à vendre ses produits à l'Office de Tourisme Intercommunal 20% moins cher que le prix H.T. habituellement pratiqué sur les marchés et points de vente.

Cette convention représente une concession réciproque où le producteur cède ses produits à un prix avantageux à l'Office de Tourisme qui développe et diffuse des supports de communication, notamment, sur les circuits touristiques et sur la vente de produits de terroir.

L'ensemble des signataires de ces conventions avec l'Office de Tourisme Intercommunal Aspres-Thuir sont les suivants :

| Nom du producteur | Adresse | Commune |
|--|---------------------------|----------------------------|
| Chateau Montana | Rte Saint-Jean-Lasseille | 66300 Banyuls dels Aspres |
| Domaine Trilles | Chemin des Coulouminettes | 66300 Tressere |
| Améthyste | Rte de Trouillas | 66300 Fourques |
| Mas Py | Route de Llauro | 66400 Oms |
| GAEC Le Chèvrefeuille | Mas Cané | 66400 Oms |
| S.C.A Les Vigneronns de Passa | Rte de Villemolaque | 66300 Passa |
| Domaine Rossignol | Rte de Villemolaque | 66300 Passa |
| Domaine de l'Architecte | 11, Rue des Fauvettes | 66300 Thuir |
| Domaine des Ormes | 1, cami de Cantarana | 66300 Sainte Colombe |
| Château Planères | Mas Planères | 66300 Saint Jean Lasseille |
| Les Vignobles de Constance et Terrassous | BP 32 | 66300 Terrats |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Domaine Ferrer Ribère | 20, rue Colombie | 66300 Terrats |
| A la Ruche | Le Village | 66300 Castelnou |
| Domaine de Sau | Domaine de Sau | 66300 Thuir |
| Domaine Valfon | 11, rue des Rosiers | 66300 Ponteilla |
| Aux Délices des Aspres | Bd Léon Jean Grégory | 66300 THUIR |
| L'Escargot Thuirinois | Camí de Pezilla | 66300 Thuir |
| Les Cailloux du Tech | 42, Impasse Rovira | 66200 ELNE |
| Pâtisserie Florent | Bd François Mitterand | 66300 Thuir |
| Les Parfums des Vignes | Le village | 66300 Montauriol |
| Can Gély | Mas Can Gély, Rte de Fourques | 66300 Trouillas |
| Château Mas Deu | | 66300 Trouillas |
| Château Lauriga | Traverse de Ponteilla | 66300 Thuir |
| Vignobles Sud Roussillon | 1, avenue Mas Deu | 66300 Trouillas |
| Domaine La Perdrix | 7, rue des Platanes | 66300 Trouillas |
| Domaine Treloar | 16, traverse de Thuir | 66300 Trouillas |
| Salvador | Mas du Poux del Pal | 66300 Trouillas |
| Oliviers de la Canterrane | Avenue Mas Deu | 66300 Trouillas |
| Romeu Olivier | Mas Parayre | 66300 Thuir |
| Domaine de Sessou | 11, avenue du Canigou | 66300 Villemolaque |
| Clauzier Marie Christine | 9, rue des Mésanges | 66300 Thuir |
| Domaine les Conques | 5, Place de la Mairie | 66300 Fourques |
| Moulin de Canterrane | BP 7 | 66300 Castelnou |
| Sarl Hotambul | 30, rue des Remparts | 66300 Passa |
| El Vinyer d'en Parlou | 30, rue Ste Madeleine | 66300 Trouillas |
| Domaine Bellavista | Mas Bellavista | 66300 Camélas |
| Domaine Meunier | 32 avenue du Canigou | 66300 Trouillas |

• **Convention PASS MALIN**

Administrateurs intéressés : Patrick SAUREL (Domaine Montana)
 Claude VASSAIL (Le Canard bien élevé du Mas Cane)
 Béatrice PASSAMA (Domaine de Sau)

Dans le cadre de la mission confiée par la Communauté de Communes à l'Office de Tourisme, à savoir le développement touristique du territoire des Aspres, l'Office de Tourisme met en place un Pass malin des Aspres visant à offrir aux visiteurs du territoire des offres préférentielles chez les prestataires touristiques. Un dépliant 4 volets regroupant tous les prestataires désirant participer à cette opération et contenant des réductions, sera remis aux visiteurs du territoire et diffusé à l'Office de Tourisme de Thuir, au Point Info de Castelnou, aux Caves Byrrh et chez l'ensemble des prestataires et hébergeurs du territoire.

Le Pass malin des Aspres vise à :

- Développer l'attractivité du territoire en mettant en avant une offre de loisirs variée
- Améliorer la visibilité offre de qualité.
- Inciter notre clientèle à la découverte
- Mettre en avant la démarche d'accueil de l'ensemble des hébergeurs

Liste des prestataires participants à l'opération pour la saison 2015/2016 :

| | | | | |
|----|--|--------------------------------|-------|----------------------------------|
| 1 | CANIGOU AIRLINES | Moulin de la Canterrane - BP 7 | 66300 | Terrats |
| 2 | LES CAVES BYRRH | BP 25 | 66300 | Thuir |
| 3 | LA FERME AUX ANES DE TORDERES | 14 rue des Ecureuils | 66300 | Torderes |
| 4 | LA FERME SAINT ROCH | EARL Mas les Tuileries | 66300 | Villemolaque |
| 5 | LE BOURRIQUITO | Mas d'enGarrouille | 66300 | Castelnou |
| 6 | LE LABYRINTHE AUX MILLES FLEURS | RD 612 | 66300 | Trouillas |
| 7 | CHÂTEAU DE CASTELNOU | Place du château | 66300 | Castelnou |
| 8 | CAN MARTY | Bdléon jean Grégory | 66300 | Thuir |
| 9 | HOTEL RESTAURANT CORTIE | 3 rue JJ Rousseau | 66300 | Thuir |
| 10 | LE GECKO | mas d'enTrilles | 66300 | Camclas |
| 11 | MOANA NUI | 24 rue du Souvenir | 66300 | Thuir |
| 12 | O BOUCHE A OREILLE | 11 bis rue du Platane | 66300 | Llauro |
| 13 | LE COIN CATALAN | 1 carrerd'avall | 66300 | Castelnou |
| 15 | DOMAINE MONTANA | Route de Saint-Jean Lasseille | 66300 | Banyuls-dels-Aspres |
| 16 | DOMAINE LA ROUREDE – MAS PUJOL | 1 rue de la Rourede | 66300 | Fourques |
| 17 | MAISON PARE | 15 place de la Mairie | 66300 | Fourques |
| 18 | LE SAFRAN DES ASPRES | Carrer del Roc del Ram | 66300 | Oms |
| 19 | DOMAINE ROSSIGNOL | Route de Villemolaque | 66300 | Passa |
| 21 | MAS PARAYRE | Route de Corbère-les-Cabanes | 66300 | Thuir |
| 22 | DOMAINE TRILLES | Chemin des Coulouminettes | 66300 | Tresserre |
| 23 | CLOS SAINT GEORGES | Clos Saint-Georges | 66300 | Trouillas |
| 24 | DOMAINE TRELOAR | 16 traverse de Thuir | 66300 | Trouillas |
| 25 | DOMAINE MAS DEN FOUNS | 40 bis avenue des Pyrénées | 66300 | Villemolaque |
| 26 | LE CANARD BIEN ELEVE DU MAS CANE | 11 la Calcine | 66400 | Oms |
| 27 | DOMAINE DES TROIS COLOMBES | 1, rue de la Méditerranée | 66300 | Sainte-Colombe-de-la-Commanderie |
| 28 | CHATEAU DE SAU | Domaine de Sau | 66300 | Thuir |
| 30 | DOMAINE DE LA PERDRIX | Traverse de Thuir | 66300 | Trouillas |
| 31 | LES OLIVIERS DE LA CANTERRANE | Ferme de la Canterrane | 66300 | Trouillas |
| 32 | LA FROMAGERIE DE CAIXAS | Soulad'Al Gall | 66300 | Caixas |
| 33 | CHATEAU LAURIGA | Traverse de Pontella | 66300 | Thuir |
| 34 | AMETHYSTE FRUITS | Rte de Trouillas – Km 12 | 66300 | Fourques |
| 35 | LE MAS PY | Rte de Llauro | 66400 | Llauro |
| 36 | CHATEAU PLANERES | | 66300 | Saint Jean Lasseille |
| 37 | DOMAINE DES ORMES | 1, Cami de la Cantarana | 66300 | Sainte-Colombe-de-la-Commanderie |
| 38 | LES VIGNOBLES DE CONSTANCE ET TERRASSOUS | 1 bis, Rue Taste vin | 66300 | Fourques |
| 39 | LES VIGNOBLES DE CONSTANCE ET TERRASSOUS | 1063, Ave Méditerranée | 66300 | Thuir |
| 40 | LES VIGNOBLES DE CONSTANCE ET TERRASSOUS | 46, Ave des Corbières | 66300 | Terrats |
| 41 | CHATEAU LAS COLLAS | Traverse du Soler | 66300 | Thuir |
| 42 | VIGNOBLE DU ROUSSILLON | 59, Ave de Brouilla | 66300 | Saint Jean Lasseille |
| 43 | VIGNOBLE DU ROUSSILLON | 1, ave Mas Deu | 66300 | Trouillas |
| 44 | LES OLIVETTES | Mas Les Olivettes | 66300 | Montauriol |
| 45 | CREPERIE SAVEUR DU TEMPS | 8, Place de la République | 66300 | Thuir |
| 46 | LE MAS CATALAN | Le Village Catalan | 66300 | Banyuls-dels-Aspres |
| 47 | LA CASA OSTRÀ | 2 bis, Rue Déodat de Séverac | 66300 | Thuir |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|-------|--------|
| 48 | LA FROMAGERIE DE CAIXAS | Soula d'Al Gall | 66300 | Caixas |
|----|-------------------------|-----------------|-------|--------|

- **Convention PASS Patrimoine 66**

Convention de partenariat signée avec le Conseil Général.

Fait à Perpignan,
Le 31 mars 2016



Alexandre BARRIERE-ZILLIOX
Commissaire aux Comptes