RS Expertise Conseils

EXPERTS COMPTABLES - COMMISSAIRES AUX COMPTES ASSOCIÉS

L'HECTARE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2018

Aux membres,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association l'HECTARE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures

d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

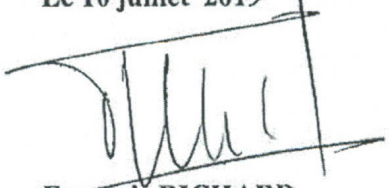
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Chatenay Malabry
Le 10 juillet 2019



François RICHARD
Commissaire aux comptes associé

ASS L'HECTARE

Siège social : BP 80113

France

Vendôme

41106

SIREN : 399669985

COMPTES SOCIAUX

Exercice clos le 31 décembre 2018

l'Hectare, scène conventionnée de Vendôme

Note de Gestion du Président

L'art en général est un facteur d'épanouissement personnel, de bien-être, d'enrichissement intellectuel, de lien social et de développement.

En ce sens l'art participe à l'aménagement d'un territoire en le dynamisant par une permanence artistique, un maillage de partenariats entres structures associatives, sociales et culturelles. Il développe ainsi son attractivité et par effet induit son évolution économique.

L'objectif de l'Hectare a toujours été de transmettre le meilleur de l'art vivant dans son ensemble sur le territoire vendômois à partir d'un travail dans les écoles, les collèges et les lycées en s'inscrivant dans les dispositifs existants : PEAC, projets d'établissements des lycées, résidences dans les collèges et les lycées, option théâtre... et en travaillant avec les associations implantées dans les quartiers et les communes.

Le bilan 2018 fait apparaître une gestion saine et équilibrée.

Avec la probable attribution du label de Centre National de la Marionnette, l'objectif sera d'augmenter la part consacrée à l'artistique, tout en consolidant le fonctionnement.

Il s'agira notamment de soutenir de façon significative la part consacrée à la création (résidences et coproductions) en renforçant l'action culturelle afin de pouvoir financer des tournées de petites formes tout en développant le nombre d'heures d'ateliers dans les établissements scolaires dans les quartiers et sur le territoire.

L'Hectare est un outil formidable qui dispose de nombreux atouts dont une équipe compétente et motivée.

Son inscription et son rayonnement sur le territoire se poursuivent grâce à une synergie de toutes les volontés politiques, artistiques et humaines.

Faire le lien entre les habitants, les artistes, les élus pour porter ensemble ce projet afin qu'il continue à irriguer le territoire d'une pensée artistique créatrice de lien social et de développement économique, telle est la tâche à laquelle Frédéric Maurin et son équipe continuent à œuvrer pour le bien commun.

Gérard DENIAUX,
Président

l'Hectare, scène conventionnée de Vendôme

Note de Synthèse budgétaire
Comptes annuels 2018

Charges d'exploitation

Le budget artistique 2018 est sensiblement inférieur à l'exercice 2017. Cet écart est dû, notamment, de l'organisation de la biennale « Avec ou sans fils, Marionnettes en campagne » les années impaires (donc pas en 2018), ce qui concentre une partie du budget d'achat de spectacles sur les exercices impairs. Le budget artistique global de la saison hors Festival s'équilibre, lui, dans le cadre de nos missions de Scène conventionnée d'une année sur l'autre.
D'autre part, l'exercice civil 2017 comptait 5 spectacles « têtes d'affiche » de tarif A à très forts coûts de cession, contre 4 en 2018.
Ainsi, même si la structure des saisons diffère sensiblement d'une année à l'autre, la maîtrise des coûts de cession, autant que des frais annexes de spectacles, permet malgré tout chaque année un bon équilibre saison/exercice civil.
L'économie maîtrisée saison/exercice permettent à notre mission de service public de se développer pleinement en direction de la population, tout en assurant la pérennité du budget artistique.

Les accompagnements artistiques (coproductions et résidences), inscrits dans le cahier des charges de notre mission de Scène conventionnée d'intérêt national et de Pôle régional pour les Arts de la Marionnette et le Théâtre d'objet, s'élèvent à 29 500€, contre 18 500€ en 2017. Le budget des accompagnements artistiques se déploie majoritairement sur les coproductions et résidences les années paires, et se partage entre accompagnements et budget artistique général du Festival AOSF les années impaires. Cette mission et son développement sont financés par le renforcement du soutien du Ministère de la Culture / DRAC Centre pour ces missions.

L'Education Artistique et Culturelle (EAC) étant toujours une des priorités fondamentales du projet que nous développons sur le territoire, le budget consacré aux actions culturelles menées par notre Service des Publics est stable dans sa globalité (prestations + salariat), hors actions ponctuelles. Le développement constant des coopérations et des mutualisations permettent aux enfants de notre agglomération d'avoir accès à des artistes ou des œuvres de grande qualité.
Par ailleurs, la pertinence de notre Service d'EAC nous amène à être de plus en plus sollicités, notamment par l'Education Nationale, la DRAC, le Département de Loir et Cher, la CATV, pour piloter des projets d'EAC de grande ampleur avec des financements spécifiques : Classes Marionnettes, Projet « Ronsard et le slam » à Montoire, etc.

Les charges de personnel continuent d'être stables en 2018, seule la progression conventionnelle est appliquée. Le poste de Chargée de la Communication a connu un changement de salariée en janvier, et le poste de Comptable est désormais à temps partiel 90%, contre 70% auparavant.

Les dotations aux amortissements sont stables. Les frais de fonctionnement le sont également.

Produits d'exploitation

Les recettes de billetterie sont moins élevées qu'en 2017, à l'instar de la structure des spectacles accueillis et des équilibres exercice/saison détaillés plus haut (pas de Festival AOSF en 2018, et un spectacle de forte notoriété en moins sur l'exercice civil).

C'est la maîtrise des déficits d'exploitations des spectacles (charges artistiques - recettes de billetterie), ainsi que le développement des financements complémentaires (DRAC, Onda...), notamment sur les activités du Service des Publics (doublement de la subvention de la DRAC), mais aussi de nombreux partenariats au service de notre mission de service public sur notre territoire d'implantation, qui permettent d'avoir un équilibre budgétaire tout en maintenant une politique tarifaire exemplaire et attractive pour la population.

Résultat

Les comptes annuels 2018 laissent paraître un résultat positif de 7 414€, soit 0,92% du budget comme l'année précédente. Ce résultat sera affecté au report à nouveau 2019. L'année 2018 a été riche en grands changements : renouvellement de notre Délégation de Service Public avec la Communauté d'Agglomération Territoires Vendômois, redéfinitions budgétaires, co-construction des politiques culturelles à venir...
Et de grands bouleversements nous attendent dans les années à venir :, nouvelles politiques sociales (CICE etc) ou fiscales...
C'est la raison pour laquelle il est plus que jamais prioritaire, pour notre association, comme pour les tutelles partenaires de notre mission, de sécuriser les comptes 2018 à l'équilibre et ne pas risquer d'avoir à puiser dans les fonds propres de l'association.

Santé financière

La gestion de trésorerie a généré quelques produits financiers (720€). Le fonds de roulement est positif (90 473€). Les recettes propres nous donnent une capacité d'autofinancement de près de 30%, ce qui est dans la moyenne haute des structures équivalentes au niveau national, et nous permet d'aborder, confiants mais toujours avec prudence, les chantiers à venir.

L'HECTARE

Sommaire : Comptes sociaux au 31/12/2018

Généralités

Principes, règles et méthodes comptables 1

Etats de Gestion

Bilan Actif (Système de Base) 2
Bilan Passif (Système de Base) 3
Compte de résultat 4
Détail Bilan Actif 6
Détail Bilan Passif 8
Détail Compte de Resultat 10

REGLES ET METHODES COMPTABLES

PRINCIPES GENERAUX

Les comptes annuels de l'exercice 2018 ont été établis conformément aux dispositions du règlement ANC 2016-07 relatif au plan comptable général, établi par l'autorité des normes comptables le 4 novembre 2016 et homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2016 (JO du 28 décembre 2016).

Ce règlement s'applique aux exercices ouverts au 28 décembre 2016 et modifie notamment pour les comptes annuels, les points suivants:
- l'effectif moyen employé pendant l'exercice est défini selon l'article D. 123-200 du code de commerce ;
- les sociétés présentant une annexe de base doivent fournir le nom et le siège de l'entreprise (et le numéro d'identification pour les entreprises françaises) qui établit les états financiers consolidés ;
- les sociétés présentant une annexe de base (sauf celles incluses dans un périmètre de consolidation) doivent indiquer le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice, pour chaque commissaire aux comptes, en séparant les honoraires afférents à la certification des comptes et ceux afférents aux autres services ;
- la fraction concernant les entreprises liées dans les immobilisations financières, les créances et les dettes, les charges et les produits financiers, généralement présentée sous forme de tableau, n'est plus obligatoire ;
- la possibilité de ne pas fournir certaines informations (capitaux propres, quote-part de capital détenue, valeur comptable nette et brute des titres détenus, prêts et avances consentis, etc.) sur les filiales et participations, en raison du préjudice grave pouvant résulter de leur divulgation, est supprimée.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques à l'exception des immobilisations ayant fait l'objet d'une réévaluation légale.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Jusqu'à l'exercice précédent, notre entité faisait une simple mention, dans ses comptes annuels, de l'évaluation de la provision pour Indemnités de Fin de Carrière (IFC).

La décision a été prise de provisionner ce risque IFC à compter de de l'exercice 2018.

Compte-tenu de la pyramide des âges de l'entreprise, nous avons opté pour une méthode dérogatoire pour le calcul de la provision IFC, qui ne concerne que les salariés ayant atteint l'âge de 50 ans à la date de clôture de l'exercice concerné.

CICE

L'annexe comporte des informations dès lors qu'elles sont significatives et nécessaires pour apprécier la situation financière de l'entité.

Le CICE (Crédit d'impôt compétitivité emploi) comptabilisé dans les comptes de notre entité à la clôture de l'exercice s'élève à 9736 euros.

Au compte de résultat, notre entité a retenu la comptabilisation du CICE en diminution des charges de personnel (charges sociales).

BILAN ACTIF

Société: L'HECTARE

SIRET : 39966998500042

(En euros)	Note	31/12/2018			31/12/2017
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
Immobilisations incorporelles		**4 250**	**4 250**		
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions, brevets et droits similaires		4 250	4 250		
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles		**42 910**	**26 662**	**16 249**	**16 090**
Terrains					
Constructions					
Installations techniques		7 669	7 252	417	417
Autres immobilisations corporelles		35 242	19 410	15 832	15 674
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières (2)		**500**		**500**	**500**
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières		500		500	500
ACTIF IMMOBILISE (TOTAL II)		**47 660**	**30 912**	**16 749**	**16 590**
Stocks et en-cours					
Matières premières et autres approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					**95**
Créances (3)		**98 201**		**98 201**	**99 414**
Clients et comptes rattachés		15 863		15 863	24 811
Autres créances		82 337		82 337	74 603
Capital souscrit appelé non versé					
Divers		**97 914**		**97 914**	**138 427**
Valeurs mobilières de placement (4)					
Disponibilités (5)		97 914		97 914	138 427
ACTIF CIRCULANT		**196 115**		**196 115**	**237 935**
Charges constatées d'avance (3)		**27 963**		**27 963**	**11 897**
TOTAL III		**224 078**		**224 078**	**249 833**
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					
Ecarts de conversion actif					
TOTAL ACTIF		**271 738**	**30 912**	**240 827**	**266 423**

(1) Dont droit au bail (net)

(2) Dont part à moins d'un an (brut)

(3) Dont part à plus d'un an (brut)

(4) Dont actions propres (brut)

(5) Dont instruments de trésorerie (brut)

Commentaires

BILAN PASSIF

Société : L'HECTARE

SIRET : 39966998500042

(En euros)	Note	31/12/2018	31/12/2017
Capital			
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation (1)			
Réserves :			
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		50 000	50 000
Report à nouveau		16 310	8 082
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		7 414	8 228
Subventions d'investissement			222
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES (TOTAL I)		**73 724**	**66 532**
Emissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES (TOTAL II)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges		10 809	
PROVISIONS (TOTAL III)		**10 809**	
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			4 007
Emprunts et dettes financières divers (3)			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			500
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		53 119	84 907
Dettes fiscales et sociales		39 280	42 433
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes (4)		1 357	2 808
DETTES (5)		**93 756**	**134 656**
Produits constatés d'avance (5)		**62 538**	**65 236**
TOTAL IV		**156 294**	**199 892**
Ecarts de conversion Passif			
TOTAL PASSIF		**240 827**	**266 423**

(1) Dont écart d'équivalence	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque	4 007
(3) Dont emprunts participatifs	
(4) Dont instruments de trésorerie	
(5) Dont dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	

Commentaires

COMPTE DE RESULTAT

Société : L'HECTARE

SIRET : 39966998500042

Compte de résultat

(En euros)	Note	31/12/2018	31/12/2017
Produits d'exploitation (1)			
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services		218 364	258 617
Montant net du chiffre d'affaires		**218 364**	**258 617**
dont à l'exportation :			
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation		596 589	623 951
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		2 382	31 826
Autres produits		303	1 111
PRODUITS D'EXPLOITATION (TOTAL I)		**817 638**	**915 505**
Charges d'exploitation (2)			
Achats de marchandises (y compris droits de douane)		407	569
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			
Autres achats et charges externes (3)		445 802	571 337
Impôts, taxes et versements assimilés		7 238	6 838
Salaires et traitements		226 815	210 183
Charges sociales		90 432	91 537
Dotations d'exploitation			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		5 482	6 543
Sur immobilisations : dotations aux provisions			
Sur actif circulant : dotations aux provisions			
Pour risques et charges : dotations aux provisions		10 809	
Autres charges		22 106	21 938
CHARGES D'EXPLOITATION (TOTAL II)		**809 092**	**908 944**
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		**8 546**	**6 561**
Opérations en commun			
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			
Produits financiers			
Produits financiers de participations (4)			
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (4)			
Autres intérêts et produits assimilés (4)		721	830
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			

COMPTE DE RESULTAT

Société : L'HECTARE

SIRET : 39966998500042

Compte de résultat (suite)

(En euros)	Note	31/12/2018	31/12/2017
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
PRODUITS FINANCIERS (TOTAL V)		**721**	**830**
Charges financières			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées (5)			
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
CHARGES FINANCIERES (TOTAL VI)			
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)		**721**	**830**
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2 + III - IV)		**9 268**	**7 391**
Produits exceptionnels			
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
Produits exceptionnels sur opérations en capital		10 775	1 001
Reprises sur provisions et transferts de charges			
PRODUITS EXCEPTIONNELS (TOTAL VII)		**10 775**	**1 001**
Charges exceptionnelles			
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		75	205
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		12 554	
Dotations aux amortissements et aux provisions			
CHARGES EXCEPTIONNELLES (TOTAL VIII)		**12 629**	**205**
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		**(1 853)**	**796**
Participation des salariés aux résultats (IX)			
Impôts sur les bénéfices (X)			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		**829 135**	**917 336**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		**821 720**	**909 149**
5. RESULTAT (bénéfice ou perte)		**7 414**	**8 187**
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) Dont redevances de crédit-bail mobilier			
(3) Dont redevances de crédit-bail immobilier			
(4) Dont produits concernant les entreprises liées			
(5) Dont intérêts concernant les entreprises liées			
Commentaires			

Détail du Bilan Actif

Société: L'HECTARE
SIREN: 399669985

		Brut ou Réévalué	Amort & Prov	31/12/2018	31/12/2017
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		**4 250,00 €**	**4 250,00 €**		
Concessions et Brevets		**4 250,00 €**	**4 250,00 €**		
205000	Concessions Et Droits Similaires	4 250,00 €			4 250,00 €
280500	Amortissement Concessions Et Droits		4 250,00 €		4 250,00 €
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		**42 910,17 €**	**26 661,51 €**	**16 248,66 €**	**16 090,43 €**
Installations Techniques		**17 570,40 €**	**17 153,97 €**	**416,43 €**	**855,92 €**
215000	Install. Tech. Mat. Outil. Indus.	7 668,63 €			7 668,63 €
218810	Chapiteaux et Structures démontable	9 901,77 €			9 901,77 €
281500	Amortissement Install Tech.Mat.Out.		7 251,97 €		7 251,97 €
281880	Amortissement Chapiteaux		9 902,00 €		9 462,51 €
Autres Immobilisations Corporelles		**25 339,77 €**	**9 507,54 €**	**15 832,23 €**	**15 234,51 €**
218100	Install. Gene. Agenc. Amenag. Div.	3 283,94 €			3 200,62 €
218200	Matériel de Transport	17 565,17 €			18 077,20 €
218300	Materiel De Bureau Et Informatique	4 490,66 €			3 944,83 €
281810	Amortissement Inst.Gén. Agenc.		3 214,73 €		2 715,78 €
281820	Amortissement Matériel de Transport		2 646,97 €		4 077,41 €
281830	Amortissement Mat Bur & Inform.		3 645,84 €		3 194,95 €
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		**500,00 €**		**500,00 €**	**500,00 €**
Autres Immobilisations Financières		**500,00 €**		**500,00 €**	**500,00 €**
275000	Depots et Cautionnements Verses	500,00 €			500,00 €
ACTIF IMMOBILISE		**47 660,17 €**	**30 911,51 €**	**16 748,66 €**	**16 590,43 €**

AVANCES ET ACOMPTES					**95,00 €**
409100	Fournisseurs / Avances versées				95,00 €
CRÉANCES		**98 200,64 €**		**98 200,64 €**	**99 413,89 €**
Clients et Comptes Rattachés		**15 863,30 €**		**15 863,30 €**	**24 810,59 €**
411ASCL	A.S.C.L. Lycée Agricole. Areines				158,25 €
411BI411	Billetterie Compte Client				33,50 €
411BIAN	Billetterie Clts en attente				243,00 €
411BIARRITZ	Malandain Ballet Biarritz				1 863,79 €
411BICB	Billetterie Carte Bancaire				48,00 €
411BICHQ	Billetterie Chèques	118,00 €			4 800,50 €
411BICLARC	Billetterie Chèque Clarc	22,00 €			776,00 €
411BICLE	Billetterie Clé Vendômoise	50,00 €			- €
411BIDIFF	Billetterie Chèques Différés	2 935,50 €			2 538,20 €
411BIGOT	Bigot Automobiles St-Ouen	2 500,00 €			- €
411BIVACS	Billetterie Chèques Vacances	540,00 €			5 365,00 €
411CANOPE	Réseau Canopé				368,20 €
411CATV	Territoire Vendômois	326,40 €			- €
411CBALZAC	Collège H.de Balzac	70,00 €			- €
411CCROCHE	Collège Crocheton	100,00 €			- €
411CEBEL	Ce Fromagerie Bel	325,00 €			25,00 €
411CEMOND	Collège J.Emond	42,00 €			- €
411CM	Credit Mutuel Partenariat				500,00 €
411CPAST	Collège Pasteur	242,00 €			- €
411CYVON	Collège Robert Lasneau /Gérard Yvon	235,00 €			298,50 €
411ECORM	Ecole Cormegeaie				195,00 €
411EHPADHE	Ehpad Hess				35,00 €
411EPASTT	Ecole Pasteur Thoré La Rochette				167,00 €
411EPHAD	EPHAD				40,00 €
411ESAVIGN\	Ecole de Savigny sur Braye				540,00 €
411EYCHOLLI	Ecole Yvonne Chollet Vendôme				158,00 €
411FNAC	Fnac Billetterie				1 949,00 €
411FOCCUP	Foyer Occupationnel Clair Logis				139,00 €
411HAG	HàG Centre Culturel du Blésois	1 800,00 €			1 390,00 €
411LATMARI(	Latitude Marionnettes				211,20 €
411LHOSPI	L'Hospitalet				63,30 €
411LYAMP	Lycée Ampère	477,03 €			- €
411LYARFI	Lycée Areines	182,00 €			918,00 €
411LYCECILE	Lycée Ste Cécile				63,30 €
411LYJOSEPH	Lycée Saint Joseph				638,25 €
411LYMONT	Lycée Agricole de Montoire				63,30 €

411LYRONS	Lycée Ronsard				306,00 €
411MJMONT	Maison des Jeunes Montoire	134,51 €			63,30 €
411MTROO	Mairie de Trôo	35,00 €			- €
411STAGE	Recettes Stage				330,00 €
411THALES	Ce Thalès	1 073,00 €			- €
411THPALAIS	Théâtre Palais Royal	309,12 €			- €
411TICK	Ticketmaster	1 139,00 €			523,00 €
411WEEZEVE	Weezevent	84,00 €			- €
411YESGUYZ	Association Yes Les Guyzz	3 123,74 €			- €
Autres créances		**82 337,34 €**		**82 337,34 €**	**74 603,30 €**
401BRICO	Magasin de Bricolage	7,28 €			- €
401DIGITICK	Digitick 3°Acte	24,00 €			373,20 €
401FIRST	First Print	36,75 €			- €
401REDOUTE	La Redoute	- €			79,90 €
437110	Pôle Emploi Intermittent à Payer	84,00 €			- €
437410	Afdas / Prises En Charge Formations	- €			468,00 €
437850	Chèques Déjeuner	732,00 €			5 332,36 €
438700	438700	62,88 €			- €
441ONDA	Onda - Garantie Fin. à Rec.	4 900,00 €			5 950,00 €
441REGION	Région - Subvention à Recevoir	40 000,00 €			32 000,00 €
444100	Impôt Sociétés / Acomptes et Soldes	21 111,00 €			11 375,00 €
445660	TVA Déductible sur autres ABS	1 697,18 €			- 393,64 €
445670	Crédit de TVA	305,00 €			4 382,00 €
445830	TVA / Remboursement Demandé	9 000,00 €			- €
445860	TVA sur Factures Non Parvenues	1 759,81 €			6 840,40 €
445863	TVA en Attente / Déductible	2 617,44 €			1 196,08 €
468700	Produits à Recevoir	- €			7 000,00 €
DIVERS		**125 877,36 €**		**125 877,36 €**	**150 323,81 €**
Disponibilités		**97 914,00 €**		**97 914,00 €**	**138 426,60 €**
512000	Crédit Mutuel HECTARE 520 501	4 635,72 €			- €
512100	Livret Bleu Orange Hectare	77 049,44 €			77 042,11 €
512200	Livret Obnl / Partenaire Association	15 171,68 €			60 287,88 €
531000	Caisse Espèces	1 057,16 €			1 096,61 €
Charges constatées d'avance		**27 963,36 €**		**27 963,36 €**	**11 897,21 €**
486000	Charges Constatées D'Avance	25 446,64 €			11 455,26 €
486900	CCA / Projet EAC en préparation	2 516,72 €			441,95 €
ACTIF CIRCULANT		**224 078,00 €**		**224 078,00 €**	**249 832,70 €**

TOTAL GÉNÉRAL	**271 738,17 €**	**30 911,51 €**	**240 826,66 €**	**266 423,13 €**

Détail du Bilan Passif

Société: L'HECTARE
SIREN: 399669985

		31/12/2018	31/12/2017
Autres réserves		**50 000,00 €**	**50 000,00 €**
106800	Réserve Projet Associatif	50 000,00 €	50 000,00 €
Report à nouveau		**16 309,63 €**	**8 082,13 €**
110000	Report A Nouveau (solde créditeur)	16 309,63 €	36 433,90 €
119000	Report A Nouveau (solde débiteur)		- 28 351,77 €
RESULTAT DE L'EXERCICE (BENEFICE OU PERTE)		**7 414,42 €**	**8 227,50 €**
Subventions d'investissement			**221,92 €**
131000	Subventions d'investissement		5 000,00 €
139000	Subvention d'invest. inscrite au CR		- 4 778,08 €
CAPITAUX PROPRES		**73 724,05 €**	**66 531,55 €**

Provisions pour charges		**10 808,55 €**	
153000	Prov° pour Pensions et obliga° similaires	10 808,55 €	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		**10 808,55 €**	

Emprunts et dettes auprès Etablissements de crédit			**4 007,29 €**
512000	Crédit Mutuel HECTARE 520 501		4 007,29 €
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			**500,00 €**
419100	Clients / Avances versées		500,00 €
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**53 118,73 €**	**84 907,34 €**
401ARTEO	Arteo Courtage	- €	464,00 €
401AUGURI	Auguri Productions		
401AVA	Avade	212,60 €	152,12 €
401BOBTH	Bob Théâtre	1 560,46 €	
401CARAMBA	Caramba Spectacle		3 692,50 €
401CARNUTE	Carnutes Sérigraphie		73,20 €
401CATV	Communauté Agglo Territoires Vendômois	3 010,82 €	1 445,78 €
401CIE3630	Cie Trois Six Trente		10 343,32 €
401CIEEDS	Compagnie Entrée de Secours		2 188,71 €
401CIT	Citroen	643,96 €	
401CITYSCOC	CityScoot	29,68 €	
401CNV	Centre National De La Chanson	147,60 €	140,84 €
401COTP	Collectif Travaux Publics		3 344,25 €
401FIRST	First Print		63,94 €
401H	Hotel Le Vendome / Le Mercator	144,76 €	701,28 €
401HALLE	Halle Aux Grains	2 110,19 €	289,11 €
401JAZZATOL	Jazz à Tours	400,00 €	
401LOGES	Loges Production		659,00 €
401LUNE23	Lune De Trois	2 052,60 €	
401MAAF	Maaf Assurance	792,60 €	1 226,55 €
401MECANIQ	La Mécanique du Bonheur		111,92 €
401NDF	Notes de Frais Salariés		10,40 €
401NOEJ	Juliette Noë		880,00 €

401PPCM	Plus Petit Cirque Du Monde		9 596,00 €
401RESTO	Resto Bars Snacks Divers	9,50 €	
401ROLL	Rollin Imprimeur	3 096,00 €	
401SAC	Sacem Sacd	452,98 €	1 049,73 €
401SAUGREN	Collectif La Saugrenue		977,61 €
401SIMPLON	Cars Simplon		196,00 €
401SN	Sncf	76,00 €	
401STK	Compagnie STEREOPTIK	6 000,00 €	
401TAXI	Taxis Divers	7,90 €	133,94 €
401TOT	Total	310,27 €	119,54 €
401TRESORP	TrésorPublic	200,00 €	
401TS3	TS3 Productions	6 857,50 €	
401UCAV	Fede Commerce Vendomois		344,16 €
408100	Fournisseurs / Fact. non parvenues	16 090,88 €	46 703,44 €
Dettes fiscales et sociales		**39 280,30 €**	**42 433,40 €**
428200	Provision / Congés à Payer	11 887,06 €	12 748,17 €
428210	Provision / CET & RTT	6 989,82 €	5 023,58 €
431000	Urssaf à Payer + (Pôle Emploi Perm)	8 088,00 €	12 433,00 €
437110	Pôle Emploi Intermittent à Payer		53,00 €
437120	Congés Spectacles à Payer		49,98 €
437300	Audiens à Payer	2 564,80 €	3 296,82 €
437900	Fnas à Payer	669,00 €	724,00 €
437950	Fcap à Payer	133,67 €	144,80 €
438200	Prov. Charges Soc. / Congés à Payer	5 097,21 €	5 522,49 €
438220	Provision / Charges CET & RTT	2 936,73 €	2 102,97 €
445714	TVA Collectée 2.10%		- 12,22 €
445871	TVA en Attente / Collectée 5,5%	21,04 €	26,40 €
445874	TVA en Attente / Collectée 2,10%	100,80 €	150,97 €
445875	TVA en attente / Collecteé 20%	630,92 €	
445876	TVA en attente / Collectée 10%	161,25 €	169,44 €
Autres dettes		**1 357,00 €**	**2 808,00 €**
411BI411	Billetterie Compte Client	80,00 €	
411BIVIR	Billetterie Virement	208,00 €	1 935,00 €
411FAUT	Chequier Fauteuil	119,00 €	72,00 €
411LTC	Lycéens et Théâtre Contemporain	950,00 €	801,00 €
Produits constatés d'avance		**62 538,03 €**	**65 235,55 €**
487000	Produits Constatés D'Avance	56 038,03 €	61 235,55 €
487900	PCA / Projet EAC en préparation	6 500,00 €	4 000,00 €
DETTES		**156 294,06 €**	**199 891,58 €**

TOTAL GÉNÉRAL	**240 826,66 €**	**266 423,13 €**

Détail du Compte de Résultat

Société: L'HECTARE
SIREN: 399669985

		31/12/2018	31/12/2017	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES		**218 364,34 €**	**258 657,82 €**	**-15,58%**
Production vendue services France		**218 364,34 €**	**258 657,82 €**	**-15,58%**
609000	RRR Obtenus		40,78 €	
706005	Prestations De Serv Non Soumis TVA	19 420,40 €	17 506,48 €	
706010	Prestations De Serv 20%	2 512,00 €	1 257,50 €	
706100	Prestations De Serv 5.5%	8 829,96 €	14 576,67 €	
706120	Apport en Coproduction	4 543,73 €	6 926,48 €	
706302	Accompagnements de Projets	4 725,07 €	7 000,00 €	
706350	Mécénat - Don 0%	7 500,00 €	7 500,00 €	
706360	Mécénat en Nature	12 342,90 €	16 068,38 €	
706400	Recettes Stages et Ateliers 20%	662,51 €	697,01 €	
706500	Abonnements 0%	4 944,00 €	5 424,00 €	
706510	Billetterie 2,10%	149 138,74 €	177 465,81 €	
706511	Billetterie Point Vente Ext.2.1%		1 361,41 €	
706703	Recettes Transports et Défs Exo	328,00 €	419,20 €	
706704	Recettes Transports et Defs 20%	1 804,54 €	164,90 €	
706705	Recettes Transports et Defs 10%	1 612,49 €	2 249,20 €	
CHIFFRE D'AFFAIRES NET		**218 364,34 €**	**258 657,82 €**	**-15,58%**

Subventions d'exploitation		**596 589,48 €**	**623 950,82 €**	**-4,39%**
741100	Subvention DRAC Prog° Exo	105 000,00 €	105 000,00 €	
741110	Subvention DRAC Ateliers Exo	4 000,00 €	19 750,00 €	
741120	Subvention DRAC Sce Educatif Exo	40 000,00 €	20 000,00 €	
741210	Subvention Région Convention Exo	80 000,00 €	70 000,00 €	
741220	Subvention Région Autres Exo		22 000,00 €	
741300	Subvention Département Exo	29 174,00 €	35 366,00 €	
741400	CATV Rémunération Forfaitaire DSP Exo	327 250,00 €	345 500,00 €	
741600	Garantie Financière 2,1% - Onda	11 165,48 €	5 484,82 €	
741650	Aides Tournées Territoriales Exo		850,00 €	
Reprises sur amort. prov., transferts de charges		**2 381,76 €**	**31 826,39 €**	**-92,52%**
781500	Reprise s/Prov° pour Charges d'exploita°		27 831,20 €	
791000	Transferts De Charges D'Exploit.	62,88 €	1 676,31 €	
791400	Reprise Avantage en Nature	2 318,88 €	2 318,88 €	
Autres produits		**302,54 €**	**1 110,53 €**	**-72,76%**
758000	Produits Divers Gestion Courante	214,33 €	696,69 €	
758100	Produits de régularisa° Billetterie	88,21 €	413,84 €	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		**817 638,12 €**	**915 545,56 €**	**-10,69%**

Achats de marchandises (y. c. droits de douane)		**406,70 €**	**568,92 €**	**-28,51%**
607400	Achat Mat. Vidéo Inform Audiovisuel	139,80 €	364,06 €	
607500	Achat Livres, Imprimés, Cds	266,90 €	204,86 €	
Autres achats et charges externes		**445 802,16 €**	**571 337,41 €**	**-21,97%**
604000	Achats Ateliers Masterclasse	775,76 €		
604100	Achats de Spectacles	187 465,73 €	219 813,67 €	
604110	Achats de Spectacles Hors Abo	2 200,00 €	3 900,00 €	
604120	Achat Partiel de Spectacle / Escapades	3 784,51 €	244,86 €	

604130	Achat Expos		600,00 €
604200	Coproduction / Aide à la Résidence	29 500,00 €	18 500,00 €
604210	Accompagnement de Projets		22 312,50 €
604400	Prestations Artistiques	2 500,00 €	500,00 €
604510	Actions Culturelles	31 017,15 €	50 712,02 €
605100	Rétrocession Billetterie	1 136,14 €	4 442,40 €
606160	Carburant Gasoil	5 188,85 €	4 729,48 €
606310	Petit Matériel	166,14 €	436,16 €
606400	Fournitures Administratives	4 670,64 €	2 156,97 €
606510	Décors, Meubles et Accessoires	195,29 €	235,37 €
606530	Fournitures Spectacles/Frais Régie	984,56 €	1 418,92 €
606600	Fournitures pour équipement théâtre		49,63 €
611000	Sous-Traitance Générale		624,20 €
611A	Sous-Traitance Avade	1 267,63 €	1 022,62 €
611FIL	Sous-Traitance Costumières + Costum	7,50 €	94,95 €
611H	Sous Traitance Informatique	1 177,94 €	730,00 €
613200	Locations Théâtres et Salles	16 703,30 €	43 331,19 €
613500	Location TPE Bancaire	582,06 €	612,00 €
613510	Location Véhicules	3 326,91 €	3 115,00 €
613520	Location TPE Clé Vendômoise	286,80 €	573,60 €
613530	Location Backline Spectacles	3 159,57 €	2 787,26 €
613540	Location Matériel Technique	811,00 €	1 050,00 €
613550	Location Machine à Affranchir	612,78 €	627,29 €
613570	Location Vaisselle	93,00 €	86,85 €
615520	Entr. Et Rep. Vehicules	2 098,25 €	1 023,57 €
615600	Maintenance	115,00 €	116,74 €
616000	Primes D'Assurance	3 459,74 €	3 232,33 €
616300	Assurance Sur Transport	24,53 €	
618300	Doc Technique & Artistique	1 246,41 €	1 316,09 €
621000	Personnel Exterieur A L'Entreprise	3 412,55 €	3 255,42 €
622200	Commissions div. (Ancv, TR,...)	147,80 €	163,30 €
622600	Honoraires Administratifs	3 500,00 €	3 500,00 €
622610	Honoraires Graphiste	8 900,00 €	10 900,00 €
622700	Frais d'actes officiels		200,00 €
623000	Affiches Spectacles Achetees	6,95 €	
623100	Affiches Spectacles Imprimees	106,78 €	413,25 €
623200	Plaquette Et Impressions Saison	8 364,63 €	6 147,00 €
623300	Impressions Et Docs Structure	1 142,10 €	111,66 €
623400	Impressions Photos		6,67 €
623600	Annonces Et Insertions Presse	2 948,40 €	4 209,00 €
623700	Cadeaux	174,81 €	465,70 €
623800	Epargne distribuée - Clé vendômoise	767,81 €	855,61 €
623850	Dons		500,00 €
625000	Places de Spectacles Payées	770,45 €	1 403,71 €
625100	Voyages et Deplacements Asso	10 444,22 €	8 174,15 €
625110	Voyages et Déplacements du Public	1 691,82 €	4 084,13 €
625600	Missions Repas Asso	2 021,79 €	4 249,80 €
625700	Receptions Catering Accueil	6 508,46 €	6 515,81 €
625ART	Depla-def-Hotel Artistes	81 976,19 €	114 970,45 €
626000	Frais Postaux	4 444,84 €	4 228,10 €
626100	Telephone	1 487,11 €	1 104,29 €
626200	Frais Liaisons Informatiques	317,53 €	393,66 €
626600	Prestations informatiques		3 000,00 €
627000	Services Bancaires Crédit Mutuel	236,20 €	159,10 €

627005	Commissions CB Crédit Mutuel	295,53 €	293,27 €	
628000	Cotisations / Adhésions	565,00 €	626,66 €	
628100	Cotisations Syndicales	1 014,00 €	1 011,00 €	
Impôts, taxes et versements assimilés		**7 238,13 €**	**6 837,69 €**	**5,86%**
631200	Taxe D'Apprentissage	1 431,02 €	1 454,11 €	
631300	Afdas	2 901,83 €	2 818,62 €	
635145	Cartes Grises Véhicules	305,76 €	430,49 €	
637880	Taxe Parafiscale Cnv Astp	2 599,52 €	2 134,47 €	
Salaires et traitements		**226 815,41 €**	**210 182,69 €**	**7,91%**
641100	Bruts Personnel Permanent Adm.	211 613,90 €	200 281,24 €	
641105	Bruts Personnel Permanent Interv.	720,00 €	880,00 €	
641110	Bruts Personnel Intermittent	3 460,00 €	4 220,00 €	
641200	Congés Payés	639,48 €	1 231,38 €	
641210	Bruts - CET & RTT	1 966,24 €	2 513,69 €	
641300	Primes et Gratifications	7 000,00 €	5 551,00 €	
641400	Avantage en Nature	2 366,48 €	2 401,38 €	
641420	Indemnités de Fin de Contrat	3 703,31 €		
648000	Chèques-Déjeuner	5 082,00 €	4 479,00 €	
649000	Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi	- 9 736,00 €	- 11 375,00 €	
Charges sociales		**90 431,76 €**	**91 536,54 €**	**-1,21%**
645100	Cotisation Urssaf	55 370,41 €	55 359,13 €	
645300	Cotisation Audiens	21 073,96 €	20 925,46 €	
645400	Cotisation Pôle Emploi Centre Perm.	8 954,17 €	8 774,40 €	
645410	Cotisation Pôle Emploi - Interm.	255,25 €	417,37 €	
645500	Cotisation Congés Spectacles	520,22 €	620,34 €	
645810	Charges Sociales sur Congés Payés	- 425,28 €	571,53 €	
645820	Charges Sociales / RTT & CET	833,76 €	1 058,68 €	
647000	Cotisation Méd.Travail APSMT Perm	560,00 €	560,00 €	
647200	Cotisation Fnas	2 707,68 €	2 667,80 €	
647250	Cotisation Fcap	541,59 €	533,51 €	
647500	Cotisation Méd.Travail CMB Interm.	40,00 €	40,00 €	
647600	Cotisations Sociales Agessa		8,32 €	
Dot. d'exploitation aux amort. sur immobilisations		**5 482,48 €**	**6 543,06 €**	**-16,21%**
681120	Dota° aux Immobilisa° Corporelles	5 482,48 €	6 543,06 €	
Dot. d'exploitation aux prov. pour risques charges		**10 808,55 €**		**0,00%**
681500	Dota° Prov° pr Risques et Charges d'exploitation	10 808,55 €		
Autres charges d'exploitation		**22 106,44 €**	**21 937,74 €**	**0,77%**
651600	Droits D'Auteur Et De Reproduct.	21 529,48 €	21 644,74 €	
658000	Charges Diverses Gestion Courante	158,96 €	179,20 €	
658100	Charges de régularisa° Billetterie	418,00 €	113,80 €	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		**809 091,63 €**	**908 944,05 €**	**-10,99%**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		**8 546,49 €**	**6 601,51 €**	
Autres intérêts et produits assimilés		**721,12 €**	**829,99 €**	
768000	Autres Produits Financiers	721,12 €	829,99 €	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS		**721,12 €**	**829,99 €**	
RÉSULTAT FINANCIER		**721,12 €**	**829,99 €**	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS		**9 267,61 €**	**7 431,50 €**	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		**10 775,42 €**	**1 001,00 €**	

775000	Produits de Cession d'éléments d'actif	10 553,50 €	1,00 €	
777000	Quote-Part de Subv°d'Investissement	221,92 €	1 000,00 €	
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS		**10 775,42 €**	**1 001,00 €**	

Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		**75,00 €**	**205,00 €**	
671200	Penalites Amendes Fisc. & Penales	75,00 €	205,00 €	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		**12 553,61 €**		
675200	Valeur Cptable Actif Cede Immo Corp	12 553,61 €		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		**12 628,61 €**	**205,00 €**	

RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**- 1 853,19 €**	**796,00 €**	

BÉNÉFICE OU PERTE	**7 414,42 €**	**8 227,50 €**	