

RAPPORT D'ACTIVITE

EXERCICE 2018



Accueil-information-conseil-expertise

7 BIS RUE GAMBETTA
32000 AUCH

Tél : 05.62.05.52.80

E-mail : contact@maisonlogement.com

Site : <http://www.maisonlogement.com>

*Certifié conforme à
l'Assemblée Générale
du 28 mai 2018 (exercice 2018)*
MAISON DU LOGEMENT
7 bis rue Gambetta - 32000 AUCH
Tél : 05 62 05 52 80
contact@maisonlogement.com
www.maisonlogement.com
N° siret : 42220450300037

ASSOCIATION MAISON DU LOGEMENT

7bis rue Gambetta
32000 AUCH

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2018

Aux adhérents,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association **MAISON DU LOGEMENT** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association **MAISON DU LOGEMENT** à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.

BILAN - ACTIF

168 - Ass. LA MAISON DU LOGEMENT

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

ACTIF

Exercice du

	01/01/18 au 31/12/18 Valeur nette	01/01/17 au 31/12/17 Valeur nette	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations Incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brevets et droits similaires	2 944.75	3 349.41	-404.66	-12.08
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
Immobilisations Corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels	1 140.99	1 424.72	-283.73	-19.91
Autres immobilisations corporelles	42 324.51	39 275.08	3 049.43	7.76
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations Financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	821.33	821.33		
TOTAL (I)	47 231.58	44 870.54	2 361.04	5.26
Comptes de liaison				
TOTAL (II)				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)	8 252.00		8 252.00	
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances redevables et comptes rattachés	47 650.08	51 186.32	-3 536.24	-6.91
Autres	7 782.86	99.07	7 683.79	
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	232 987.25	255 160.49	-22 173.24	-8.69
Charges constatées d'avance	6 077.86	3 183.41	2 894.45	90.92
TOTAL (III)	302 750.05	309 629.29	-6 879.24	-2.22
Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)				
Primes de remboursement des emprunts (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	349 981.63	354 499.83	-4 518.20	-1.27

TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)

Bernard DRAPIER
3 rue Gastigae
32240 MONGUILHEM

BILAN - PASSIF

168 - Ass. LA MAISON DU LOGEMENT

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

PASSIF	Exercice du	Exercice du	Variation N / N-1	
	01/01/18 au 31/12/18	01/01/17 au 31/12/17	en valeur	en %
FONDS ASSOCIATIFS				
Fonds propres				
Fonds associatifs sans droit de reprise				
Ecart de rééval. des biens sans droit de reprise				
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	258 156.69	233 306.43	24 850.26	10.65
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	20 914.48	24 850.26	-3 935.78	-15.84
Autres fonds associatifs				
Fonds associatifs avec droit de reprise				
Ecart de rééval. sur biens avec droit de reprise				
Subv. d'investissement sur biens non renouvelables				
Provisions réglementées				
Droits des propriétaires (Commodat)				
TOTAL (I)	279 071.17	258 156.69	20 914.48	8.10
Comptes de liaison				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	7 715.00	11 668.00	-3 953.00	-33.88
TOTAL (III)	7 715.00	11 668.00	-3 953.00	-33.88
Fonds dédiés				
Sur subventions de fonctionnement				
Sur autres ressources				
TOTAL (IV)				
DETTES				
Dettes financières				
Emprunts obligataires				
Emp. et dettes auprès des établ. de crédit				
Emprunts et dettes financières divers				
Avances et acptes reçus sur commandes en cours				
Dettes d'exploitation				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 002.85	23 950.09	-6 947.24	-29.01
Dettes fiscales et sociales	46 192.61	60 725.05	-14 532.44	-23.93
Redevables créditeurs				
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (V)	63 195.46	84 675.14	-21 479.68	-25.37
Ecart de conversion passif (VI)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	349 981.63	354 499.83	-4 518.20	-1.27

Bernard DRAPIER
 Commissaire aux Comptes
 3 rue Gaspard
 32240 MONGUILHEM

COMPTE DE RÉSULTAT

168 - Ass. LA MAISON DU LOGEMENT

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

	Du 01/01/18 au 31/12/18	Du 01/01/17 au 31/12/17	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	190 237.60	182 567.29	7 670.31	4.20
Production stockée	8 252.00		8 252.00	
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	184 545.04	185 112.52	-567.48	-0.31
Reprises sur provisions, amortis, transferts de charges	11 986.20		11 986.20	
Cotisations				
Autres produits (hors cotisations)	1.41	2.35	-0.94	-40.00
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	395 022.25	367 682.16	27 340.09	7.44
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation de stocks de marchandises				
Achats de matières premières et fournitures				
Variation de stocks de matières premières et fournitures				
Achats d'autres d'approvisionnements				
Variation de stocks d'approvisionnements				
Autres achats et charges externes	74 852.26	68 051.32	6 800.94	9.99
Impôts, taxes et versements assimilés	1 124.01	1 022.36	101.65	9.94
Salaires et traitements	198 494.42	186 019.94	12 474.48	6.71
Charges sociales	83 376.83	76 118.43	7 258.40	9.54
Dotations aux amortissements et dépréciations				
sur immobilisations : dotations aux amortissements	15 684.10	8 677.19	7 006.91	80.75
sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions	856.00	903.00	-47.00	-5.20
Subventions accordées par l'association				
Autres charges	7.10	1.21	5.89	486.78
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	374 394.72	340 793.45	33 601.27	9.86
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I) - (II)	20 627.53	26 888.71	-6 261.18	-23.29
Opération en commun, Bénéfice attribué ou Perte transférée (III)				
Opération en commun, Perte supportée ou Bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	286.95	328.26	-41.31	-12.58
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de VMP				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	286.95	328.26	-41.31	-12.58
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilés				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de VMP				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)				
RÉSULTAT FINANCIER (V) - (VI)	286.95	328.26	-41.31	-12.58

COMPTE DE RÉSULTAT

168 - Ass. LA MAISON DU LOGEMENT

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

	Du 01/01/18 au 31/12/18	Du 01/01/17 au 31/12/17	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Sur opérations de gestion		45.29	-45.29	-100.00
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		45.29	-45.29	-100.00
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion		2 412.00	-2 412.00	-100.00
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		2 412.00	-2 412.00	-100.00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII) - (VIII)		-2 366.71	2 366.71	100.00
Impôts sur les bénéfices				
SOLDE INTERMÉDIAIRE	20 914.48	24 850.26	-3 935.78	-15.84
+ REPORT DE RESSOURCES NON UTILISÉES DES EXERCICES ANTÉR.				
- ENGAGEMENTS À RÉALISER SUR RESSOURCES AFFECTÉES				
TOTAL DES PRODUITS	395 309.20	368 055.71	27 253.49	7.40
TOTAL DES CHARGES	374 394.72	343 205.45	31 189.27	9.09
EXCÉDENT OU DÉFICIT	20 914.48	24 850.26	-3 935.78	-15.84
ÉVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
PRODUITS				
Bénévolat				
Prestations en nature				
Dons en nature				
TOTAL PRODUITS				
CHARGES				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens et services				
Personnel bénévole				
TOTAL CHARGES				
TOTAL	20 914.48	24 850.26	-3 935.78	-15.84

Bernard DRAPIER
 Commissaire aux comptes
 3 rue Gascogne
 32240 MONGUILHEM

**ASSOCIATION
MAISON DU LOGEMENT**

7bis rue Gambetta
32000 AUCH

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES**

*Assemblée Générale Ordinaire d'approbation des comptes
Exercice clos le 31 décembre 2018*

Aux adhérents,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT

Nous vous informons qu'il nous a été donné avis des conventions suivantes soumises aux dispositions de l'article L 612-4 et L 612-5 du Code du commerce /

1) Conventions passées avec la ville d'AUCH, représentée au Conseil d'Administration par Patrick FUEYO

La Commune d'AUCH a attribué une subvention de fonctionnement de 148 000 € au titre de 2018 à la MAISON DU LOGEMENT.

La MAISON DU LOGEMENT a facturé 118 431 € à la ville d'AUCH pour des travaux réalisés au cours de l'année 2018.

En date du 24 octobre 2018, La Ville d'Auch, représentée par Patrick FUYEO, a missionné la MDL pour réaliser un diagnostic préalable à une étude pré-opérationnelle d'OPAH. Le budget a été fixé d'un commun accord entre les parties à 23 360 €.

Par convention actualisée du 26 mars 2018, la Commune d'Auch met à disposition à titre gratuit depuis le 1er février 2017 à la Maison du Logement, des locaux éclairés et chauffés au 7b rue Gambetta 3è étage à Auch d'une superficie d'environ 300 m2. Le loyer normal de ces locaux est estimé aux alentours de 1 980 € pour ceux de Gambetta, non compris pour ces derniers les charges locatives et d'électricité estimé à 404 € par mois.

2) Conventions avec le Grand Auch Cœur de Gascogne Agglomération

La candidature de la Maison du Logement a été retenue par le Grand Auch Cœur de Gascogne Agglomération pour animer la plateforme territoriale de rénovation énergétique (PTRE). A ce titre les travaux réalisés par la MDL pour le compte de GACGA s'élèvent à 64 800 € dont 16 200 € restaient à facturer au 31/12/2018.

L'Agglomération du Grand Auch Cœur de Gascogne Agglomération représentée par son Président Franck MONTAUGE, a renouvelé sa participation de 25 000 € au financement de la Maison du Logement lors de sa réunion en date du 21/12/2017.

3) Convention avec la DDCSPP (Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations):

Par convention signée en date du 14/11/2017, l'Etat a conclu par l'intermédiaire de la DDCSPP, pour une période courant du 1er janvier au 31 décembre 2017 une aide financière annuelle de 10 088 € renouvelable trois fois de suite pour 3 appartements type T1-T1bis au titre du logement temporaire « programme ALT » destinée à assurer le logement et un accompagnement social à destination des personnes défavorisées.

A ce titre, l'association a constaté au cours de l'exercice 2018 une subvention totale de 9 521,04 €.

4) Convention avec Conseil Départemental du Gers :

Le 23/03/2018, la convention prévoyant une Aide à la Médiation Locative pour une quotité maximale de 1 appartement a été renouvelée par le Conseil Départemental.

Fixée à 524 € par logement, notre association a constaté à ce titre la subvention accordée pour un seul logement, soit 524 €, non perçue au 31/12/2018.

Le Conseil Général a renouvelé en date du 9 juillet 2018 son aide de 1 500 € prélevés sur le fond d'Aide aux Jeunes aux fins d'équipement et d'entretien des logements du dispositif Logement Relais.

Fait à Monguilhem, Le 03 mai 2019



Bernard DRAPIER
Commissaire aux comptes