



Commissaires aux comptes

Yves CROGUENNEC

Jocelyne CHAPUT

Philippe BORDERE

Virginie REIGUE-LAURENT

## **Association Lanaud Développement**

**Rapport du Commissaire aux Comptes  
sur les comptes annuels**

**Exercice clos le 31 décembre 2018**

---

SAS AUDITEURS ASSOCIES, 26 rue Atlantis, Parc d'Ester – BP 96981  
87069 Limoges Cedex  
Téléphone : 05 55 10 22 00 - Fax : 05 55 77 44 77

Société de commissariat aux comptes inscrite auprès de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes et placés sous l'autorité du Haut  
Conseil du commissariat aux comptes  
Société par actions simplifiée au capital de 200 000 €  
RCS Limoges B 399 315 829

## **Association Lanaud Développement**

Pôle de Lanaud  
87220 BOISSEUIL  
SIRET 521 471 714 00019

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

---

Exercice clos le 31 décembre 2018

A l'assemblée générale de l'association **Lanaud Développement**,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association **Lanaud Développement** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

#### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Association Lanaud Développement**

Pôle de Lanaud  
87220 BOISSEUIL  
SIRET 521 471 714 00019

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'association relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

## Association Lanaud Développement

Pôle de Lanaud  
87220 BOISSEUIL  
SIRET 521 471 714 00019

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Limoges, le 18 juin 2019

Le commissaire aux comptes

  
AUDITEURS ASSOCIES  
Philippe BORDERE  
Philippe BORDERE



COMMISSAIRE AUX COMPTES  
Philippe BORDERE  
AGRÉÉ PAR LA COUR D'APPEL DE LIMOGES

## Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
<b>Actif immobilisé</b>				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions	3 864 435,07	1 283 748,09	2 580 686,98	2 951 181,61
Installations techniques, matériel et outillage industriels	7 486,00	7 486,00		
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>3 871 921,07</b>	<b>1 291 234,09</b>	<b>2 580 686,98</b>	<b>2 951 181,61</b>
<b>Actif circulant</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				35 189,39
Clients et comptes rattachés	91 300,00		91 300,00	133 300,00
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	21 378,00		21 378,00	20 337,00
. Autres	288 000,00		288 000,00	273 826,80
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 746,58		2 746,58	3 521,97
Charges constatées d'avance				
<b>TOTAL (II)</b>	<b>403 424,58</b>		<b>403 424,58</b>	<b>466 175,16</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>4 275 345,65</b>	<b>1 291 234,09</b>	<b>2 984 111,56</b>	<b>3 417 356,77</b>

CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS

**Bilan**

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le <b>31/12/2018</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2017</b> (12 mois)
<b>Capitaux Propres</b>		
Capital social ou individuel (dont versé : Euros)		
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-430 580,82	-353 334,06
Résultat de l'exercice	-47 359,75	-77 246,76
Subventions d'investissement	1 619 989,06	1 852 973,49
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 142 048,49</b>	<b>1 422 392,67</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (III)</b>		
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	1 421 645,58	1 671 703,33
. Découverts, concours bancaires	10 000,00	10 058,62
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	233 000,00	110 000,00
. Associés		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	93 859,05	83 226,77
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	33 157,00	33 157,00
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	50 401,44	86 818,38
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>1 842 063,07</b>	<b>1 994 964,10</b>
Ecart de conversion passif(V)		
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>2 984 111,56</b>	<b>3 417 356,77</b>

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

## Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)		Variation	%
	France	Exportations	Total	Total			
Ventes de marchandises							
Production vendue biens							
Production vendue services							
<b>Chiffres d'affaires Nets</b>							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation reçues							
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges							
Autres produits			144 000,00	144 000,00		0,00	
<b>Total des produits d'exploitation</b>			<b>144 000,00</b>	<b>144 000,00</b>		<b>0,00</b>	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements							
Autres achats et charges externes			17 426,15	22 171,83	- 4 746	-21,40	
Impôts, taxes et versements assimilés			6 330,00		6 330	N/S	
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements sur immobilisations			370 494,63	370 494,63		0,00	
Dotations aux provisions sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur actif circulant							
Dotations aux provisions pour risques et charges							
Autres charges							
<b>Total des charges d'exploitation</b>			<b>394 250,78</b>	<b>392 666,46</b>	<b>1 584</b>	<b>0,40</b>	
<b>RESULTAT EXPLOITATION</b>			<b>-250 250,78</b>	<b>-248 666,46</b>	<b>- 1 584</b>	<b>0,64</b>	
Bénéfice attribué ou perte transférée							
Perte supportée ou bénéfice transféré							
Produits financiers de participations							
Produits des autres valeurs mobilières							
Autres intérêts et produits assimilés			16,31	149,08	- 133	-89,06	
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Différences positives de change							
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement							
<b>Total des produits financiers</b>			<b>16,31</b>	<b>149,08</b>	<b>- 133</b>	<b>-89,06</b>	
Dotations financières aux amortissements et provisions							
Intérêts et charges assimilées			28 551,84	38 913,40	- 10 362	-26,63	
Différences négatives de change							
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement							
<b>Total des charges financières</b>			<b>28 551,84</b>	<b>38 913,40</b>	<b>- 10 362</b>	<b>-26,63</b>	
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>-28 535,53</b>	<b>-38 764,32</b>	<b>10 229</b>	<b>26,39</b>	
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>			<b>-278 786,31</b>	<b>-287 430,78</b>	<b>8 644</b>	<b>3,01</b>	

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Compte de résultat**

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2018</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2017</b> (12 mois)	Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	232 984,54	232 984,45		0,00
Reprises sur provisions et transferts de charges				
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>232 984,54</b>	<b>232 984,45</b>		<b>0,00</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 557,98	22 800,43	- 21 242	-93,17
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>1 557,98</b>	<b>22 800,43</b>	<b>- 21 242</b>	<b>-93,17</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>231 426,56</b>	<b>210 184,02</b>	<b>21 243</b>	<b>10,11</b>
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices				
<b>Total des Produits</b>	<b>377 000,85</b>	<b>377 133,53</b>	<b>- 133</b>	<b>-0,04</b>
<b>Total des charges</b>	<b>424 360,60</b>	<b>454 380,29</b>	<b>- 30 020</b>	<b>-6,61</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>-47 359,75</b>	<b>-77 246,76</b>	<b>29 887</b>	<b>38,69</b>
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**



## Annexes Légales

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018 dont le total est de 2 984 111,56 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de -47 359,75 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

## SOMMAIRE

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode

### COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir

### ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Honoraires des Commissaires Aux Comptes

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

### Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

#### **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	07 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 06 à 10 ans
Constructions	de 10 à 20 ans
Agencement des constructions	12 ans
Matériel et outillage industriels	05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 06 à 10 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

#### **CREANCES ET DETTES**

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

### Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le P.C.G. 2014 homologué par arrêté du 8 septembre 2014
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

## Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre	3 864 435		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	7 486		
Autres installations, agencements, aménagements			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>3 871 921</b>		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
<b>TOTAL</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 871 921</b>		

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre			3 864 435	3 864 435
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels			7 486	7 486
Autres installations, agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>3 871 921</b>	<b>3 871 921</b>
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>3 871 921</b>	<b>3 871 921</b>

CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,

EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT

SAS LIGNE CLAIRE ET ASSOCIES  
SUR LES COMPTES ANNUELS

## Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	913 253	370 495		1 283 748
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels	7 486			7 486
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>	<b>920 739</b>	<b>370 495</b>		<b>1 291 234</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>920 739</b>	<b>370 495</b>		<b>1 291 234</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui	370 495				
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier					
Emballages récupérables et divers					
<b>TOTAL</b>	<b>370 495</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>370 495</b>				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

## Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	91 300	91 300	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A	21 378	21 378	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	288 000	288 000	
Charges constatées d'avance			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>400 678</b>	<b>400 678</b>	
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	10 000	10 000		
- plus d'un an	1 421 646	109 649	424 790	887 206
Emprunts et dettes financières divers	233 000	233 000		
Fournisseurs et comptes rattachés	93 859	93 859		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	33 157	33 157		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	50 401	50 401		
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 842 063</b>	<b>530 067</b>	<b>424 790</b>	<b>887 206</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	123 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	246 930			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

## Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>CREANCES</b>	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances (dont avoirs à recevoir :                    )	288 000
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	
<b>DISPONIBILITES</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>288 000</b>

## Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 496
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 864
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :                    )	
<b>TOTAL</b>	<b>30 360</b>

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**



## Engagements financiers

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Avals et cautions Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés :	
<b>TOTAL</b>	
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus : NANTISSEMENT DAT DE L'ASSOCIATION HERD BOOK LIMOUSIN NANTISSEMENT DAT DE L'ASSOCIATION FRANCE LIMOUSIN SELECTION NANTISSEMENT DAT DE L'ASSOCIATION FRANCE LIMOUSIN SELECTION NANTISSEMENT DAT DE LA SCI LANAUD IMMOBILIER	450 000 337 500 430 000 100 000
<b>TOTAL</b>	<b>1 317 500</b>
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Honoraires des Commissaires aux Comptes**

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	2 300
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
<b>TOTAL</b>	<b>2 300</b>

Commentaires :

**CE DOCUMENT, VISÉ PAR NOS SOINS,  
EST INDISSOCIABLE DE NOTRE RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**