



FIDUCIAL

AUDIT

AGENCE DE RENNES
40, rue du Bignon
Forum de la Rocade
B.P. 91467
35514 CESSON SÉVIGNÉ CEDEX
Tél. 02 99 26 02 50
Fax 02 99 26 86 38

**FEDERATION REGIONALE
DU BATIMENT DE BRETAGNE
7 BOULEVARD SOLFERINO
35000 - RENNES**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2014

SOCIÉTÉ FIDUCIAIRE NATIONALE DE RÉVISION COMPTABLE

Société Anonyme d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes au capital de 250 000 € - 334 301 488 RCS Nanterre - N° TVA FR 39 334 301 488
Inscrite au Tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de la Région Paris - Île de France et Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Versailles
Siège social : Paris La Défense - 41, rue du Capitaine Guynemer - 92925 La Défense Cedex - Site : www.fiducial.fr

Fédération Régionale
du Bâtiment de Bretagne

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels 2014

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre conseil d'administration, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 Décembre 2014 sur :

- ***Le contrôle des comptes annuels de la Fédération Régionale du Bâtiment de Bretagne tels qu'ils sont joints au présent rapport ;***
- ***La justification de nos appréciations ;***
- ***Les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.***

Les comptes annuels ont été arrêtés par le bureau. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Fédération à la fin de cet exercice.

II - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport

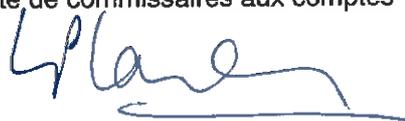
III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du bureau et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

FAIT A CESSON SEVIGNE LE 18 MAI 2015

**SA FIDAUDIT
FIDUCIAL AUDIT**
Société de commissaires aux comptes



Laurence PLASSART
Commissaire aux comptes

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2014 12			Exercice N-1 31/12/2013 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Concessions, Brevets et droits similaires	772	772				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
	Terrains	20 000		20 000		20 000	
	Constructions	380 000	407	379 593		379 593	
	Installations techniques Matériel et outillage	5 166	5 166		281	281	100.00-
	Autres immobilisations corporelles	44 428	37 665	6 763	54 429	47 666	87.57-
	Immobilisations en cours	340 898		340 898		340 898	
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	3 000		3 000	3 000		
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts	100 000		100 000		100 000		
Autres immobilisations financières	11 000		11 000		11 000		
	TOTAL I	905 264	44 010	861 254	57 710	803 544	NS
	Comptes de liaison TOTAL II						
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN COURS						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	CREANCES (3)						
	Créances usagers et comptes rattachés						
	Autres créances	66 608		66 608	64 024	2 584	4.04
Valeurs mobilières de placement	1 006 664		1 006 664	1 325 580	318 916	24.06-	
Instruments de trésorerie							
Disponibilités	291 939		291 939	104 642	187 298	178.99	
Charges constatées d'avance (3)	14 960		14 960	1 140	13 820	NS	
	TOTAL III	1 380 172		1 380 172	1 495 385	115 214	7.70-
Comptes de Régularisation	Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	2 285 436	44 010	2 241 426	1 553 095	688 331	44.32

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2014	31/12/2013	Euros	%
FONDS ASSOCIATIFS	Fonds propres				
	Fonds associatifs sans droit de reprise	1 406 710	1 317 130	89 580	6.80
	Ecart de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	RESULTAT DE L'EXERCICE (Excédents ou Déficits)	30 442	89 580	120 022	133.98
	Autres fonds associatifs				
Fonds associatifs avec droit de reprise :					
Apports					
Legs et donations					
Résultats sous contrôle de tiers financeurs					
Ecart de réévaluation					
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	100 000		100 000		
Provisions réglementées					
Droit des propriétaires					
	TOTAL I	1 476 268	1 406 710	69 558	4.94
	Comptes de liaison				
	TOTAL II				
PROVISIONS ET FONDS DÉDIÉS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement				
	Fonds dédiés sur autres ressources				
	TOTAL III				
DETTES (1)	Emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	550 014		550 014	
	Emprunts et dettes financières divers				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 674	63 753	49 080	76.98
	Dettes fiscales et sociales	79 278	82 632	3 354	4.06
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	121 042		121 042	
	Autres dettes	150		150	
Instruments de trésorerie					
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance				
	TOTAL IV	765 158	146 385	618 773	422.70
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	2 241 426	1 553 095	688 331	44.32

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

765 158 146 385

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2014 12	31/12/2013 12	Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de Biens et Services				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	1 132 412	1 105 272	27 140	2.46
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	24 604	170 681	146 077	85.58
Collectes				
Cotisations				
Autres produits	358	0	358	NS
TOTAL I	1 157 374	1 275 953	118 579	9.29
CHARGES D'EXPLOITATION (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes	735 635	696 530	39 105	5.61
Impôts, taxes et versements assimilés	48 069	48 029	40	0.08
Salaires et traitements	240 638	375 997	135 359	36.00
Charges sociales	122 204	138 055	15 851	11.48
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	10 962	18 070	7 108	39.34
Sur immobilisations : dotations aux provisions				
Sur actif circulant : dotations aux provisions				
Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Subventions accordées par l'association				
Autres charges (2)		28	28	100.00
TOTAL II	1 157 508	1 276 709	119 202	9.34
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (3-1)	134	756	623	82.34
QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2014 12	31/12/2013 12	Euros	%
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations		900	900	100.00
Produits des autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilier				
Autres intérêts et produits assimilés	7 653	90 003	82 350	91.50
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL V	7 653	90 903	83 250	91.58
CHARGES FINANCIERES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilés	14		14	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL VI	14		14	
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	7 639	90 903	83 264	91.60
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (II+III+V-VI)	7 505	90 147	82 641	91.67
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
TOTAL VII				
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	37 392		37 392	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions				
TOTAL VIII	37 392		37 392	
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	37 392		37 392	
Impôts sur les bénéfices (IX)	555	567	12	2.12
TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)	1 165 027	1 166 856	201 829	14.77
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX)	1 195 469	1 277 276	81 807	6.40
SOLDE INTERMEDIAIRE	30 442	89 580	120 022	133.98
+ Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs				
- Engagements à réaliser sur ressources affectées				
5. EXCEDENTS OU DEFICITS	30 442	89 580	120 022	133.98

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	6
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	7
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Evaluation des immobilisations corporelles	8
Evaluation des amortissements	9
Titres immobilisés	9
Evaluation des créances et des dettes	9
Evaluation des valeurs mobilières de placement	9
Produits à recevoir	9
Charges à payer	9
Charges et produits constatés d'avance	10
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Valorisation des contributions volontaires	10
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	10
Engagement en matière de pensions et retraites	11
Droit individuel à la formation	11

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 241 425.91 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 157 374.03 Euros et dégageant un déficit de 30 441.71- Euros .

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2014 au 31/12/2014 .

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aux termes d'un acte notarié en date du 23 décembre 2014, il a été constaté la vente par la Fédération Française du Bâtiment au profit de la Fédération Régionale du Bâtiment de l'ensemble immobilier situé au 7 Bd Solférino, Rennes.

Des travaux d'aménagement ont été initiés sur l'exercice 2014.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que le règlement ANC 2014-03 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	772		
Terrains			20 000
Constructions sur sol propre			380 000
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	5 166		
Installations générales agencements aménagements divers	101 887		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	46 942		
TOTAL	153 994		400 000
Autres participations	3 000		
Prêts, autres immobilisations financières			11 000
TOTAL	3 000		11 000
TOTAL GENERAL	157 766		411 000

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			772	772
Terrains			20 000	20 000
Constructions sur sol propre			380 000	380 000
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			5 166	5 166
Installations générales agencements aménagements divers		101 887		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		2 514	44 428	44 428
TOTAL		104 400	449 594	449 594
Autres participations			3 000	3 000
Prêts, autres immobilisations financières			11 000	11 000
TOTAL			14 000	14 000
TOTAL GENERAL		104 400	464 366	464 366

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	772			772
Constructions sur sol propre		407		407
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	4 884	281		5 166
Installations générales agencements aménagements divers	59 125	5 603	64 728	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	35 275	4 671	2 280	37 665
TOTAL	99 284	10 962	67 008	43 238
TOTAL GENERAL	100 056	10 962	67 008	44 010

ANNEXE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	4 07				
Instal. techniques matériel outillage indus.	281				
Instal. générales agenc. aménag. divers	5 603				
Matériel de bureau informatique mobilier	4 671				
TOTAL	10 962				
TOTAL GENERAL	10 962				

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	100 000		100 000
Autres immobilisations financières	11 000	11 000	
Personnel et comptes rattachés	1 412	1 412	
Divers état et autres collectivités publiques	598	598	
Débiteurs divers	64 598	64 598	
Charges constatées d'avance	14 960	14 960	
TOTAL	192 568	92 568	100 000
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	100 000		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	14	14		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	550 000	22 738	215 804	311 458
Fournisseurs et comptes rattachés	14 674	14 674		
Personnel et comptes rattachés	16 746	16 746		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	56 618	56 618		
Impôts sur les bénéfices	555	555		
Autres impôts taxes et assimilés	5 359	5 359		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	121 042	121 042		
Autres dettes	150	150		
TOTAL	765 158	237 896	215 804	311 458
Emprunts souscrits en cours d'exercice	550 000			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	8 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	8 ans

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	66 567
Total	66 567

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	14
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 674
Dettes fiscales et sociales	26 267
Autres dettes	150
Total	41 104

ANNEXE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	14 960
Total	14 960

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Valorisation des contributions volontaires

Mise à disposition de locaux

La Fédération Française du Bâtiment met à la disposition de la F.R.B les locaux dont elle est propriétaire, sis 7, Boulevard Solférino 35000 Rennes, à savoir une surface de bureaux de 490 m² et 7 parkings.

La F.R.B prend à sa charge la totalité des frais de copropriété des locaux.

La Direction Générale des Finances Publiques estime la valeur locative à 26 707 € pour le calcul de la taxe foncière.

La F.R.B accueille gracieusement la Cellule Economique de Bretagne et la Fondation du Patrimoine pour une surface respective de 250 m² et 25 m².

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	250 000
Total	250 000

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt du : BTP BANQUE
 Montant initial de cette garantie : 250 000
 Montant restant dû en capital : 250 000
 Date de fin d'échéance de la garantie : 30/12/2024
 Nature de la sûreté réelle : HYPOTHEQUE

ANNEXE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Un contrat d'engagements sociaux a été souscrit auprès de la SMABTP.

Droit individuel à la formation

Dans le cadre du droit individuel à la formation institué par la loi 2004-391 du 4 mai 2004 relative à la formation professionnelle tout au long de la vie, au 31/12/2014, le volume d'heures de formation cumulées relatif aux droits acquis et non exercés est de 387.50 heures.