

Fédération Française du Bâtiment et des Travaux Publics de Lot-et-Garonne

Lieu-dit « LASSERRE »
ZAC AGROPOLE
47 310 ESTILLAC

Exercice clos le 31 décembre 2014

■ **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**
SUR LES COMPTES ANNUELS

Fédération Française du Bâtiment et des Travaux Publics de Lot-et-Garonne

Lieu-dit « LASSERRE »
ZAC AGROPOLE
47 310 ESTILLAC

Exercice clos le 31 décembre 2014

■ **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Mesdames, Messieurs les membres du syndicat,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31/12/2014 sur :

- le contrôle des comptes annuels de votre syndicat, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de votre Association à la fin de cet exercice.

II. – Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne la comptabilisation et le respect du principe de séparation des exercices des produits d'exploitation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Villeneuve sur Lot
Le 5 novembre 2015

Emilie METGE

@COM.AUDIT SUD

Commissaire aux Comptes

BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2014 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2013 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	559	559				
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	64 670	21 082	43 587	4,69	45 504	4,80
Constructions	497 186	200 359	296 828	31,96	316 808	33,44
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	43 668	28 600	15 068	1,62	10 821	1,14
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	230		230	0,02	230	0,02
TOTAL (I)	606 313	250 600	355 713	38,30	373 363	39,41
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	61 504		61 504	6,62	72 125	7,61
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	168 371	8 371	160 000	17,23	300 000	31,67
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	348 773		348 773	37,56	199 593	21,07
Charges constatées d'avance	2 697		2 697	0,29	2 322	0,25
TOTAL (II)	581 346	8 371	572 975	61,70	574 040	60,59
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 187 659	258 971	928 688	100,00	947 403	100,00

DOCUMENTS VISES par le
COMMISSAIRE AUX COMPTES

BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2014 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2013 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé :)				
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	894 817	96,35	900 793	95,08
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	-16 258	-1,74	-5 976	-0,62
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	878 559	94,60	894 817	94,45
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	83	0,01	72	0,01
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 249	0,67	5 746	0,61
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	9 525	1,03	9 429	1,00
. Organismes sociaux	32 321	3,48	31 076	3,28
. Etat, impôts sur les bénéfices	1 950	0,21	1 872	0,20
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés			4 392	0,46
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	50 129	5,40	52 586	5,55
Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	928 688	100,00	947 403	100,00

DOCUMENTS VISES par le
COMMISSAIRE AUX COMPTES

COMPTE DE RESULTAT

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2014 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2013 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Chiffres d'Affaires Nets									
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation			52 577	18,44	50 421	16,94	2 156	4,29	
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			693	0,24	825	0,28	-132	-15,99	
Autres produits			231 898	61,32	246 356	62,76	-14 458	-5,66	
Total des produits d'exploitation (I)			285 168	100,00	297 602	100,00	-12 434	-4,17	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			88 336	30,98	85 302	28,66	3 034	3,56	
Impôts, taxes et versements assimilés			5 524	1,94	11 560	3,88	-6 036	-52,20	
Salaires et traitements			136 112	47,73	123 104	41,37	13 008	10,57	
Charges sociales			63 337	22,21	56 459	18,97	6 878	12,16	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			25 884	9,08	25 210	8,47	674	2,67	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			1	0,00			1	N/S	
Total des charges d'exploitation (II)			319 194	111,93	301 635	101,36	17 559	5,92	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-34 026	-11,92	-4 033	-1,35	-29 993	-743,68	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations									
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés			95	0,03	129	0,04	-34	-25,35	
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement			19 623	6,88			19 623	N/S	
Total des produits financiers (V)			19 718	6,91	129	0,04	19 589	N/S	
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées									
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)									
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			19 718	6,91	129	0,04	19 589	N/S	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-14 308	-5,01	-3 904	-1,30	-10 404	-266,49	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion									
Produits exceptionnels sur opérations en capital									
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Total des produits exceptionnels (VII)									
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion					200	0,07	-200	-100,00	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital									
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									

DOCUMENTS VISES par le
COMMISSAIRE AUX COMPTES

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2014 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2013 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
<i>Total des charges exceptionnelles (VIII)</i>			200	0,07	-200	-100,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			-200	-0,06	200	-100,00
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	1 950	0,68	1 872	0,63	78	4,17
<i>Total des Produits (I+III+V+VII)</i>	304 887	106,91	297 731	100,04	7 156	2,40
<i>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</i>	321 145	112,62	303 707	102,05	17 438	5,74
RÉSULTAT NET	-16 258 <i>Perte</i>	-5,59	-5 976 <i>Perte</i>	-2,00	-10 282	-172,04
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

DOCUMENTS VISES par le
COMMISSAIRE AUX COMPTES

ANNEXE

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2014 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2013 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 928 687,54 E.

Le résultat net comptable est une perte de 16 257,99 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants.

1. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,

- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2. AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Aucun événement significatif n'est intervenu au cours de l'exercice. DOCUMENTS VISES par le

COMMISSAIRE AUX COMPTES

3. NOTES SUR LE BILAN ACTIF**31. Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	559			559
Immobilisations corporelles	601 736	8 234	4 446	605 524
Immobilisations financières	230			230
TOTAL	602 525	8 234	4 446	606 313

Amortissements et provisions d'actif

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	559			559
Immobilisations corporelles	228 603	25 884	4 446	250 041
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	229 162	25 884	4 446	250 600

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Logiciels	559	559	0	de 1 à 5 ans
Terrains	26 338	0	26 338	Non amortiss.
Aménagements terrain	38 332	21 082	17 249	20 ans
Constructions	262 647	86 746	175 900	de 15 à 50 ans
Agencements constructions	234 540	113 613	120 927	de 7 à 25 ans
Matériel de bureau	22 190	12 076	10 114	de 3 à 10 ans
Mobilier	21 478	16 524	4 954	de 10 à 15 ans
TOTAL	606 083	250 600	355 483	

32. Etat des créances

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	230		230
Actif circulant & charges d'avance	64 201	64 201	
TOTAL	64 431	64 201	230

33. Provisions pour dépréciation

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers					
Comptes financiers	8 371				8 371
TOTAL	8 371				8 371

DOCUMENTS VISES par le

34. Produits à recevoir par postes du bilan

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	150
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	150

35. Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

DOCUMENTS VISES par le
COMMISSAIRE AUX COMPTES

4. NOTES SUR LE BILAN PASSIF**41. Etat des dettes**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	83	83		
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	6 249	6 249		
Dettes fiscales & sociales	43 796	43 796		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	50 129	50 129		

42. Charges à payer par postes du bilan

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	83
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	2 243
Dettes fiscales & sociales	41 846
Autres dettes	
TOTAL	44 172

DOCUMENTS VISES par le
COMMISSAIRE AUX COMPTES

5. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**51. Autres informations relatives au compte de résultat**

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.

On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

DOCUMENTS VISES par le
COMMISSAIRE AUX COMPTES

6. AUTRES INFORMATIONS**61. Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

DOCUMENTS VISES par le
COMMISSAIRE AUX COMPTES

7. DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

71. Produits à recevoir

Produits à recevoir sur clients et comptes rattachés	Montant
Produits divers à recevoir	
TOTAL	150

72. Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Documentation d'avance	1 351
Assurances d'avance	836
Locations d'avance	511
TOTAL	2 697

73. Charges à payer

Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit	Montant
Intérêts bancaires à payer	83
TOTAL	83

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Edf - eau	191
Honoraires	1 890
Frais déplacement et stages	162
TOTAL	2 243

Dettes fiscales et sociales	Montant
Provision congés payés	9 525
Urssaf	18 293
Charges provision congés payés	4 525
Pro btp	9 503
TOTAL	41 846

DOCUMENTS VISES par le
COMMISSAIRE AUX COMPTES