EMISSIONS ET COTATIONS

VALEURS FRANÇAISES

ACTIONS ET PARTS

SCPI AMUNDI DEFI FONCIER 2

SCPI au capital de 765 000 €.
Siège social : 91-93, boulevard Pasteur - 75015 Paris.
N° SIREN 821 704 954 R.C.S. Paris.

Société civile de placement immobilier régie par les dispositions du Code civil, les articles L.214-86 et suivants et R.214-130 et suivants du Code monétaire et financier, et tous textes subséquents.

Date d'expiration de la société	Expiration normale de la société le 24 juillet 2031. La durée de vie est de 15 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf les cas de prorogation ou de dissolution anticipée prévus aux présents statuts soit le 24 juillet 2031.
Objet social	La société a pour objet exclusif l'acquisition, la rénovation et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif.
Capital social	765 000 € soit 860 625 € prime d'émission incluse, constitué uniquement au moyen d'apports en numéraire, divisé en 765 parts de 1 125 € chacune, entièrement libérées.
Responsabilité des associés	La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital.
Société de Gestion	AMUNDI IMMOBILIER, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-07000033, en date du 26 juin 2007, société anonyme au capital de 15 666 374 euros, immatriculée au R.C.S. Paris sous le n° 315 429 837 dont le siège est sis 91-93, boulevard Pasteur Paris 15 ^e .

Augmentation de capital

Conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par l'article 7 des statuts, la société de gestion a décidé d'augmenter le capital d'un montant maximum de 32 000 000 € soit 40 000 000 € prime d'émission incluse, passant ainsi de 765 000 € à 32 765 000 €, soit 860 625 € à 40 860 625 €, prime d'émission incluse.

L'augmentation de capital est de 30 000 000 €, représentant 32 000 parts nouvelles plus 8 000 000 € de prime d'émission.

- Date d'ouverture de l'augmentation de capital : 1^{er} septembre 2016

- Date de fermeture de l'augmentation de capital : 16 décembre 2017

La société de gestion se réserve la faculté :

- d'arrêter à la fin de la période de souscription le montant de l'augmentation de capital au niveau des souscriptions reçues pendant cette période, dans la mesure où elle représente un pourcentage significatif correspondant à 75 % du montant prévu ;

- dans le cas contraire, de proroger la période de souscription si l'émission n'est pas intégralement souscrite à la date de clôture ;

- de clôturer l'augmentation de capital par anticipation, sans préavis, dès que le montant fixé ci-dessus aura été intégralement souscrit;

- de majorer le montant de l'augmentation de capital, dans la limite maximum de 30 % du montant initial, si le montant initialement prévu est collecté avant la date de clôture.

Le prix de souscription des parts est réparti comme suit :

- Valeur nominale : 1 000 euros

- Prime d'émission : 250 euros

Comprenant notamment une commission de souscription due

- au titre des frais de collecte 125 euros toutes taxes incluses

- au titre des frais de recherche d'investissements : 18,75 euros toutes taxes incluses.

Soit un prix de souscription de 1 250 euros

Ce prix de souscription s'entend net de tous autres frais.

Le règlement s'effectuant à la souscription pour la totalité du prix de souscription des parts. La souscription se fera avec un minimum de 8 parts.

- Droit de jouissance des parts : les parts souscrites donneront droit à distribution à compter du dernier jour du mois de la souscription.

Pendant une période de 36 mois après la clôture de l'augmentation de capital qui correspond au délai de constitution et rénovation du patrimoine, la SCPI n'aura pas ou peu de recettes locatives et financières. La SCPI ne commencera à percevoir des recettes locatives qu'après la mise en location des immeubles, qui pourrait intervenir à compter de 2020 sous réserves des conditions d'exploitation et de location des immeubles.

Le document d'information prévu par la loi a reçu le 02 août 2016 le visa S.C.P.I. n° 16-15 de l'Autorité des Marchés Financiers.

Ce document est à la disposition des personnes intéressées auprès de l'ensemble des guichets des établissements distributeurs.

*La société de gestion
AMUNDI IMMOBILIER*

1604402