

## PUBLICATIONS PÉRIODIQUES

### SOCIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CHIFFRES D'AFFAIRES ET SITUATIONS TRIMESTRIELLES)

#### SOCIÉTÉ CENTRALE POUR LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER (SOCFIM)

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 46 628 600 euros.  
Siège social et administratif : Tour Montparnasse 33, avenue du Maine.  
BP 185 75755 PARIS Cedex 15.  
390 348 779 R.C.S. Paris

**Situation au 31 décembre 2017.**

(En euros).

| Actif  | Euros            |                |
|--|------------------|----------------|
|  | 31/12/2017       | 31/12/2016     |
| Caisse, banques centrales, C.C.P.                    | 362,88           | 101,62         |
| Effets publics et valeurs assimilées                 |                  |                |
| Créances sur établissements de crédit :              | 78 381 944,12    | 44 195 785,39  |
| A vue  | 74 846 944,12    | 41 781 406,58  |
| A terme  | 3 535 000,00     | 2 414 378,81   |
| Opérations avec la clientèle :                       | 879 322 764,13   | 814 280 093,99 |
| Autres concours à la clientèle                       | 878 558 541,46   | 813 544 232,46 |
| Comptes ordinaires débiteurs                         | 764 222,67       | 735 861,53     |
| Obligations et autres titres à revenu fixe           |                  |                |
| Actions et autres titres à revenu variable           |                  |                |
| Participations et autres titres détenus à long terme | 26 712,45        | 23 794,83      |
| Parts dans les entreprises liées                     | 4 066 510,91     | 3 455 515,35   |
| Crédit-bail et location avec option d'achat          |                  |                |
| Location simple                                      |                  |                |
| Immobilisations incorporelles                        | 1 148 027,12     | 1 197 274,76   |
| Immobilisations corporelles                          | 125 921,30       | 126 324,63     |
| Capital souscrit non versé                           |                  |                |
| Actions propres                                      |                  |                |
| Autres actifs  | 930 101,14       | 443 013,98     |
| Comptes de régularisation                            | 66 785 436,30    | 76 985 018,96  |
| Total de l'actif                                     | 1 030 787 780,35 | 940 706 923,51 |

| Hors-bilan                                       | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|--|------------------|------------------|
| Engagements donnés                               | 1 978 795 740,74 | 1 579 258 169,06 |
| Engagements de financement                       | 731 578 065,18   | 644 349 951,17   |
| Engagements en faveur d'établissements de crédit |                  |                  |
| Engagements en faveur de la clientèle            | 731 578 065,18   | 644 349 951,17   |
| Engagements de garantie                          | 1 247 217 675,56 | 934 908 217,89   |
| Engagements d'ordre d'établissements de crédit   | 705 681,68       | 1 101 250,24     |
| Engagements d'ordre de la clientèle              | 1 246 511 993,88 | 933 806 967,65   |

| Passif                                       | Euros            |                |
|--|------------------|----------------|
|  | 31/12/2017       | 31/12/2016     |
| Banques centrales, CCP                       |                  |                |
| Dettes envers les établissements de crédit   | 403 833 819,11   | 493 751 714,49 |
| A vue  | 3 956 324,88     | 3 751 714,49   |
| A terme                                      | 399 877 494,23   | 490 000 000,00 |
| Opérations avec la clientèle                 | 398 657 298,51   | 300 952 602,74 |
| A vue  | 398 657 298,51   | 300 952 602,74 |
| A terme                                      | 0,00             | 0,00           |
| Dettes représentées par un titre             |                  |                |
| Autres passifs                               | 3 430 975,00     | 4 184 162,05   |
| Comptes de régularisation                    | 87 508 414,18    | 12 750 150,77  |
| Provisions pour risques et charges           | 11 155 667,00    | 9 467 365,00   |
| Dettes subordonnées                          | 30 004 027,50    | 30 002 701,67  |
| Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG) | 4 787 224,86     | 4 787 224,86   |
| Capitaux propres hors FRBG                   | 91 410 354,19    | 84 811 001,93  |
| Capital souscrit                             | 46 628 600,00    | 46 628 600,00  |
| Prime d'émission                             | 2 859 578,09     | 2 859 578,09   |
| Réserves                                     | 4 025 849,42     | 3 476 550,77   |
| Ecart de réévaluation                        |                  |                |
| Provisions réglementées                      | 424 023,19       | 276 569,75     |
| Subvention d'investissement                  |                  |                |
| Report à nouveau (+/-)                       | 25 891 258,67    | 20 583 730,23  |
| Résultat en instance d'approbation           | 0,00             | 0,00           |
| Résultat de l'exercice (+/-)                 | 11 581 044,82    | 10 985 973,09  |
| Total du passif                              | 1 030 787 780,35 | 940 706 923,51 |

| Hors-bilan                                   | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
|--|----------------|----------------|
| Engagements reçus                            | 700 325 000,00 | 578 676 000,00 |
| Engagements de financement                   | 5 000 000,00   | 5 000 000,00   |
| Engagements reçus d'établissements de crédit | 5 000 000,00   | 5 000 000,00   |
| Engagements de garantie                      | 695 325 000,00 | 573 676 000,00 |
| Engagements reçus d'établissements de crédit | 695 325 000,00 | 573 676 000,00 |

1800124