



KPMG Entreprises
Haute-Normandie Picardie Maritime
Site d'Evreux
Rue Pierre Tal Coat
B.P. 3430
27034 Evreux Cedex
France

Téléphone : +33 (0)2 32 28 19 60
Télécopie : +33 (0)2 32 28 01 75
Site internet : www.kpmg.fr

Association Jeunesse et Vie

Rapport général

du commissaire aux comptes

Exercice clos le 31 décembre 2007
Association Jeunesse et Vie
35 rue Potard - BP 132 - 27201 Vernon cedex
Ce rapport contient 21 pages
Référence : GP / CM



KPMG Entreprises
Haute-Normandie Picardie Maritime
Site d'Evreux
Rue Pierre Tal Coat
B.P. 3430
27034 Evreux Cedex
France

Téléphone : +33 (0)2 32 28 19 60
Télécopie : +33 (0)2 32 28 01 75
Site internet : www.kpmg.fr

Association Jeunesse et Vie

Siège social : 35 rue Potard - BP 132 - 27201 Vernon cedex

Rapport général du commissaire aux comptes

Exercice clos le 31 décembre 2007

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association Jeunesse et Vie, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1

Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Règles et principes comptables

La note 1.2 de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à l'établissement des comptes annuels.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Estimations comptables

- Votre association constitue des provisions pour couvrir les risques d'indemnités de départ en retraite, tel que décrit en page 11 de l'annexe.
- Sur la base des éléments disponibles à ce jour, notre appréciation des provisions s'est fondée sur l'analyse des processus mis en place par l'association pour identifier et évaluer les risques.

Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.



Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Evreux, le 30 avril 2008

KPMG Entreprises
Département de KPMG S.A.

Gérard Pain

ETATS FINANCIERS DU 01/01/2007 AU 31/12/2007

Bilan Actif

RUBRIQUES	Montant brut	Dépréciation	Montant net	Exercice précédent
	Le Commissaire aux Comptes KPMG Réseau Département de KPMG S.A.			
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brevets et dts similaires	18 155	12 142	6 012	2 560
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorp.				
Terrains				
Constructions	32 824	9 653	23 171	13 898
Installations tech., mat. et outillage indus	445 923	165 137	280 786	115 044
Autres immobilisations corporelles	64 585	29 934	34 651	13 051
Immobilisations en cours	6 163		6 163	
Avances et acomptes				
Participation par M.E.				
Autres participations	2 271		2 271	258
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	20 131		20 131	20 131
Autres immobilisations financières	8 301		8 301	4 646
ACTIF IMMOBILISE	598 356	216 867	381 489	169 590
Stocks de matières premières	761		761	1 259
Stocks d'en-cours de product. de biens				
Stocks d'en-cours product. de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
Avances, acomptes versés sur comm.	1 904		1 904	61 000
Créances clients et comptes rattachés	98 624	9 402	89 222	63 802
Autres créances	218 102		218 102	148 003
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	158 031		158 031	158 031
Disponibilités	298 428		298 428	264 208
Charges constatées d'avance	9 165		9 165	2 930
ACTIF CIRCULANT	785 018	9 402	775 616	699 236
Charges à répartir sur plusieurs exe.				
Primes remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	1 383 374	226 269	1 157 105	868 827

ETATS FINANCIERS DU 01/01/2007 AU 31/12/2007

Bilan Passif

RUBRIQUES	Montant net	Exercice précédent
Capital social ou individuel dont versé	288 504	251 004
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence	399 413	399 413
Réserve légale		
Réserves statutaires et contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE	(91 286)	(220 624)
Subventions d'investissement	(22 297)	129 338
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	574 334	559 131
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	42 900	22 400
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	42 900	22 400
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	223 776	26 005
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	33 178	32 404
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	138 431	102 034
Dettes fiscales et sociales	142 203	126 016
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 280	835
Produits constatés d'avance		
DETTES	539 870	287 295
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	1 157 105	868 827

ETATS FINANCIERS DU 01/01/2007 AU 31/12/2007

Compte de Résultat (Première Partie)

RUBRIQUES	France	Export	Montants	Exercice précédent
Ventes de marchandises	19 520		19 520	15 494
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 080 223		1 080 223	1 123 206
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	1 099 743		1 099 743	1 138 700
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			306 050	302 758
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			16 654	35 759
Autres produits			14 467	29 724
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 436 916	1 506 942
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement			121 514	152 774
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]			498	87
Autres achats et charges externes	Le Commissaire aux Comptes		489 375	469 312
Impôts, taxes et versements assimilés	KPMG Entreprises		41 799	39 975
Salaires et traitements	Département de KPMG S.A.		536 628	549 843
Charges sociales			192 836	203 287
Dotations aux amortissements sur immobilisations			40 899	59 245
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			4 986	9 119
Dotations aux provisions pour risques et charges				2 819
Autres charges			18 316	29 173
CHARGES D'EXPLOITATION			1 446 855	1 515 638
RESULTAT D'EXPLOITATION			(9 938)	(8 695)
BENEFICE ATTRIBUE ou PERTE TRANSFEREE				
PERTE SUPPORTEE ou BENEFICE TRANSFERE				
Produits financiers de participation				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			2 829	4 982
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			2 829	4 982
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			3 682	345
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			3 682	345
RESULTAT FINANCIER			(853)	4 637
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			(10 791)	(4 058)

ETATS FINANCIERS DU 01/01/2007 AU 31/12/2007

Compte de Résultat (Deuxième Partie)

RUBRIQUES	Montants	Exercice précédent
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	15 238	22 618
Produits exceptionnels sur opérations en capital		395 162
Reprises sur provisions et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	15 238	417 780
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 243	59 170
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		225 212
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	20 500	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	26 743	284 383
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(11 505)	133 396
Participation des salariés aux fruits de l'expansion		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	1 454 983	1 929 705
TOTAL DES CHARGES	1 477 281	1 800 367
BENEFICE OU PERTE	(22 297)	129 338

Le Commissaire aux Comptes
KPMG ~~France~~ ~~Associés~~
Département de KPMG S.A.

Association Jeunesse et Vie

Annexe
aux comptes annuels de l'exercice clos le
31.12.2007
Montants en EUROS

19/03/2008

Association Jeunesse et Vie
35 rue Potard – 27200 Vernon
Ce rapport contient 13 pages

Sommaire

Le Commissaire aux Comptes
KPMG ~~Entreprises~~
Département de KPMG S.A.

1	Faits majeurs de l'exercice	3
1.1	Faits significatifs	3
1.1.1	Rappel historique de l'opération de réhabilitation du Foyer Paul Bajet (Vernon) : 1999/2007	3
1.2	Règles et méthodes comptables	5
2	Informations relatives au bilan	6
2.1	Bilan actif	6
2.1.1	Immobilisations incorporelles	6
2.1.2	Immobilisations corporelles	6
2.1.3	Détail des produits à recevoir	9
2.1.4	Echéance des valeurs réalisables	9
2.2	Bilan passif	10
2.2.1	Variation fonds associatif	10
2.2.3	Provisions	11
2.2.4	Emprunts	12
2.2.5	Echéance des dettes d'exploitation	12
3	Engagements	13
3.1	Locations avec option achat	13
3.2	Contributions volontaires	13

Le Commissaire aux Comptes
KPMG ~~Entreprises~~
Département de KPMG S.A.

Faits majeurs de l'exercice

1.1 Faits significatifs

1.1.1 Rappel historique de l'opération de réhabilitation du Foyer Paul Bajet (Vernon) : 1999/2007

Dans le cadre de la réhabilitation du foyer, le conseil d'administration du 14/12/1999 a retenu le principe de la cession de la propriété et de l'immeuble auprès de EURE-HABITAT pour une opération d'acquisition amélioration.

La libération des locaux de la rue Potard durant les travaux est nécessaire et les activités sont transférées sur d'autres sites. En particulier l'hébergement s'effectuant dans des appartements loués à la SECOMILE et les activités du centre de loisirs dans des locaux municipaux et associatif.

Le retard pris sur les travaux place l'association dans une situation financière difficile. Elle décide de se déclarer en cessation de paiements le 5 juillet 2002.

Le passif s'élève au 16/05/2003 à 165 715,30 €.

Un plan d'apurement du passif a été proposé le 16 mai 2003 par le mandataire judiciaire, représentant des créanciers. Il prévoit le règlement des super privilégiés en 2003 soit 25957.36 € et des créances inférieures à 152,45 € soit 797.82 € dès l'adoption du plan et le règlement des autres créanciers en 5 annuités, la première en juin 2004 d'un montant de 28725 euros.

1.1.2 Rappel historique de la fusion absorption entre L'Association Loverienne d'Accueil et de Services pour Jeunes Travailleurs et l'Association Jeunesse et Vie :

- un Protocole d'accord est signé le 4 janvier 2005 entre les associations Jeunesse et Vie et l'Association Loverienne d'Accueil et de Services pour Jeunes Travailleurs, gestionnaire du FJT l'Etape à Louviers, stipulant la mise en place d'une mission d'ingénierie confiée à l'association Jeunesse et Vie concernant la requalification du projet social et la relance du projet de réhabilitation du bâti. Cette mission a engendré des frais salariaux, administratifs et d'honoraires pour un montant global de 44 045 euros,
- la fusion absorption avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2005, de l'Association Loverienne d'Accueil et de Services pour Jeunes Travailleurs et l'Association Jeunesse et Vie a été validée par les Assemblées Générales Extraordinaires respectives le 5 septembre 2005.

L'actif net apporté comprenait :	Le Commissaire aux Comptes KPMG Associés Département de KPMG S.A
Actif apporté	
Immobilisation	311 185 € (2.1.1) et (2.1.2)
Actif circulant	43 451 €
Disponibilités	95 606 €
	450 246 €
Passif pris en charge	
Provision pour charges	14 551 €
Emprunt et dettes financières	30 082 €
Dettes à court terme	66 916 €
	111 551 €
Situation nette	338 695 €

1.1.3 Les faits significatifs de l'exercice 2007 :

- les engagements du plan de continuation ont été respectés,
- Les travaux de réhabilitation du F.J.T. Résidence sociale l'Étape, commencé en juillet 2006 se sont prolongés en 2007 ; l'ensemble de logements a été remis en service en deux tranches, la première au 1^{er} mai et la deuxième au 1^{er} septembre 2007. La restauration et les salles d'activités étaient disponibles au 1^{er} novembre 2007
- La ville de Pont de l'Arche a missionné l'Association Jeunesse et Vie pour poursuivre le projet de réhabilitation de son Hôtel Social « Le Prieuré » en F.J.T. « soleil »,
- En juin 2007 le C.R.O.S.M.S. donnait son agrément au Projet du F.J.T. Résidence Sociale l'Étape portant sur une extension de ce dernier sous forme de « Foyer Soleil » et sous la dénomination de F.J.T. Résidence Sociale l'Étape Foyer Soleil « Le Prieuré »,
- Suite au travail partenarial développé pendant deux ans (2005 et 2006) avec la C.A.F. de l'Eure, l'A.D.I.L. et le Centre Régional Information Jeunesse (C.R.I.J.), l'Association était sollicitée en décembre 2006 par ces organismes pour animer un comité de pilotage ayant pour objectif de créer un Comité pour le Logement Autonome des Jeunes (C.L.L.A.J.) sur le territoire de la Communauté d'Agglomération des Portes de l'Eure. Ce C.L.L.A.J. étant géré et animé par l'Association Jeunesse et Vie, un poste de chargé de développement était créé en juillet 2007
- Du fait de la nouvelle méthode de calcul des indemnités de retraite imposant des charges sociales, cette dotation se trouve augmentée de 20 500 €
- le résultat de l'Association Jeunesse et Vie laisse apparaître un déficit de 22 297 €

Le Commissaire aux Comptes
KPMG *Belgique*
Département de KPMG S.A.

1.2 Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux principes généraux d'établissement et de présentation des comptes annuels définis selon le plan comptable du conseil national de la vie associative.

En particulier, il est fait application des règlements CRC 2004-06 du 23/11/2004 relatifs à la définition, comptabilisation et évaluation des Actifs et CRC 2002-10 du 12/12/2002 relatif à l'amortissement et la dépréciation des Actifs.

Les dettes relatives à la procédure de cessation de paiements sont classées par nature de dettes.

Informations relatives au bilan

Le Commissaire aux Comptes
KPMG ~~Strensis~~
Département de KPMG S.A.

2.1 Bilan actif

2.1.1 Immobilisations incorporelles

	A nouveau	Acquisitions	Cessions ou mises au rebut	Soldes
Logiciels	11 478	6 677	0	18 155
TOTAUX	11 478	6 677	0	18 155

- Ils sont amortis sur 12 mois et sur 3 ans en mode linéaire.

2.1.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

❖ Investissement de l'exercice :

	A nouveau	Acquisitions	Cessions ou mises au rebut	Soldes
Agencement constructions	20 142	12 683		32 825
TOTAUX	20 142	12 683		32 825
Matériel hébergement	148 453	153 226		301 680
Matériel cuisine	12 589	10 367		22 956
Matériel restaurant	33 531	22 093		55 624
Matériel socio éducatif	17 609	7 099		24 709
Matériel services généraux	7 895			7 895
Matériel centre de loisir	31 888			31 888
Matériel espaces verts	1 171			1 171
TOTAUX	253 136	192 785		445 923
Matériel de transport		14 017		14 017
Matériel de bureau	15 429			15 429
Matériel informatique	20 338	14 802		35 140
TOTAUX	35 767	28 819		65 213
TOTAL GENERAL	309 045	234 287		543 961

Le Commissaire aux Comptes
KPMG ~~Entreprises~~
Département de KPMG S.A.

Les modalités d'amortissements sont :

Durées et mode d'amortissements	Mode	Durée
Immobilier et agencements	Linéaire	5 à 20 ans
Matériel hébergement	Linéaire	1 à 10 ans
Matériel de cuisine	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de restaurant	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel socio-éducatif	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel services généraux	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel centre loisirs	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel et mobilier de bureau et info	Linéaire	1 à 10 ans

Le Commissaire aux Comptes
KPMG ~~Associés~~
Département de KPMG S.A.

❖ Les amortissements au cours de l'exercice sont les suivants :

	A nouveau	Dotations Association	Cessions ou mises au rebut	Soldes
Logiciels	8 918	3 224	0	12 142
TOTAUX	8 918	3 224	0	12 142
Agencement constructions	6 243	3 410		9 653
TOTAUX	6 243	3 410		9 653
Matériel hébergement	82 317	15 138		97 455
Matériel espaces verts	1 171			1 171
Matériel cuisine	8 363	1 822		10 186
Matériel restaurant	11 311	3 916		15 227
Matériel socio éducatif	9 294	2 633		11 927
Matériel services généraux	6 897	217		7 113
Matériel centre de loisir	18 738	3 321		22 059
TOTAUX	138 091	27 047		165 138
Matériel de transport		759		759
Matériel de bureau	10 668	1 150		11 817
Matériel informatique	12 048	5 309		17 358
TOTAUX	22 716	7 218		29 934
TOTAL GENERAL	175 968	40 899		216 867

2.1.3 Détail des produits à recevoir

Le Commissaire aux Comptes
KPMG Boulogne
Département de KPMG S.A.

Subvention d'exploitation

■ CAF FONCTIONNEMENT	92 188 €
■ CNASEA	234 €
■ Conseil Général PS	16 741 €
■ CAF CLSH	1 351 €
■ Remb. Régie	286 €
■ UNIFORMATION	9 588 €
■ CAF PROJETS & FONCTIONNEMENT	12 800 €
■ VILLE DE LOUVIERS	19 400 €
■ REGION	450 €
■ FONJEP	18 146 €
■ ALT	2 055 €
■ DDTEFP	2 000 €
■ DIVERS	9 056 €
	184 295 €

Subvention d'investissement

■ CAF SOLDE MOBILIER LOUVIERS	9 056 €
-------------------------------	---------

2.1.4 Echéance des valeurs réalisables

L'ensemble des créances a une échéance inférieure à un an excepté les créances douteuses d'un montant de 17 526 €.

Les créances mises en recouvrement auprès du cabinet de contentieux sont provisionnées à hauteur de 50%.

Bilan passif

Le Commissaire aux Comptes
KPMG Entreprises
Département de KPMG S.A.

2.2.1 Variation fonds associatif

	A nouveau	+	-	Soldes
Fonds statutaire	21 229			21 229
Subvention investissement non renouvelable	229 776	37 500		267 276
Ecart de réévaluation	399 413			399 413
Report à nouveau	-220 624	129 338		-97 286
Résultat global	129 338	XXXX	129 338	XXXX
Subventions d'investissement	0			0
Amortissement subventions d'investissement	0			0
	559 132	166 838	129 338	559 132

2.2.2 Subventions d'investissements

La subvention d'investissement pour l'équipement en matériel et mobilier de l'établissement de Vernon pour 117 570 € est portée en fond associatif avec droit de reprise.

L'indemnité versée par Eure Habitat pour 74 706 € est portée en fonds associatif.

La subvention d'investissement pour l'équipement en matériel et mobilier de l'établissement de Louviers pour 75 000 € est portée en fond associatif avec droit de reprise.

2.2.4 Emprunts

Le Commissaire aux Comptes
 KPMG ~~Associés~~
 Département de KPMG S.A.

Ventilation du capital restant dû au 31 décembre.

Banques	Solde	Echéances		
		< 1 an	1 – 5 ans	> 5 ans
Gile 1%	25 916		4 979	20 937
Emprunt BFCC	196 044	16 288	73 233	106 523
TOTAUX	221 960	16 288	78 212	127 460

L'emprunt BFCC a donné lieu à un dépôt de garantie de 6 000€

2.2.5 Echéance des dettes d'exploitation

L'ensemble des dettes d'exploitation présente une échéance inférieure à un an, y compris les dettes relatives au redressement judiciaire qui se répartissent ainsi :

❖ Dettes échues

	Totaux	1 an	+ 1 an
Fournisseurs	17 199	17 199	
CGEA Superprivilégié	134	134	
Charges sociales	8 029	8 029	
Autres dettes résidents	1 768	1 768	
TOTAUX	27 130	27 130	

3 Engagements

3.1 Locations avec option achat

Le Commissaire aux Comptes
KPMG ~~Belgique~~
Département de KPMG S.A.

	Installations matériels outillages	Autres	Total
Valeur d'origine	13 700		13 700
Redevances restant à payer :			
• A 1 an au plus	4 200		4 200
• A plus d'1 an et 5 ans au plus	350		350
• A plus de 5 ans			
Total	4 550		4 550
Valeur résiduelle :			
• A 1 an au plus			
• A plus d'1 an et 5 ans au plus	4 110		4 110
• A plus de 5 ans			
Total	4 110		4 110
Montant pris en charge dans l'exercice	4 200		4 200

3.2 Contributions volontaires

Les contributions volontaires effectuées à titre gratuit ne sont pas valorisées. Elles concernent les animateurs bénévoles et les administrateurs réalisant une assistance particulière à l'association.