

Association Relais Jeunes.

Association pour le développement de l'habitat en faveur des jeunes

Siège Social :

5, PLACE DES RENCONTRES

Marne la Vallée

77200 TORCY

Rapports du Commissaire aux Comptes

Relais Jeunes

Association pour le développement de l'habitat en faveur des jeunes
5, Place des Rencontres
Marne la Vallée
77200 TORCY

Rapport Général

du Commissaire aux Comptes
à l'Assemblée Générale Ordinaire
appelée à statuer sur les comptes
de l'exercice clos le 31.12.2007

Rapport Général

sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31.12.2007

Mesdames,
Messieurs les membres de l'association,

En exécution de la mission qui m'a été confiée, j'ai l'honneur de vous présenter mon rapport relatif à l'exercice clos le 31.12.2007, sur :

- Le contrôle des comptes annuels de l' **Association Relais Jeunes**, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- Les vérifications et les informations prévues par la Loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels.

J'ai effectué mon audit selon les normes de la profession, ces normes requièrent la mise en oeuvre des diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et apprécier leur présentation d'ensemble. J'estime que mes contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Je certifie que les comptes annuels sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

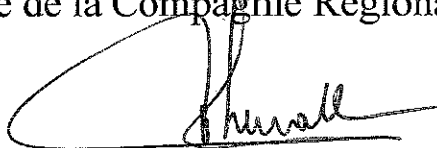
II - Vérifications et informations spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

Je n'ai pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux sociétaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Ris-Orangis,
Le 12 Mars 2008

Christian Mathieu
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Mathieu', is written over a horizontal line.

BILAN ACTIF

Euros

	31/12/2007			31/12/2006
	Brut	Amort. dépréciat.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & val. similaire	17 979	15 120	2 859	842
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	40 599	15 583	25 016	34 169
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	9 005	4 587	4 418	5 699
Autres immobilisations corporelles	2 399 515	1 426 593	972 923	1 120 801
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours	142		142	
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	30		30	30
Prêts				
Autres immobilisations financières	23 196		23 196	22 343
TOTAL (I)	2 490 467	1 461 883	1 028 584	1 185 884
Comptes de liaison				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				100
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances d'exploitation (3)				
Créances usagères et comptes rattachés	73 522	9 310	64 213	45 654
Autres créances	56 310		56 310	454 033
Valeurs mobilières de placement	318 000		318 000	231 888
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	95 450		95 450	120 593
Charges constatées d'avance (3)	29 539		29 539	21 832
TOTAL (II)	572 821	9 310	563 511	874 100
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL (I à V)	3 063 288	1 471 193	1 592 095	2 057 984
(1) dont droit au bail				
(2) dont à moins d'un an			23 196	22 343
(3) dont à plus d'un an				
ENGAGEMENTS RECUS				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				

BILAN PASSIF

	Euros	
	31/12/2007	31/12/2006
	Net	Net
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres		
Fonds associatifs sans droit de reprise	723 401	723 401
<i>Dont legs et don. avec contrepartie d'actifs immo., subv. d'invest. affectés à des biens renouvelables</i>	723 401	723 401
Ecarts de réévaluation		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(82 572)	(57 738)
RESULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit)	(113 077)	(24 834)
Autres fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Résultats sous contrôle des tiers financeurs		
Ecarts de réévaluation		
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	559 139	733 867
Provisions réglementées		
Droits des propriétaires (Commodat)		
TOTAL (I)	1 086 892	1 374 697
Comptes de liaison	(II)	
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	20 002	14 099
TOTAL (III)	20 002	14 099
FONDS DEDIES		
Sur subventions de fonctionnement		
Sur autres ressources		
TOTAL (IV)	(IV)	
DETTES (I)		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	78 009	51 720
Emprunts et dettes financières divers (3)	106 764	95 845
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	164 766	385 434
Dettes fiscales et sociales	118 311	113 249
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	17 352	22 941
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL (V)	485 201	669 188
Ecarts de conversion passif	(VI)	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	1 592 095	2 057 984
(1) Dont à moins d'un an (À l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	413 099	382 542
(1) Dont à plus d'un an (À l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	72 102	86 646
(2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque	756	
(3) dont emprunts participatifs		
ENGAGEMENTS DONNES		

COMpte DE RESULTAT

	Euros	
	31/12/2007	31/12/2006
	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises		
Production vendue	1 851 658	1 476 119
Prestations de services		
MONTANT NET DES PRODUITS D'EXPLOITATION	1 851 658	1 476 119
Production stockée	1 986	15 103
Production immobilisée	292 962	332 163
Subventions d'exploitation	18 674	39 628
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Collectes		
Cotisations	33 419	24 605
Autres produits		
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	(I) 2 196 699	1 887 618
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks (marchandises)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)	1 160 537	947 065
Autres achats et charges externes (2)	67 726	46 196
Impôts, taxes et versements assimilés	657 995	578 041
Salaires et traitements	282 692	235 984
Charges sociales	7 099	4 037
Autres charges de personnel	267 500	193 360
Dotations aux amortissements sur immobilisations		
Dotations aux dépréciations sur immobilisations	9 310	7 061
Dotations aux dépréciations sur actif circulant	5 903	14 099
Dotations aux provisions pour risques et charges	30 686	21 522
Autres charges		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	(II) 2 483 447	2 047 364
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION	(I-II) (280 749)	(159 747)
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Excédent attribué ou déficit transféré	(III)	
Déficit supporté ou excédent transféré	(IV)	
PRODUITS FINANCIERS		
De participations (4)	15 173	22 732
Autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (4)		
Autres intérêts et produits assimilés (4)		
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	(V) 15 173	22 732
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilés (3)	47	52
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	(VI) 47	52
2 - RESULTAT FINANCIER	(V-VI) 15 126	22 680
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	(I-II+III-IV+V-VI) (275 624)	(137 067)

COMPTES DE RESULTAT

		Euros	
		31/12/2007	31/12/2006
		Total	Total
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Sur opérations de gestion		1 196	6 254
Sur opérations en capital		162 112	106 073
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges			
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	(VI)	163 308	112 327
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Sur opérations de gestion		761	93
Sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions			
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	(VII)	761	93
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL	(VI-VII)	162 547	112 234
Impôts sur les bénéfices	(IX)		
TOTAL DES PRODUITS	(I+III+V+VII)	2 377 179	2 022 676
TOTAL DES CHARGES	(II+IV+VI+VIII+IX)	2 490 256	2 047 510
5 - SOLDE INTERMEDIAIRE		(113 077)	(24 834)
+ Report de ressources non utilisées des exercices antérieurs			
- Engagements à réaliser sur ressources affectées			
6 - EXCEDENT OU DEFICIT		(113 077)	(24 834)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		4 428	1 328
(2) dont redevances sur crédit-bail mobilier			
dont redevances sur crédit-bail immobilier			
(3) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(4) dont produits concernant des entreprises liées			
(5) dont intérêts concernant des entreprises liées			
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Produits			
Bénévolat			
Prestations en nature			
Dons en nature			
TOTAL			
Charges			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole			
TOTAL			

Relais Jeunes

Association pour le développement de l'habitat en faveur des jeunes
5, Place des Rencontres
Marne la Vallée
77200 TORCY

Rapport Spécial
du Commissaire aux Comptes
à l'Assemblée Générale Ordinaire
appelée à statuer sur les comptes
de l'exercice clos le 31.12.2007

Mesdames, Messieurs,

En ma qualité de Commissaire aux comptes de votre Association, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées, conclues au cours de l'exercice.

Aux termes des dispositions de la Loi du 15 mai 2001 et du décret d'application du 3 mai 2002, j'ai été avisé des conventions prévues à l'article L.612-5 du Code de commerce et l'article 25-1 du décret du 1^{er} mars 1985 conclues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2007.

Dans le cadre de ces dispositions, les conventions suivantes ont fait l'objet d'une notification de votre Conseil d'Administration :

Néant.

Il ne m'appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont j'ai été avisé, sans avoir à me prononcer sur leur utilité ou leur bien-fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article 25-1 du décret du 1^{er} mars 1985 d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

J'ai effectué mes travaux selon les normes professionnelles applicables en France. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui m'ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Fait à Ris-Orangis,
Le 12 Mars 2008

Christian Mathieu
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris

