

8 rue du Châlet d'Arguel 25720 PUGÉY – Tél. 03.81.57.39.39 – Fax 03.81.57.39.40

Membre de la Compagnie Régionale de Besançon

RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE 2007

Hôtel du Département - Avenue de la Gare d'Eau
25031 BESANCON CEDEX

Association Loi 1901

DEVELOPPEMENT 25

Commissaire aux comptes

Daniel COMTE

RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007, sur :

- ◆ le contrôle des comptes annuels de votre association, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- ◆ la justification de mes appréciations.
- ◆ les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre conseil d'administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

J'ai effectué mon audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble.

Fait à PUGÉY, le 12 juin 2008
Le Commissaire aux Comptes
Daniel COMTE.

J'ai également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.
A l'exception de l'incidence des faits exposés ci-dessus, je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du Trésorier sur la situation financière et les comptes annuels.

III - VÉRIFICATIONS ET INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce, relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations auxquelles j'ai procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, notamment en ce qui concerne les comptes d'immobilisations financières.
Les appréciations ainsi relatives s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie du rapport.

II - JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

Sous cette réserve, je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

J'estime que mes contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.
Le montant total cumulé des provisions sur prêts d'honneur s'élève à 823 223 €. Ces provisions justifiées sur un plan économique ne s'adaptent plus à la situation comptable actuelle de votre association. Elles viendront à terme consolider les fonds propres de l'association.

COMPTES ANNUELS
AU 31 DECEMBRE 2007

DEVELOPPEMENT 25

EXERCICE CLOS LE :



BILAN ACTIF

Euros

31/12/2007	31/12/2006
Brut	Net
Amort. dépréciat.	Net

ACTIF IMMOBILISE		ACTIF CIRCULANT		TOTAL GENERAL	
Capital souscrit non appelé					
Immobilités incorporelles					
Frais de recherche et développement	54 857	50 030	4 827		
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires					
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilités incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilités corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	159 029	122 971	36 058		
Immobilités corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilités financières (2)					
Participations	22 867	22 867			
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts	1 324 089	817 838	506 251		
Autres immobilisations financières	300		300		
1 561 142	1 013 706	547 436	453 808		
Stocks et en-cours					
Matières premières et autres approvisionnements					
En-cours de production (biens et services)					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances (3)					
Clients et comptes rattachés	6 600	6 600			
Autres créances					
Capital souscrit - appelé, non versé	1 026 773	1 026 773			
Valeurs mobilières de placement					
Actions propres					
Autres titres					
Instrument de trésorerie					
Disponibilités	1 444 770	1 444 770			
Charges constatées d'avance (3)	27 723	27 723			
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des emprunts					
Ecart de conversion Actif					
4 067 008	1 013 706	3 053 302	2 630 142		
(1) Dont droit au bail					
(2) Dont à moins d'un an (brut)					
(3) Dont à plus d'un an (brut)					
					117 988
					126 705





Euros

31/12/2007	Net
31/12/2006	Net

BILAN PASSIF

		31/12/2007	31/12/2006
CAPITAUX PROPRES			
Capital	(dont versé :	151 675	151 675
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecart d'évaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves :			
- Réserve légale			
- Réserves statutaires ou contractuelles			
- Réserves réglementées			
- Autres réserves			
Report à nouveau		487 140	202 156
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		689 296	224 037
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs		871 689	906 506
Avances conditionnées			
Autres fonds propres			
PROVISIONS			
Provisions pour risques		110 335	85 214
Provisions pour charges			
DETTES (1)			
Emprunts obligataires convertibles		110 335	85 214
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)			
Emprunts et dettes financières (3)			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		17 400	124 845
Fournisseurs et comptes rattachés		163 534	191 398
Dettes fiscales et sociales		222 089	481 209
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		603 247	
Autres dettes			
Instrument de trésorerie			
Produits constatés d'avance (1)			
Ecarts de conversion Passif			
TOTAL GENERAL		3 053 302	2 630 142
(1) Dont à plus d'un an (a)		988 870	797 452
(1) Dont à moins d'un an (a)			
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque			
(3) Dont emprunts participatifs			

(a) À l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours



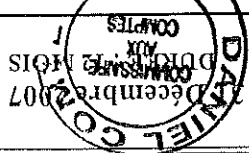
SERECO MAZARS
VOTRE PARTENAIRE CONSEIL



MAZARS

DEVELOPPEMENT 25

EXERCICE CLOS LE : 31/12/2007



COMPTE DE RESULTAT

Euros

31/12/2007	31/12/2006
France	Total
Exportation	Total

Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises	38 508	40 338	20 497
	Production vendue (biens)	1 830	40 338	20 497
	Production vendue (services)	38 508	40 338	20 497
Chiffre d'affaires net		1 830	40 338	20 497

Production stockée	1 708 482	1 664 708
Production immobilisée	1 708 482	1 664 708
Produits nets sur opérations à long terme	29 201	65 867
Subventions d'exploitation	42 175	89 618
Autres produits	1 820 196	1 840 691

Produits d'exploitation (2)	Achats de marchandises	630 937	709 896
	Variation de stocks	77 459	90 181
	Achats de matières premières et autres approvisionnements	587 586	606 552
	Variation de stocks	278 669	277 859
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :		28 675	15 797
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		25 576	300
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		904	719
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		1 629 805	1 701 304
Autres charges	190 390	139 387	

RESULTAT D'EXPLOITATION

Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	3 327	60 651
	Perte supportée ou bénéfice transféré	498	320
Produits financiers	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	30 721	64 301
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	2 449	607
	Reprises sur dépréciations, provisions et transfert de charges	21	37
	Différences positives de change	21	644
	Différences négatives de change	33 667	63 657
Charges financières	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	224 037	203 044
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		

RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS

203 044	224 037
---------	---------



SERECO MAZARS
VOTRE PARTENAIRE CONSEIL



MAZARS

DEVELOPPEMENT 25

EXERCICE CLOS LE : 31 Décembre 2007

COMPTE DE RESULTAT (Suite)



Euros

31/12/2007	Total
31/12/2006	Total

Produits exceptionnels	71 564	
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges	71 564	
Charges exceptionnelles	71 564	
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	90	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	71 564	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		90

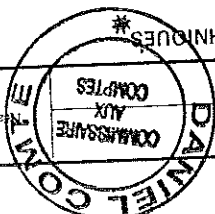
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices		798
Total des produits	1 853 863	1 976 556
Total des charges	1 629 826	1 774 400

BENEFICE OU PERTE	224 037	202 156
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs.		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs.		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		



AMORTISSEMENTS

6



DEVELOPPEMENT 25

Designation de l'entreprise :

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *

CADRE A

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements affectés aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
-------------------------------	--	---	---	--	---

Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CV	BL	EM	EN	50 030	
	Autres immobilisations incorporelles	PE	FR	PG	PH		
Terrains	Sur sol propre	PM	PJ	PK	PL		
		PR	PS	PT	PQ		
	Constructions	Sur sol d'autrui	PR	PW	PX	PY	
		Insr. générales, agencements et aménagements des constructions	PV	QA	QB	QC	
	Autres	Installations industrielles	PZ				
		Insr. générales, agents, aménagements divers	QD	QE	QF	QG	7 122
		Matériel de transport	QH	QI	QJ	QK	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	QM	QN	QO	115 849
		Emballages récupérables et divers	QP	QR	QS	QT	
		TOTAL III	QU	QV	QW	QX	122 971
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		PN	PP	PQ	PR	173 001	

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

CADRE B

Immobiliations amortissables	Colonne 1	Colonne 2	Colonne 3	Colonne 4	Colonne 5	Colonne 6
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel

Frais d'établissement	TOTAL I	M9	N1	N2	N3	N4	NS	NT	NU	NV	
	Autres immob. incorp.	N7	N8	N6	P7	P8	P9				
Terrains	TOTAL II	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8	N9	
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	
	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9
		Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4	S5	S6
	Constructions	d'au	S5	S6	S7	S8	S9	S0	T1	T2	T3
		Ins. géner. et agenc. et am. divers	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T0	T1
	Autres	Insr. générales, agents, aménagements divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9
		Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7
		Matériel de bureau et inform., mobilier	V6	V7	V8	V9	V0	V1	V2	V3	V4
		Emballages récupérables et divers	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V0	V1	V2
TOTAL III		X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	X9	X0	
Frais de participation de l'exercice		Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NW	NX	
Total général		NY	NZ	NA	NB	NC	ND	NE	NF	NG	
Total général (NP + NQ + NR)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	

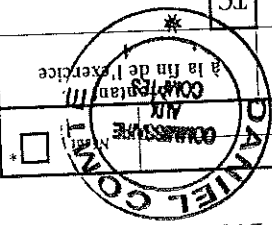
Cegid Group

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

7

AGREMENT DGI C5108.10006



Designation de l'entreprise : DEVELOPPEMENT 25
 Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)
 Montant au début de l'exercice 1
 AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2
 DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	
3T	Provisions pour reconstruction des gisements miniers et pétroliers	TA		TB		TC	
3U	Provisions pour investissement et pécuniers	TD		TB		TC	
3V	Provisions pour hausse des prix (1) *	TG		TH		TI	
3X	Amortissements dérogatoires	TM		TN		TO	
D3	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D4		DS		D6	
IA	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 *	IB		IC		ID	
IB	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées après le 1.1.1992 *	IF		IG		IH	
IJ	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IK		IL		IM	
3Y	Autres provisions réglementées (1)	JP		TQ		TR	
I	TOTAL	TS	0	TT	0	TU	0
4A	Provisions pour litiges	4B		4C		4D	
4E	Provisions pour garanties données aux clients	4F		4G		4H	
4J	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4K		4L		4M	
4N	Provisions pour amendes et pénalités	4P		4R		4S	
4T	Provisions pour pertes de change	4U		4V		4W	
4X	Provisions pour pensions et obligations similaires	4Y		4Z		5A	
5B	Provisions pour impôts (1)	5C		5D		5E	
5F	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5H		5J		5K	
6O	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	6P		6Q		6R	
5R	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5S		5T		5U	
5V	Autres provisions pour risques et charges (1)	5W	85 214	5X	25 576	5Y	110 335
II	TOTAL	5Z	85 214	5T	25 576	5X	110 335
6A	- incorporelles	6B		6C		6D	
6E	- corporelles	6F		6G		6H	
6I	Sur immobilisations	6J		6K		6L	
6M	- titres mis en équivalence	6N		6O		6P	
6N	- titres de participation	6Q		6R		6S	
6O	- autres immobilisations financières(1) *	6P	848 104	6Q	0	6R	
6P	Sur stocks et en cours	6Q		6R		6S	
6R	Sur comptes clients	6S	300	6T		6U	
6S	Autres provisions pour dépréciation(1) *	6T		6U		6V	
III	TOTAL	6X	871 271	6Y	0	6Z	
7B	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	956 485	7D	25 576	7E	30 266
7F	- d'exploitation	7G		7H		7I	
7G	- financières	7J		7K		7L	
7H	- exceptionnelles	7M		7N		7O	
7I	Dont dotations et reprises	7J		7K		7L	
7J	- d'exploitation	7K	25 576	7L		7M	
7K	- financières	7N	300	7O		7P	
7L	- exceptionnelles	7Q	30 266	7R		7S	
7M		7T		7U		7V	
7N		7V		7W		7X	
7O		7W		7X		7Y	
7P		7X		7Y		7Z	
7Q		7Y		7Z		8A	
7R		8A		8B		8C	
7S		8B		8C		8D	
7T		8C		8D		8E	
7U		8D		8E		8F	
7V		8E		8F		8G	
7W		8F		8G		8H	
7X		8G		8H		8I	
7Y		8H		8I		8J	
7Z		8I		8J		8K	
8A		8J		8K		8L	
8B		8K		8L		8M	
8C		8L		8M		8N	
8D		8M		8N		8O	
8E		8N		8O		8P	
8F		8O		8P		8Q	
8G		8P		8Q		8R	
8H		8Q		8R		8S	
8I		8R		8S		8T	
8J		8S		8T		8U	
8K		8T		8U		8V	
8L		8U		8V		8W	
8M		8V		8W		8X	
8N		8W		8X		8Y	
8O		8X		8Y		8Z	
8P		8Y		8Z		9A	
8Q		8Z		9A		9B	
8R		9A		9B		9C	
8S		9B		9C		9D	
8T		9C		9D		9E	
8U		9D		9E		9F	
8V		9E		9F		9G	
8W		9F		9G		9H	
8X		9G		9H		9I	
8Y		9H		9I		9J	
8Z		9I		9J		9K	
9A		9J		9K		9L	
9B		9K		9L		9M	
9C		9L		9M		9N	
9D		9M		9N		9O	
9E		9N		9O		9P	
9F		9O		9P		9Q	
9G		9P		9Q		9R	
9H		9Q		9R		9S	
9I		9R		9S		9T	
9J		9S		9T		9U	
9K		9T		9U		9V	
9L		9U		9V		9W	
9M		9V		9W		9X	
9N		9W		9X		9Y	
9O		9X		9Y		9Z	
9P		9Y		9Z		0A	
9Q		9Z		0A		0B	
9R		0A		0B		0C	
9S		0B		0C		0D	
9T		0C		0D		0E	
9U		0D		0E		0F	
9V		0E		0F		0G	
9W		0F		0G		0H	
9X		0G		0H		0I	
9Y		0H		0I		0J	
9Z		0I		0J		0K	
0A		0J		0K		0L	
0B		0K		0L		0M	
0C		0L		0M		0N	
0D		0M		0N		0O	
0E		0N		0O		0P	
0F		0O		0P		0Q	
0G		0P		0Q		0R	
0H		0Q		0R		0S	
0I		0R		0S		0T	
0J		0S		0T		0U	
0K		0T		0U		0V	
0L		0U		0V		0W	
0M		0V		0W		0X	
0N		0W		0X		0Y	
0O		0X		0Y		0Z	
0P		0Y		0Z		1A	
0Q		0Z		1A		1B	
0R		1A		1B		1C	
0S		1B		1C		1D	
0T		1C		1D		1E	
0U		1D		1E		1F	
0V		1E		1F		1G	
0W		1F		1G		1H	
0X		1G		1H		1I	
0Y		1H		1I		1J	
0Z		1I		1J		1K	
1A		1J		1K		1L	
1B		1K		1L		1M	
1C		1L		1M		1N	
1D		1M		1N		1O	
1E		1N		1O		1P	
1F		1O		1P		1Q	
1G		1P		1Q		1R	
1H		1Q		1R		1S	
1I		1R		1S		1T	
1J		1S		1T		1U	
1K		1T		1U		1V	
1L		1U		1V		1W	
1M		1V		1W		1X	
1N		1W		1X		1Y	
1O		1X		1Y		1Z	
1P		1Y		1Z		2A	
1Q		1Z		2A		2B	
1R		2A		2B		2C	
1S		2B		2C		2D	
1T		2C		2D		2E	
1U		2D		2E		2F	
1V		2E		2F		2G	
1W		2F		2G		2H	
1X		2G		2H		2I	
1Y		2H		2I		2J	
1Z		2I		2J		2K	
2A		2J		2K		2L	
2B		2K		2L		2M	
2C		2L		2M		2N	
2D		2M		2N		2O	
2E		2N		2O		2P	
2F		2O		2P		2Q	
2G		2P		2Q		2R	
2H		2Q		2R		2S	
2I		2R		2S		2T	
2J		2S		2T		2U	
2K		2T		2U		2V	
2L		2U		2V		2W	
2M		2V		2W		2X	
2N		2W		2X		2Y	
2O		2X		2Y		2Z	
2P		2Y		2Z		3A	
2Q		2Z		3A		3B	
2R		3A		3B		3C	
2S		3B		3C		3D	
2T		3C		3D		3E	
2U		3D		3E		3F	
2V		3E		3F		3G	
2W		3F		3G		3H	
2X		3G		3H		3I	
2Y		3H		3I		3J	
2Z		3I		3J		3K	
3A		3J		3K		3L	
3B		3K		3L		3M	
3C		3L		3M		3N	
3D		3M		3N		3O	
3E		3N		3O		3P	
3F		3O		3P		3Q	
3G		3P		3Q		3R	
3H		3Q		3R		3S	
3I		3R		3S		3T	
3J		3S		3T		3U	

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		MONTANT BRUT		ÉTAT DES DETTES		CADRE B			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ		DE L'ACTIF CIRCULANT		RÉMOIS (1)		RÉMOIS (2)		ÉTAT DES DETTES			
Créances rattachées à des participations		Créances rattachées à des participations		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Emprunts obligataires convertibles (1)			
Prêts (1) (2)		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		- Remboursements obtenus en cours d'exercice		- Prêts accordés en cours d'exercice		Emprunts obligataires convertibles (1)			
Autres immobilisations financières		Autres créances clients		- Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		- Prêts accordés en cours d'exercice		Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Emprunts et dettes à plus d'1 an à l'origine			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Emprunts et dettes financières divers (1) (2)			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Fournisseurs et comptes rattachés			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Personnel et comptes rattachés			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Impôts sur les bénéfices			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Autres impôts, taxes et assimilés			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Groupe et associés (2)			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie*			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		Produits constatés d'avance			
Autres créances clients		Autres créances clients		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		Prêts accordés en cours d'exercice		TOTAL			
UL	1 324 089	UM	126 705	UV	300	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UP	1 324 089	UR	126 705	VU	2 385 485	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UT	300	UV	300	VT	2 385 485	VR	266 498	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UA		VA		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UB		VB		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UC		VC		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UD		VD		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UE		VE		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UF		VF		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UG		VG		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UH		VH		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UI		VI		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UJ		VJ		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UK		VK		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UL		VL		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UM		VM		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UN		VN		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UO		VO		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UP		VP		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UQ		VQ		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UR		VR		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
US		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UT		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UU		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UV		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UW		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UX		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UY		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
UZ		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VA		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VB		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VC		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VD		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VE		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VF		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VG		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VH		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VI		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VJ		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VK		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VL		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VM		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VN		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VO		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VP		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VQ		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VR		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VS		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VT		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VU		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VV		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VO		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VP		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VQ		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VR		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VS		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VT		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VU		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VV		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VO		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VP		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VQ		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VR		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VS		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VT		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VU		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VV		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VO		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VP		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VQ		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VR		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VS		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VT		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VU		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VV		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VO		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VP		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VQ		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VR		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VS		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VT		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VU		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VV		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VO		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VP		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VQ		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VR		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VS		VS		VS	27 723	VS	27 723	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VT		VT		VT	2 385 485	VT	2 385 485	VU	1 188 101	VV	1 197 384
VU		VS		VS	27 7						



REGLES ET METHODES COMPTABLES

(Décret n° 83-1020 du 29-11-1983 - articles 7, 21, 24 début, 24-1, 24-2 et 24-3)

ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2007 dont le total est de 3 053 302,39 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présentée sous forme de liste, et dégageant un résultat de 224 036,52 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2007 au 31/12/2007.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 01/04/2008 par le Conseil d'Administration.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles

Les frais d'établissement sont amortis à 100 % au prorata temporis.

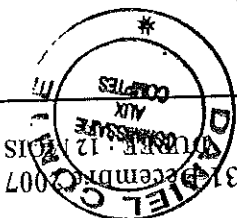
Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition) ou de revient.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

Les principales durées d'utilisation retenues sont :

- Agencements aménagements divers : 8 et 10 ans
- Matériel de bureau : 4 ans
- Mobilier : 8 et 10 ans



Immobilisations financières

Autres immobilisations financières
La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée du montant de la différence.
Cette provision est constituée en fonction du risque encouru, chaque créance ayant fait l'objet d'une appréciation cas par cas.
De plus, une provision pour risque a été constituée à hauteur de 10 % des prêts d'honneur, des avances financières et autres prêts restant à encaisser.
Prêts EDEN : Actuellement DEVELOPPEMENT 25 attend une réponse du Ministère du travail sur les modalités de prises en charges des impayés éventuels et les frais de contentieux y afférents. Les impayés et les liquidations judiciaires sont actuellement de 28 200,25 €. Nous considérons que nous n'aurons pas ses sommes à reverser.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Cette dépréciation est calculée en fonction du risque encouru, chaque créance ayant fait l'objet d'une appréciation cas par cas

Autres informations

Depuis le 01/01/1999, les prêts d'honneur ne sont plus octroyés par DEVELOPPEMENT 25.
Les remboursements des prêts d'honneur accordés dans les années antérieures sont reversés au fur et à mesure au Conseil Général, ce qui diminue d'autant le comptes "avances conditionnées".
Selon l'assemblée du 22 novembre 2007 il a été décidé de reprendre les provisions liées aux prêts d'honneur antérieurs à 1999 sur l'exercice 2008. Cette opération va conduire à une augmentation des fonds propres de DEVELOPPEMENT 25. Dans un tel contexte, considérant le niveau élevé des fonds propres, une réduction exceptionnelle de la subvention allouée par le Conseil général sera de 614 000 €.
Le montant des rémunérations ainsi que des avantages en nature des cadres dirigeants selon la loi 2006-586 du 23 mai 2006 sont de : 112 840 €
Le DIF représente un volume de 611 heures au 31/12/2007.
Deux litiges salariaux sont en cours, suite à une démission et à un licenciement intervenus en 2006.
Ces contentieux ont été portés devant la justice prud'homale et sont actuellement en cours :

- le premier jugé en 1ère instance a été favorable à DEVELOPPEMENT 25, l'intéressé peut toujours faire appel. Aucune provision n'est constituée.
- le second : la procédure est en phase de démarrage au niveau de la réclamation par l'intéressé. Devant les incertitudes concernant les éléments d'analyse de ce dossier et en raison de la difficulté d'estimation de la charge éventuelle, il n'a été constitué aucune provision destinée à couvrir ce risque. La demande formulée par le salarié s'élève à 540 467,46 euros hors charges sociales.

Changement de méthode

Il n'y a pas de changement significatif de méthode de présentation au cours de l'exercice.





Se reporter à l'état 2057

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES
(ELEMENT 5)

Se reporter à l'état 2056

ETAT DES PROVISIONS
(ELEMENT 4)

Se reporter à l'état 2055

ETAT DES AMORTISSEMENTS
(ELEMENT 3)

Se reporter à l'état 2054

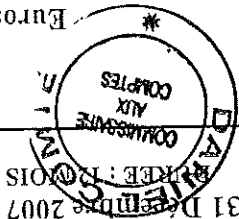
ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISE
(ELEMENT 2)

II - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIVES
AU BILAN AU COMPTE DE RESULTAT
(ELEMENTS 2 à 5)

DEVELOPPEMENT 25

EXERCICE CLOS LE : 31 Décembre 2007





PRODUITS A RECEVOIR

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

31/12/2007	31/12/2006
------------	------------

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan		Total
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
	261 507	224 491
	261 507	224 491

Euros

CHARGES A PAYER

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

31/12/2007	31/12/2006
------------	------------

Charges à payer inclus dans les postes suivants du bilan		Total
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes :		
	300	
	44 942	56 137
	164 201	142 368
	209 443	198 504





	(2) Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles
--	---

	Total (2) DEVELOPPEMENT 25 A ALLOUE JUSQU'A FIN 2004 DES FONDS A L'ASSOCIATION CRE-ENTREPRENDRE INITIATIVE AFIN QUE CELLE-CI REALISE DES OPERATIONS DE D'HONNEUR AUX CREATEURS OU REPRENEURS D'ENTREPRISES DANS LE CADRE D L'ARTICLE 11-1 LOI BANCAIRE DU 24 JANVIER 1984. LES SOMMES VERSEES SONT ASSOTES D'UN DROIT DE REPRISE DONT LES CONDITIONS SONT DEFINIES PAR LA CONVENTION LIANT CRE-ENTREPRENDRE INITIATIVE A DEVELOPPEMENT 25. LES SOMMES SELEVENT A 256 885 €. UN ACTIF FINANCIER DE 1 € EST COMPTABILIS AU BILAN POUR ACTER L'ECRIURE DE CET ENGAGEMENT.
--	---

Engagements reçus Montant

	(1) Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles
--	---

	Total (1) Effets escomptés non échus Avals, cautions et garanties Engagements de crédit-bail mobilier Engagements de crédit-bail immobilier Engagements en matière de pensions, retraites, et assimilés Autres engagements donnés : Décision de CA et autres
--	---

Engagements donnés Montant

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Euros

ENGAGEMENTS FINANCIERS

DEVELOPPEMENT 25

EXERCICE CLOS LE : 31 décembre 2007





0	16	Total
	6	Ouvriers
	10	Employés Agents de maîtrise et techniciens
		Cadres
Personnel mis à disposition de l'entreprise	Personnel salarié	

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Euros

EFFECTIF MOYEN

Total	
Engagements réciproques	Montant
Engagements reçus	Montant

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Euros

ENGAGEMENTS FINANCIERS

DEVELOPPEMENT 25

EXERCICE CLOS LE : 31 Décembre 2007

COMPTES AUX COMMISSAIRES
D'EXERCICE
N° 12 MOIS