

AUDITEURS

&

CONSEILS

ASSOCIÉS

DU SUD-OUEST

AGROPOLE ENTREPRISES

Association Loi 1901

Siège Social : Agropole – 47 ESTILLAC

Code SIRET : 350.651.121.00021

RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007



JEAN-BAPTISTE CHOLLET & ASSOCIÉS

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le **31 décembre 2007** sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association **AGROPOLE ENTREPRISES**, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.829-3 du Code de Commerce relative à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de notre rapport.

3. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.


Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels.

Agen, le 28 Février 2008

Le Commissaire aux Comptes

Jean-Baptiste CHOLLET

Commissaire aux Comptes de la Cour d'Appel d'Agen



AGROPOLE ENTREPRISES

Agropole
BP 112

47931 AGEN CEDEX

Présenté en Euros

Période du 01/01/2007 au 31/12/2007

Période du 01/01/2007 au 31/12/2007

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2007 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2006 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES:						
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement						
Concessions, brevets, droits similaires	1 677	1 677			469	0,01
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES:						
Terrains	512 446		512 446	11,26	512 446	10,76
Constructions	5 554 177	1 975 428	3 578 750	78,64	3 888 744	81,62
Installations techniques, matériel & outillage industriels	89 906	77 103	12 802	0,28	16 182	0,34
Autres immobilisations corporelles	184 251	178 608	5 643	0,12	22 203	0,47
Immobilisations grevées de droit						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances & acomptes sur immobilisations corporelles					23 920	0,50
IMMOBILISATIONS FINANCIERES:						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	30		30	0,00	30	0,00
Prêts						
Autres immobilisations financières	6 501		6 501	0,14	6 501	0,14
TOTAL (I)	6 348 987	2 232 815	4 116 172	90,45	4 470 495	93,84
STOCKS ET EN COURS:						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens et services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances usagers et comptes rattachés	236 704	36 556	200 148	4,40	157 368	3,30
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel	664		664	0,01		
. Organismes sociaux	391		391	0,01		
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	15 534		15 534	0,34	12 387	0,26
. Autres	120 338		120 338	2,64	150	0,00
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités	75 090		75 090	1,65	122 865	2,58
Charges constatées d'avance	22 468		22 468	0,49	931	0,02
TOTAL (II)	471 189	36 556	434 633	9,55	293 701	6,16
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecarts de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF	6 820 176	2 269 371	4 550 805	100,00	4 764 196	100,00

Période du 01/01/2007 au 31/12/2007

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2007 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2006 (12 mois)	
FONDS ASSOCIATIFS ET RESERVES:				
FONDS PROPRES				
Fonds associatifs sans droit de reprise	223 865	4,92	218 491	4,59
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	7 866	0,17	5 374	0,11
AUTRES FONDS ASSOCIATIFS				
-Fonds associatifs avec droit de reprise				
. Apports				
. Legs et donation				
. Résultats sous contrôle de tiers financeurs				
-Ecarts de réévaluation				
-Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	2 751 366	60,46	2 897 302	60,81
-Provisions réglementées				
-Droits des propriétaires (commodat)				
TOTAL(I)	2 983 097	65,55	3 121 167	65,51
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
TOTAL (II)				
FONDS DEDIÉS				
. Sur subventions de fonctionnement	8 919	0,20		
. Sur autres ressources				
TOTAL(III)	8 919	0,20		
DETTES				
Emprunts et dettes assimilées	1 389 110	30,52	1 476 070	30,98
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours			474	0,01
Fournisseurs et comptes rattachés	60 621	1,33	47 130	0,99
Autres	109 058	2,40	119 356	2,51
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	1 558 789	34,25	1 643 029	34,49
Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL PASSIF	4 550 805	100,00	4 764 196	100,00

ENGAGEMENTS REÇUS

Legs nets à réaliser :

- acceptés par les organes statutairement compétents
- autorisés par l'organisme de tutelle

Dons en nature restant à vendre

ENGAGEMENTS DONNÉS

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2007 au 31/12/2007

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2007 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2006 (12 mois)

Période du 01/01/2007 au 31/12/2007

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2007 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2006 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%	
		France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
PRODUITS D'EXPLOITATION:									
Ventes de marchandises									
Production vendue de biens									
Prestations de services									
		798 908		798 908	100,00	801 022	100,00	-2 114	-0,25
Montants nets produits d'expl.		798 908		798 908	100,00	801 022	100,00	-2 114	-0,25
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION:									
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Dons									
Cotisations									
Legs et donation									
Produits liés à des financements réglementaires									
(+)Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs									
Autres produits									
				48 123	6,02	6 450	0,81	41 673	646,09
Sous-total des autres produits d'exploitation				69 368	8,68	54 891	6,85	14 477	26,37
Total des produits d'exploitation (I)				868 276	108,68	855 913	106,85	12 363	1,44
Quotes-parts d'éléments du fonds associatif virées au compte de résultat									
PRODUITS FINANCIERS:									
De participations									
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif									
Autres intérêts et produits assimilés									
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (III)									
PRODUITS EXCEPTIONNELS:									
Sur opérations de gestion									
				1 002	0,13	11 405	1,42	-10 403	-91,20
Sur opérations en capital									
				329 132	41,20	348 667	43,53	-19 535	-5,59
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Total des produits exceptionnels (IV)				330 133	41,32	360 071	44,95	-29 938	-8,30
TOTAL DES PRODUITS (I + II + III + IV)				1 198 409	150,01	1 215 984	151,80	-17 575	-1,44
SOLDE DEBITEUR = DEFICIT									
TOTAL GENERAL				1 198 409	150,01	1 215 984	151,80	-17 575	-1,44
CHARGES D'EXPLOITATION:									
Achats de marchandises et de matières premières									
Variation de stock marchandises et matières premières									
Autres achats non stockés									
				53 950	6,75	47 016	5,87	6 934	14,75
Services extérieurs									
				93 141	11,66	83 916	10,48	9 225	10,99
Autres services extérieurs									
				232 405	29,09	234 548	29,28	-2 143	-0,90
Impôts, taxes et versements assimilés									
				25 212	3,16	24 129	3,01	1 083	4,49
Salaires et traitements									
				157 301	19,69	159 042	19,85	-1 741	-1,08
Charges sociales									
				74 100	9,28	74 878	9,35	-778	-1,03
Autres charges de personnel									
Subventions accordées par l'association									
Dotations aux amortissements									
				434 448	54,38	442 080	55,19	-7 632	-1,72
Dotations aux provisions									
				20 602	2,58	11 783	1,47	8 819	74,85

Période du 01/01/2007 au 31/12/2007

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2007 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2006 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)	%
(-)Engagements à réaliser sur ressources affectées	8 919	1,12			8 919	N/S
Autres charges	19 131	2,39	39 157	4,89	-20 026	-51,13
Total des charges d'exploitation (I)	1 119 209	140,09	1 116 548	139,39	2 661	
Quote-part de résultat sur opérations communes (II)						
CHARGES FINANCIERES:						
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées	62 803	7,86	67 436	8,42	-4 633	-6,86
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements						
Total des charges financières (III)	62 803	7,86	67 436	8,42	-4 633	-6,86
CHARGES EXCEPTIONNELLES:						
Sur opérations de gestion	6 044	0,76	7 435	0,93	-1 391	-18,70
Sur opérations en capital			17 324	2,16	-17 324	-99,99
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (IV)	6 044	0,76	24 759	3,09	-18 715	-75,58
Participation des salariés aux résultats (V)						
Impôts sur les sociétés (VI)	2 487	0,31	1 867	0,23	620	33,21
TOTAL DES CHARGES (I + II + III + IV + V + VI)	1 190 543	149,02	1 210 611	151,13	-20 068	-1,65
SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT	7 866	0,98	5 374	0,67	2 492	46,37
TOTAL GENERAL	1 198 409	150,01	1 215 984	151,80	-17 575	-1,44

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
PRODUITS :						
Bénévolat						
Prestations en nature						
Dons en nature						
TOTAL						
CHARGES :						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens et services						
Personnel bénévole						
TOTAL						

AGROPOLE ENTREPRISES

Agropole
BP 112

47931 AGEN CEDEX

ANNEXES

Aux comptes annuels présentée en Euros

Période du 01/01/2007 au 31/12/2007

ANNEXE

Période du 01/01/2007 au 31/12/2007

Aux comptes annuels présentée en Euros

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2007 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2006 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 4 550 805,03 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 7 865,90 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 13/03/2008 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

ANNEXE

Période du 01/01/2007 au 31/12/2007

Aux comptes annuels présentée en Euros

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

En sa qualité de pépinière l'association participe à la création d'une dorsale informatique reliant les pépinières d'entreprise et les structures d'aide à la création d'entreprise sur le LOT-ET-GARONNE. La mise en place de cet outil mutualisé s'inscrit dans le cadre des pôles d'excellence rurale et a été labellisé à ce titre. Une convention pluriannuelle de 5 ans a été signée, mentionnant en annexe le matériel mis à disposition par le CEEI à AGROPOLE ENTREPRISES. Le montant de la contribution de l'association à ce programme s'élève actuellement à 23 920 euros. Cette contribution est étalée comptablement sur 5 ans, La charge de l'exercice a été comptabilisée en location parc informatique pour un montant de 4 784 euros.

Le programme amélioration de la performance de l'outil création d'entreprises , débuté en 2004 a été relancé cette année. Une deuxième phase d'amélioration a été programmée. Le coût global du projet s'élèvent alors à 756 044,51 euros. AGROPOLE ENTREPRISES a bénéficié pour ce projet d'une subvention de l'état (DRRT) de 280 294,87 euros attribuée en 2004, et d'une subvention du FEDER pour un montant de 226 813 euros attribuée en 2007; Au 31/12/2007 il restait 227 957,56 euros d'investissements à réaliser.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à : 6 044 euros

Elles sont composées de :

Charges relatives à des exercices antérieur	4 047
régularisation de comptes fournisseurs	1 692
régularisation de comptes clients	171
régularisation organisme sociaux	134

Les produits exceptionnels s'élèvent à : 330 133 euros

Ils sont composés de

quote part de subvention virés au résultat	328 154
produit de cession d'immobilisation	978
régularisation compte fournisseurs	142
régularisation de comptes clients	860

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 6 348 987 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	25 069		23 392	1 677
Immobilisations corporelles	6 416 912	104 045	180 178	6 340 779
Immobilisations financières	6 531			6 531
TOTAL	6 448 512	104 045	203 570	6 348 987

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 2 232 815 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	24 600	469	23 392	1 677
Immobilisations corporelles	1 953 417	433 979	156 258	2 231 138
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	1 978 017	434 448	179 650	2 232 815

3.2 - Etat des créances = 402 600 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	6 501		6 501
Actif circulant & charges d'avance	396 099	396 099	
TOTAL	402 600	396 099	6 501

3.3 - Provisions pour dépréciation = 36 556 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	25 310	20 602	9 356		36 556
Comptes financiers					
Total	25 310	20 602	9 356		36 556

3.4 - Produits à recevoir par postes du bilan = 28 234 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	27 029
Autres créances	1 205
Disponibilités	
TOTAL	28 234

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.5 - Charges constatées d'avance = 22 468 E**

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Etat des dettes = 1 558 789 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	1 354 959	92 053	412 488	850 418
Dettes financières diverses	34 151	34 151		
Fournisseurs	60 621	60 621		
Dettes fiscales & sociales	109 058	109 058		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 558 789	295 883	412 488	850 418

4.2 - Charges à payer par postes du bilan = 59 950 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	5 081
Fournisseurs	25 154
Dettes fiscales & sociales	29 715
Autres dettes	
TOTAL	59 950

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 798 908 E**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	794 637	99,47 %
Produits des activités annexes	4 271	0,53 %
TOTAL	798 908	100,00 %

5.2 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Autres informations complémentaires

Engagement hors bilan : Le bail signé en 2004 avec la SNC AGEN CHAMPS LASSALLE (groupe TFE) relatif à l'exploitation de la plateforme d'allotissement , prévoit au terme du bail de 15 ans une option finale d'acquisition aux conditions suivantes : le prix de la vente sera d'un montant égal au montant du solde restant dû sur l'emprunt souscrit par l'association pour financer la réaliser du rpojet immobilier objet du bail, en capital, intérêts, frais quelconques, indemnités de remboursement anticipées dudit emprunt et de la TVA. Dans les mêmes conditions, le preneur a toutefois la possibilité de lever l'option d'achat par anticipation à partir de la douzième année suivant la mise à disposition des lieux

INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL

7.1 - Tableaux financiers relatifs aux Crédits-Bails en cours

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs			4 290	4 290
Montants de l'exercice			8 580	8 580
Sous-total			12 871	12 871

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus			8 580	8 580
Entre 1 et 5 ans			21 471	21 471
A plus de 5 ans				
Sous-total			30 051	30 051

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus			6 485	6 485
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				
Sous-total			6 485	6 485

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
TOTAL			49 407	49 407

AGROPOLE ENTREPRISES,
RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2007 au 31/12/2007

Présenté en Euros

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2007 12 mois	31/12/2006 12 mois	31/12/2005 12 mois	31/12/2004 12 mois	31/12/2003 12 mois
<u>I - Situation financière en fin d'exercice</u>					
a) <i>Capital social</i>					
b) <i>Nombre d'actions émises</i>					
c) <i>Nombre d'obligations convertibles en actions</i>					
<u>II - Résultat global des opérations effectives</u>					
a) <i>Chiffre d'affaires hors taxes</i>	798 908	801 022	806 722	694 356	565 265
b) <i>Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions</i>	464 967	421 251	438 308	318 946	126 663
c) <i>Impôt sur les bénéfices</i>	2 487	1 867	2 419	3 276	294
d) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions</i>	462 480	419 384	435 889	315 670	126 369
e) <i>Bénéfice après impôt, amortissements & provisions</i>	7 866	5 374	7 934	9 155	-2 112
f) <i>Montants des bénéfices distribués</i>					
g) <i>Participation des salariés</i>					
<u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u>					
a) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions</i>					
b) <i>Bénéfice après impôt, amortissements & provisions</i>					
c) <i>Dividende versé à chaque action</i>					
<u>IV - Personnel :</u>					
a) <i>Nombre de salariés</i>					
b) <i>Montant de la masse salariale</i>	157 301	159 042	147 174	130 801	127 998
c) <i>Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)</i>	74 100	74 878	69 151	62 344	57 823

Observations complémentaires