

ASSOCIATION REGIE PLUS

Association loi du 1^{er} juillet 1901

152 avenue de Grammont

37000 TOURS


Soregor
audit

- Jacques BACHELIER-LUBIN

- Sylvain BEGENNE

- Gérard BESSON

- Laurence BESSON-HUBERT

- Didier BOUVIER

- Henri DELAUNAY

- Sylvie GALISSON

- Gérard HOUDUSSE

- Michel MALINGE

- Bertrand MARTINEAU

- Jacky MICHEL

- Jean-Michel MOTRIEUX

- Anne PANANCEAU-MOCHER

Commissaires aux Comptes, Membres

de la Compagnie Régionale d'Angers

- Bernard BONNIN

Commissaire aux Comptes, Membre

de la Compagnie Régionale d'Orléans

- Patrick ARBOUIN

- Didier BOYÉ

- Séverine DANNET

- René-Pierre DELANNOY

- Marc DESJARDINS

- Thierry DEVAUTOUR

- Sylvie MOURAIN

- Guy PÉNOT

- Christophe RONDEAU

- Joël SIMON

- Claude VILLAIN

Commissaires aux Comptes, Membres

de la Compagnie Régionale de Poitiers

- Benoît PONTRUÉ

Commissaire aux Comptes, Membre

de la Compagnie Régionale de Pau

- Christian FOUCHARD

- Jean-Paul MENAGER

- Anthony PÉREZ

- Philippe TOUGERON

- Frédéric TOUYRE

Commissaires aux Comptes, Membres

de la Compagnie Régionale de Rennes

- Jean PICHOT

Commissaire aux Comptes, Membre

de la Compagnie Régionale de Versailles

Société de révision, d'audit et de commissariat - Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes d'Angers

S.A. au capital de 40 000 € - RCS Angers 333 087 039 - APE 741 C

Siège Social : 18 rue Bouché-Thomas - B.P. 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01 - Tél. 02 41 68 68 10 - Fax 02 41 66 43 38 - Internet : www.soregor.fr - E-mail : soregor@soregor.fr

ASSOCIATION REGIE PLUS

Association loi du 1^{er} juillet 1901

152 avenue de Grammont

37000 TOURS

**RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
STATUANT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE DE 12 MOIS
CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**

ASSOCIATION REGIE PLUS

Association loi du 1^{er} juillet 1901

152 avenue de Grammont

37000 TOURS

<p>RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE STATUANT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE DE 12 MOIS CLOS LE 31 DECEMBRE 2007</p>

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport relatif à l'exercice de 12 mois clos le 31 décembre 2007 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association REGIE PLUS tels qu'ils sont annexés au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes ont été arrêtés par votre Conseil d'administration.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L 823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants.

Nous avons en particulier examiné l'exhaustivité de la comptabilisation des subventions relatives à l'exercice 2007, notamment par la mise en œuvre de la circularisation des différents organismes subventionneurs.

Cette appréciation s'inscrit dans le cadre de notre démarche d'audit sur les comptes annuels, pris dans leur ensemble, et contribue donc à la formation de notre opinion de certification sans réserves émise dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de financier du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux Membres de l'Association sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Saint Avertin, le 11 mars 2008

Pour SOREGOR AUDIT


Benoit POTRQUE
Commissaire aux Comptes

BILAN ACTIF

	31/12/2007			31/12/2006
	Brut	Amort. dépréciat.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val. similaires	26 115	21 650	4 465	5 199
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	86 418	72 517	13 901	10 815
Autres immobilisations corporelles	296 679	221 422	75 258	42 028
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours				11 344
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	1 000		1 000	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	656		656	656
Prêts	500		500	500
Autres immobilisations financières	3 105		3 105	2 825
TOTAL (I)	414 473	315 589	98 884	73 367
Comptes de liaison				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et approvisionnements				1 888
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances d'exploitation (3)				
Créances usagers et comptes rattachés	95 841	1 832	94 009	83 869
Autres créances	138 602		138 602	154 131
Valeurs mobilières de placement	20 577		20 577	20 577
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	107 386		107 386	187 233
Charges constatées d'avance (3)	4 712		4 712	8 201
TOTAL (II)	367 119	1 832	365 286	455 899
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	781 591	317 421	464 170	529 266
(1) dont droit au bail				
(2) dont à moins d'un an				
(3) dont à plus d'un an			20 000	40 000
ENGAGEMENTS RECUS				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisé par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				

SA SOREGOR AUDIT
Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 039

BILAN PASSIF

		31/12/2007	31/12/2006
		Net	Net
FONDS ASSOCIATIFS			
Fonds propres			
Fonds associatifs sans droit de reprise		142 485	142 485
<i>Dont legs et don. avec contrepartie d'actifs immo., subv. d'invest. affectés à des biens renouvelables</i>		20 580	20 580
Ecarts de réévaluation			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		65 547	
Report à nouveau			21 616
RESULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit)		- 18 771	43 931
Autres fonds associatifs			
Fonds associatifs avec droit de reprise			
Résultats sous contrôle des tiers financeurs			
Ecarts de réévaluation			
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		250	3 250
Provisions réglementées			
Droits des propriétaires (Commodat)			
TOTAL	(I)	189 511	211 282
Comptes de liaison	(II)		
PROVISIONS			
Provisions pour risques			20 000
Provisions pour charges		6 352	6 203
TOTAL	(III)	6 352	26 203
FONDS DEDIES			
Sur subventions de fonctionnement			35 000
Sur autres ressources			
TOTAL	(IV)		35 000
DETTES (1)			
Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		24 538	31 921
Emprunts et dettes financières divers (3)		5 446	
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		42 435	39 552
Dettes fiscales et sociales		155 566	123 758
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		323	
Produits constatés d'avance (1)		40 000	61 550
TOTAL	(V)	268 307	256 781
Ecarts de conversion passif	(VI)		
TOTAL GENERAL	(I à VI)	464 170	529 266

(1) Dont à moins d'un an (A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

243 175

193 848

(1) Dont à plus d'un an (A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

25 132

62 934

(2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque

(3) dont emprunts participatifs

ENGAGEMENTS DONNES

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes

Siège social : 18, Rue Porché à Angoulême

B.P. 70244 - 49002 ANGULÊME Cedex 02

Tél : 05 49 00 20 00

COMPTES DE RESULTAT

		31/12/2007	31/12/2006
		Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Ventes de marchandises			
Production vendue			
Prestations de services		397 704	499 060
MONTANT NET DES PRODUITS D'EXPLOITATION		397 704	499 060
Production stockée			
Production immobilisée		17 425	11 344
Subventions d'exploitation		374 583	377 642
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		500 477	449 248
Collectes			
Cotisations		1	
Autres produits		92	299
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (1)	(I)	1 290 282	1 337 593
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises			
Variation de stocks (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements		49 404	58 028
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)		1 888	735
Autres achats et charges externes (2)		159 997	165 997
Impôts, taxes et versements assimilés		52 261	36 714
Salaires et traitements		809 408	756 207
Charges sociales		216 426	190 925
Autres charges de personnel			5 905
Dotations aux amortissements sur immobilisations		24 694	18 233
Dotations aux dépréciations sur immobilisations			
Dotations aux dépréciations sur actif circulant		1 832	
Dotations aux provisions pour risques et charges		149	21 058
Autres charges		30 332	2 256
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (3)	(II)	1 346 391	1 256 058
1- RESULTAT D'EXPLOITATION	(I-II)	- 56 110	81 535
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
Excédent attribué ou déficit transféré	(III)		
Déficit supporté ou excédent transféré	(IV)		
PRODUITS FINANCIERS			
De participations (4)			
Autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (4)		8	8
Autres intérêts et produits assimilés (4)		1 386	983
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	(V)	1 394	990
CHARGES FINANCIERES			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées (5)		2 849	1 239
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	(VI)	2 849	1 239
2- RESULTAT FINANCIER		- 1 455	- 248
3- RESULTAT COURANT AVANT IMPOT		- 57 564	81 286

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
 (I - II - III - IV - V)
 Siège Social - 16, Rue Bouché-Thomas
 BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
 RCS Angers B 333 087 039

COMPTES DE RESULTAT

		31/12/2007	31/12/2006
		Total	Total
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Sur opérations de gestion		940	
Sur opérations en capital		3 000	4 800
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges			
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	(VII)	3 940	4 800
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Sur opérations de gestion		147	6 957
Sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions			
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	(VIII)	147	6 957
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL	(VII-VIII)	3 793	- 2 157
Impôts sur les bénéfices	(IX)		198
TOTAL DES PRODUITS	(I+III+V+VII)	1 295 616	1 343 383
TOTAL DES CHARGES	(II+IV+VI+VIII+IX)	1 349 387	1 264 452
5 - SOLDE INTERMEDIAIRE		- 53 771	78 931
+ Report de ressources non utilisées des exercices antérieurs		35 000	
- Engagements à réaliser sur ressources affectées			35 000
6 - EXCEDENT OU DEFICIT		- 18 771	43 931
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont redevances sur crédit-bail mobilier		3 404	2 221
dont redevances sur crédit-bail immobilier			
(3) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(4) dont produits concernant des entreprises liées			
(5) dont intérêts concernant des entreprises liées			
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Produits			
Bénévolat			
Prestations en nature		3 638	4 280
Dons en nature			
TOTAL		3 638	4 280
Charges			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens		3 638	3 638
Prestations			642
Personnel bénévole			
TOTAL		3 638	4 280

SA SOREGOR AUDIT
Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 039

ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

(Article R. 123-195 et R. 123-196 du Code de Commerce)

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2007 dont le total est de 464 170,11 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, et dégagant un résultat de :
- 18 771,44 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2007 au 31/12/2007.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 039

PRESENTATION GENERALE

Activité de l'Association :

Association créée le 4 décembre 1992.

Cette association a pour but :

- de favoriser l'insertion sociale et professionnelle de personnes rencontrant des difficultés d'insertion particulière,
- d'impliquer les habitants à l'amélioration de leur cadre de vie à travers des activités d'insertion ou de toute autre activité favorisant une dynamique sociale sur les quartiers,
- de promouvoir des projets concourant à l'insertion par l'activité économique.

Lieu d'exploitation de l'activité :

24 Avenue du Général de Gaulle
37 000 TOURS

Effectif au 31/12/2007:

ETP "Permanents" : 16,13

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 039

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Changement de méthode comptable

Néant.

Conventions comptables

Il a été fait application des dispositions particulières résultant du règlement n°99-01 du Comité de la Réglementation Comptable du 16 février 1999 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et fondations.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat et frais accessoires).

Les immobilisations produites par l'association sont évaluées à leur coût de production (matériaux et main d'oeuvre de production). Les temps de production des salariés en insertion sont valorisés aide aux postes déduite.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilisation prévue.

- Logiciels	2 à 3 ans
- Agencements et aménagements généraux	10 ans
- Matériels et outillages industriels	2 à 5 ans
- Matériel de transport	2 à 4 ans
- Matériel de bureau	3 à 10 ans
- Mobilier	10 ans

En l'absence d'indice de perte de valeur, les éléments d'actif immobilisé n'ont fait l'objet d'aucune dépréciation.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées au "coût d'acquisition premier entré, premier sorti".

Stocks

SAS GREGOR AUDIT
Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 039

Néant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provision pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées, conformément à la réglementation, pour couvrir les obligations, à la date de clôture, vis-à-vis de tiers et risquant de provoquer une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Engagements de départ à la retraite

Les engagements de l'association en matière d'indemnités de départ à la retraite des salariés permanents sont comptabilisés.

L'estimation des engagements de départ à la retraite s'effectue de façon rétrospective sur la base d'une hypothèse de départ à l'initiative du salarié à l'âge de 65 ans en tenant compte des éléments suivants :

- paramètres propres à chacun des salariés de l'association (âge à la clôture, ancienneté, statut, taux de mortalité et salaire brut annuel)
- données spécifiques à l'association (convention collective, hypothèse de progression de la masse salariale, taux de rotation prévisionnel du personnel et taux de charges sociales)
- taux d'actualisation retenu à 2.50%

Engagements reçus

** Subvention ACSE :*

- Action : activité structure d'accompagnement
- Convention n° : 37014807 DS 01837P 174
- Durée : du 01/01/2007 au 31/12/2009
- Montant alloué par année :
 - 2007 : 20.000 €
 - 2008 : 20.000 €
 - 2009 : 20.000 €

** Subvention DDTEFP :*

- Action : Formations professionnalisantes courtes
- Convention n° : ACI 037 07 0028
- Durée : du 01/11/2007 au 31/10/2008
- Coût global prévu de l'opération : 22.925 €
- Participation globale de la DDTEFP : à hauteur de 94,76 % dans la limite de 21.725 €
- Charges engagées sur 2007 estimées à : 5.892 €
- Montant de la subvention DDTEFP constatée sur 2007 : 5.583 €
- Solde de financement DDTEFP disponible du 01/01/2008 au 31/10/2008 : 16.142 €

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 039

DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

	Dettes garanties	Montant des sûretés	Valeurs comptables nettes des biens donnés en garantie
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	4 693	9 342	6 527
Emprunts et dettes divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Total	4 693	9 342	6 527

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 039

CREDIT BAIL

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Postes du bilan	Valeur d'origine	Dotations théoriques aux amortissements		Valeur nette théorique	Redevances	
		exercice	cumulées		exercice	cumulées
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	13 171	2 634	5 005	8 166	3 404	5 903
Immobilisations en cours						
Total	13 171	2 634	5 005	8 166	3 404	5 903

Postes du bilan	Redevances restant à payer				Prix d'achat résiduel	Montant pris en charge dans l'exercice
	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans	Total		
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	3 260	7 568		10 829	1 332	3 404
Immobilisations en cours						
Total	3 260	7 568		10 829	1 332	3 404

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCB Angers B 333 087 039

TABLEAU DE SUIVI DES FONDS ASSOCIATIFS

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	A	B	C	D = A + B - C
Fonds associatifs sans droit de reprise				
- Patrimoine intégré	103 611			103 611
- Fonds statutaires				
- Subventions d'investissement non renouvelables				
- Apports sans droit de reprise	18 294			18 294
- Legs et donations avec contrepartie d'actif immobilisés				
- Subventions d'investissement affectées à des biens renouvelables	20 580			20 580
Ecarts de réévaluation sur des biens sans droit de reprise				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves		65 547		65 547
Report à nouveau	21 616		21 616	
Résultat de l'exercice	43 931	26 761	77 464	- 18 771
Fonds associatifs avec droit de reprise				
- apports				
- legs et donations				
- Subventions d'investissement sur biens renouvelables				
Résultats sous contrôle des tiers financeurs				
Ecarts de réévaluation sur des biens avec droit de reprise				
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	3 250		3 000	250
Provisions réglementées				
Droits des propriétaires (Commodat)				
Total	211 282	92 308	102 079	189 511

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 332 027 039

Tableau de Mouvements des Subventions d'Investissement ou classées en fonds associatifs

NATURE DES SUBVENTIONS	Affectation	Montant à l'origine	Rapport au résultat de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
AFFECTES A DES BIENS RENOUVELABLES PAR L'ASSOCIATION AVEC DROIT DE REPRISE				
Total				
AFFECTES A DES BIENS NON RENOUVELABLES PAR L'ASSOCIATION				
SUBVENTION INVESTISSEMENT CAMIO IVECO	CAMION IVECO	12 000	8 750	3 250
Total		12 000	8 750	3 250

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
 Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
 BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
 RCS Angers B 333 087 039

TABLEAUX DE SUIVI DES FONDS DEDIES

I - SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT AFFECTEES

Ressources	Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice A	Utilisation en cours d'exercice B	Engagement à réaliser sur nvlles ressources affectées C	Fonds restant à engager en fin d'exercice D = A - B + C
ETAT - FIV "auto-réhabilitation des logeme	5 000	5 000	5 000		
ETAT-DDTEFP - FDI "Aide au démarrage	30 000	30 000	30 000		
Total	35 000	35 000	35 000		

II - RESSOURCES PROVENANT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC

Ressources	Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice A	Utilisation en cours d'exercice B	Engagement à réaliser sur nvlles ressources affectées C	Fonds restant à engager en fin d'exercice D = A - B + C
Dons manuels					
Total					
Legs et donations					
Total					
Total					

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01

HCS Angers B 333 087 039

DETAIL DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Répartition par nature de charges	31/12/2007 Débit	31/12/2006 Débit
860 - Secours en nature (alimentaires, vestimentaires, ...)		
Total		
861 - Mise à disposition gratuite de biens (locaux, matériels, ...)		
Mise à disposition de locaux	3 638	3 638
Total	3 638	3 638
862 - Prestations		
Frais engagés par des bénévoles et abandonnés au titre de dons		642
Total		642
864 - Personnel bénévole		
Total		
TOTAL	3 638	4 280

Répartition par nature de ressources	31/12/2007 Crédit	31/12/2006 Crédit
870 - Bénévolat		
Total		
871 - Prestations en nature		
Frais engagés par des bénévoles et abandonnés au titre de dons		642
Mise à disposition de locaux	3 638	3 638
Total	3 638	4 280
875 - Dons en nature		
Total		
TOTAL	3 638	4 280

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BF 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 033 087 039

IMMOBILISATIONS

Cadre A	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement	Total I		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	Total II	24 765	1 350
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements et aménagements des constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels		79 408	7 678
Installations générales, agencements et aménagements divers		8 209	41 593
Matériel de transport		166 918	6 776
Matériel de bureau et informatique, mobilier		70 306	2 877
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours		11 344	
Avances et acomptes			
	Total III	336 186	58 924
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			1 000
Autres titres immobilisés		656	
Prêts et autres immobilisations financières		3 325	280
	Total IV	3 981	1 280
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		364 931	61 555

Cadre B	Diminutions		Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations Valeur d'origine
	Par virement	Par cession		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement (I)				
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)			26 115	
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, aménag. constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels		669	86 418	
Installations générales, agencements et aménagements divers			49 802	
Matériel de transport			173 694	
Matériel de bureau et informatique, mobilier			73 183	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	11 344			
Avances et acomptes				
	Total III	11 344	383 097	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations			1 000	
Autres titres immobilisés			656	
Prêts et autres immobilisations financières			3 605	
	Total IV		5 260	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		11 344	414 473	

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01

RCS Angers R 333 087 039

AMORTISSEMENTS

Cadre A SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Valeur en début d'ex.	Augment. Dotations	Diminutions Sorties / Rep.	Valeur en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Total I				
Total II	19 566	2 084		21 650
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Instal. générales, agenc. et aménag. constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	68 593	4 593	669	72 517
Installations générales, agencements et aménagements divers	6 771	1 121		7 892
Matériel de transport	132 639	14 367		147 007
Matériel de bureau et informatique, mobilier	63 994	2 529		66 523
Emballages récupérables et divers				
Total III	271 998	22 610	669	293 939
TOTAL GENERAL (I + II + III)	291 564	24 694	669	315 589

Cadre B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORT. DEROGATOIR							
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvements nets amort. à fin d'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amortisse- ment fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amortisse- ment fiscal exceptionnel	
Immo. incorporelles							
Frais d'établisse- Total I							
Aut. immo. incorp. Total II							
Immo. corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst. gén., agenc. amén. const.							
Inst. techn., mat. outil. indus.							
Inst. gén., agenc., amén. divers							
Matériel de transport							
Mat. bureau, inform., mobilier							
Emballages récup. et divers							
Total III							
TOTAL GENERAL (I+II+III)							

Cadre C MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
	Montant net début d'ex.	Augmen- -tations	Dotations ex. aux amort.	Montant net en fin d'ex.
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

SA SOREGOR AUDIT
Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 039

PROVISIONS ET DEPRECIATIONS INSCRITES AU BILAN

	Montant au début de l'ex.	Augmentation Dotations ex.	Diminutions : Reprises ex.		Montant à la fin de l'ex.
			Utilisées	Non utilisées	
Provisions réglementées					
Provisions pour reconstitution gisements miniers, pétroliers					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Dont majorations exceptionnelles de 30 %					
Provisions fiscales pour implantation à l'étranger av. 01/01/92					
Provisions fiscales pour implantation à l'étranger ap. 01/01/92					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
Total I					
Provisions pour risques et charges					
Provisions pour litiges	20 000			20 000	
Provisions pour garanties données aux usagers, adhérents					
Provisions pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions et obligations similaires	6 203	149			6 352
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour grosses réparations					
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés payés					
Autres provisions pour risques et charges					
Total II	26 203	149		20 000	6 352
Dépréciations					
Sur immobilisations incorporelles					
Sur immobilisations corporelles					
Sur titres mis en équivalence					
Sur titres de participation					
Sur autres immobilisations financières					
Sur stocks et en-cours					
Sur comptes clients		1 832			1 832
Autres dépréciations					
Total III		1 832			1 832
TOTAL GENERAL (I + II + III)	26 203	1 981		20 000	8 184
<i>- d'exploitation</i>		<i>1 981</i>		<i>20 000</i>	
<i>Dont dotations et reprises : - financières</i>					
<i>- exceptionnelles</i>					

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation de l'exercice (Art. 39-1-5 du CGI)

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 067 039

ETAT DES CREANCES ET DES DETTES

Cadre A	ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
De l'actif immobilisé				
	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1)	500		500
	Autres immobilisations financières	3 105		3 105
De l'actif circulant				
	Clients, usagers, adhérents douteux ou litigieux	1 832	1 832	
	Autres créances clients, usagers, adhérents	94 009	94 009	
	Créances représentatives de titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	150	150	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts taxes et versements assimilés	5 867	5 867	
	Divers	129 833	129 833	
	Confédération, fédération, union, associations affiliées			
	Débiteurs divers	2 752	2 752	
	Charges constatées d'avance	4 712	4 712	
	Total	242 760	239 155	3 605

(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice

(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice

Cadre B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit : (1)				
	- à un an maximum à l'origine	148	148		
	- à plus d'un an à l'origine	24 390	4 703	19 687	
	Emprunts et dettes financières diverses (1)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	42 435	42 435		
	Personnel et comptes rattachés	83 822	83 822		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	61 328	61 328		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	10 416	10 416		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, associations affiliées	5 446	5 446		
	Autres dettes	323	323		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	40 000	40 000		
	Total	268 307	248 621	19 687	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

27 604

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B. 333 087 039

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

	Capital	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A - RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
1 - Filiales (plus de 50% du capital détenu)			
EURL BAT.I PLUS	1 000	100,000	
2 - Participations (de 10 à 50% du capital détenu)			
B - RENSEIGNEMENTS GLOBAUX SUR LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
1 - Filiales non reprises en A :			
a) françaises			
b) étrangères			
2 - Participations non reprises en A :			
a) françaises			
b) étrangères			

SA SOREGOR AUDIT
 Société de Commissariat aux Comptes
 Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
 BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 09
 RCS Angers B 333 087 039

DIFFERENCES D'EVALUATION SUR ELEMENTS FONGIBLES

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Nature des éléments fongibles	Evaluation au bilan	Evaluation au prix du marché
VMP FCP CREDIT COOPERATIF MONNAIE ASSTS.C	20 577	
Total	20 577	

SA SOREGOR AUDIT
Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 039

PRODUITS A RECEVOIR

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	31/12/2007	31/12/2006
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	10 394	
Autres créances	7 498	4 026
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total	17 892	4 026

CHARGES A PAYER

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	31/12/2007	31/12/2006
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	148	
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 260	18 664
Dettes fiscales et sociales	52 087	68 627
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes :	323	
Total	76 818	87 291

SA SOREGOR AUDIT
 Société de Commissariat aux Comptes
 Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
 BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
 RCS Angers B 333 087 039

PRODUITS ET CHARGES CONSTATES D'AVANCE

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Produits constatés d'avance	31/12/2007	31/12/2006
Produits d'exploitation	40 000	61 550
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
Total	40 000	61 550

Charges constatées d'avance	31/12/2007	31/12/2006
Charges d'exploitation	4 712	8 201
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
Total	4 712	8 201

SA SOREGOR AUDIT
Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 030

TRANSFERTS DE CHARGES

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Nature des transferts de charges	Montant
REMBOURSEMENTS ASSURANCES	1 719
AIDE A L'EMPLOI ADULTE RELAIS	19 480
AVANTAGES EN NATURE	3 354
AIDE A L'EMPLOI ETAT-CAE	124 260
AIDE A L'EMPLOI ETAT-CA	170 640
AIDE A L'EMPLOI ETAT-EJ	7 166
AIDE A L'EMPLOI CAF	139 273
INDEMNITE CPAM	1 327
REFACTURATION FRAIS A BATI PLUS	16 890
INDEMNITE AG2R	1 327
REMBOURSEMENT FORMATIONS	7 041
Total	492 477

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Produits exceptionnels	Montant	Imputé au compte
REMBOURSEMENT ASSEDIC (CONTRIBUTION SUPPLEMENTAIRE)	797	771800
REMBOURSEMENT TICKETS RESTAURANT PERDUS OU PERIMES	143	771800
SUBVENTION D'INVESTISSEMENTS VIREES AU COMPTE DE RESULTAT	3 000	777000
Total	3 940	

Charges exceptionnelles	Montant	Imputé au compte
PENALITES ET AMENDES	147	671200
Total	147	

SA SOREGOR AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01
RCS Angers B 333 087 039

Rémunérations des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés

	Rémunérations	Avantages en nature
Dirigeants bénévoles	Néant	
Dirigeants salariés		

SA SOREGOR AUDIT
Société de Commissariat aux Comptes
Siège Social : 18, Rue Bouché Thomas
BP 70244 - 49002 ANGERS Cedex 01

ASSOCIATION REGIE PLUS

Association loi du 1^{er} juillet 1901

152 avenue de Grammont

37000 TOURS

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
STATUANT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE DE 12 MOIS
CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre Association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE

En application de l'article 25-2 du décret du 1^{er} mars 1985, nous avons été avisés des conventions visées à l'article L.612-5 du Code du Commerce qui nous sont intervenues au cours de l'exercice.

Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article 25-1 du décret du 1^{er} mars 1985, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTION 1

Personne concernée: Mme BARRAULT Jacqueline, gérante de l'EURL BAT.I PLUS et directrice de l'Association REGIE PLUS.

Nature et objet de la convention: L'Association REGIE PLUS s'engage à mettre à la disposition de sa filiale EURL BAT.I PLUS à 100%, l'assistance et les services suivants : assistance en matière de gestion comptable et financière ; traitement de la paye et des déclarations sociales ; en matière de gestion administrative ; en matière de gestion commerciale, notamment pour la prospection des chantiers et l'établissement des devis ; en matière de diagnostic technique sur les chantiers.

Modalités : En contrepartie des prestations visées ci-dessus, l'association REGIE PLUS, prestataire, percevra de la part de la société BAT.I PLUS une rémunération forfaitaire trimestrielle de 4 000 €, soit sur l'exercice 2007 12 000 €. Suivant l'autorisation du Conseil d'Administration du 26 février 2008, il a été décidé de ne pas facturer ces prestations sur 2007 à titre exceptionnel du fait du démarrage de l'activité de la filiale sur l'exercice.

Fait à Saint Avertin, le 11 mars 2008

Pour SOREGOR AUDIT


Benoit BONHOU

Commissaire aux Comptes