



**KPMG Entreprises  
Paris et Centre**  
Nord Bassin Parisien  
4 avenue de l'Europe  
B.P. 20061  
60105 CREIL CEDEX  
France

Téléphone : +33 (0)03 44 55 97 00  
Télécopie : +33 (0)03 44 55 37 82  
Site internet : [www.kpmg.fr](http://www.kpmg.fr)

**Exemplaire dossier**

## **Tandem Immobilier Association**

# Rapport général du commissaire aux comptes

Exercice clos le 31 décembre 2007  
Tandem Immobilier Association  
21 rue de Gesvres - 60000 Beauvais  
*Ce rapport contient 15 pages*  
Référence : SC/GR



**KPMG Entreprises  
Paris et Centre**  
Nord Bassin Parisien  
4 avenue de l'Europe  
B.P. 20061  
60105 CREIL CEDEX  
France

Téléphone : +33 (0)03 44 55 97 00  
Télécopie : +33 (0)03 44 55 37 82  
Site internet : [www.kpmg.fr](http://www.kpmg.fr)

## **Tandem Immobilier Association**

Siège social : 21 rue de Gesvres - 60000 Beauvais

### **Rapport général du commissaire aux comptes**

Exercice clos le 31 décembre 2007

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association Tandem Immobilier, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Direction. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

## **1 Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **2 Justification des appréciations**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que, sur la base des éléments disponibles à ce jour, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables appliquées dans votre association. Nos contrôles ont porté principalement sur la correcte application du principe de séparation des exercices et notamment concernant les subventions.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **3 Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents adressés aux membres de l'Assemblée sur la situation financière et les comptes annuels.

CREIL, le 14 mai 2008

KPMG Entreprises  
*Département de KPMG S.A.*



Géraldine Roosen

## TANDEM IMMOBILIER

BILAN  
du 01/01/2007  
au 31/12/2007

<b>ACTIF</b>	Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	Montant net
	du 01/01/2007 au 31/12/2007			31/12/2006
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissements				
Concessions, brevets et droits similaires	7 700	6 628	1 072	173
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
<b>Total</b>	7 700	6 628	1 072	173
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Inst. techniques, matériel, outillages				
Autres immobilisations corporelles	89 974	61 520	28 454	20 354
Avances et acomptes				
<b>Total</b>	89 974	61 520	28 454	20 354
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations	915		915	915
Créances rattachées à des participations			0	
Autres titres immobilisés			0	
Prêts sur Fonds Social Immobilier	18 727		18 727	28 829
Autres immobilisations financières	3 950		3 950	2 750
<b>Total</b>	23 592	0	23 592	32 494
<b>Total de l'actif immobilisé</b>	121 266	68 148	53 118	53 021
Matières premières, approvisionnements	0		0	0
Marchandises	0		0	0
<b>Total</b>	0		0	0
Produits à recevoir	77 474		77 474	44 896
Créance sur ANAH versée (financée par le FSI)	36 582		36 582	16 039
Fournisseurs débiteurs			0	
Clients et comptes rattachés			0	
Autres créances	3 659		3 659	6 652
Mandants G.L.A.	7 035		7 035	1 493
<b>Total</b>	124 750	0	124 750	69 080
Placements de trésorerie	293 763		293 763	300 338
Disponibilités	176 648		176 648	123 210
<b>Total</b>	470 411		470 411	423 548
<b>Charges constatées d'avance</b>	8 943		8 943	3 149
<b>Total de l'actif circulant</b>	604 104	0	604 104	495 777
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>725 370</b>	<b>68 148</b>	<b>657 222</b>	<b>548 798</b>

<b>PASSIF</b>	Montant net 31/12/2007	Montant net 31/12/2006
Fonds associatif	111 161	111 161
Réserves	0	
Réserve pour déménagement	4 215	9 556
Réserve pour invest informatique	3 269	3 269
Réserve pour projet de communication	0	0
Reserve pour remplacement d'un véhicule	0	2 536
Réserve pour perenisation des emplois aidés	78 635	87 500
Réserve pour formation	0	0
Réserve pour risque social	10 889	9 144
Réserve pour projet 10 ans	0	0
Report à nouveau	30 102	30 102
	0	
Résultat de la période	14 504	-14 997
Subventions d'investissement	5 469	3 205
<b>Total</b>	<b>258 244</b>	<b>241 476</b>
Provisions pour risques	26 400	26 250
Provisions pour charges		
<b>Total</b>	<b>26 400</b>	<b>26 250</b>
<b>Emprunts et dettes assimilées</b>		
Emprunts FAPIL	11 370	15 332
Fonds Social Immobilier	101 153	105 145
Dettes envers etab financiers	23 189	3 926
<b>Total</b>	<b>135 712</b>	<b>124 403</b>
Avances et acomptes reçus sur commandes	1 524	1 524
ites fournisseurs et comptes rattachés	12 571	10 362
Dettes fiscales et sociales	79 945	63 768
Dette sur ANAH à payer	17 477	6 983
Autres dettes	85 177	42 399
Mandants G.L.A.	32 369	31 633
<b>Total</b>	<b>229 063</b>	<b>156 669</b>
<b>Total des dettes</b>	<b>364 775</b>	<b>281 072</b>
Produits constatés d'avance	7 803	0
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>657 222</b>	<b>548 798</b>

<b>CHARGES</b>		2007	2006
intitulés		Euros	Euros
60	carburants bureautique chauffage, EDF, eau divers compte 60	3 290 5 817 2 875 1 321	3 276 4 914 2 538 3 221
<b>TOTAL 60</b>	<b>FLUIDES ET FOURNITURES</b>	<b>13 303</b>	<b>13 949</b>
61	location bureau location / crédit bail véhicule location téléphone location photocopieur entretien réparation maintenance assurances (rc rep auto) Garantie loyer-dégradation MACIF/MAIF Ent.et réparation sur risque loc divers compte 61	14 012 - 3 492 3 248 3 621 3 538 13 855 825 42 590	14 012 3 335 4 104 2 893 3 943 5 551 9 502 1 142 44 482
<b>TOTAL 61</b>	<b>LOCATIONS, ASSURANCES</b>	<b>66 599</b>	<b>66 599</b>
62	timbres et téléphone déplacement (ndmm km,snec) honoraires com aux comptes + SOCAMAB adhésion FAPIL cotisations (FNARS) juris paie communication , relations publiques autres prestataires frais bancaire	5 320 11 607 1 674 860 2 297 4 649 1 832 3 482 48 319	15 173 6 313 10 541 1 770 1 010 1 720 4 349 1 574 1 998 44 449
<b>TOTAL 62</b>	<b>PTT DEPLACEMENT HONOR</b>	<b>11 943</b>	<b>9 239</b>
<b>TOTAL 63</b>	<b>TAXES (salaires TFPB)</b>	<b>216 835</b>	<b>192 539</b>
64	salaires bruts charges patronales Intéressement à la qualité formation chq déj - prov CP - CET	84 724 8 702 2 730 10 984 323 975	72 824 - 1 795 4 850 272 008
<b>TOTAL 64</b>	<b>SALAIRES ET CHARGES</b>	<b>323 975</b>	<b>272 008</b>
<b>TOTAL 65</b>	<b>AUTRES CHARGES</b>		
66	intérêts et rist emprunt	155	351
<b>TOTAL 66</b>	<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>155</b>	<b>351</b>
<b>TOTAL 67</b>	<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>1 479</b>	<b>4 333</b>
68	amortissement créances douteuses risque, oblig sociales prov risque de gestion locative & ss loc	9 312 1 048 10 360	10 851 4 826 5 325
<b>TOTAL 68</b>	<b>DOTATION ET PROVISION</b>	<b>20 718</b>	<b>21 002</b>
<b>Excédent de la période</b>		<b>14 503</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>466 627</b>	<b>409 812</b>

<b>PRODUITS</b>		2007	2006
intitulés		euros	euros
70	honoraire gérance honoraire transaction locative honoraire transaction vente aide à maîtrise d'ouvrage Ville de Chantilly + AREL Ville de Nogent sur Oise UESL ASTRIA interventions techniques	83 856 6 685 - 9 550 5 579 17 000 988 1 571	86 590 13 590 - 6 559 5 579 1 417 - 1 296
<b>TOTAL 70</b>	<b>REMUNERATIONS DIRECTES</b>	<b>125 229</b>	<b>114 831</b>
74	AML CG 60 FSL ASLL CG 60 conseil général MOUS (financement Etat uniquement) CAF Beauvais CAF Creil ACSE région CCAS de Beauvais Fondation de France Conseil régional Comm d'aggl beauvais Comm d'aggl creilloise	97 000 90 000 25 000 14 800 16 445 2 569 12 000 8 000 - 3 600 2 500 5 000	78 000 90 000 25 000 15 000 8 614 3 728 12 000 7 800 - 1 200
<b>TOTAL 74</b>	<b>SUBV de FONCTIONNEMENT</b>	<b>276 914</b>	<b>241 342</b>
75	cotisations remboursement assurance autres produits (reprise sur investissement)	176 1 736 1 912	208 3 097 3 305
<b>TOTAL 75</b>	<b>AUTRES PRODUITS</b>	<b>4 224</b>	<b>-</b>
79	formation+ CIF Hélène Bernard 3 emplois solidaires conseil régional Emplois jeune CEC + subv Mairie EJ + IJ remboursement divers gestion Indemnités journalières	4 792 25 448 5 069 9 186 - 118	840 7 867 19 799 - - -
<b>TOTAL 79</b>	<b>AIDES à L'EMPLOI</b>	<b>44 495</b>	<b>28 624</b>
<b>TOTAL 76</b>	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>8 472</b>	<b>5 478</b>
<b>TOTAL 77</b>	<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>5 381</b>	<b>1 235</b>
<b>Déficit de la période</b>			<b>14 997</b>
<b>TOTAL</b>		<b>466 627</b>	<b>409 812</b>

TANDEM IMMOBILIER  
Agence Immobilière à Vocation Sociale  
21 rue de Gesvres  
60000 Beauvais

*Annexe*  
aux comptes annuels de l'exercice clos le  
31 décembre 2007

## Sommaire

1	Faits majeurs de l'exercice	3
1.1	Événements principaux de l'exercice	3
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives au bilan	3
2.1	Bilan actif	3
2.1.1	Immobilisations incorporelles. Amortissements pour dépréciation	3
2.1.2	Immobilisations corporelles. Amortissements pour dépréciation	3
2.1.3	Actif circulant - Classement par échéance	4
2.1.4	Produits à recevoir	4
2.2	Bilan passif	4
2.2.1	Subventions d'investissement, composition, méthodes d'amortissement	5
2.2.2	Provisions pour risques et charges	5
2.2.3	Dettes financières - Classement par échéance	5
2.2.4	Fonds Social Immobilier	6
2.2.5	Dettes d'exploitation courante- Classement par échéance	6
3	Informations relatives au compte de résultat	7
3.1	Détail des subventions	7



# 1 Faits majeurs de l'exercice

## 1.1 Événements principaux de l'exercice

Aucun fait significatif n'est à signaler.

## 1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur, résultant des arrêtés du Comité de la Réglementation Comptable, et dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

Lors de l'entrée en vigueur, au 1er janvier 2005, du règlement sur les actifs, il avait été décidé d'appliquer la méthode dite « prospective » pour le passage aux nouvelles normes.

Aucun composant significatif n'avait été révélé. Les durées d'utilisation correspondent aux durées d'usage pratiquées précédemment.

# 2 Informations relatives au bilan

## 2.1 Bilan actif

### 2.1.1 Immobilisations incorporelles. Amortissements pour dépréciation

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels et progiciels.....	Linéaire	3 ans

### 2.1.2 Immobilisations corporelles. Amortissements pour dépréciation

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Matériel de bureau et informatique .....	Linéaire	3 à 6 ans
Mobilier.....	Linéaire	5 à 6 ans
Matériel de transport.....	Linéaire	4 ans

### 2.1.3 Actif circulant - Classement par échéance

L'exigibilité de toutes les créances de l'actif circulant est inférieure à un an..

### 2.1.4 Produits à recevoir

Détail des produits à recevoir :

Organisme financier	Objets	Montant de la subvention à recevoir au 31/12/2007
A.M.L.	Gestion locative adaptée	19.400 €
FSL ASLL	Recherche de logements	18.000 €
Prestation Gestion Chantilly	Fonctionnement général	2.813 €
CAF Beauvais	Fonctionnement général	6.194 €
CAF Creil	Fonctionnement général	2.569 €
Conseil Général	Fonctionnement général	6.250 €
Conseil Général	Frais département	2.910 €
Communauté d'agglo Beauvais	Fonctionnement général	2.500 €
Communauté d'agglo Creil	Fonctionnement général	5.000 €
Région picardie	Subvention d'investissement	4.000 €
Divers	Autres produits à recevoir	7.839 €
	TOTAL	77.474 €

### 2.1.5 Charges constatées d'avance

Elles s'élèvent à 8.943 € au 31.12.07. Il s'agit principalement des tickets restaurant et des assurances.

## 2.2 Bilan passif

### 2.2.1 Subventions d'investissement, composition, méthodes d'amortissement

Date	Organisme	Biens subventionnés	Montants	Amortissements	
				Mode	Durée
2003	Caisse d'allocations familiales	Divers Matériels	4.169 €	Linéaire	Au prorata des amortissements pratiqués ou de la charge constatée pour les biens non amortis
2004	Caisse d'allocations familiales de Beauvais	Mobilier de bureau Câblage des nouveaux locaux	8.851 €	Linéaire	Au prorata des amortissements pratiqués
2007	Région Picardie	Divers Matériels	4.000 €	Linéaire	Au prorata des amortissements pratiqués

### 2.2.2 Provisions pour risques et charges

Les provisions ont évolué de la manière suivante :

	31/12/2006	Variation	31/12/2007
Risque locatif et sous locatif	26.250	+ 150	26.400

Cette provision est calculée sur la base de :

- 150 € par logement en sous location à la clôture
- 75 € par logement sous mandat de gestion à la clôture.

### 2.2.3 Dettes financières - Classement par échéance

Rubriques	Total	à 1 an au plus	entre 1 et 5 ans	plus de 5 ans
FAPIL.....	11.370	3.200	8.170	

## 2.2.4 Fonds Social Immobilier

Le fonds social immobilier, créé en 2001, se présente de la façon suivante :

Financeurs	Total	Sous forme de prêt à 1 an au plus	En subvention
Valoris .....	1524	1.524	
Educat. et santé des jeunes	3.049	3.049	
FAS (2000) .....	45.735		45.735
APPOS.....	4.573		4.573
CAF de Beauvais .....	7.623		7.623
FAS (2001) .....	18.294		18.294
Fondation Abbé Pierre	26.680		26.680
Réserve Sénéfontaine	48.809		48.809
<b>TOTAL.....</b>	<b>156.287</b>	<b>4.573</b>	<b>151.714</b>
Utilisation sur 2001/2002	- 10.177		
Utilisation sur 2003	- 10.905		
Utilisation sur 2004	- 13.278		
Utilisation sur 2005	- 3.834		
Utilisation sur 2006	- 12.948		
Utilisation sur 2007	- 3.992		
Solde au 31/12/2007	101.153		

## 2.2.5 Dettes d'exploitation courante- Classement par échéance

Toutes les dettes d'exploitation sont d'échéance inférieure à un an.

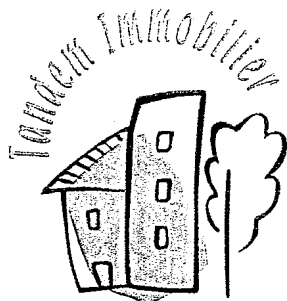
## 2.2.6 Produits constatés d'avance

Ils s'élèvent à 7.803 € au 31/12/2007. Il s'agit de la subvention du conseil régional ainsi que des aides à l'emploi.

### 3 Informations relatives au compte de résultat

#### 3.1 Détail des subventions

Organisme financeur	Objets	Montant de la subvention		
		2007 allouée	Encaissée en 2007	A recevoir au 31/12/2007
Aide au Surcoût de gestion locative	Finance le surcoût social de la gestion de proximité	97.000 €	77.600 €	19.400 €
FSL ASLL	Finance une partie de l'accompagnement social à la recherche d'un logement	90.000 €	72.000 €	18.000 €
DDE MOUS	Finance le travail de prospection, négociation montage d'opération et ingénierie sociale dans le cadre du relogement de ménages en difficulté	14.800 €	14.800 €	0 €
CAF Beauvais	Financement global	16.445 €	10.251 €	6.194 €
CAF Creil	Financement global	2.569 €	0 €	2.569 €
Conseil général	Financement global	25.000 €	18.750 €	6.250 €
Conseil régional	Financement global	3.600 €	6.000 €	-2.400 €
FAS	Financement global	12.000 €	12.000 €	0 €
Mairie de Beauvais	Financement global	8.000 €	8.000 €	0 €
Communauté de commune Beauvais	Financement global	5.000 €	0 €	5.000 €
Communauté de commune Creil	Financement global	2.500 €	0 €	2.500 €
Conseil général	Frais département	2.910 €	0 €	2.910 €
	TOTAL	279.824 €	219.401 €	60.423 €



## Résidence sociale Nogent sur Oise

### COMPTE DE RESULTAT EXERCICE 2007

CHARGES	€
---------	---

60. Achats (sauf 603)	
601. Matières premières	0,00
602. Autres approvisionnements	809,32
604. Etudes et prestations	0,00
605. Matériels, équipements et travaux	20,00
607. Achats de marchandises	0,00
<b>Total achats</b>	<b>829,32</b>
603. Variation des stocks	0,00

61. Services extérieurs	
611. Sous-traitance générale	17 000,00
12. Redevances de crédit-bail	0,00
13. Locations	54 500,04
614. Charges locatives (électricité + eau + gaz)	13 349,35
615. Entretien et réparations	970,60
616. Primes d'assurances	1 103,65
617. Etudes et recherches	0,00
618. Divers	0,00
<b>Total services extérieurs</b>	<b>86 923,64</b>

62. Autres services extérieurs	
621. Personnel extérieur	0,00
622. Rémunérations d'intermédiaires	0,00
623. Publicité et relations publiques	0,00
624. Transports	3 931,20
625. Déplacements et réceptions	0,00
626. Frais postaux et de télécoms	1 500,00
627. Services bancaires et assimilés	0,00
628. Divers	977,67
<b>Total autres services extérieurs</b>	<b>6 408,87</b>

64. Charges de personnel	
641. Rémunérations du personnel	0,00
5. Charges de sécurité sociale	0,00
647. Autres charges sociales	0,00
648. Autres charges de personnel	0,00
<b>Total charges de personnel</b>	<b>0,00</b>

86. Emplois des contributions volontaires	
860. Secours en nature	0,00
861. Mise à disposition gratuite de biens	0,00
862. Prestations	0,00
864. Personnel bénévole	0,00
<b>Total emplois des contributions</b>	<b>0,00</b>

Autres charges	
63. Impôts et taxes	0,00
65. Autres charges de gestion courante	0,00
66. Charges financières	0,00
67. Charges exceptionnelles	0,00
68. Dotations aux amortissements	0,00
69. Impôts sur les sociétés	0,00
<b>Total autres charges</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>94 161,83</b>
----------------------	------------------

PRODUITS	€
----------	---

70. Ventes de produits et services	
701. Ventes de produits finis (redevances)	79 559,41
702. Ventes de produits intermédiaires	
704. Travaux	0,00
705. Etudes	0,00
706. Prestations de services	0,00
707. Ventes de marchandises	0,00
708. Produits des activités annexes	0,00
<b>Total ventes</b>	<b>79 559,41</b>

75. Produits de gestion	
751. Redevances pour concessions	0,00
754. Collectes	0,00
756. Cotisations	0,00
758. Produits divers de gestion	1 036,89
<b>Total produits de gestion</b>	<b>1 036,89</b>

87. Contributions volontaires	
870. Bénévolat	0,00
871. Prestations en nature	0,00
872. Dons en nature	0,00
<b>Total contributions volontaires</b>	<b>0,00</b>

Autres produits	
71. Production stockée	0,00
72. Production immobilisée	0,00
74. Subventions d'exploitation	17 000,00
76. Produits financiers	0,00
77. Produits exceptionnels	0,00
78. Reprises sur amortissements	0,00
79. Transferts de charges	
<b>Total autres produits</b>	<b>17 000,00</b>

<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>97 596,30</b>
-----------------------	------------------

<b>RESULTAT (excédent ou déficit)</b>	<b>3 434,47</b>
---------------------------------------	-----------------

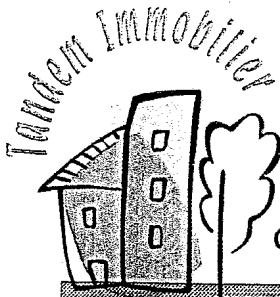
Approuvé le 31 mars 2008

Hélène Bernard  
Directrice

Attention facture de gaz non parvenue  
(estimation 14000 euros)

COMPTE GLOBAL DE LA RESIDENCE INTEGRANT LES  
FRAIS DE GESTION LOCATIVE

IVS  
PIE



Résidence sociale Nogent sur Oise  
**COMPTE DE RESULTAT EXERCICE 1er au 31 déc 2006**

CHARGES		€
<b>60. Achats (sauf 603)</b>		
601. Matières premières		0,00
602. Autres approvisionnements		941,35
604. Etudes et prestations		0,00
605. Matériels, équipements et travaux		824,07
607. Achats de marchandises		0,00
<b>Total achats</b>		<b>1 765,42</b>
603. Variation des stocks		0,00
<b>61. Services extérieurs</b>		
611. Sous-traitance générale		1 417,00
612. Redevances de crédit-bail		0,00
613. Locations		4 541,67
614. Charges locatives (électricité + eau + gaz)		229,90
615. Entretien et réparations		337,60
616. Primes d'assurances		78,75
617. Etudes et recherches		0,00
618. Divers		
<b>Total services extérieurs</b>		<b>6 604,92</b>
<b>62. Autres services extérieurs</b>		
621. Personnel extérieur		0,00
622. Rémunérations d'intermédiaires		0,00
623. Publicité et relations publiques		0,00
624. Transports		720,00
625. Déplacements et réceptions		
626. Frais postaux et de télécoms		125,00
627. Services bancaires et assimilés		0,00
628. Divers		254,40
<b>Total autres services extérieurs</b>		<b>1 099,40</b>
<b>64. Charges de personnel</b>		
641. Rémunérations du personnel		0,00
645. Charges de sécurité sociale		0,00
647. Autres charges sociales		0,00
648. Autres charges de personnel		0,00
<b>Total charges de personnel</b>		<b>0,00</b>
<b>86. Emplois des contributions volontaires</b>		
860. Secours en nature		0,00
861. Mise à disposition gratuite de biens		0,00
862. Prestations		0,00
864. Personnel bénévole		0,00
<b>Total emplois des contributions</b>		<b>0,00</b>
<b>Autres charges</b>		
63. Impôts et taxes		0,00
65. Autres charges de gestion courante		0,00
66. Charges financières		0,00
67. Charges exceptionnelles		0,00
68. Dotations aux amortissements		0,00
69. Impôts sur les sociétés		0,00
<b>Total autres charges</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL CHARGES</b>		<b>9 469,74</b>

PRODUITS		€
<b>70. Ventes de produits et services</b>		
701. Ventes de produits finis (redevances)		69,11
702. Ventes de produits intermédiaires		1 018,54
704. Travaux		0,00
705. Etudes		0,00
706. Prestations de services		0,00
707. Ventes de marchandises		0,00
708. Produits des activités annexes		0,00
<b>Total ventes</b>		<b>1 087,65</b>
<b>75. Produits de gestion</b>		
751. Redevances pour concessions		0,00
754. Collectes		0,00
756. Cotisations		0,00
758. Produits divers de gestion		0,00
<b>Total produits de gestion</b>		<b>0,00</b>
<b>87. Contributions volontaires</b>		
870. Bénévolat		0,00
871. Prestations en nature		0,00
872. Dons en nature		0,00
<b>Total contributions volontaires</b>		<b>0,00</b>
<b>Autres produits</b>		
71. Production stockée		0,00
72. Production immobilisée		0,00
74. Subventions d'exploitation		1 417,00
76. Produits financiers		0,00
77. Produits exceptionnels		0,00
78. Reprises sur amortissements		0,00
79. Transferts de charges		17,60
<b>Total autres produits</b>		<b>1 434,60</b>
<b>TOTAL PRODUITS</b>		<b>2 522,25</b>
<b>RESULTAT (excédent ou déficit)</b>		<b>-6 947,49</b>

Approuvé le 31 mars 2007

Hélène Bernard  
Directrice

COMPTE GLOBAL DE LA RESIDENCE INTEGRANT  
 LES FRAIS DE GESTION LOCATIVE

