



Tony Adam

8 rue Andreï Sakharov
76130 Mont Saint Aignan

Association La Vatine Horticole

Rapport général du commissaire aux comptes

Exercice clos le 31 décembre 2007

Association La Vatine Horticole
32 rue Alfred Kastler - 76130 Mont Saint Aignan

*Ce rapport contient 3 pages
Les annexes contiennent 9 pages*

Association LA VATINE HORTICOLE

Siège social : 32 rue Alfred Kastler - 76130 Mont Saint Aignan

Rapport général du commissaire aux comptes

Exercice clos le 31 décembre 2007

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association LA VATINE HORTICOLE, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de mes appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

J'ai effectué mon audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. J'estime que mes contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les éléments suivants :

L'annexe expose les règles et méthodes comptables utilisées pour l'établissement des comptes annuels.

Dans le cadre de mon appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, j'ai vérifié le caractère approprié des méthodes comptables employées et des informations fournies dans l'annexe et je me suis assuré de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 Vérifications et informations spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Mont Saint Aignan, le 7 juillet 2008

Tony Adam,
Commissaire aux comptes



1

BILAN — ACTIF

Déclaration souscrite en F <input type="checkbox"/> € <input type="checkbox"/> cocher obligatoirement une case		Exercice N, clos le 31/12/07			31/12/06			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4			
Capital souscrit non appelé (0)		AA						
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC				
		Frais de recherche et développement	AD	AE				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
		Fonds commercial (1)	AH	AI				
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	4 171,16	4 171,16		
		Constructions	AP	AQ	1 250 631,15	494 493,72	756 137,43	818 892,40
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	103 301,85	69 643,61	33 658,24	43 170,82
Immobilisations en cours		AV	AW					
Avances et acomptes		AX	AY					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		Participations évaluées selon la méthode de mise en	CS	CT				
		Autres participations	CU	CV				
	Créances rattachées à des	BB	BC					
	Autres titres immobilisés	BD	BE	2 155,63		2 155,63	1 698,28	
Prêts	BF	BG						
Autres immobilisations financières*	BH	BI				457,35		
TOTAL (I)		BJ	BK	1 360 259,79	564 137,33	796 122,46	868 390,01	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières,	BL	BM				
		En cours de production de biens	BN	BO				
		En cours de production de services	BP	BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
		Marchandises	BT	BU				
		Avances et acomptes versés sur	BV	BW				
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	76 906,91		76 906,91	56 867,00
		Autres créances (3)	BZ	CA	8 774,39		8 774,39	6 421,65
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
	Disponibilités	CF	CG	57 421,61		57 421,61	45 809,58	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	1 046,63		1 046,63	1 015,45	
	TOTAL (II)	CJ	CK	144 149,54		144 149,54	110 113,68	
	Charges à répartir sur plusieurs exercices* (III)	CL						
	Primes de remboursement des obligations (IV)	CM						
	Ecarts de conversion actif* (V)	CN						
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)		CO	1A	1 504 409,33	564 137,33	940 272,00	978 503,69	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières		CP	(3) Part à plus d'un an :		CR	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :		Créances :				

②

BILAN -- PASSIF avant répartition

Désignation de l'entreprise		LA VATINE HORTICOLE		
		Exercice N 1	Exercice N - 1 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :)	DA		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) (4) <input type="checkbox"/> EJ	DF		
	Autres réserves	DG		
	Report à nouveau	DH	121 303,27	112 015,68
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	30 423,30	9 287,59
	Subventions d'investissement	DJ	551 171,52	599 504,77
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	702 898,09	720 808,04
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (5)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (6)	DU	184 167,04	208 834,71
	Emprunts et dettes financières divers (7) <input type="checkbox"/> EI	DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	49 360,59	43 597,11
	Dettes fiscales et sociales	DY	613,13	2 030,68
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	3 233,15	3 233,15
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (5)	EB		
TOTAL (IV)	EC	237 373,91	257 695,65	
Écarts de conversion passif* (V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	940 272,00	978 503,69	
RENVois	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
		Écart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme*	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

③

COMPTES DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : LA VATINE HORTICOLE		Exercice N			Exercice (N-1)		
(ne pas reporter le montant des centimes) *		France 1	Exportation 2	Total 3	4		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue { biens services*	FD	FE	FF			
		FG	FH	FI	123 275,08	111 318,25	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL	123 275,08	111 318,25	
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de			FP			
	Autres produits (1)			FQ	1 040,00	1 000,00	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	124 315,08	112 318,25
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	43 741,20	51 938,63	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	17 179,00	16 854,00	
	Salaires et traitements*			FY			
	Charges sociales			FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements * - dotations aux provisions			GA	72 267,55	75 430,64
					GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions			GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD		
	Autres charges			GE			
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	133 187,75	144 223,27	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	-8 872,67	-31 905,02	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)			GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)			GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	65,78	65,78	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	813,17	738,95	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
Total des produits financiers (V)				GP	878,95	804,73	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	10 720,92	12 221,67	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
Total des charges financières (VI)				GU	10 720,92	12 221,67	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	-9 841,97	-11 416,94	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	-18 714,64	-43 321,96	

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

Désignation de l'entreprise		LA VATINE HORTICOLE		
		Exercice N 1	Exercice N - 1 2	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	1 000,00	1 327,64
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	48 333,25	51 289,48
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	49 333,25	52 617,12
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6)	HE	195,31	7,57
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	195,31	7,57
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	49 137,94	52 609,55
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	174 527,28	165 740,10
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	144 103,98	156 452,51
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)		HN	30 423,30	9 287,59
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) dont {	HY		
		1G	1 000,00	
	(3) dont {	HP		
		HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	159,81	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		
	(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(9) Dont transfert de charges	A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle) :		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

1 Faits majeurs de l'exercice

1.1 Evénements principaux de l'exercice

Au cours de cet exercice, fin de remboursement de l'emprunt contracté en 1997 auprès du Crédit Fécampois.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur, résultant des arrêtés du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les subventions d'investissements sont amorties sur la même durée et selon le même mode que les biens subventionnés.

Durées Amortissements :

Immobilisations	Durées
Terrains	non amortissable
Constructions	L 20 à 25 ans
Agencements Constructions	L 9 à 25 ans
Agencements divers	D ou L 3 à 10 ans
Matériels de bureau	L 1 an
Mobiliers	L 1 an

2 Informations relatives au bilan

2.1 Bilan actif

2.1.1 Immobilisations corporelles. Mouvements principaux

Mouvements :

	au 01/01/07	Acquisition	Cession	au 31/12/07
Terrains	4 171	-	-	4 171
Constructions	1 250 631	-	-	1 250 631
Autres Immobilisations	103 302	-	-	103 302
TOTAL	1 358 104	-	-	1 358 104

Amortissements

	au 01/01/07	Dotation 2007	au 31/12/07
Constructions	431 738	62 755	494 493
Autres Immobilisations	60 131	9 512	69 643
TOTAL	491 869	72 267	564 136

2.1.2 Actif circulant - Classement par échéance

L'exigibilité de toutes les créances de l'actif circulant est inférieure à un an mais des accords sont en cours avec certains clients pour mettre en place un plan d'apurement.

2.1.3 Produits à recevoir – Charges constatées d'avance – Charges à payer

Produits à recevoir

	Montant
Clients et comptes rattachés	2 756 €
Disponibilités	813 €
	3 569 €

Charges constatées d'avance

Elles s'élèvent à 1 047 € et correspondent à des charges de gestion courantes.

Charges à Payer

	Montant
Emprunts et dettes auprès Ets crédits	663 €
Fournisseurs et comptes rattachés	41 461 €
	42 124 €

2.2 Bilan passif

2.2.1 Subventions d'investissement, composition, montants

Date	Organismes	Biens subventionnés	Montant Initial Subvention	Amort au 01/01/07	Amort pour l'exercice	Solde Subvention au 31/12/07
1993	Région Haute Normandie	Bâtiment	190 561	101 221	7 622	81 719
1994	D R F P	Bâtiment	112 355	52 976	4 494	54 885
1994	FEDER	Laboratoire	15 204	6 583	691	7 930
1995	Conseil Général	Laboratoire	16 998	7 489	680	8 829
1995	ONIFLHOR	Laboratoire	16 998	7 489	680	8 829
1995	Région Haute Normandie	Centre Ressources	12 627	12 627	0	0
1998	Région Haute Normandie	Aménagements Extérieurs	55 086	28 629	4 484	21 973
2001-2002-2003	Région Haute Normandie	Extension des locaux	302 631	56 381	17 802	228 448
2002-2003	FEDER	Extension des locaux	159 344	29 686	9 373	120 285
2004-2005-2006	Région Haute Normandie	Habillage Façade extérieure et Banque d'accueil	25 070	4 289	2 507	18 274
			906 874	307 370	48 333	551 172

2.2.2 Dettes - Classement par échéance

Les dettes ont une échéance inférieure à 1 an en dehors des dettes financières :

Emprunts	Total	à 1 an au plus	Entre 1 et 5 ans	plus de 5 ans
Crédit Agricole N° 88390477301	25 842	4 928	20 914	
Crédit Agricole N° 88393929201	20 625	3 631	16 994	
Crédit Agricole N° 70000487145	29 221	4 460	20 422	4 339
Crédit Agricole N° 7001332854	77 495	9 022	41 206	27 267
Crédit Agricole N° 70002280211	10 321	2 957	7 364	
Crédit Agricole N° 536947	20 000	20 000		
	183 504	44 998	106 900	31 606

3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Produits d'exploitation

	Montant
Montant des locations	123 275
Cotisation 2007	1 040
TOTAL	124 315

3.2 Résultat financier

Il est négatif pour 9 842 € et est essentiellement composé d'intérêts sur emprunts.

3.3 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel est bénéficiaire de 49 138 € se justifie ainsi :

Quote-Part subvention inscrite au Résultat	48 333
Produits divers	1 000
Régularisation de compte	-195
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	49 138

3.4 Engagements financiers

Garanties données :

Hypothèques conventionnelles sur emprunts bancaires : 221 960 €

Nantissements : Néant

Garanties reçues :

Néant

3.5 Autres informations

L'association n'emploie pas de personnel