

GÎTES DE FRANCE

**RELAIS DÉPARTEMENTAL DES GÎTES RURAUX
DE FRANCE ET DU TOURISME VERT
DES ALPES MARITIMES**

57, Promenade des Anglais

06000 NICE

**RAPPORT GÉNÉRAL
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE CLOS LE 31.12.2007**

GÎTES DE FRANCE
RELAIS DÉPARTEMENTAL DES GÎTES RURAUX
DE FRANCE ET DU TOURISME VERT
DES ALPES MARITIMES

57, Promenade des Anglais

06000 NICE

RAPPORT GÉNÉRAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES OPÉRATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31.12.2007

Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007 sur :

- le contrôle des comptes annuels des GÎTES DE FRANCE, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification des appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Trésorier. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

J'ai effectué mon audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. J'estime que mes contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

II - JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de Commerce, relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance que la mise en œuvre des principes comptables est régulière et en ai apprécié la pertinence.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VÉRIFICATIONS ET INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

J'ai également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier de l'exercice et dans les documents mis à la disposition des membres, sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Nice, le 20 juin 2008

Le Commissaire aux Comptes



Philippe LUCCHESI

ANNEXES

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2007 12			Exercice N-1 31/12/2006 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, Brevets et droits similaires	28 614	21 835	6 779	934	5 844	625,67
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques Matériel et outillage	105 058	72 210	32 848	40 957	8 109	19,80
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)						
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	6 900		6 900	6 900			
	TOTAL II	140 572	94 045	46 528	48 791	2 264	4,64
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN COURS						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	CRÉANCES (3)						
	Clients et Comptes rattachés	2 031		2 031	114	1 917	NS
	Autres créances	114 312		114 312	110 633	3 679	3,33
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement	165 630		165 630	353 696	188 066	53,17	
Disponibilités	229 098		229 098	106 435	122 662	115,25	
Charges constatées d'avance (3)	80 964		80 964	56 970	23 994	42,12	
	TOTAL III	592 035		598 035	627 849	29 814	5,70
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	732 607	94 045	638 562	676 639	38 078	5,67

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2007 12	Exercice N-1 31/12/2006 12	Ecart N/N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	242 877	495 834	252 957	51.02
	RESERVES Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves				
	Report à nouveau	26 873	26 873		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	88 380	252 957	164 578	65.06
	Subventions d'investissement Provisions réglementées	1 004	2 459	1 465	59.33
	TOTAL I	128 629	318 474	89 845	41.12
	AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées			
TOTAL II					
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	35 242	31 864	3 378	10.60
TOTAL III		35 242	31 864	3 378	10.60
DETTES (D)	DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	53 529	76 635	23 106	30.15
	DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	193 779 115 805	97 105 116 925	96 674 1 120	99.56 0.96
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	59 302	60 548	1 246	2.06
	Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	52 276	75 089	22 813
TOTAL IV		474 691	426 302	48 389	11.35
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	638 562	676 639	38 076	5.63

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

474 691 426 302

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2007 12			Exercice N-1 31/12/2006 12	Ecart N/N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)						
Ventes de marchandises	6 169		6 169	4 585	1 583	34.53
Production vendue de Biens						
Production vendue de Services	317 741		317 741	303 008	14 733	4.86
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	323 910		323 910	307 594	16 316	5.30
Production stockée						
Production immobilisée			250 000	100 000	150 000	150.00
Subventions d'exploitation			14 898	13 396	1 502	11.21
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			71 420	70 850	570	0.80
Autres produits						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			680 228	491 840	188 388	34.24
CHARGES D'EXPLOITATION (2)						
Achats de marchandises			945	1 731	787	45.44
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			297 860	295 338	2 521	0.85
Impôts, taxes et versements assimilés			18 325	15 553	2 771	17.82
Salaires et traitements			289 120	285 680	3 440	1.20
Charges sociales			125 053	124 217	836	0.67
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			25 640	26 329	690	2.62
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions			4 953	3 416	1 537	44.99
Autres charges			3 572	1 888	1 687	89.52
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			765 466	754 359	11 107	1.50
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			114 762	237 481	122 719	59.88
QUOTES-PARTS DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits affectés à des exercices antérieurs
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2007 12	31/12/2006 12	Euros	%
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	11 934	6 671	5 263	78.90
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL V	11 934	6 671	5 263	78.90
CHARGES FINANCIERES				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL VI				
2° RESULTAT FINANCIER (V-VI)	11 934	6 671	5 263	78.90
3° RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (II-III-IV+V-VII)	93 305	255 639	162 334	63.50
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	3 630	2 744	885	32.26
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 465	2 387	922	38.62
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	1 575	1 575		
TOTAL VII	6 670	6 706	37	0.55
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	170	378	208	51.99
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		497	497	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		1 575	1 575	100.00
TOTAL VIII	170	2 450	2 280	93.06
4° RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	6 500	4 256	2 244	52.70
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 575	1 575		
TOTAL PRODUITS (I+II+III+VII)	676 831	505 217	173 614	34.36
TOTAL DES CHARGES (I+II+VI+VIII-IX+X)	762 211	758 175	9 036	1.19
5° BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	88 620	253 957	164 574	65.06

* V compés : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2007 12			Exercice N-1 31/12/2006 12		
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Ecart N / N-1	
						Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, Brevets et droits similaires	17 131	14 615	2 516	805	1 711	212.31
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques Matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	63 474	41 083	22 391	26 538	4 147	15.63
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)						
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	3 657		3 657	3 657			
	TOTAL II	84 262	55 698	28 564	31 002	2 437	7.96
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN COURS						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	CRÉANCES (3)						
	Clients et Comptes rattachés	2 031		2 031	114	1 917	NE
	Autres créances	70 220		70 220	71 097	877	1.23
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement	165 630		165 630	353 696	188 066	53.17	
Disponibilités	73 831		73 831	21 747	52 083	239.49	
Charges constatées d'avance (3)	25 169		25 169	8 213	16 956	206.46	
	TOTAL III	236 881		316 881	454 969	137 987	25.34
Comptes de	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	321 143	55 698	165 445	495 969	230 424	24.79

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2007 12	31/12/2006 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :)	328 163	569 021	240 859	42.33
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecart de réévaluation				
	RESERVES				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	17 736	17 736		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	88 165	240 859	152 694	63.40
Subventions d'investissement	1 004	2 469	1 465	59.33	
Provisions réglementées					
TOTAL I	223 266	312 896	89 630	28.63	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
TOTAL II					
PROVISIONS	Provisions pour risques	23 260	19 991	3 269	16.35
	Provisions pour charges				
	TOTAL III	23 260	19 991	3 269	16.35
DETTES (I)	DETTES FINANCIERES				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	11 208	58 584	47 377	80.87
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	DETTES D'EXPLOITATION				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 604	20 933	15 671	74.86
	Dettes fiscales et sociales	71 108	73 465	2 356	3.21
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes					
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	TOTAL IV	118 920	150 982	34 062	22.37
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	365 445	485 869	120 424	24.79	
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	118 920	150 730		

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

118 920 150 730

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2007 12			Exercice N-1 31/12/2006 12	
	France	Exportation	Total	Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue de Biens					
Production vendue de Services					
CHIFFRE D'AFFAIRES NET					
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation			250 000	100 000	150.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			7 082	7 970	888-
Autres produits			71 074	69 647	1 427 2.05
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			338 256	177 617	152 839 84.76
CHARGES D'EXPLOITATION (2)					
Achats de marchandises			233		233
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)					
Autres achats et charges externes *			125 047	123 467	1 580 1.28
Impôts, taxes et versements assimilés			12 079	11 715	365 3.11
Salaires et traitements			190 819	188 549	2 271 1.20
Charges sociales			82 504	81 950	554 0.68
Dotations aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			15 291	19 126	3 835- 20.05
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions			3 269	2 255	1 014 44.99
Autres charges			477		477
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			429 723	407 067	2 899 0.62
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-91 467	-229 450	-147 880 -95.28
QUOTES-PARTS DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2007	12	31/12/2006	12	Euros	%
PRODUITS FINANCIERS						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	11 934		6 671		5 263	78.90
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
TOTAL V	11 934		6 671		5 263	78.90
CHARGES FINANCIERES						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
TOTAL VI						
1. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	11 934		6 671		5 263	78.90
2. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III+V-VI)	89 630		242 773		153 143	83.08
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 465		2 387		922	38.62
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
TOTAL VII	1 465		2 387		922	38.62
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				204	204	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				269	269	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
TOTAL VIII				473	473	100.00
3. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	1 465		1 915		450	23.48
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)	91 099		244 188		153 090	82.97
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	429 740		427 534		2 207	0.51
4. BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	38 059		16 654		21 404	12.90

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Formulaire N°10 (article 35 A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : **ASSOCIATION GITES DE FRANCE (réservat²)** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* **12**
 Adresse de l'entreprise **57 Promenade des Anglais** **06000 NICE** Durée de l'exercice précédent* **12**
 Numéro SIRET* **40817868900027** Néant *

				Exercice N clos le,	N-1		
				13/11/2007	13/11/2006		
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net		
		1	2	3	4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	11 483	7 220	4 262	128
	Fonds commercial (1)	AII	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO				
	Constructions	AP	AQ				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	41 584	31 127	10 457	14 418
Immobilisations en cours	AV	AW					
Avances et acomptes	AX	AY					
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT					
Autres participations	CU	CV					
Créances rattachées à des participations	BH	BC					
Autres titres immobilisés	BD	BE					
Prêts	BT	BG					
Autres immobilisations financières*	BH	BI	3 243		3 243	3 243	
TOTAL (II)	BJ	56 310	38 347	17 962	17 790		
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	DL	BM				
	En cours de production de biens	HN	BO				
	En cours de production de services	BP	DQ				
	Produits intermédiaires et finis	DR	BS				
	Marchandises	BT	HU				
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY				
	autres créances (3)	BZ	CA	55 299		55 299	98 120
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
Disponibilités	CF	CG	155 267		155 267	84 688	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	55 795		55 795	48 757	
TOTAL (III)	CJ	266 362	38 347	266 362	231 565		
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	322 671	38 347	284 324	249 355	

Remarques : (1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP (3) Part à plus d'un an : CR

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

CLASSEUR Informatique

Formulaire obligatoire (article 13 A
du Code général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : ASSOCIATION GITES DE FRANCE (réservat°) N° de [] 4

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :	DA	(85 286)	(73 187)	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours RI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH	(9 137)	(9 137)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(215)	(12 099)	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées **	DK			
	TOTAL (I)	DL	(94 637)	(94 422)	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
Avances conditionnées		DN			
TOTAL (II)		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ	11 982	11 873	
	TOTAL (III)	DR	11 982	11 873	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	53 529	76 635	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	157 175	76 172	
	Dettes fiscales et sociales	DY	44 697	43 460	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	59 302	60 548	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	52 276	75 089	
TOTAL (IV)	EC	366 979	331 904		
	Ecart de conversion passif * (V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	284 324	249 355		
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	EB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	366 979	331 904		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2002.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUERATUS Informatique

Désignation de l'entreprise : ASSOCIATION GITES DE FRANCE (réservat°)		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	6 169	FB	FC	6 169	4 585	
	Production vendue	{ biens* services*	FD		FE	FF		
			FG	317 741	FH	FI	317 741	303 008
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	323 910	FK	FL	323 910	307 594	
	Production stockée*				FM			
	Production immobilisée*				FN			
	Subventions d'exploitation				FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP	7 816	5 426	
	Autres produits (1) (11)				FQ	346	1 203	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					PR	332 072	314 223
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				PS	711	1 731	
	Variation de stock (marchandises)*				PT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				PU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				PV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	172 813	171 872	
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	6 245	3 839	
	Salaires et traitements*				FY	98 301	97 131	
	Charges sociales (10)				FZ	42 548	42 267	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{ - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions		GA	10 349	7 203	
					GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC			
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD	1 684	1 161		
	Autres charges (12) dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles (report en AZ)			AZ	GE	3 094	1 885	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	335 746	327 089
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(3 674)	(12 865)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM			
	Différences positives de change				GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO			
Total des produits financiers (V)					GP			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ			
	Intérêts et charges assimilés (6)				GR			
	Différences négatives de change				GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT			
Total des charges financières (VI)					GU			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV			
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	(3 674)	(12 865)	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Quotient de 0,5 Informations

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code Général des Impôts)Néant *

Désignation de l'entreprise : ASSOCIATION GITES DE FRANCE (réservat°)

		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	IIA 3 630	2 744	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	IIH		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	IIC 1 575	1 575	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	IID 5 205	4 319	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	IIE 170	174	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	IIF	229	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	IIG	1 575	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	IIH 170	1 978	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		III 5 035	2 342	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IIJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		IIK 1 575	1 575	
TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)		IIIL 337 276	318 542	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		IIM 337 491	330 641	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		IIN (215)	(12 099)	
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	IIO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	IIY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IIG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	IIIP	
		- Crédit bail immobilier	IIHQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IIH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IIJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IIK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IIX		
	(9) Dont transferts de charges	AI 7 816	5 426	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4 2 364	1 833	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		
Frais divers		170		
Pénalités clients			3 629	
Reprise prov. pour impôt			1 575	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ANNEXE

SOMMAIRE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Tableau de variation des fonds associatifs	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Autres immobilisations incorporelles	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Evaluation des créances et des dettes	X
Evaluation des valeurs mobilières de placement	X
Disponibilités en Euros	X
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X
Subventions d'équipement	X

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Engagement en matière de pensions et retraites	X
--	---

NA = Non Applicable NS = Non significative

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 120-1 et suivants du Plan Comptable Général 2005.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements CRC relatifs à la réécriture du plan comptable général 2005 applicables à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

1/ Afin d'isoler l'activité lucrative liée à la centrale de réservation au sein d'un secteur distinct, l'association a décidé de mettre en place le régime de la sectorisation à compter du 1er janvier 2000 tel que prévu par l'administration fiscale (instruction fiscale du 16 février 1999).

Dans ces conditions, ce secteur distinct est soumis aux impôts commerciaux (impôt sur les sociétés, TVA et taxe professionnelle) et une déclaration de résultat (n° 2065), accompagnée de ses tableaux annexes, a été déposée au Service des Impôts des Entreprises.

Les comptes annuels établis au 31/12/07 font apparaître distinctement le bilan et le compte de résultat :

- de l'ensemble de l'activité,
- de l'activité "relais" (non lucrative),
- de l'activité "réservation" (lucrative).

Pour l'affectation des charges communes aux deux secteurs d'activité, un prorata calculé en fonction du chiffre d'affaires est appliqué.

Vous trouverez en notes annexes, les tableaux de répartition des éléments comptables des deux secteurs d'activité, non lucratif et lucratif :

- annexe 1.1 : répartition des postes du bilan actif et passif
- annexe 1.2 : répartition des produits
- annexe 1.3 : répartition des charges

2/ Une subvention de 250 000 € a été attribuée par le Conseil Général des Alpes Maritimes au titre de l'année 2007 (dont 50 000 € restait à recevoir au 31/12/07).

3/ A l'actif du bilan est inscrite depuis plusieurs exercices une subvention "FEOGA" à recevoir de 20 220 € attribuée dans le cadre du programme "Leader + Groupe d'Action Local Vallées du Mercantour".

Le versement de cette subvention devrait intervenir au cours de l'année 2008.

4/ Afin de se conformer à la réglementation relative à la loi Hoguet du 2 janvier 1970 et notamment pour le suivi des fonds détenus pour le compte des mandants (propriétaires), l'association a ouvert en fin d'année 2007 un nouveau compte bancaire afin d'y faire transiter tous les fonds liés exclusivement à l'activité réservation et détenus pour le compte des mandants.

Au 31/12/07, le montant des sommes détenus pour le compte des mandants s'élevait à 144 776 €.

ASSOCIATION GITES DE FRANCE

Exercice du 01/01/07 au 31/12/07

ANNEXE 1.1

TABLEAU DE REPARTITION	ACTIVITE NON LUCRATIVE "Relais"	ACTIVITE LUCRATIVE "Réservations"
<u>BILAN ACTIF</u>		
Immobilisations incorp. et corporelles	Prorata	Prorata
immobilisations financières	Prorata	Prorata
Clients	X	X
Autres subventions	(1) X	-
TVA et impôt sur les sociétés	-	X
Divers produits à recevoir	X	X
Valeurs mobilières et placement	X	-
Crédit Agricole	(2) X	X
Crédit Agricole mandant	(2) -	X
Chèques postaux	X	-
Charges constatées d'avance	(3) X	X
<u>BILAN PASSIF</u>		
Fonds associatif	X	X
Report à nouveau	(4) X	X
Subvention d'équipement	X	-
Provisions pour risques et ch.	-	X
Avances locataires	-	X
Fourn.-Achats biens et services	X	X
Dettes propriétaires	-	X
Fourn. factures non parvenues	X	X
Comptes TVA	-	X
Assurance annulation	-	X
Produits constatés d'avance	-	X

(1) Affectation selon la nature de la subvention

(2) Compte bancaire mandant : sommes détenues pour le compte des propriétaires

(3) Affectation selon la nature de la charge (relais, réservations, ou prorata)

(4) Indemnité départ à la retraite calculée au 01/01/06 répartie suivant le prorata spécifique applicable aux salaires

ASSOCIATION GITES DE FRANCE

Exercice du 01/01/07 au 31/12/07

ANNEXE 1.2

TABLEAU DE REPARTITION	ACTIVITE NON LUCRATIVE "Relais"	ACTIVITE LUCRATIVE "Réservations"
PRODUITS		
* Production (services)		
Frais de dossier	-	X
Commission centrale	-	X
Contribution pour annuaire	-	X
Annuaire fédéraux	-	X
Pannonceaux fédéraux	-	X
Classcurs d'accueil	-	X
Commission GROUPAMA	-	X
* Subvention		
Subvention départementale	X	-
* Autres produits		
Droits d'entrée des propriétaires	X	-
Cotis. annuelle des propriétaires	X	-
Produits divers de gestion courante	X	X
Classement meublés tourisme	X	-
Transfert de charges	X	X
* Produits financiers		
Revenus des valeurs mob. de placement	X	-
* Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels	X	X

ASSOCIATION GITES DE FRANCE

Exercice du 01/01/07 au 31/12/07

ANNEXE 1.3

TABLEAU DE REPARTITION	ACTIVITE NON LUCRATIVE "Relais"	ACTIVITE LUCRATIVE "Réservations"
CHARGES		
* Autres achats et charges externes		
Pannonceaux fédéraux	Prorata	Prorata
Fournit. non stockables (EDF)	Prorata	Prorata
Fournitures petit équipement	Prorata	Prorata
Fournitures administratives	Prorata	Prorata
Nettoyage des locaux	Prorata	Prorata
Location immobilière	Prorata	Prorata
Location mobilière	Prorata	Prorata
Charges locatives et copro.	Prorata	Prorata
Entretien, réparations, maintenance	Prorata	Prorata
Primes d'assurances	Prorata	Prorata
Documentation	Prorata	Prorata
Commissions sur réservations	-	X
Personnel extérieur	Prorata	Prorata
Honoraires	Prorata	Prorata
Annonces et insertions	-	X
Foire et expositions	-	X
Editions et publications	-	X
Transports sur achats et sur ventes	-	X
Mission, réception, accueil	Prorata	Prorata
Affranchissements	Prorata	Prorata
Téléphone + lignes spécialisées	Prorata	Prorata
Autres frais bancaires	Prorata	Prorata
Commissions cartes bleues	-	X
Commissions ANCV	-	X
Cotisations des concours divers	Prorata	Prorata
Divers, autres services extérieurs	Prorata	Prorata
* Impôts et taxes		
Taxe sur les salaires	X	-
Participation formation continue	(1) Prorata	Prorata
Taxe d'apprentissage	-	X
Taxe professionnelle	-	X
* Salaires et traitements		
Salaires	(1) Prorata	Prorata
Congés payés	(1) Prorata	Prorata

TABLEAU DE REPARTITION		ACTIVITE NON LUCRATIVE "Relais"		ACTIVITE LUCRATIVE "Réservations"
* Charges sociales				
Cotisations organismes sociaux	(1)	Prorata		Prorata
Charges sociales sur congés payés	(1)	Prorata		Prorata
Médecine du travail	(1)	Prorata		Prorata
Tickets restaurant	(1)	Prorata		Prorata
Autres charges sociales et de pers.	(1)	Prorata		Prorata
* Dotations aux amort. s/ immob.		Prorata		Prorata
* Dotations prov. risques et charges		Prorata		Prorata
* Autres charges				
Charges diverses de gestion courante		X		X
* Charges except. s/ opérat ^o de gestion		X		X
* Impôt forfaitaire annuel		-		X

(1) Prorata spécifique pour les salaires et charges sociales calculé en fonction du temps passé

ANNEXE

Exercice du 01/01/2007 au 31/12/2007

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	19 348		9 266
Installations générales agencements aménagements divers	33 129		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	69 405		14 110
TOTAL	102 534		14 110
Prêts, autres immobilisations financières	6 900		
TOTAL	6 900		
TOTAL GENERAL	128 782		23 376

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			28 614	28 614
Installations générales agencements aménagements divers			33 129	33 129
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		11 586	71 928	71 928
TOTAL		11 586	105 058	105 058
Prêts, autres immobilisations financières			6 900	6 900
TOTAL			6 900	6 900
TOTAL GENERAL		11 586	140 572	140 572

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	18 414	3 421		21 835
Installations générales agencements aménagements divers	16 565	8 282		24 847
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	45 013	13 936	11 586	47 363
TOTAL	61 578	22 218	11 586	72 210
TOTAL GENERAL	79 992	25 640	11 586	94 045

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	3 421				
Instal.générales agenc.aménag.divers	8 282				
Matériel de bureau informatique mobilier	13 936				
TOTAL	22 218				
TOTAL GENERAL	25 640				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2007 au 31/12/2007

Tableau des variations des fonds associatifs

Nature des provisions et des réserves	Montant début d'exercice	Affectation résultats et retraitement	Dotations exercice	Reprise exercice	Montant fin exercice
Fonds propres					
Fonds associatifs sans droit de reprise	495 834		252 957		242 877
Réserves :					
Report à nouveau	26 873		26 873	26 873	26 873
RESULTAT DE L'EXERCICE	252 957	88 379	252 957	0	88 380
Autres fonds associatifs					
Fonds associatifs avec droit de reprise :					
Subventions d'investissement	2 469		8 081	9 546	1 004
Provisions réglementées					
TOTAL I	218 474	88 379	34 953	36 419	128 629

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Pensions et obligations similaires	30 289	4 953			35 242
Impôts	1 575		1 575		
TOTAL	31 864	4 953	1 575		35 242
TOTAL GENERAL	31 864	4 953	1 575		35 242
Dont dotations et reprises d'exploitation exceptionnelles		4 953	1 575		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2007 au 31/12/2007

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	6 900		6 900
Autres créances clients	2 031	2 031	
Taxe sur la valeur ajoutée	6 829	6 829	
Divers état et autres collectivités publiques	70 220	70 220	
Débiteurs divers	37 263	37 263	
Charges constatées d'avance	80 964	80 964	
TOTAL	204 207	197 307	6 900

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	193 779	193 779		
Personnel et comptes rattachés	32 019	32 019		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	74 676	74 676		
Taxe sur la valeur ajoutée	7 984	7 984		
Autres impôts taxes et assimilés	1 127	1 127		
Autres dettes	59 302	59 302		
Produits constatés d'avance	52 276	52 276		
TOTAL	421 162	421 162		

Autres immobilisations incorporelles

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciels	19 348	

Les logiciels sont amortis en linéaire sur une durée de 1 à 5 ans.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	5 à 10 ans
Agencements et aménagements		
Installations techniques		
Matériels et outillages		
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau		
Mobilier	Linéaire	3 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode du coût moyen pondéré.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	68 466
Total	68 466

Détail :

- Solde subvention Conseil Général 2007 : 50 000 €
- Ristourne GROUPAMA : 18 466 €

ANNEXE

Exercice du 01/01/2007 au 31/12/2007

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 223
Dettes fiscales et sociales	52 204
Total	69 428

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	80 964
Total	80 964
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	52 276
Total	52 276

Subventions d'équipement

Les subventions d'équipement sont reprises au compte de résultat au même rythme que les amortissements des immobilisations qu'elles financent.

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Engagement en matière de pensions et retraites

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
59 ans	moins d'un an	
54 à 58 ans	1 à 5 ans	
50 à 54 ans	6 à 10 ans	
40 à 49 ans	11 à 20 ans	
30 à 39 ans	21 à 30 ans	
moins de 30 ans	plus de 30 ans	
Ensemble du personnel		35 242
Engagement total		35 242

Hypothèses de calculs retenues

- Départ à la retraite à l'âge de 65 ans
- Turn over faible
- Table de mortalité 2001-2003
- Taux d'actualisation : 2%
- Indemnité égale à 20% du salaire brut par année d'ancienneté (selon convention collective)