

**AGENCE D'URBANISME  
DE L'AGGLOMERATION DE TOURS**

Association loi de 1901  
Siège social : 3 cour du 56, avenue Marcel-Dassault  
37206 - TOURS CEDEX 3 -

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification des appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre bureau. Il nous appartient sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

**OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- 1) - Les travaux en cours sont évalués de la même façon que pour les exercices précédents. La valorisation des travaux effectués et non facturés à la clôture de l'exercice sont estimés en partant du nombre de jours de travail réalisés pour chaque étude particulière valorisée à 90 % du prix de vente journalier.
- L'annexe reprend cette méthode d'évaluation.

- Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons été amenés à vérifier que les études concernées avaient fait l'objet de facturation dans les premiers jours de l'exercice 2008. Par ailleurs nous avons apprécié le taux de 90 % retenu comme prudent au regard de la faible rentabilité des études particulières.

2) - Une partie de l'activité de votre association est considérée à caractère lucratif sur le plan fiscal. Il s'agit essentiellement des études particulières.

Une note de l'annexe constate la méthode utilisée (§ m).

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion sans réserve, exprimée dans la première partie de ce rapport.

### **VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les rapports d'activité et financier et plus généralement dans les documents adressés aux Membres de l'Association sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à TOURS,  
le 31 mars 2008



**RMA AUDIT**

Commissaire aux comptes

Représentée par Monsieur Pierre-Alain MILLOT

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

=====

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### a) Immobilisations incorporelles

Les *logiciels* sont évalués à leur coût d'acquisition et amortis sur douze mois.

### b) Immobilisations corporelles

Les *immobilisations corporelles* sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Elles sont composées par :

- des agencements (aménagement des locaux) amortis sur quinze années,
- du matériel de bureau et informatique amorti respectivement sur cinq et trois années,
- du mobilier de bureau amorti sur cinq années.

### c) Immobilisations financières

Le poste *immobilisations financières* représente 44.114,86 euros.

Ce montant est constitué principalement du poste "*Prêts Comité Interprofessionnel du Logement*" ainsi que celui correspondant au "*dépôt de garantie du loyer*" versé au bailleur lors de l'arrivée de l'Agence dans ses nouveaux locaux.

### d) Variation des postes d'immobilisations

#### Immobilisations (euros)

	Valeur au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur à la fin de l'exercice
Incorporelles		7 475		7 475
Corporelles	407 850	24 655	11 148	421 357
Financières	44 115			44 115
<b>Total</b>	<b>451 965</b>	<b>32 130</b>	<b>11 148</b>	<b>472 947</b>

#### Amortissements (euros)

	Valeur au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur à la fin de l'exercice
Incorporelles		3 148		3 148
Corporelles	207 527	32 962	11 043	229 446
Financières				
<b>Total</b>	<b>207 527</b>	<b>36 110</b>	<b>11 043</b>	<b>232 594</b>

## AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMERATION DE TOURS

Siège social : 3 cour du 56, avenue Marcel-Dassault  
37206 TOURS CEDEX 3

### **e) Les études en cours de réalisation**

Les études particulières non achevées, non encore facturables, figurent en "*stocks et en-cours*". Elles sont valorisées au 31 décembre 2007, en fonction de leur niveau d'avancement et pour 90% de leur prix de vente théorique, et ce afin de les évaluer au prix de revient.

### **f) Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision a été constituée à hauteur de 50% des factures d'octobre 2007 non encaissées au moment de l'arrêté des comptes (31.03.08). Une facture créée en 2007 pour des travaux réalisés en 2008 figure dans un compte d'avance clients au passif.

### **g) Valeurs mobilières de placement et disponibilités**

Une part des disponibilités momentanées de l'Association est placée en SICAV auprès de la CDC. Ce placement apparaît à l'actif pour 66.031,57 euros. Il est comptabilisé hors la plus value latente.

### **h) Fonds propres**

Le poste "*autres réserves*" enregistre un fonds de trésorerie de 79.470,91 euros, voté par l'Assemblée Générale de l'Agence en date du 4 janvier 1993 (521.295 francs).

Le poste report à nouveau correspond aux résultats passés cumulés soit 272.026,14 euros (dont résultats fiscalisés pour 18.890 euros).

### **i) Provisions pour risques et charges**

Ce poste enregistre des provisions pour charges.

### **j) Emprunt bancaire**

Un emprunt a été souscrit en 2001, pour une durée de 15 ans.

Au 31 décembre 2007, il restait 95.231,42 euros à rembourser dont 8.725,83 euros à moins d'un an.

### **k) Indemnité de départ à la retraite**

Une assurance "*Indemnité de départ à la retraite*" a été souscrite

### **l) Plan d'Épargne Entreprise (PEE)**

Un PEE a été mis en place au cours de l'année 2006.

### **m) Fiscalisation partielle de l'Association**

Notre Association est partiellement fiscalisée. Le calcul de la base imposable à l'impôt sur les sociétés part d'une ventilation des charges et des produits en trois catégories :

- ceux qui correspondent à des activités économiques fiscalisables, car considérées comme lucratives,
- ceux relatifs à la mission d'intérêt général, réputée non lucrative,
- ceux non directement imputables.

Le résultat du troisième secteur est réparti en proportion des recettes des deux autres secteurs.

Le résultat après impôt du secteur lucratif pour l'exercice est excédentaire de 273,55 euros, ce qui entraîne un impôt sur les sociétés de 91 euros.

**BILAN**

				<b>31/12/2007</b>			<b>31/12/2006</b>
				Brut	Amort. Prov.	Net	Net
<b>ACTIF</b>							
<b>Actif immobilisé</b>							
Immobilisations incorporelles			7 474,93	3 147,95	4 326,98	0,00	
Immobilisations corporelles			421 357,17	229 445,79	191 911,38	200 323,60	
Immobilisations financières (1)			44 114,86	0,00	44 114,86	44 114,86	
			<b>472 946,96</b>	<b>232 593,74</b>	<b>240 353,22</b>	<b>244 438,46</b>	
<b>Actif circulant</b>							
Stock et en-cours			21 480,00		21 480,00	20 988,00	
Avances et acomptes versés sur commandes			0,00		0,00	102,00	
Créances clients et comptes rattachés (2)			56 813,41	2 330,00	54 483,41	5 551,00	
Autres créances (2) (3)			2 563,94		2 563,94	6 315,16	
Valeurs mobilières de placement			66 031,57		66 031,57	116 526,30	
Disponibilités			178 256,48		178 256,48	227 510,09	
Caisse			1,15		1,15	1,15	
Charges constatées d'avance (2)			25 756,55		25 756,55	21 530,81	
			<b>350 903,10</b>		<b>348 573,10</b>	<b>398 524,51</b>	
<b>Total général</b>				<b>823 850,06</b>	<b>232 593,74</b>	<b>588 926,32</b>	<b>642 962,97</b>
<b>PASSIF</b>							
<b>Fonds propres</b>							
Autres réserves (4)			79 470,91		79 470,91	79 470,91	
Report à nouveau			272 026,14		272 026,14	198 965,38	
<b>Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)</b>			12 067,40		12 067,40	73 060,76	
Provisions réglementées							
			<b>363 564,45</b>		<b>363 564,45</b>	<b>351 497,05</b>	
<b>Provisions pour risques et charges</b>							
Autres Provisions pour charges			26 256,60		26 256,60	24 182,80	
			<b>26 256,60</b>		<b>26 256,60</b>	<b>24 182,80</b>	
<b>Dettes (5)</b>							
Emprunts et dettes assimilées			95 540,92		95 540,92	191 295,97	
Avances et Acomptes reçus sur commandes			9 050,00		9 050,00	0,00	
Fournisseurs et comptes rattachés			3 671,37		3 671,37	948,05	
Autres dettes (3)			90 842,98		90 842,98	75 039,10	
Produits constatés d'avance			0,00		0,00	0,00	
			<b>199 105,27</b>		<b>199 105,27</b>	<b>267 283,12</b>	
<b>Total Général</b>				<b>588 926,32</b>		<b>588 926,32</b>	<b>642 962,97</b>
<i>(1) Dont à moins d'un an</i>							
<i>(2) Dont à plus d'un an</i>							
<i>(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs</i>							
<i>(3) Dont comptes courants d'associés créditeurs</i>							
<i>(4) Dont réserves statutaires</i>							
<i>(5) Dont à plus de 5 ans</i>							
<i>(5) Dont à plus d'un an et moins de 5 ans</i>							
<i>(5) Dont à moins d'un an</i>							

ASS AGENCE D'URBANISME		Exercice clos le : 31 décembre 2007	
<b>DETAIL DU BILAN ACTIF (abrégé)</b>			
		31/12/2007	31/12/2006
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>			
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
205100	LOGICIELS	7 474,93	0,00
280510	AMORT LOGICIELS	-3 147,95	0,00
<b>Total</b>		<b>4 326,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>			
218100	INST GENE AGENC AMENAG DIV	252 178,59	252 178,59
218200	MATERIEL DE TRANSPORT	6 150,00	6 150,00
218300	MATERIEL BUREAU ET INFO	118 995,78	105 069,89
218400	MOBILIER	44 032,80	44 451,74
281810	AMORT INST AGENC AMENAG DIV	-97 032,48	-80 220,59
281820	AMORT MAT DE TRANSPORT	-3 064,75	-1 834,75
281830	AMORT MAT BUREAU ET INFO	-87 646,19	-83 504,70
281840	AMORT MOBILIER	-41 702,37	-41 966,58
<b>Total</b>		<b>191 911,38</b>	<b>200 323,60</b>
<b>Immobilisations financières</b>			
274800	PRETS C.I.L 37	32 684,99	32 684,99
275000	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	11 429,87	11 429,87
<b>Total</b>		<b>44 114,86</b>	<b>44 114,86</b>
<b>Total actif immobilisé</b>		<b>240 353,22</b>	<b>244 438,46</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>			
<b>Stocks et en-cours</b>			
341000	ETUDES EN COURS	21 480,00	20 988,00
<b>Total</b>		<b>21 480,00</b>	<b>20 988,00</b>
<b>Avances et Acomptes versés sur commande</b>			
409100	FOUR. ACPT & AVANC. SUR CDES.	0,00	102,00
<b>Total</b>		<b>0,00</b>	<b>102,00</b>
<b>Créances clients et comptes rattachés</b>			
411000	CLIENTS	51 229,41	5 551,00
416000	CLIENTS DOUTEUX & LITIGIEUX	5 584,00	0,00
491000	PROV. POUR DEPREC. CPTES CLIENTS	-2 330,00	0,00
<b>Total</b>		<b>54 483,41</b>	<b>5 551,00</b>
<b>Autres créances</b>			
437400	CAISSE ASSEDIC	0,00	78,00
444000	ETAT IMPOTS SUR LES BENEFICES	458,00	0,00
445860	TVA S/FCTS NON PARVENUES	770,00	739,76
445863	TVA EN ATTENTE DEDUCTIBLE	1 335,94	3 380,40
447000	AUTRES IMPOTS & TAXES ASSIM	0,00	2 117,00
<b>Total</b>		<b>2 563,94</b>	<b>6 315,16</b>
<b>Valeurs mobilières de placement</b>			
508100	AUTRES VALEURS MOBILIERES	66 031,57	116 526,30
<b>Total</b>		<b>66 031,57</b>	<b>116 526,30</b>
<b>Disponibilités</b>			
512200	H.S.B.C	40 043,33	64 087,99
512400	C.D.C/T.G	138 213,15	163 422,10
<b>Total</b>		<b>178 256,48</b>	<b>227 510,09</b>
<b>Caisse</b>			
531100	CAISSE EN EUROS	1,15	1,15
<b>Total</b>		<b>1,15</b>	<b>1,15</b>
<b>Charges constatées d'avance</b>			
486000	CHARGES CONST A AVANCE	25 756,55	21 530,81
<b>Total</b>		<b>25 756,55</b>	<b>21 530,81</b>
<b>Total actif circulant</b>		<b>348 573,10</b>	<b>398 524,51</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>588 926,32</b>	<b>642 962,97</b>

ASS AGENCE D'URBANISME	Exercice clos le : 31 décembre 2007
------------------------	-------------------------------------

## DETAIL DU BILAN PASSIF (abrégé)

		31/12/2007	31/12/2006
<b>FONDS PROPRES</b>			
<b>Autres réserves</b>			
106800	FONDS DE TRESORERIE (04/01/1993)	79 470,91	79 470,91
<b>Total</b>		<b>79 470,91</b>	<b>79 470,91</b>
<b>Report à nouveau</b>			
110000	REPORT A NOUVEAU ORDINAIRE	253 136,14	198 965,38
110001	REPORT A NOUVEAU FISCALISE	18 890,00	0,00
<b>Total</b>		<b>272 026,14</b>	<b>198 965,38</b>
<b>RESULTAT DEL'EXERCICE (excédent ou déficit)</b>		<b>12 067,40</b>	<b>73 060,76</b>
<b>Total capitaux propres</b>		<b>363 564,45</b>	<b>351 497,05</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			
158000	AUTRES PROVISIONS POUR CHARGES	26 256,60	24 182,80
<b>Total provisions pour risques et charges</b>		<b>26 256,60</b>	<b>24 182,80</b>
<b>DETTES</b>			
<b>Emprunts et dettes assimilées</b>			
164531	EMPRUNT DEXIA S/15 ANS	95 231,42	190 676,27
168840	INT COUR/EMPR A UPRES ETB CREDIT	309,50	619,70
<b>Total</b>		<b>95 540,92</b>	<b>191 295,97</b>
<b>Avances et Acomptes reçus sur commandes en cours</b>			
419100	CLIENTS A.V. ACPT. RECUS SUR CDE	9 050,00	0,00
<b>Total</b>		<b>9 050,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournisseurs et comptes rattachés</b>			
401000	FOURNISSEURS	3 671,37	948,05
<b>Total</b>		<b>3 671,37</b>	<b>948,05</b>
<b>Autres dettes</b>			
428000	PERS. CHARG. A PAY. & PROD. A REC.	0,00	2 522,71
428200	PROV POUR CONGES PA YES	14 361,55	18 470,06
431000	SECURITE SOCIALE	29 127,00	23 515,00
437200	COMPLEMENTAIRE SANTE	2 963,01	3 497,70
437300	CAISSE RETRAITE IRCANTEC	5 834,00	4 245,00
437310	CAISSE RET REGIME SUPP	3 112,00	3 030,00
437400	ASSEDIC	4 484,00	0,00
437900	PREVOYANCE	4 238,00	3 796,00
438200	CH.SOC/CONGES A PAYER	7 468,01	9 604,43
438600	ORG. SOCIAUX A PAYER	2 524,00	0,00
444000	ETAT, IMPOTS S/BENEFICE	0,00	512,00
445663	TVA DEDUCTIBLE 19,60 %	16,48	0,00
445873	TVA EN ATTENTE COLLECTEE	9 275,76	97,66
447000	TAXES SUR LES SALAIRES	1 573,00	0,00
448600	IMPOTS CHARGES A PAYER	5 221,00	4 643,03
468600	DIVERS CHARGES A PAYER	645,17	1 105,51
<b>Total</b>		<b>90 842,98</b>	<b>75 039,10</b>
<b>Produits constatés d'avance</b>			
487000	PRODUITS CONST A VANCE	0,00	0,00
<b>Total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total dettes</b>		<b>199 105,27</b>	<b>267 283,12</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>588 926,32</b>	<b>642 962,97</b>

**COMPTE DE RESULTAT**

	31/12/2007	31/12/2006
	Total	Total
<b>Produits d'exploitation</b>		
Production vendue (services)	166 186,97	150 399,70
Production stockée	492,00	-8 808,00
Production immobilisée	0,00	0,00
Subvention d'exploitation	1 235 576,00	1 247 402,36
Autres produits (2)	23 639,01	26 777,62
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>1 425 893,98</b>	<b>1 415 771,68</b>
<b>Charges d'exploitation</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stocks (marchandises)		
Achats d'approvisionnements		
Variation de stocks (approvisionnements)		
Autres charges externes (1)	189 920,20	172 828,02
Impôts, taxes et versements assimilés	104 532,36	97 870,41
Rémunération du personnel	760 307,57	740 415,36
Charges sociales	303 401,44	286 090,60
Dotations aux amortissements	36 109,79	36 171,92
Dotations aux provisions	2 330,00	0,00
Autres charges	9 922,56	3,97
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>1 406 523,92</b>	<b>1 333 380,28</b>
<b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER</b>	<b>19 370,06</b>	<b>82 391,40</b>
Produits financiers (2)	0,00	0,00
Charges financières	7 106,06	7 796,68
Produits exceptionnels (2)	0,00	0,00
Charges exceptionnelles	105,60	221,96
Impôts sur les Bénéfices	91,00	1 312,00
<b>EXCEDENT OU DEFICIT (3)</b>	<b>12 067,40</b>	<b>73 060,76</b>
<i>(1) Dont crédit-bail mobilier</i>		
<i>(1) Dont crédit-bail immobilier</i>		
<i>(2) Dont reprises sur provisions et amortissements</i>		
<i>(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts</i>		