

Christophe MERIENNE

Olivier BOISNARD

Loïc GRANGER

- ▶ Experts Comptables
- ▶ Commissaires aux Comptes

HABITAT JEUNES LAVAL

24, Rue Mazagran

53000 - LAVAL

**RAPPORT GENERAL
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

EXERCICE 2007

DU 1^{er} JANVIER 2007 AU 31 DECEMBRE 2007



116, avenue Chanzy
B.P. 3923
53031 LAVAL CEDEX 9
Tél. 02 43 53 81 61
Fax. 02 43 53 61 80
socomo@socomo.fr



R A P P O R T
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
STATUANT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE
DU 1^{er} JANVIER 2007 AU 31 DECEMBRE 2007

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association HABITAT JEUNES LAVAL – 24 Rue Mazagran – 53000 LAVAL, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques prévues par la loi.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce, relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

La note de l'annexe, en page 10 du présent rapport, expose les règles et méthodes comptables relatives aux valeurs mobilières de placement.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, nous avons procédé aux diligences suivantes :

- vérifier le caractère approprié des méthodes comptables précisées,
- vérifier les soldes comptables et rapprocher les documents émis par les organismes bancaires,
- vérifier les produits financiers à recevoir à la clôture de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et elles ont donc contribué à la formation de notre opinion exposée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

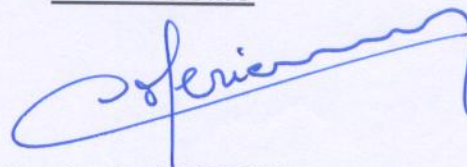
Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux Membres sur la situation financière et les comptes annuels.

La date du présent rapport est fonction de la réception tardive d'informations nécessaires à l'expression de notre opinion.

Fait à LAVAL, le 26 mai 2008

Le Commissaire aux comptes

SAS SOCOMO



Christophe MERIENNE

BILAN ACTIF

Euros

	31/12/2007			31/12/2006
	Brut	Amort. dépréciat.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val. similaires	6 157,57	4 119,24	2 038,33	1 914,70
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	1 028 987,21	346 068,76	682 918,45	736 683,51
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 173 842,72	4 498 739,66	675 103,06	655 928,49
Autres immobilisations corporelles	1 743 127,53	1 421 999,99	321 127,54	377 349,90
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	40,00		40,00	
Prêts	109,98		109,98	20,00
Autres immobilisations financières				3 728,90
TOTAL (I)	7 952 265,01	6 270 927,65	1 681 337,36	1 775 625,50
Comptes de liaison				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et approvisionnements	20 199,10		20 199,10	21 077,14
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances d'exploitation (3)				
Créances usagers et comptes rattachés	133 301,55	25 114,55	108 187,00	156 549,69
Autres créances	82 774,41		82 774,41	74 821,57
Valeurs mobilières de placement	708 990,31		708 990,31	1 005 268,85
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 012 899,28		1 012 899,28	637 975,68
Charges constatées d'avance (3)	8 603,87		8 603,87	2 507,12
TOTAL (II)	1 966 768,52	25 114,55	1 941 653,97	1 898 200,05
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	9 919 033,53	6 296 042,20	3 622 991,33	3 673 825,55
(1) dont droit au bail				
(2) dont à moins d'un an				
(3) dont à plus d'un an				
ENGAGEMENTS RECUS				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisé par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				



BILAN PASSIF

		Euros	
		31/12/2007	31/12/2006
		Net	Net
FONDS ASSOCIATIFS			
Fonds propres			
Fonds associatifs sans droit de reprise		157 123,32	157 123,32
<i>Dont legs et don. avec contrepartie d'actifs immo., subv. d'invest. affectés à des biens renouvelables</i>			
Ecarts de réévaluation			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau		765 138,67	749 692,44
RESULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit)		27 725,85	15 446,23
Autres fonds associatifs			
Fonds associatifs avec droit de reprise			
Résultats sous contrôle des tiers financeurs			
Ecarts de réévaluation			
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables			
Provisions réglementées		8 788,97	3 871,68
Droits des propriétaires (Commodat)			
TOTAL	(I)	958 776,81	926 133,67
Comptes de liaison	(II)		
PROVISIONS			
Provisions pour risques		157 609,73	178 178,25
Provisions pour charges		393 690,00	421 440,00
TOTAL	(III)	551 299,73	599 618,25
FONDS DEBIES			
Sur subventions de fonctionnement			
Sur autres ressources			
TOTAL	(IV)		
DETTES (1)			
Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		1 415 768,57	1 517 853,85
Emprunts et dettes financières divers (3)		35 949,86	32 721,68
Avances et acomptes reçus sur commandes		34 167,50	35 337,35
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		211 813,32	133 923,69
Dettes fiscales et sociales		413 659,64	423 929,06
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		1 555,90	750,00
Produits constatés d'avance (1)			3 558,00
TOTAL	(V)	2 112 914,79	2 148 073,63
Ecarts de conversion passif	(VI)		
TOTAL GENERAL	(I à VI)	3 622 991,33	3 673 825,55
(1) Dont à moins d'un an (A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)			
(1) Dont à plus d'un an (A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		2 078 747,29	2 112 736,28
(2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque			
(3) dont emprunts participatifs			
ENGAGEMENTS DONNES			

COMPTES DE RESULTAT

		Euros	
		31/12/2007	31/12/2006
		Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Ventes de marchandises			
Production vendue			
Prestations de services		3 202 164,73	3 111 395,08
MONTANT NET DES PRODUITS D'EXPLOITATION		3 202 164,73	3 111 395,08
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation		352 461,00	354 024,00
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		140 464,28	258 686,09
Collectes			
Cotisations			
Autres produits		4 614,01	15 046,72
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)		3 699 704,02	3 739 151,89
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises			
Variation de stocks (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements		564 896,57	538 062,61
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)			
Autres achats et charges externes (2)		777 472,23	868 643,92
Impôts, taxes et versements assimilés		167 251,13	146 878,20
Salaires et traitements		1 357 418,22	1 267 833,35
Charges sociales		569 616,95	534 672,73
Autres charges de personnel			
Dotations aux amortissements sur immobilisations		178 424,25	168 808,75
Dotations aux dépréciations sur immobilisations			
Dotations aux dépréciations sur actif circulant		25 114,55	1 980,09
Dotations aux provisions pour risques et charges		41 381,20	194 271,90
Autres charges		6 693,06	12 119,01
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (3)		3 688 268,16	3 733 270,56
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION		11 435,86	5 881,33
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
Excédent attribué ou déficit transféré	(III)		
Déficit supporté ou excédent transféré	(IV)		
PRODUITS FINANCIERS			
De participations (4)		23 471,40	6 576,33
Autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (4)			
Autres intérêts et produits assimilés (4)			
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		11 020,34	28 531,00
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS		34 491,74	35 107,33
CHARGES FINANCIERES			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées (5)		46 222,56	41 860,60
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES		46 222,56	41 860,60
2 - RESULTAT FINANCIER		(11 730,82)	(6 753,27)
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT		(294,96)	(871,94)

COMPTE DE RESULTAT

		Euros	
		31/12/2007	31/12/2006
		Total	Total
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Sur opérations de gestion		95 917,11	13 929,68
Sur opérations en capital			
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges			19 000,00
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	(VII)	95 917,11	32 929,68
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Sur opérations de gestion		66 979,01	3 825,84
Sur opérations en capital			12 262,79
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		917,29	522,88
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	(VIII)	67 896,30	16 611,51
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL	(VII-VIII)	28 020,81	16 318,17
Impôts sur les bénéfices	(IX)		
TOTAL DES PRODUITS	(I+III+V+VII)	3 830 112,87	3 807 188,90
TOTAL DES CHARGES	(II+IV+VI+VIII+IX)	3 802 387,02	3 791 742,67
5 - SOLDE INTERMEDIAIRE		27 725,85	15 446,23
+ Report de ressources non utilisées des exercices antérieurs			
- Engagements à réaliser sur ressources affectées			
6 - EXCEDENT OU DEFICIT		27 725,85	15 446,23
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont redevances sur crédit-bail mobilier dont redevances sur crédit-bail immobilier			
(3) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(4) dont produits concernant des entreprises liées			
(5) dont intérêts concernant des entreprises liées			
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Produits			
Bénévolat			
Prestations en nature			
Dons en nature			
TOTAL			
Charges			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole			
TOTAL			

ANNEXE



ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT DU 01/01/2007 AU 31/12/2007	Produites	Non produites	
		N/S	N/A
	I - REGLES ET METHODES COMPTABLES		
Méthodes d'évaluation	*		*
Calculs des amortissements et des provisions			*
Changement de méthode			*
Dérogations			*
Informations complémentaires pour donner l'image fidèle			*
II - COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT			
Capital social			*
Parts bénéficiaires			*
Ecarts de réévaluation			*
Etat des provisions (2056)	*		
Etat de l'actif immobilisé (2054)	*		
Etat des amortissements (2055)	*		
Frais d'établissement			*
Frais de recherche et de développement			*
Fonds commercial			*
Autres immobilisations incorporelles			*
Immobilisations corporelles			*
Titres immobilisés			*
Créances immobilisées			*
Stock et en-cours			*
Différences d'évaluation sur éléments tangibles			*
Produits à recevoir et charges à payer	*		
Etat des échéances des créances et des dettes	*		
Avances aux dirigeants			*
Obligations convertibles ou échangeables			*
Valeurs mobilières de placements			*
Différences d'évaluation sur titres de placement			*
Disponibilités			*
Charges et produits constatés d'avance	*		
Charges à répartir			*
Primes de remboursement des obligations			*
Ecarts de conversion			*
Eléments concernant plusieurs postes de bilan			*
Ventilation du chiffre d'affaires			*
Rémunérations des dirigeants			*
Ventilations de l'effectif moyen			*
Charges et produits financiers concernant les entreprises liées			*
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices			*
Résultat hors évaluation fiscale dérogatoire			*
III - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS			
Engagements financiers	*		
Dettes garanties par des sûretés réelles	*		
Information en matière de crédit-bail			*
Engagements en matière de pensions et retraites			*
Accroissements et allègements de charges fiscales futures			*
Identité de la société consolidante			*
Liste des filiales et participations			*
IV - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS			*

REGLES & METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice 2007 ont été établis et présentés selon la réglementation française en vigueur, résultant des règlements du comité de la réglementation comptable (C.R.C.) de 1999.

L'association a arrêté ses comptes en respectant le règlement N° 99-03 à la réécriture du plan comptable général et pris en compte le règlement N°99-01 au titre des règles de comptabilisation des domaines spécifiques : règles d'évaluation des éléments du patrimoine, des contributions volontaires en nature.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1) BILAN ACTIF

a) Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition).

b) Les amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue. En cas de calcul d'un amortissement dégressif, la différence entre le mode dégressif et le mode linéaire est constatée en amortissement dérogatoire.

- Logiciel :	1 an, linéaire
- Construction :	20 ans, linéaire
- IGT :	10 ans, linéaire
- Matériels :	3 à 10 ans, linéaire
- Agencements :	10 ans, linéaire
- Matériel informatique :	3 ans, linéaire
- Matériel Transport occ. :	3 ans, linéaire

b) Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placements :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

c) Stocks :

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

d) Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2) BILAN PASSIFa) Provisions pour gros entretiens :

La dotation aux provisions pour gros entretiens des foyers est déterminée selon un pourcentage appliquée à la valeur estimée des bâtiments dont l'association est propriétaire. La reprise de ces provisions s'effectue selon les travaux de gros entretiens réalisés.

b) Provisions pour départ en retraite :

Les provisions pour départ en retraite correspondent à l'engagement total des indemnités de fin de carrière. L'engagement est calculé selon la date de naissance du salarié, sa date d'entrée, son salaire, la probabilité qu'il reste dans l'association jusqu'à l'âge de la retraite.

Méthode de calcul : Rétrospective des unités de crédits projetées

Hypothèses actuarielles retenues :

. Taux de rendement :	4,25 %
. Taux d'inflation :	2,30 %
. Taux d'actualisation :	1,91 %

L'association a souscrit un contrat collectif d'indemnités de fin de carrière au cours de l'exercice. Il a été versé à la date de signature du contrat, une dotation de 150 000 euros.

L'engagement total est de	303 780,12 €
- versement contrat IF	<u>150 000,00 €</u>
Provision IFC à la clôture de l'exercice :	153 780,12 €

3) COMPTE DE RESULTAT :

Ventilation du chiffre d'affaires :

- Restauration :	1 927 437,11 €
- Hébergement :	1 247 481,27 €
- Divers :	27 246,35 €

4) AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Les salariés présents, ayant acquis au moins un an d'ancienneté au 31 décembre 2007 ont droit au titre du DIF à un volume d'heures égal à 3 440 heures, compte tenu de l'entrée en vigueur de la loi, en date du 4 Mai 2004.

L'effectif moyen au 31/12/2007 est de 56 salariés.



PROVISIONS ET DEPRECIATIONS INSCRITES AU BILAN

Euros

	Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations exercice	Diminutions : Reprises exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées				
Provisions pour reconstitution gisements miniers et pétroliers				
Provisions pour investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions fiscales pour implantation à l'étranger av. 01/01/92				
Provisions fiscales pour implantation à l'étranger ap. 01/01/92				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées	3 871,68	4 917,29		8 788,97
Total I	3 871,68	4 917,29		8 788,97
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour grosses réparations	421 440,00	25 000,00	52 750,00	393 690,00
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés payés	178 178,25	16 381,20	36 949,72	157 609,73
Autres provisions pour risques et charges				
Total II	599 618,25	41 381,20	89 699,72	551 299,73
Dépréciations				
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients	1 980,09	25 114,55	1 980,09	25 114,55
Autres dépréciations				
Total III	1 980,09	25 114,55	1 980,09	25 114,55
TOTAL GENERAL (I + II + III)	605 470,02	71 413,04	91 679,81	585 203,25
		- d'exploitation	71 413,04	91 679,81
		Dont dotations et reprises : - financières		
		- exceptionnelles		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation de l'exercice (Art. 39-1-5 du CGI)

IMMOBILISATIONS

Euros

Cadre A	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
Total I			
Total II	2 912,98		3 244,59
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre	1 028 987,21		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements et aménagements des constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 103 114,36		76 197,68
Installations générales, agencements et aménagements divers	1 147 259,00		
Matériel de transport	12 600,00		
Matériel de bureau et informatique, mobilier	587 575,82		8 292,71
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total III	7 879 536,39		84 490,39
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			40,00
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	3 748,90		
Total IV	3 748,90		40,00
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	7 886 198,27		87 774,98

Cadre B	Diminutions		Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations Valeur d'origine
	Par virement	Par cession		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement (I)				
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)			6 157,57	
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre			1 028 987,21	
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, aménag. constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels		5 469,32	5 173 842,72	
Installations générales, agencements et aménagements divers			1 147 259,00	
Matériel de transport		12 600,00		
Matériel de bureau et informatique, mobilier			595 868,53	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total III		18 069,32	7 945 957,46	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations			40,00	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	3 638,92		109,98	
Total IV	3 638,92		149,98	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	3 638,92	18 069,32	7 952 265,01	



AMORTISSEMENTS

Euros

Cadre A SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Valeur en début d'ex.	Augment. Dotations	Diminutions Sorties / Rep.	Valeur en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et de développement	Total I				
Autres immobilisations incorporelles	Total II	998,28	3 120,96		4 119,24
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre		292 303,70	53 765,06		346 068,76
Constructions sur sol d'autrui					
Instal. générales, agenc. et aménag. constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels		4 447 185,87	57 023,11	5 469,32	4 498 739,66
Installations générales, agencements et aménagements divers		805 926,44	29 235,94		835 162,38
Matériel de transport		12 145,00	455,00	12 600,00	
Matériel de bureau et informatique, mobilier		548 143,88	34 824,13		582 968,01
Emballages récupérables et divers		3 869,60			3 869,60
	Total III	6 109 574,49	175 303,24	18 069,32	6 266 808,41
TOTAL GENERAL (I + II + III)		6 110 572,77	178 424,20	18 069,32	6 270 927,65

Cadre B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORT. DEROGATOIR							
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvements nets amort. à fin d'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel	

Immo. incorporelles							
Frais d'établiss.	Total I						
Aut. immo. incorp.	Total II						
Immo. corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst. gén., agenc. amén. const.							
Inst. techn., mat. outil. indus.							
Inst. gén., agenc., amén. divers							
Matériel de transport							
Mat. bureau, inform., mobilier		917,29					917,29
Emballages récup. et divers							
	Total III	917,29					917,29
Frais acq. titres part.	Total IV						
TOT. GEN. (I+II+III+IV)		917,29					917,29

Cadre C MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
	Montant net début d'ex.	Augmen-tations	Dotations ex. aux amort.	Montant net en fin d'ex.

Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				



PRODUITS A RECEVOIR

	Euros	
	31/12/2007	31/12/2006
	Montant	Montant
Créances rattachées à des participations.....		
Autres titres immobilisés.....		
Prêts.....		
Autres immobilisations financières.....		
Créances clients & comptes rattachés.....		
Autres créances.....	43 680,81	49 414,37
Valeurs mobilières de placement.....	3 420,00	5 350,00
Disponibilités.....		
Total	47 100,81	54 764,37

CHARGES A PAYER

	Euros	
	31/12/2007	31/12/2006
	Montant	Montant
Emprunts obligataires convertibles.....		
Autres emprunts obligataires.....		
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit.....		
Emprunts & dettes financières divers.....	35 949,86	32 721,68
Dettes fournisseurs & comptes rattachés.....	32 531,68	40 735,31
Dettes fiscales & sociales.....	204 069,79	264 852,16
Dettes sur immobilisations & comptes rattachés.....		
Autres dettes.....	1 064,06	750,00
Total	273 615,39	339 059,15



ETAT DES CREANCES ET DES DETTES

Euros

Cadre A	ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
De l'actif immobilisé				
	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	109,98	109,98	
	Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant				
	Clients douteux ou litigieux	25 114,55	25 114,55	
	Autres créances clients	108 187,00	108 187,00	
	Créances représentatives de titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts taxes et versements assimilés			
	Divers	39 093,60	39 093,60	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	43 680,81	43 680,81	
	Charges constatées d'avance	8 603,87	8 603,87	
	Total	224 789,81	224 789,81	

(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice

(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consenties aux associés

Cadre B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit : (1)				
	- à un an maximum à l'origine				
	- à plus d'un an à l'origine	1 415 768,57	143 894,17	521 056,93	750 817,47
	Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	35 949,86	35 949,86		
	Fournisseurs et comptes rattachés	211 813,32	211 813,32		
	Personnel et comptes rattachés	173 416,24	173 416,24		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	225 334,40	225 334,40		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	14 909,00	14 909,00		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes	1 555,90	1 555,90		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	Total	2 078 747,29	806 872,89	521 056,93	750 817,47

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunt, dettes contractés auprès des associés

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Euros	
	31/12/2007	31/12/2006
	Montant	Montant
Produits d' exploitation.....		
Produits financiers		
Produits exceptionnels.....		3 558,00
Total		3 558,00

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

	Euros	
	31/12/2007	31/12/2006
	Montant	Montant
Charges d'exploitation.....	8 603,87	2 507,12
Charges financières.....		
Charges exceptionnelles.....		
Total	8 603,87	2 507,12

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Euros	
Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals, cautions et garanties	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Engagements en matière de pensions, retraites, et assimilés	
Autres engagements donnés :	
- Intérêts sur emprunts	373 016,05
Total (1)	373 016,05
<i>(1) Dont concernant :</i>	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
<i>Dont engagements assortis de sûretés réelles</i>	

DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

Euros	
	Montant Résiduel
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	1 415 768,62
Emprunts et dettes divers	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	1 415 768,62

Christophe MERIENNE

Olivier BOISNARD

Loïc GRANGER

- ▶ Experts Comptables
- ▶ Commissaires aux Comptes

HABITAT JEUNES LAVAL

24, Rue Mazagran

53000 - LAVAL

RAPPORT SPECIAL

SUR LES CONVENTIONS

(Art. L. 612-5 du Code de commerce)

EXERCICE 2007

DU 1^{er} JANVIER 2007 AU 31 DECEMBRE 2007



116, avenue Chanzy
B.P. 3923

53031 LAVAL CEDEX 9

Tél. 02 43 53 81 61

Fax. 02 43 53 61 80

socomo@socomo.fr



R A P P O R T S P E C I A L

(Art. L. 612-5 du Code de commerce)

EXERCICE 2007

Mesdames, Messieurs,

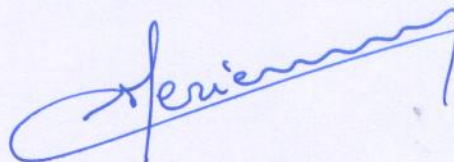
En notre qualité de Commissaire aux comptes de votre société, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisés. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention conclue au cours de l'exercice et visée à l'article 612-5 du Code du commerce.

Fait à Laval, le 26 mai 2008

Le Commissaire aux comptes

SAS SOCOMO



Christophe MERIENNE