



KPMG Audit
Espace Européen de l'Entreprise
9, avenue de l'Europe
BP 20002 Schiltigheim
67013 Strasbourg Cedex
France

Téléphone : +33 (0)3 90 22 06 60
Télécopie : +33 (0)3 90 22 06 61
Site internet : www.kpmg.fr

Azureva - Association Loi 1901

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 novembre 2008
Azureva - Association Loi 1901
52, rue du Peloux - 01011 Bourg en Bresse
Ce rapport contient 12 pages
Référence : PM-092-027



KPMG Audit
Espace Européen de l'Entreprise
9, avenue de l'Europe
BP 20002 Schiltigheim
67013 Strasbourg Cedex
France

Téléphone : +33 (0)3 90 22 06 60
Télécopie : +33 (0)3 90 22 06 61
Site internet : www.kpmg.fr

Azureva - Association Loi 1901

Siège social : 52, rue du Peloux - 01011 Bourg en Bresse

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 novembre 2008

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 30 novembre 2008, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association Azureva, tels qu'ils sont joints au présent rapport;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Règles et principes comptables :

La note n° 3-1 de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à l'amortissement des immobilisations.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Estimations comptables :

Votre société constitue des provisions pour risques et charges, tel que décrit en note « Passif – 2 » de l'annexe.

Sur la base des éléments disponibles à ce jour, notre appréciation des provisions s'est fondée sur l'analyse des processus mis en place par la société pour identifier et évaluer les risques, ainsi que sur l'examen des situations respectives.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Schiltigheim, le 24 avril 2009

KPMG Audit
Département de KPMG S.A.



Pascal Maire
Associé

Période de l'exercice : 1er Décembre 2007 au 30 Novembre 2008

Période de l'exercice précédent : 1er Novembre 2006 au 30 Novembre 2007

Euros

ACTIF	Montant brut 2008	Amortis. et provis.	Montant net	Exercice 2007
ACTIF IMMOBILISE				
Frais d'établissement	10 168	10 168		
Frais de recherche et développement				
Concessions, logiciels licences	229 229	152 246	76 983	25 842
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	549 634	230 281	319 353	294 412
Avances et acomptes				
Total immobilisations incorporelles	789 031	392 695	396 336	320 254
Terrains et aménagements	15 528 494	6 597 130	8 931 364	9 272 314
Constructions	220 497 515	131 008 293	89 489 222	94 711 457
Installations techniques, mat. out. industriels	31 564 922	25 603 814	5 961 108	7 085 104
Autres immobilisations corporelles	3 894 442	3 398 382	496 060	479 899
Immobilisations en cours	303 299		303 299	446 976
Avances et acomptes	5 549		5 549	1 603
Total immobilisations corporelles	271 794 221	166 607 619	105 186 602	111 997 353
Participations	776 940		776 940	815 052
Créances rattachées à des participations				
Titres immob activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	628 275	26 000	602 275	570 294
Prêts				
Autres immobilisations financières	59 431		59 431	58 445
Total immobilisations financières	1 464 646	26 000	1 438 646	1 443 791
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	274 047 899	167 026 314	107 021 584	113 761 398
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS				
Matières premières, approvisionnement	505 992		505 992	554 530
Stocks en cours				
Produits intermédiaire et finis				
Marchandises				
Total stocks	505 992		505 992	554 530
CREANCES				
Avances acomptes versés sur commande	17 375		17 375	2 450
Créances clients, comptes rattachés	993 372	87 738	905 634	957 421
Autres créances	3 012 174		3 012 174	2 475 628
Total des créances	4 022 921	87 738	3 935 183	3 435 499
DIVERS				
Autres titres				
Valeurs mobilières de placement	7 096 734	5 192	7 091 542	6 376 019
Disponibilités	869 312		869 312	474 586
Charges constatées d'avance	1 138 707		1 138 707	769 093
Total divers	9 104 753	5 192	9 099 561	7 619 698
TOTAL ACTIF CIRCULANT	13 633 666	92 930	13 540 736	11 609 727
Charges à répartir sur plusieurs exercices	114 775		114 775	155 848
Primes de remboursement des emprunts				
Ecart de conversion Actif				
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V)	287 796 340	167 119 244	120 677 095	125 526 973

Période de l'exercice : 1er Décembre 2007 au 30 Novembre 2008

Période de l'exercice précédent : 1er Novembre 2006 au 30 Novembre 2007

€uros

PASSIF	Exercice 2008	Exercice 2007
FONDS PROPRES		
Fonds associatif sans droit de reprise (dont subv. d'inv.biens renouvelables)	25 601 779	25 601 779
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Report à nouveau	2 385 964	5 836 206
Résultat de l'exercice	-2 822 952	-3 450 303
Fonds associatif avec droit de reprise (s'exerçant à la dissolution associative)	44 247 845	44 247 845
Ecart de réévaluation		
Subvention d'investissement (sur biens non renouvelables)	2 677 609	2 867 645
Provisions réglementées		
Droit des propriétaires		
Total fonds propres	I 72 090 245	75 103 172
PROVISIONS ET FONDS DEDIES		
Provisions pour risques	634 361	635 780
Provisions pour charges		
Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
Fonds dédiés sur autres ressources		
Total provisions et fonds dédiés	II 634 361	635 780
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	38 357 632	40 644 836
Emprunts et dettes financières divers	129 396	253 655
Avances et acomptes reçus	2 372 880	2 328 118
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	2 582 359	2 675 750
Dettes Fiscales Sociales	3 582 542	2 581 140
Dettes sur Immobilisation et comptes rattachés	236 460	479 269
Autres dettes	665 869	821 105
Produits constatés d'avance	25 352	4 149
Total dettes	III 47 952 489	49 788 021
Ecart de conversion passif	IV	
TOTAL PASSIF	(I+II+III+IV) 120 677 095	125 526 973

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

Période de l'exercice : 1er Décembre 2007 au 30 Novembre 2008

Période de l'exercice précédent : 1er Novembre 2006 au 30 Novembre 2007

euros

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 30/11/2008	Exercice 30/11/2007
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises	2 636 105	2 694 762
Production vendue		
Biens		
Services	60 565 508	59 706 455
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	63 201 613	62 401 217
Production stockée		
Production immobilisée	4 673	48 668
Subventions d'exploitation	5 574 218	5 429 874
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	682 942	871 421
Autres produits	2 535 833	2 590 153
Total produits d'exploitation	I 71 999 279	71 341 333
CHARGES D'EXPLOITATION		
Matières premières et autres approv.	8 667 243	9 074 577
Achats	11 470	75 643
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	26 195 607	25 870 717
Impôts, taxes et versements assimilés	3 057 575	2 941 950
Salaires, traitements et charges sociales	25 393 691	24 591 995
Dotations d'exploitation		
sur immobilisations		
amortissements	9 939 279	10 331 430
sur immobilisations		
provisions		
sur actif circulant	40 902	54 583
provisions		
pour risques et charges	98 375	59 519
Autres charges	115 555	53 116
Total charges d'exploitation	II 73 519 697	73 053 530
RESULTAT D'EXPLOITATION	(I-II) -1 520 418	-1 712 197
Excédents ou déficits transférés	III	
Déficits ou excédents transférés	IV	
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations		
Produits financiers autres VMP et créances d'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	52 952	17 901
Reprise sur provisions, transfert de charges		10 000
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de VMP	208 112	257 100
Total produits financiers	V 261 064	285 001
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	5 192	
Intérêts et charges assimilés	1 820 219	1 964 563
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Total charges financières	VI 1 825 411	1 964 563
RESULTAT FINANCIER	(V-VI) -1 564 347	-1 679 562
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(I-II+III-IV+V-VI) -3 084 765	-3 391 759
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	637 228	653 895
Produits exceptionnels sur opérations en capital	193 554	255 633
Reprises sur provisions et transferts de charges		10 947
Total produits exceptionnels	VII 830 782	920 475
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur gestion	416 971	859 900
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	151 998	98 619
Dotations exceptionnelles aux amortissements et prov.		
Total charges exceptionnelles	VIII 568 969	958 519
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	(VII-VIII) 261 813	-38 044
Participation des salariés aux résultats	IX	
Impôts sur les sociétés	X	20 500
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII+XI)	XIII 73 091 125	72 546 809
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X+XII)	XIV 75 914 077	75 997 112
EXCEDENT OU DEFICIT	(XIII-XIV) -2 822 952	-3 450 303

L'ANNEXE

ANNEXE

AZUREVA - COMPTES ANNUELS AU 30 NOVEMBRE 2008

1 - FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de douze mois couvrant la période du 1er décembre 2007 au 30 Novembre 2008.

Les notes ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Le total du bilan s'élève à 120 677 095 € et le compte de résultat dégage une perte de 2 822 952 €.

Nous rappelons qu'AZUREVA est fiscalisée depuis le 1er décembre 2001, de ce fait, le chiffre d'affaires et les charges sont en hors taxe pour tous les établissements.

1.1 Établissements

Le niveau d'activité a diminué durant la saison 2007/2008 de - 49 538 nuitées, soit - 3,6 %,

2 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels d'AZUREVA sont établis suivant les principes comptables résultant de la réglementation dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices ;

et conformément au Plan Comptable de 1982, à l'avis du Conseil National de la Comptabilité des Associations du 17 Juillet 1985 relatif au plan comptable des Associations et aux règlements 99-01 du CRC du 16 février 1999 relatifs aux modalités d'établissement des comptes annuels des Associations.

Leur application appelle les remarques suivantes :

- Les contributions volontaires effectuées à titre gratuit concernant la mise à disposition de bâtiments ne sont pas incluses dans le compte de résultat.
- La durée d'amortissement des bâtiments et aménagement des villages peut être modifiée en fonction de la durée de vie restant à courir.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques,

FONDS PROPRES

Fonds associatif sans droit de reprise

Fonds associatif avec droit de reprise

Report à nouveau

Résultat de l'exercice

Subvention d'investissement

Total

	au 30/11/2007	Augmentations	Diminutions	au 30/11/2008
Fonds associatif sans droit de reprise	25 601 779			25 601 779
Fonds associatif avec droit de reprise	44 247 845			44 247 845
Report à nouveau	5 836 206	-3 450 303	-61	2 385 964
Résultat de l'exercice	-3 450 303	-2 822 952	-3 450 303	-2 822 952
Subvention d'investissement	2 867 645		190 036	2 677 609
Total	75 103 172	-6 273 255	-3 260 328	72 090 245

3 - NOTES ANNEXES RELATIVES A CERTAINS ELEMENTS SIGNIFICATIFS DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT

Les principales méthodes sont les suivantes :

ACTIF

1 - Immobilisations Incorporelles et corporelles.

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Conformément à la doctrine comptable, AZUREVA applique, depuis le 1er décembre 2004 la nouvelle réglementation sur les actifs en utilisant les nouvelles durées d'utilisation définies ci-dessous.

Détail par village des Immob. en cours et acomptes sur commandes	Montant €
Sainte-Marguerite	37 709
La Londe	4 200
Muroi	41 352
Hauteville	4 000
Roquebrune	6 318
Cap d'Agde	3 800
Trégunc	7 623
Egat	5 224
Fréjus	149 520
La Clusaz	2 550
Les Karellis	12 413
Vendée Océan	17 486
Saint-Cyprien	16 653
Total	308 848

La date de l'amortissement est la date de mise en service du bien.

Type d'Immobilisations	Durée	Type d'Immobilisations	Durée
<i>Mode linéaire</i>		<i>Mode linéaire</i>	
* Frais d'établissement	20 à 30 ans	* Literie	5 à 10 ans
* Aménagement terrain	15 à 30 ans	* Lingerie	2 à 5 ans
* Construction	20 à 50 ans	* Matériel mobilier restauration	15 à 20 ans
* Agencements installations	15 à 20 ans	* Matériel skis	4 ans
* Matériel sanitaire	15 à 20 ans	* Matériel de transport	5 à 7 ans
* Matériel chauffage	15 à 20 ans	* Matériel informatique	4 ans
* Matériel incendie	5 à 10 ans	* Matériel vidéo ou animation	4 ans
* Matériel outillage	5 à 10 ans	* Piscine	15 à 20 ans
* Matériel de cuisine	20 ans	* Tennis, mini golf	15 ans
		* Sauna ,hammam	20 ans

2 - Immobilisations Financières

Les immobilisations financières sont comptabilisées à leur coût historique.

La valeur du poste "Participations" correspond principalement aux parts pris chez ERHOLUNGSWERK

La valeur du poste "Autres titres immobilisés" correspond aux parts BANQUE POPULAIRE pour un montant de 551 euros, aux parts BFCC pour un montant de 401 290 euros et au fonds de garantie TLS pour un montant de 226 434 euros.

Une provision est constituée lorsque la recouvrabilité d'une immobilisation financière est incertaine.

Provisions pour dépréciation	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions en fin d'exercice
Immobilisation Financières	26 000			26 000

3 - Variations des immobilisations, amortissements et provisions

Immobilisations	Brut HT au début de l'exercice	Augmentations de l'exercice	Diminutions de l'exercice	Brut en fin d'exercice
Incorporelles	702 370	107 509	20 848	789 031
Corporelles	271 599 313	4 264 121	4 069 212	271 794 222
Financières	1 469 791	46 715	51 860	1 464 646
Total	273 771 474	4 418 345	4 141 920	274 047 899

Amortissements	Cumul au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Cumul en fin d'exercice
Incorporelles	382 115	31 428	20 848	392 695
Corporelles	159 601 959	9 838 493	2 832 833	166 607 619
Financières	26 000			26 000
Total	160 010 074	9 869 921	2 853 681	167 026 314

4 - Stocks consommés

Les stocks de matières premières, d'approvisionnements et de marchandises sont évalués au prix moyen unitaire pondéré, les remises sont incorporées au coût d'achat.

5 - Clients

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

6 - Provision pour dépréciation des clients

Des provisions ont été constituées en fonction des risques d'irrecouvrabilité estimés, elles s'élèvent à 87 738 €

7 - Autres créances

Toutes les créances ont une échéance inférieure à un an, sauf 386 880 € qui correspondent à 289 547 € de créances suite à la cession d'un terrain en Corse et 97 333 € de créances douteuses

	Montant €	
Fournisseurs avoirs à recevoir	1 275	
Personnel Rémunérations dues - Acomptes - Indemnité IJ	22 018	
TVA	700 690	
Avance Bureau Fédéral	17 511	
Créance DNAS LA POSTE	1 535 300	
Créance VACAF - CGOS - CNAS - ANCV et autres	316 517	
Débiteurs Divers	132 581	
Produits à recevoir	228 449	
Subventions travaux à recevoir	57 833	
	S/ TOTAL	3 012 174
Acomptes fournisseurs	17 375	
Total	3 029 549	

8 - Détail des produits à recevoir

Nature	Montant €
Aides salariales et remboursement SS à recevoir	34 684
Autres Produits à recevoir	193 765
Subventions travaux à recevoir	57 833
Total	286 282

9 - Détail des charges constatées d'avances

Nature	Montant €
Assurances D Ouvrages	245 291
Assurances RC, Dommage, Véhicules	185 096
Redevance télé	78 014
Charges fuel, gaz et contrats d'entretien	277 084
Location	32 534
Billetterie	7 645
Catalogue été 2009	72 787
Achats voyages	48 421
Charges station KARELLIS	43 250
Indemnité d'éviction sur le village vacances de MARANA	105 000
Charges diverses	43 585
Total	1 138 707

10 - Détail des charges à répartir

Nature	Montant €
Frais / emprunts	114 775
Total	114 775

PASSIF

1 - Fonds Propres

Le résultat de l'exercice précédent a été affecté en report à nouveau.

Le détail des Fonds associatifs est le suivant :

- Fonds associatifs sans droit de reprise :		25 601 779
- Valeur du patrimoine intégré		2 479 847
- Subventions d'investissements dont		23 121 932
Terrain	914 694	
Parts	6 291 800	
Travaux	15 915 438	
	Total	23 121 932
- Fonds associatifs avec droit de reprise :		44 247 845
- Subventions d'investissements	25 140 322	
- Parts COS	18 326 984	
- Parts affaires étrangères	18 294	
- Parts Allemands	762 245	
	Total	44 247 845

2 - Provisions pour risques et charges

Les provisions sont constituées pour couvrir les risques latents, connus ou estimés à la clôture de l'exercice.
Les provisions pour risques et charges sont évaluées conformément au règlement CRC n°2000-06 sur les passifs.

Provision	Solde d'ouverture	Dotations de l'exercice	Reprise de l'exercice Prov utilisée	Reprise de l'exercice Prov non utilisée	Solde de clôture
Provision Risque Pasqualini	160 071				160 071
Provision Risque THIERRY	300 000				300 000
Provision indemnité de départ à la retraite	161 409	46 992	85 493		122 908
Autres Litiges Salariés	14 300	51 382	14 300		51 382
Total	635 780	98 374	99 793	-	634 361

Indemnité de départ en retraite

L'indemnité de départ à la retraite est calculée selon les modalités décrites à l'article 57 de la convention collective.
Pour tous salariés permanents ayant atteint l'âge de 55 ans à la clôture, une provision pour indemnité de départ à la retraite est comptabilisée correspondant à 1/5 du salaire mensuel brut par année d'ancienneté.
AZUREVA a fait réaliser en 2005 une étude d'engagement par un actuair estimant un engagement d'un montant de : 1 170 k€ pour les salariés permanents, montant reconduit en 2008.

Autres litiges :

Un litige est toujours en cours avec une société de construction concernant les travaux sur le village de Bussang au titre duquel une provision de 300 000.€ a été comptabilisée dans les comptes clos au 30 novembre 2006.
Compte tenu de la nature du litige, il est difficile d'appréhender avec exactitude les conséquences financières éventuelles de cette affaire à la date d'arrêté des comptes.

4 - Échéances et dettes

Dettes	Montant brut	Moins d'un an	Plus d'un an
Emprunts et dettes financières auprès des établissements de crédit	38 357 632	5 064 434	33 293 198
Emprunts et dettes financières divers	129 396	9 905	119 491
Avances et acomptes reçus	2 372 880	2 372 880	
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	2 582 359	1 972 563	609 796
Dettes fiscales et sociales	3 582 542	3 582 542	
Dettes sur Immobilisations et comptes rattachés	236 460	236 460	
Autres dettes	665 869	665 869	
Produits constatés d'avance	25 351	25 351	
TOTAL DETTES	47 952 489	13 930 004	34 022 485

5 - Détail des charges à payer

Nature	Montant
Intérêts courus sur emprunts	96 332
Eau	199 303
Contrat d'entretien	8 560
Téléphone	4 085
Électricité	27 230
Honoraires	76 966
Commissions	11 860
Remises commerciales à accorder	286 000
Frais remontées mécaniques	12 857
Divers	8 083
s/total	731 276
Intérêts BFCC à payer	9 904
Brut+ charges sur congés payés et primes à payer	1 598 358
Charges fiscales à payer	76 092
Fournisseurs factures non parvenues	93 793
Total	2 509 423

6 - Remises commerciales à accorder

Des systèmes de remises de parrainage et de points fidélité sont en place depuis l'exercice 2003.

Une provision pour remises de parrainage à accorder de 36 K€ a été comptabilisée dans les comptes clos au 30/11/2008.
Cette provision a été estimée sur la base des bons parrainages valables pour les réservations 2009 sur une probabilité d'utilisation de 55 %.

Une provision pour points fidélité de 250 K€ a été comptabilisée dans les comptes clos au 30/11/2008, cette provision correspond au montant des remises fidélité accordées en 2008

7 - Placements de trésorerie

Les excédents de trésorerie sont uniquement placés en SICAV de trésorerie et s'élèvent à 7 091 541 € à la clôture de l'exercice

COMPTE DE RESULTAT

1 - Analyse du chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est passé de 62 401 217 € en 2007 à 63 201 613 € en 2008, soit une progression de 1,3 %

2 - Les charges de personnel

La variation des charges de personnel est de + 801 K€ soit + 3,2 %

44 personnes ont été mises à disposition par La Poste: elles ont été valorisées et comptabilisées en services extérieurs.

3 - Ventilation de l'effectif moyen en équivalence sur 12 mois

Catégories	Effectif moyen
Contrats durée indéterminée	487
Contrats durée déterminée et Saisonniers	341
Dirigeants	35
TOTAL	863

4 - Reprise sur Provisions et Transferts de charges d'exploitation

Ce poste comprend principalement les éléments suivants pour un montant de 682 942 € :

- reprise sur provision : 149 680 €
- transfert de charges liés aux remboursements de charges diverses : 235 220 €
- transfert de charges liés au personnel (IJSS, aides Assedic...): 269 742 €
- transfert de charges liés aux charges à étaler : 28 300 €

5 - Les charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles enregistrées sur l'exercice s'élèvent à 568 969 € et se décomposent de la manière suivante :

- Amendes Fiscales et sociales : 6 524 €
- autres charges exceptionnelles : 69 978 €
- Charges sur exercice antérieur : 340 469 €
- Valeurs nettes comptables des cessions et mises au rebut : 151 998 €

6- Les produits exceptionnels

Les produits exceptionnels enregistrés sur l'exercice s'élèvent à 830 782 € et se décomposent de la manière suivante :

- Produits exceptionnels : 81 093 €
- Produits sur exercices antérieurs : 556 136 €.
- Produits sur cessions éléments actifs cédés : 7 227 €
- Produits sur subventions amorties : 186 326 €

7 - Aides en nature et Subventions

Les charges comptabilisées au compte de résultat d'AZUREVA prennent en compte les aides en nature constituées par la mise à disposition d'agents de LA POSTE pour la somme de 1 868 327 € avec une subvention en contrepartie.

Sur l'exercice aucun agent de FRANCE TELECOM n'a été mis à disposition
Ils ont tous réintégré FRANCE TELECOM

4 - EVENEMENTS POST-CLOTURE

Néant.

ENGAGEMENTS FINANCIERS HORS BILAN

Crédit Bail Nom du village	Valeur initiale H.T	Redevances restant à payer jusqu'à la fin du contrat	Valeur résiduelle à payer à la fin du contrat	Total restant à payer jusqu'à la fin du contrat	Amortissem. de l'exercice
MUROL-03	30 418	13 200	590	13 790	6 084
LONGEVILLE-06	3 800	688	51	739	760
OLERON-11	10 240	8 353		8 353	2 048
LACANAU-13	18 474	7 476	1	7 477	3 695
EGAT-16	59 000	54 048	830	54 878	11 800
FREJUS-17	32 781	11 504	448	11 952	6 556
SAINT-CYPRIEN-34	36 400	14 266	306	14 572	7 280
SIGEAN-44	227 440	88 018	2 274	90 292	22 744
ILE DE RE- MARAISSES-00	237 100	54 178	7 113	61 291	23 710
Total	655 653	251 731	11 613	263 344	84 677

Engagements Villages et Siège	MONTANT
Sûretés réelles (hypothèques, voir détail)	62 635 412
Intérêts sur emprunts restant à courir	9 101 911
Garanties BFCC (Agrément du tourisme)	185 896
Garanties Société Générale (CGOS catalogue Eté / Automne 2008)	79 400
Garanties Société Générale (CGOS catalogue Hiver 2008 / Printemps 2009)	17 300
TOTAL	72 019 919

Droit Individuel à la Formation

Suite à la loi de la modernisation sociale, chaque salarié ayant au moins 1 année d'ancienneté acquiert un quota de 20 heures obligatoires par an au titre du droit individuel à la formation ce qui représente pour l'ensemble du personnel 32 456 heures au 30 novembre 2008.

Détail des hypothèques données

Date	Villages hypothéqués	Montant hypothèque	Capital restant dû au 30/11/2008
1994	LONGEVILLE	3 811 225	156 778
1995	GRAU DU ROI	2 744 082	302 412
1996	KERJOUANNO	3 048 980	689 965
1997	SIEGE	2 286 735	322 148
1998	FOURNOLS	3 048 980	485 209
1999	PIAU ENGALY	1 219 592	569 720
1999	ANGLET	3 048 980	1 337 796
2000	LAGRAULET	1 524 490	823 669
2000	OLERON	1 525 000	823 934
2000	LA LONDE (2ème rang)	1 829 388	1 011 980
2001	LAOUZAS	1 524 490	919 648
2001	BROMMAT	3 048 980	1 836 570
2001	FOURAS	1 524 490	940 782
2002	HENDAYE	2 275 000	2 360 373
2002	HAUTEVILLE SUR MER	2 300 000	1 522 576
2003	HAUTEVILLE + LAOUZAS	3 000 000	2 128 780
2003	OLERON	900 000	555 843
2003	HENDAYE	975 000	1 077 748
2004	FREJUS	3 000 000	2 329 623
2004	LES MENUIRES	2 500 000	1 975 731
2004	LACANAU	5 000 000	3 841 739
2005	EGAT	1 500 000	1 265 710
2005	FREJUS	3 000 000	2 512 794
2006	EGAT	1 500 000	1 333 511
2006	ROQUEBRUNE	2 500 000	2 213 218
2007	ROQUEBRUNE	2 000 000	1 879 880
2008	ROQUEBRUNE	2 000 000	1 984 396
Total Siège		62 635 412	37 202 533