
**ASSOCIATION
MAISON DES 5 ESPACES**

**Château de la Porte
4 montée Saint-Mayol
69360 TERNAY**

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 31 décembre 2008

Laurent CHILLET
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Lyon
6, rue Gorge de Loup
69009 LYON

**ASSOCIATION
MAISON DES 5 ESPACES**

**Château de la Porte
4, Montée Saint-Mayol
69360 TERNAY**

**RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2008

Laurent CHILLET
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Lyon
6, rue Gorge de Loup
69009 LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2008

ASSOCIATION MAISON DES 5 ESPACES

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2008 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association **MAISON DES 5 ESPACES**, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de mes appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. J'estime que les éléments que j'ai collecté sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations auxquelles j'ai procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués ainsi que sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, notamment pour ce qui concerne les subventions versées par les communes.

L'essentiel des ressources de votre association étant constitué par les subventions des communes de Communay et Ternay, je me suis assuré de la réalité des subventions versées conformément à la Convention du 23 décembre 2002 signée entre la Mairie et le CCAS de Communay, la Mairie et le CCAS de Ternay et votre association.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

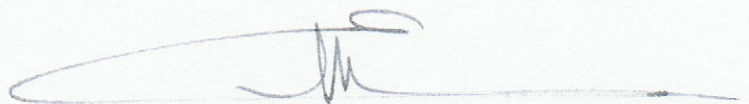
3 Vérifications et informations spécifiques

J'ai également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et financier et dans les documents adressés aux membres de l'Association sur la situation financière et les comptes annuels.

Lyon, le 7 avril 2009

Le Commissaire aux Comptes



Laurent CHILLET

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2008			31/12/2007
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions brevets droits similaires	730	440	290	473
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles	1 991	721	1 270	1 934
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	12 369	12 036	333	688
	Autres immobilisations corporelles	18 679	14 908	3 771	5 552
	Immobilisations grévées de droits				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	TOTAL (I)	33 769	28 104	5 665	8 647
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements	451		451	777
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances usagers et comptes rattachés				
	Autres créances	46 302		46 302	8 764
Capital souscrit appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	125 744		125 744	110 039	
Charges constatées d'avance	5 899		5 899	5 412	
	TOTAL (II)	178 396		178 396	124 992
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
	Primes de remboursement des obligations (IV)				
	Ecarts de conversion actif (V)				
	TOTAL ACTIF	212 165	28 104	184 061	133 639

(1) dont droit au bail

(2) dont à moins d'un an

(3) dont à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2008	31/12/2007
Fonds associatifs	Fonds propres		
	Fonds associatifs sans droit de reprise <i>Dont legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés, subventions d'investissement affectés à des biens renouvelables</i>		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Report à nouveau	94 986	82 526
	Résultat de l'exercice	18 505	12 461
	Total des fonds propres	113 492	94 986
	Autres fonds associatifs		
	Fonds associatifs avec droit de reprise - Apports - Legs et donations - Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
	Droits des propriétaires Ecart de réévaluation Subventions d'investissement sur biens non renouvelables Provisions réglementées		
Total des autres fonds associatifs			
Total des fonds associatifs	113 492	94 986	
Provisions			
Provisions pour risques Provisions pour charges			
Total des provisions			
Fonds dédiés			
Sur subventions de fonctionnement Sur dons manuels affectés Sur legs et donations affectés			
Total des fonds dédiés			
DETTES (1)			
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1	1	
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 349	5 987	
Dettes fiscales et sociales	34 804	29 972	
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	200		
Produits constatés d'avance	2 215	2 692	
Total des dettes	70 569	38 653	
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF	184 061	133 639	
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	18 505,35	12 460,97	
(1) Dont à moins d'un an	70 569	38 653	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	1	1	

Compte de Résultat

Etat exprimé en euros

		31/12/2008	31/12/2007
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises, de produits fabriqués		
	Prestations de services	119 997	107 113
	Productions stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation	274 204	217 043
	Dons	5 072	5 351
	Cotisations		
	Legs et donations		
	Autres produits de gestion courante	18	21
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	3 260	4 382
	Autres produits		
Total des produits d'exploitation	402 551	333 910	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats		
	Variation de stock	325	(238)
	Autres achats et charges externes	136 520	102 057
	Impôts, taxes et versements assimilés	8 966	10 120
	Rémunération du personnel	182 575	156 497
	Charges sociales	54 365	51 734
	Subventions accordées par l'association		
	Dotation aux amortissements et dépréciations	2 982	2 249
	Dotation aux provisions		
	Autres charges	81	26
	Total des charges d'exploitation	385 815	322 445
1 - RESULTAT COURANT NON FINANCIER		16 736	11 465
Produits financiers	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Intérêts et produits financiers	2 105	1 356
Charges financières	Dotation aux amortissements et aux dépréciations		
	Intérêts et charges financières		
2 - RESULTAT FINANCIER		2 105	1 356
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2)		18 841	12 821
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels	162	
	Charges exceptionnelles		35
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL		162	(35)
Impôts sur les sociétés	Impôts sur les sociétés	498	325
	(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs		
	(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées		
TOTAL DES PRODUITS		404 818	335 266
TOTAL DES CHARGES		386 313	322 805
EXCEDENT ou DEFICIT		18 505	12 461
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	PRODUITS		
	Bénévolat		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
	CHARGES		
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens et services		
Personnel bénévole			

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **184 061** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **404 818** euros et un total **charges** de **386 313** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **18 505** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2008** et finit le **31/12/2008**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est constituée à hauteur de la différence.

Concernant les immobilisations non décomposables : conformément aux mesures de simplifications applicables à certaines entités (décret du 30 décembre 2005), ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

Amortissements

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens, ou en fonction du rythme de consommation des avantages économiques.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les durées et les modes d'amortissement utilisés sont les suivants :

Bâtiments :	20 à 50 ans en mode linéaire
Matériel et Outillage :	5 à 10 ans en mode linéaire
Matériel roulant :	4 à 5 ans en mode linéaire
Mobilier :	5 à 10 ans en mode linéaire
Matériel de bureau :	5 à 10 ans en mode linéaire
Agencements et installations :	10 à 20 ans en mode linéaire

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

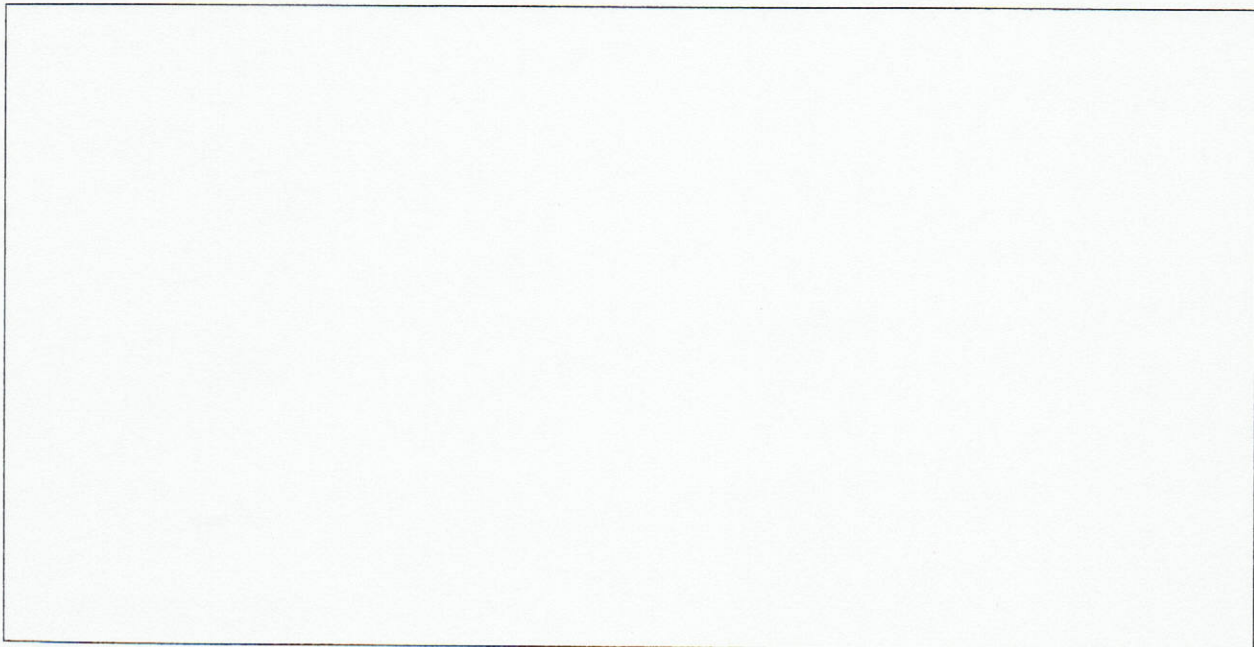
Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

ANNEXE - Elément 6.12

Charges constatées d'avance (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2008	31/12/2007	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	5 899	5 412	487	9,00
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL	5 899	5 412	487	9,00



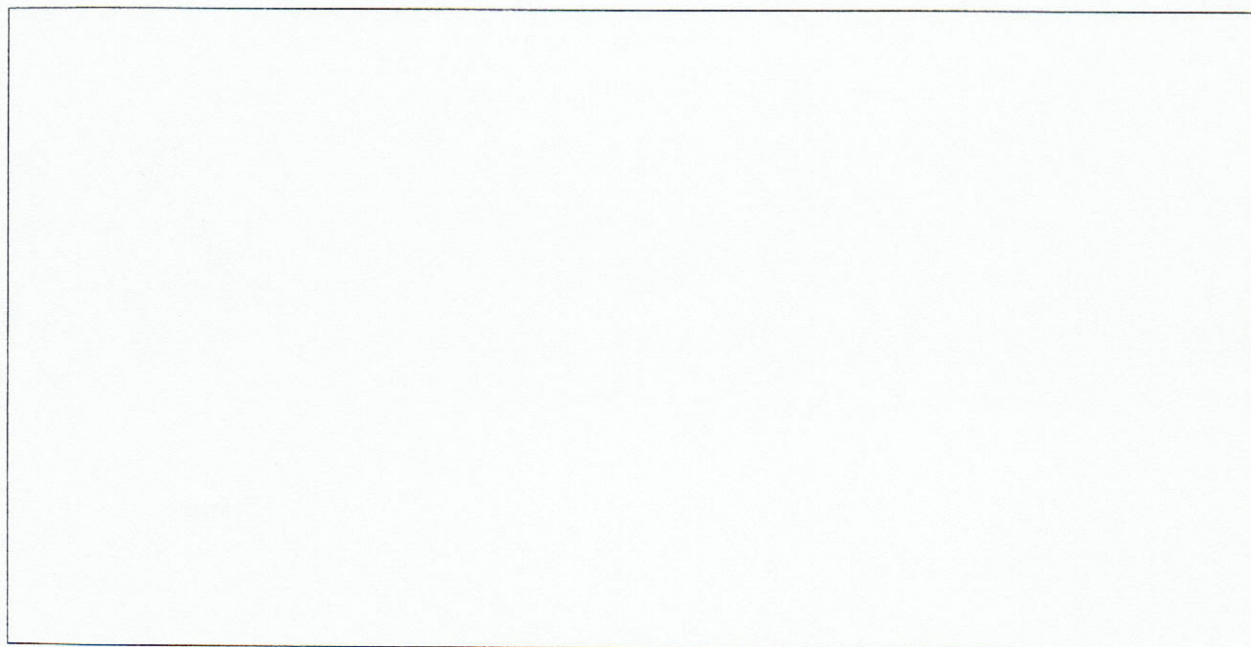
Détail des charges constatées d'avance au 31/12/2008

Détail des charges constatées d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
maintenance			875		
assurance			5 023		
Totalisation			5 899		

ANNEXE - Elément 6.12

Produits constatés d'avance (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2008	31/12/2007	Variations	%
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION	2 215	2 692	(477)	-17,72
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL	2 215	2 692	(477)	-17,72



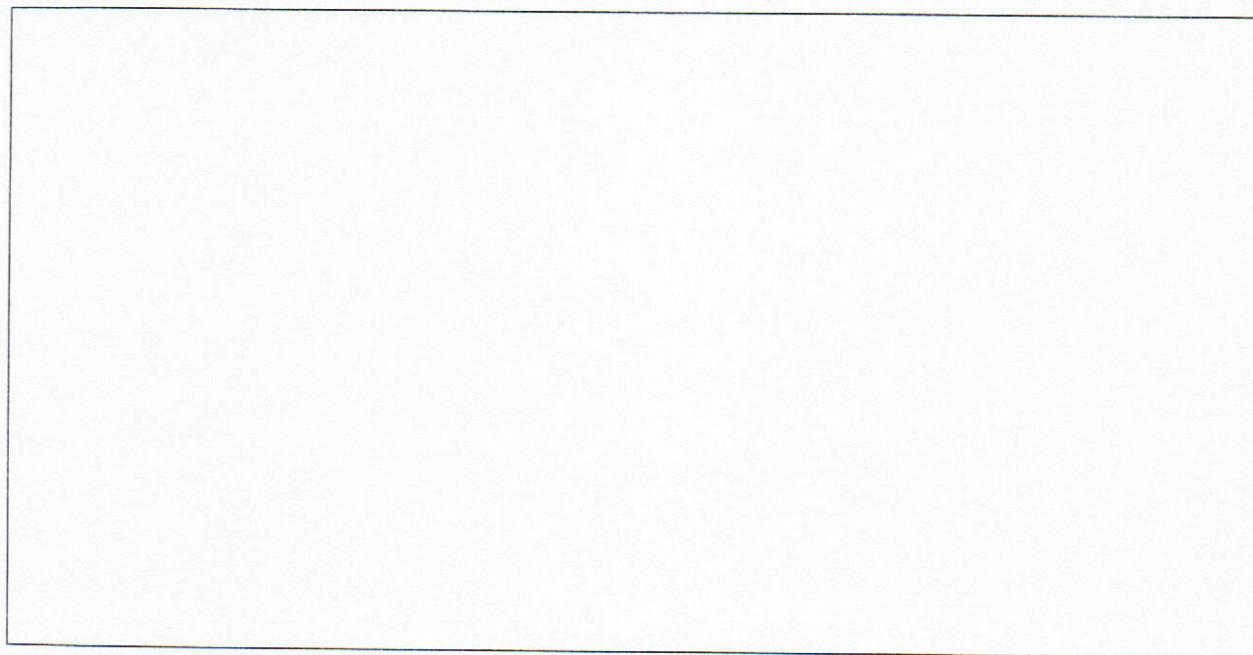
Détail des produits constatés d'avance au 31/12/2008

Détail des produits constatés d'avance	Période		Exploitation	Financiers	Exceptionnels
	début	fin			
SUBVENTION CAF AIDE AU DEVOIRS			888		
SUBVENTION DDASS ACOMPAGNEMENT			1 327		
Totalisation			2 215		

ANNEXE - Elément 6.10

Produits à recevoir (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2008	31/12/2007	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients				
Autres créances	46 302	8 328	37 974	455,96
TOTAL	46 302	8 328	37 974	455,96



Détail des produits à recevoir au 31/12/2008

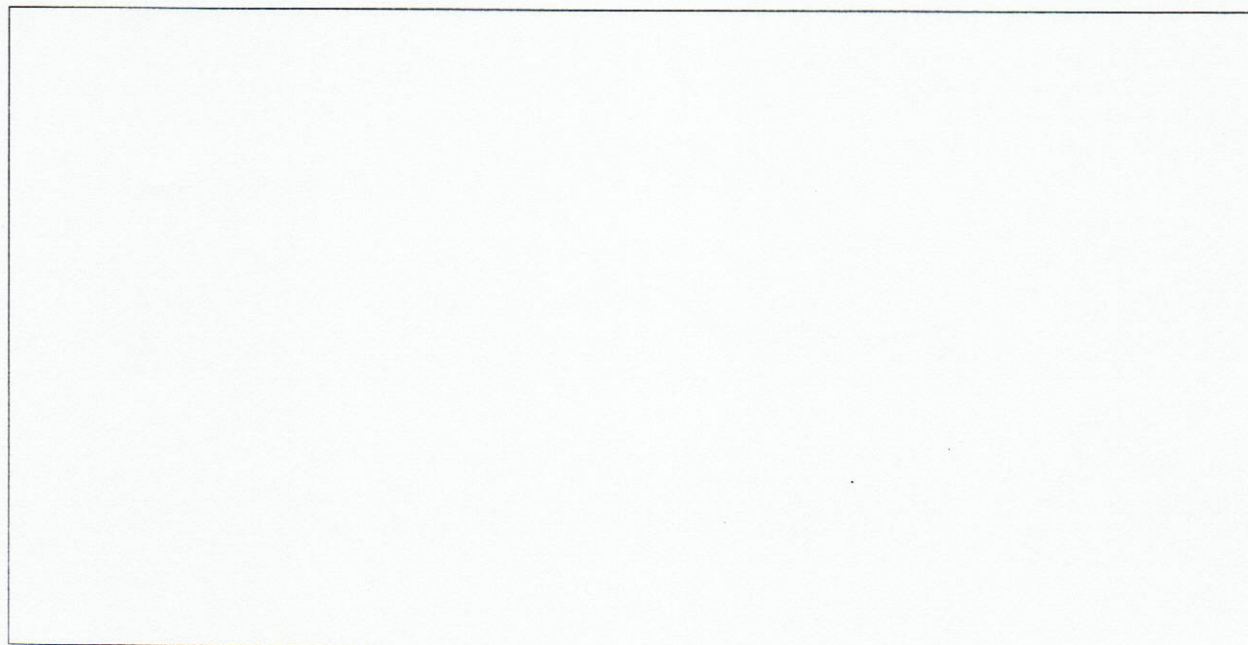
Libellé	Montant
locaux ruche	3 049
locaux azimut	1 497
locaux club detente	2 021
locaux projet jeunes	1 175
locaux structure	4 407
locaux periscolaire	4 979
locaux alphabetisation	1 028
locaux aide aux devoirs	881
locaux accueil jeune	441
locaux aziruche	1 644
subvention CCAS communay ruche	261
subvention CCAS communay azimut	81
subvention CCAS communay aziruche	99
subvention CCAS Ternay azimut	261
subvention CCAS Ternay ruche	837
subvention CCAS Ternay aziruche	234
participation communay ruche	574
participation communay aziruche	110
participation communay azimut	66
participation communay club detente	2 143
subvention CAF aziruche	5 107
subvention CAF azimut	3 405
subvention CAF ruche	8 512
interêts livret	1 546
interêts livret A	28
Produits à recevoir compte à terme	532
remboursement formations	1 385
Totalisation	46 302

ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer (avec détail)

Etat exprimé en euros

	31/12/2008	31/12/2007	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1	1		0,70
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27 690	3 002	24 688	822,48
Dettes fiscales et sociales	13 386	12 761	625	4,90
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes				
TOTAL	41 078	15 764	25 314	160,58



Détail des charges à payer au 31/12/2008

Libellé	Montant
locaux club detente	2 021
locaux ruche	3 049
locaux aide aux devoirs	881
locaux aziruche	1 644
locaux accueil jeunes	441
locaux azimuth	1 497
locaux accueil	1 763
locaux periscolaire	3 217
locaux alphabetisation	1 028
locaux projet jeunes	1 175
locaux structure	4 407
gouter periscolaire	56
oeuvres sociales	906
pressing ruche	34
menage ruche	1 670
menage azimuth	262
menage projet jeune	60
menage aziruche	521
honoraires commissaire aux comptes	1 940
honoraires comptables	1 047
Dettes provisionnées sur C.P.	4 935
Charges sociales sur C.P.	2 277
agios	1
taxe sur les salaires	6 174
téléphone	74
Totalisation	41 078