



KPMG Entreprises
Sèvres-Charentes
21 rue Fleming
B.P. 20133
17005 La Rochelle Cedex
France

Téléphone : +33 (0)5 46 50 57 67
Télécopie : +33 (0)5 46 41 81 74
Site internet : www.kpmg.fr

Association Centre d'Aide au Logement

Siège social : 110 grande rue - 17180 Périgny

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2008

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2008, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association Centre d'Aide au Logement, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Dans notre rapport du 19 mai 2008 relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007, nous avons formulé une réserve en raison d'une incertitude quant à la continuité d'exploitation de votre association. En effet, vos fonds propres étaient au 31 décembre 2007 de - 52 839 €. Aucun élément ne nous permettait alors de nous assurer de la poursuite de l'activité.

Nous levons cette réserve en raison des éléments supplémentaires qui nous ont été communiqués. Compte tenu de la cession de vos locaux intervenue en janvier 2009, vos fonds propres sont positifs.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Continuité d'exploitation

Sur la base de nos travaux et des informations qui nous ont été communiquées à ce jour, et dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, nous estimons que la note IV de l'annexe « Projection résultat 2008 et cession de l'immeuble 19 01 2009 » donne une information appropriée sur la situation de la société au regard de la continuité d'exploitation.

Estimations comptables

Votre association constitue des provisions pour couvrir les risques notamment liés aux litiges prud'homaux, tel que décrit en note II.4 de l'annexe.

Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données par le conseil d'administration dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

La Rochelle, le 11 juin 2009

KPMG Entreprises
Département de KPMG S.A.



Rémi Demartial
Directeur de mission

Bilan Association Centre d'Aide au Logement

au 31/12/08

en EUR

ACTIF

	Postes	Exercice au 31/12/08			Exercice 2007
		Brut	Amortissement ou Provision	Net	
A C T I F I M M O B I L I S E	Immobilisations incorporelles :				
	Frais d'établissement	0	0	0	0
	Frais de recherche et développement				
	Concession, logiciels et droits similaires	15 551	5 621	9 929	4 800
	Fonds commercial				
	Autres Immobilisations Incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	Sous total	15 551	5 621	9 929	4 800
	Immobilisations corporelles :				
	Terrains				
	Constructions	642 238	156 811	485 427	499 895
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	30 039	3 204	26 835	0
	Autres immobilisations corporelles	98 882	94 924	3 958	4 016
	Immobilisations grévées de droits				
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0	
Avances et acomptes					
Sous total	771 159	254 939	516 220	503 911	
Immobilisations financières :					
Participations					
Créances rattachées à des participations	1 425	0	1 425	500	
Autres titres Immobilisés	520	0	520	215	
Prêts					
Autres immobilisations financières	4 830	0	4 830	30	
Sous total	6 775		6 775	745	
TOTAL I	793 485	260 560	532 924	509 457	
A C T I F C I R C U L A N T	Stocks et en-cours				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En cours de production de biens et services				
	Produits Intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Sous total				
	Créances				
	Créances clients et comptes rattachés	103 754	2 525	101 230	60 723
	Autres créances	211 519	0	211 519	242 375
	Sous total	315 274	2 525	312 749	303 097
Divers					
Autres titres					
Valeurs mobilières de placement	0		0	0	
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	77 286		77 286	133 805	
Sous total	77 286		77 286	133 805	
Charges constatées d'avance	12 473	0	12 473	2 824	
TOTAL II	405 033	2 525	402 508	439 727	
Charges à répartir sur pls exerc. (III)	0		0	0	
Primes de remb. des obligations (IV)					
Écarts de conversion actif (V)	0		0	0	
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)	1 198 517	263 085	935 432	949 184	
	Taux de l'euro				
	6,55957	7 861 755	1 725 723	6 136 032	
				6 226 242	

Bilan Association Centre d'Aide au Logement

au 31/12/08

en EUR

PASSIF

Postes		Net au 31/12/08	Net 2007
Fonds associatifs	Fonds propres		
	Fonds associatif sans droit de reprise (dont subv.d'Inv.non renouv.)		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves	0	0
	Report à nouveau	-52 839	-106 608
	Résultat de l'exercice	-32 582	53 769
	Autres fonds associatifs		
	Fonds associatif avec droit de reprise		
	Apports		
	Legs et donations		
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
Ecart de réévaluation			
Subventions d'investissement sur biens non renouv. par l'org.	0	0	
Provisions réglementées			
Droit des propriétaires			
	TOTAL I	-85 421	-52 839
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	21 000	21 000
	Provisions pour charges		0
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
	Fonds dédiés sur autres ressources (apports, dons, legs et donat.)		
	TOTAL II	21 000	21 000
D e t t e s	Emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des Etablissements de crédit (2)	426 731	417 008
	Emprunts et dettes financières divers	19 955	19 623
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et compte rattachés	32 593	23 726
	Dettes fiscales et sociales	59 999	58 955
	Dettes sur Immobilisations et comptes rattachés	1 557	0
	Autres dettes	398 918	290 363
	TOTAL III	939 754	809 675
Compte de Régul.	Produits constatés d'avance	60 100	171 348
	TOTAL IV	60 100	171 348
Renvois	(2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	0	0
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		935 433	949 183
Taux de L'euro			
6.55957		6 136 036	6 226 235

Association Centre d'Aide au Logement

Compte de résultat provisoire de l'exercice au 31/12/08

en EUR

Nécessaire aux comptes
KPMG SA

Postes	Exercice 2008	Exercice 2007
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises		
- Biens	632 848	716 713
Production vendue - Services liés à des financements réglementaires		
- Autres services	4 139	14 306
Montant net du chiffre d'affaires	636 987	731 019
dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Produits nets partiels sur opérations à long terme		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	43 936	23 857
Cotisations		
Autres produits	0	1 811
Total des produits d'exploitation (I)	680 922	756 687
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	202 255	187 702
Impôts, taxes et versements assimilés	27 018	25 624
Salaires et traitements	291 473	306 420
Charges sociales	103 509	105 791
Sur Immobilisations : dotations aux amortissements	22 252	31 701
Sur Immobilisations : dotations aux provisions		
Sur actif circulant : dotations aux provisions	0	2 525
Pour risques et charges: dotations aux provisions		
Subventions accordées par l'association		
Autres charges	13 992	31 822
Total des charges d'exploitation (II)	660 500	691 584
Résultat d'exploitation (I-II)	20 423	65 103
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Excédents ou déficits transférés (III)		
Déficits ou excédents transférés (IV)		
Produits financiers		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	8	3 225
Reprises sur provisions, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers (V)	8	3 225
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	19 269	16 820
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers (VI)	19 269	16 820
Résultat financier (V-VI)	-19 262	-13 595
Résultat courant avant Impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 161	51 508
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	2 670	2 181
Sur opérations en capital	0	1 000
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 500	
Total des produits exceptionnels (VII)	4 170	3 181
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	37 913	0
Sur opérations de capital	0	920
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	
Total des charges exceptionnelles (VIII)	37 913	920
Résultat exceptionnel (VII-VIII)	-33 743	2 261
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs (XI)		
Engagements à réaliser sur ressources affectées (XII)		
XIII - Total des produits (I+III+V+VII+XI)	685 100	763 093
XIV - Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X+XII)	717 682	709 324
Excédent ou déficit (XIII-XIV)	-32 582	53 769

Le commissaire aux comptes
KPMG SA

ASSOCIATION PACT 17

ANNEXE

aux comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2008

Résultat 2008	-32 582 €
dont amortissement	-22 252 €
soit avant amortissement	-10 330 €
Situation nette négative	-85 420 €

SOMMAIRE

Le commissaire aux comptes
KPMG SA

I	Faits majeurs de l'exercice	page 2
1	Evènements principaux de l'exercice	
2	Principes, règles et méthodes comptables	
II	Informations relatives au bilan	
	Bilan actif	page 3
1	Immobilisations corporelles et incorporelles - Mouvements principaux	
2	Immobilisations corporelles - Amortiss. pour dépréciation	
3	Actif circulant - Classement par échéance	
	Bilan passif	page 4 et 5
4	Provisions et reprises sur provisions pour risques et charges	
5	Engagements pris en matière de retraite	
6	Dettes financières - Classement par échéance	
7	Autres dettes - Classement par échéance	
8	Produits constatés d'avance	
9	Provisions créances douteuses	
10	Fonds sous mandat	
III	Informations relatives au compte de résultat	page 6
1	Ventilation de l'effectif moyen	
2	Rémunérations des dirigeants	
3	Heures DIF (droit individuel à la formation)	
IV	Projection resultat 2008 et cession immeuble 19 01 2009	page 7 à 9
1	Projection compte de résultat avec cession immeuble	
2	Projection bilan actif avec cession immeuble	
3	Projection bilan passif avec cession immeuble	

1 Evènements principaux de l'exercice

Le Centre d'Aide au logement devient le PACT de la Charente Maritime et déménage au 110 grande rue à Périgny en juillet 2008.

Le PACT 17 a signé dès le 25 janvier 2008 un bail commercial au 110 grande rue à Périgny avec effet au 1er avril 2008 d'une surface de bureau d'environ 190 m2.

A la même période, le PACT 17 est en négociation avec l'association ADSEA pour la cession de son immeuble au 17 rue Jean Perrin à La Rochelle.(surface de 405m2)

Cette cession devait intervenir durant le 3eme trimestre 2008.

Le compromis de vente reporté au 12 novembre 2008 prévoyait une cession en décembre 2008. l'acte définitif de cession interviendra finalement le 19 janvier 2009.

Durant une grande partie de l'année 2008, le PACT 17 supporta les charges afférentes aux deux immeubles alors que les fruits de la cession seront comptabilisés sur l'exercice 2009.

Le résultat de cette opération est annexé à la fin de ce document page 7 à 9.

Le 30 juin 2008, le PACT 17 a souscrit auprès du Crédit Coopératif, un emprunt de 30 000 euros. Cet emprunt garanti, par la Fédération Nationale des Pacts est sur une durée de 6 ans avec une différé de remboursement en capital de 12 mois.

Les intérêts de cet emprunt sont à la charge de la Fédération Nationale des Pacts.

Cet emprunt de trésorerie a permis de financer les investissements sur sol d'autrui. (les aménagements du local de Périgny sont d'un montant de 30 039 euros)

2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur, résultant des arrêtés du Comité de la Réglementation Comptable (CRC) et notamment le règlement n° 99 01 du Comité de la Réglementation Comptable (CRC) homologué par arrêté ministériel du 8 avril 1999 et applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2000, ce dit règlement introduisant un plan spécifique pour les associations.

II Informations relatives au bilan

Bilan actif

1 Immobilisations corporelles et incorporelles - Mouvements principaux

Le commissaire aux comptes
KPMG SA

Les principaux mouvements de l'exercice sont notamment représentés par :

Nature de l'immobilisation	Au 01/01/2007	Augmentation	Diminution (5)	Au 31/12/2008
Concessions, Licences (1)	8 064	7 487		15 551
Construction du Challenge	428 959	0		428 959
Agencement sur construction agencemnt/sol d'autrui (2)	214 677	0	1 398	213 279
Matériel de bureau (3)	0	30 039		30 039
Mobilier	159 169	1 792	96 948	64 013
Matériel de chantier (4)	24 963	0		24 963
	9 533	373		9 906
	845 365	39 691	98 346	786 710

(1) acquisition logiciel ADALOGIS et logiciel ALPIX

(2) aménagement local de Périgny

(3) acquisition 2 ordinateurs auprès du PACT 33 (1 pour activité lucrative et 1 pour activité non lucrative)

(4) acquisition 1 lasermetre et 1 telemetre

(5) Suite au déménagement en juillet 2008 et à la surface des bureaux qui passe de 400 m² à 190 m²,
Le surplus du mobilier entièrement amorti est donné gracieusement à l'association EMAUS et au
personnel du PACT.

Le matériel informatique hors service, entièrement amorti est confié pour destruction ou remise en
état à l'association EMAUS.

2 Amortissements des immobilisations - Mouvements principaux

Nature de l'immobilisation	Au 01/01/2007	Augmentation	Diminution	Au 31/12/2008
Concessions, Licences	3 264	2 357		5 621
Construction du Challenge	61 987	6 128		68 115
Agencements sur constructio agencemnt/sol d'autrui (2)	81 754	8 340	1 398	88 696
Matériel de bureau	0	3 204		3 204
Mobilier	157 664	1 636	96 948	62 352
Matériel de chantier	22 469	508		22 977
	9 516	79		9 595
	336 654	22 252	98 346	260 560

Les amortissements liés à l'immeuble 17 rue Jean Perrin, à La Rochelle, ont été calculé jusqu'au
30 juin 2008, date à laquelle le prix de cession de l'immeuble a été validé par l'acheteur.

3 Actif circulant - Classement par échéance

L'exigibilité de toutes les créances de l'actif circulant est inférieure à un an.

4 Provisions et reprises sur provisions pour risques et charges

Le jugement de Prudhomme en faveur du Directeur administratif et financier, licencié en juillet 2006 a été provisionné pour la somme de 21 000 euros. Il correspond à la décision judiciaire intervenue fin avril 2007 et des honoraires pour frais de plaidoirie.

Le Directeur Administratif et Financier a fait appel de ce jugement.
La Cour d'Appel de Poitiers, a convoqué les plaignants au 16 mars 2009
La partie adverse n'ayant pas déposé ses conclusions dans les délais, l'affaire a été radiée
La partie adverse a re-présenté ces doléances auprès de la Cour d'Appel de Poitiers.
La Cour d'Appel de Poitiers, a convoqué a nouveau les plaignants au 28 septembre 2009
Il n'a pas été provisionné de charges complémentaires sur cet exercice.

	Montant début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Montant à la fin de l'exercice
Provisions prudhomme	21 000 €				21 000 €

5 Engagements pris en matière de retraite

L'effectif du centre d'Aide au Logement est composé d'un seul salarié de plus de cinquante ans mais ayant moins de trois ans d'ancienneté.
Aucun montant n'est comptabilisé en provisions pour risques et charges.

6 Dettes financières - Classement par échéance

Rubriques	Total	à 1 an au plus	entre 1 et 5 ans	plus de 5 ans
Emprunt lié à la construction (1)	341 594 €	341 594 €	0 €	
Emprunt lié à aux agencement(1)	55 138 €	55 138 €	0 €	
Emprunt lié Aux agenc de Périgny	30 000 €	0 €	25 000 €	5 000 €
TOTAL	426 732 €	396 732 €	25 000 €	5 000 €

(1) Ces emprunts seront remboursés par anticipation fin janvier 2009 au moment de la cession de notre immeuble rue Jean Perrin

7 Autres Dettes - Classement par échéance

Toutes les dettes, autres que financières, ont une échéance inférieure à un an.

8 Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance concernent :

- une subvention versée par la région et concernant une prestation non réalisée au 31/12/2008, pour 15 000 €.

- l'activité Logements Adaptés à hauteur de 45100 €.

Ceux-ci correspondent aux honoraires constatés en produits en 2007 alors que les travaux n'ont pas été encore entièrement réalisés en 2008

Ils se décomposent de la manière suivante :

Honoraires constatés en 2005	0 €
Honoraires constatés en 2006	0 €
Honoraires constatés en 2007	45 100 €
	45 100 €

9 Provisions créances douteuses

Montant début de l'exercice	Dotation de l'exercice	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Montant à la fin de l'exercice
2 525 €				2 525 €

Les provisions 2008 correspondent à :

Un litige en Maitrise d' Ouvre pour un solde de dossier 2007. Malgré une correspondance amiable, ce reliquat d'honoraires semble perdu. L'interêt d'une poursuite judiciaire n'est pas envisageable.

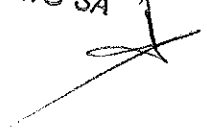
10 Fonds sous mandat

Les fonds sous mandat s'élèvent à :

	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2006
Actif	148 K€	211 K€	239 K€
Passif	(398 K€)	(290 K€)	(547 K€)
Net	(250 K€)	(79 K€)	(308 K€)
Trésorerie disponible	77 K€	134 K€	244 K€
Ecart	(173 K€)	55 K€	(64 K€)

III Informations relatives au compte de résultat

Le commissaire aux comptes
KPMG SA



1	Ventilation de l'effectif moyen	2008	
	Cadres		3
	Employés		9
	Total		12

2 Rémunérations du dirigeant

La rémunération des organes de l'association n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

3 Nombre d'heures DIF cumulées au 31 décembre 2008 : 0 HEURES