

## **Association Relais Jeunes.**

Association pour le développement de l'habitat en faveur des jeunes

Siège Social :

5, PLACE DES RENCONTRES

Marne la Vallée

77200 TORCY

---

**Rapports**  
**du**  
**Commissaire aux Comptes**

---

# **Relais Jeunes**

Association pour le développement de l'habitat en faveur des jeunes

5, Place des Rencontres

Marne la Vallée

77200 TORCY

## **Rapport Général**

du Commissaire aux Comptes  
à l'Assemblée Générale Ordinaire  
appelée à statuer sur les comptes  
de l'exercice clos le 31.12.2008

## **Rapport Général**

sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31.12.2008

Mesdames,  
Messieurs les membres de l'association,

En exécution de la mission qui m'a été confiée, j'ai l'honneur de vous présenter mon rapport relatif à l'exercice clos le 31.12.2008, sur :

- Le contrôle des comptes annuels de l' **Association Relais Jeunes**, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- Les vérifications et les informations prévues par la Loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### **I - Opinion sur les comptes annuels.**

J'ai effectué mon audit selon les normes de la profession, ces normes requièrent la mise en oeuvre des diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et apprécier leur présentation d'ensemble. J'estime que mes contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

*Je certifie que les comptes annuels sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.*

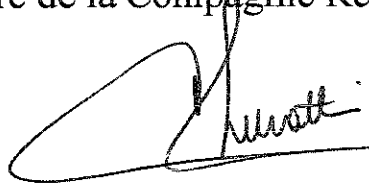
## II - Vérifications et informations spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

Je n'ai pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux sociétaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Ris-Orangis,  
Le 12 Mars 2009

Cabinet Mathieu et associés  
Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale de Paris



**BILAN ACTIF**

Euros

	31/12/2008			31/12/2007
	Brut	Amort. dépréciat.	Net	Net
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val. similaires	21 884	17 422	4 462	2 859
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	40 599	23 286	17 313	25 016
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	9 306	6 393	2 913	4 418
Autres immobilisations corporelles	2 435 824	1 666 230	769 594	972 923
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours				142
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	30		30	30
Prêts				
Autres immobilisations financières	23 196		23 196	23 196
<b>TOTAL (I)</b>	<b>2 530 839</b>	<b>1 713 332</b>	<b>817 507</b>	<b>1 028 584</b>
<b>Comptes de liaison</b>				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>Créances d'exploitation (3)</b>				
Créances usagers et comptes rattachés	61 404	3 830	57 574	64 213
Autres créances	182 734		182 734	56 310
Valeurs mobilières de placement	267 984		267 984	318 000
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	81 897		81 897	95 450
Charges constatées d'avance (3)	34 786		34 786	29 539
<b>TOTAL (II)</b>	<b>628 806</b>	<b>3 830</b>	<b>624 976</b>	<b>563 511</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I à V)</b>	<b>3 159 645</b>	<b>1 717 161</b>	<b>1 442 483</b>	<b>1 592 095</b>
(1) dont droit au bail				
(2) dont à moins d'un an				
(3) dont à plus d'un an				23 196
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisé par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				

## BILAN PASSIF

		Euros	
		31/12/2008	31/12/2007
		Net	Net
<b>FONDS ASSOCIATIFS</b>			
<b>Fonds propres</b>			
Fonds associatifs sans droit de reprise		723 401	723 401
<i>Dont legs et don. avec contrepartie d'actifs immo., subv. d'invest. affectés à des biens renouvelables</i>		723 401	723 401
Ecarts de réévaluation			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau		( 195 648)	( 82 572)
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit)</b>		( 35 723)	( 113 077)
<b>Autres fonds associatifs</b>			
Fonds associatifs avec droit de reprise		30 000	
Résultats sous contrôle des tiers financeurs			
Ecarts de réévaluation			
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		434 013	559 139
Provisions réglementées			
Droits des propriétaires (Commodat)			
<b>TOTAL</b>	<b>(I)</b>	<b>956 043</b>	<b>1 086 892</b>
<b>Comptes de liaison</b>	<b>(II)</b>		
<b>PROVISIONS</b>			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges		22 039	20 002
<b>TOTAL</b>	<b>(III)</b>	<b>22 039</b>	<b>20 002</b>
<b>FONDS DEBIES</b>			
Sur subventions de fonctionnement			
Sur autres ressources			
<b>TOTAL</b>	<b>(IV)</b>		
<b>DETTES (1)</b>			
Emprunts obligataires		35 469	78 009
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		116 308	106 764
Emprunts et dettes financières divers (3)			
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		161 425	164 766
Dettes fiscales et sociales		121 425	118 311
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		29 775	17 352
Produits constatés d'avance (1)			
<b>TOTAL</b>	<b>(V)</b>	<b>464 402</b>	<b>485 201</b>
Ecarts de conversion passif	<b>(VI)</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>(I à VI)</b>	<b>1 442 483</b>	<b>1 592 095</b>
(1) Dont à moins d'un an (A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		434 870	413 099
(1) Dont à plus d'un an (A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		29 532	72 102
(2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque			756
(3) dont emprunts participatifs			
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>			

# COMPTE DE RESULTAT

Euros

	31/12/2008	31/12/2007
	Total	Total
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Ventes de marchandises		
Production vendue	1 967 464	1 851 658
Prestations de services		
<b>MONTANT NET DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 967 464</b>	<b>1 851 658</b>
Production stockée	8 515	1 986
Production immobilisée	320 589	292 962
Subventions d'exploitation	28 183	18 674
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Collectes		
Cotisations	44 758	33 419
Autres produits		
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>2 369 508</b>	<b>2 198 699</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stocks (marchandises)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)	1 214 937	1 160 537
Autres achats et charges externes (2)	78 802	67 726
Impôts, taxes et versements assimilés	680 667	657 995
Salaires et traitements	309 832	282 692
Charges sociales	7 593	7 099
Autres charges de personnel	253 351	267 500
Dotations aux amortissements sur immobilisations		
Dotations aux dépréciations sur immobilisations	3 830	9 310
Dotations aux dépréciations sur actif circulant	2 037	5 903
Dotations aux provisions pour risques et charges	19 075	30 686
Autres charges		
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (3)</b>	<b>2 570 123</b>	<b>2 489 447</b>
<b>1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>(200 615)</b>	<b>(290 749)</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>		
Excédent attribué ou déficit transféré	(III)	
Déficit supporté ou excédent transféré	(IV)	
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participations (4)	11 277	15 173
Autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (4)		
Autres intérêts et produits assimilés (4)	36	
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>	<b>11 313</b>	<b>15 173</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (5)	( 5)	47
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)</b>	<b>( 5)</b>	<b>47</b>
<b>2 - RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>11 317</b>	<b>15 125</b>
<b>3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>(189 297)</b>	<b>(275 624)</b>

**COMPTE DE RESULTAT**

Euros

	31/12/2008	31/12/2007
	Total	Total
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion	16 283	1 196
Sur opérations en capital	158 049	162 112
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>	<b>174 332</b>	<b>163 308</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion	20 235	761
Sur opérations en capital	523	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>	<b>20 758</b>	<b>761</b>
<b>4- RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>153 574</b>	<b>162 547</b>
Impôts sur les bénéfices (IX)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	<b>2 555 153</b>	<b>2 377 179</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX)</b>	<b>2 590 876</b>	<b>2 490 256</b>
<b>5 - SOLDE INTERMEDIAIRE</b>	<b>(35 723)</b>	<b>(113 077)</b>
+ Report de ressources non utilisées des exercices antérieurs		
- Engagements à réaliser sur ressources affectées		
<b>6 - EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>(35 723)</b>	<b>(113 077)</b>
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont redevances sur crédit-bail mobilier		
dont redevances sur crédit-bail immobilier		
(3) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(4) dont produits concernant des entreprises liées		
(5) dont intérêts concernant des entreprises liées		
	4 428	4 428
<b>EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
<b>Produits</b>		
Bénévolat		
Prestations en nature		
Dons en nature		
<b>TOTAL</b>		
<b>Charges</b>		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations		
Personnel bénévole		
<b>TOTAL</b>		



# **Relais Jeunes**

Association pour le développement de l'habitat en faveur des jeunes  
5, Place des Rencontres  
Marne la Vallée  
77200 TORCY

## **Rapport Spécial**

du Commissaire aux Comptes  
à l'Assemblée Générale Ordinaire  
appelée à statuer sur les comptes  
de l'exercice clos le 31.12.2008

Mesdames, Messieurs,

En ma qualité de Commissaire aux comptes de votre Association, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées, conclues au cours de l'exercice.

Aux termes des dispositions de la Loi du 15 mai 2001 et du décret d'application du 3 mai 2002, j'ai été avisé des conventions prévues à l'article L.612-5 du Code de commerce et l'article 25-1 du décret du 1<sup>er</sup> mars 1985 conclues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2008.

Dans le cadre de ces dispositions, les conventions suivantes ont fait l'objet d'une notification de votre Conseil d'Administration :

**Néant.**

Il ne m'appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont j'ai été avisé, sans avoir à me prononcer sur leur utilité ou leur bien-fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article 25-1 du décret du 1<sup>er</sup> mars 1985 d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

J'ai effectué mes travaux selon les normes professionnelles applicables en France. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui m'ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Fait à Ris-Orangis,  
Le 12 Mars 2009

Cabinet Mathieu et associés  
Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale de Paris

