

AUDITEURS



CONSEILS
ASSOCIÉS
DU SUD-OUEST

AGROPOLE ENTREPRISES

*Association Loi 1901
Siège Social : Agropole – 47 ESTILLAC
Code SIRET : 350.651.121.00021*

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2008



JEAN-BAPTISTE CHOLLET & ASSOCIÉS

AUDITEURS

&

CONSEILS
ASSOCIÉS
DU SUD-OUEST

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le **31 décembre 2008** sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association **AGROPOLE ENTREPRISES**, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes en coûts historiques et à apprécier leur présentation d'ensemble des comptes.

Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

NEXIA
INTERNATIONAL

JEAN-BAPTISTE CHOLLET & ASSOCIÉS

2. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de Commerce relative à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de notre rapport.

3. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

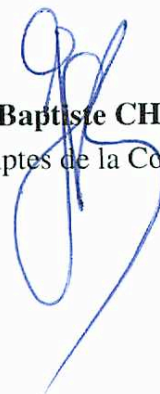
Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Agen, le 15 Mai 2009

Le Commissaire aux Comptes

Jean-Baptiste CHOLLET

Commissaire aux Comptes de la Cour d'Appel d' Agen



Période du 01/01/2008 au 31/12/2008

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2008 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2007 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES:						
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement						
Concessions, brevets, droits similaires	1 924	1 915	9	0,00		
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES:						
Terrains	512 446		512 446	10,04	512 446	11,26
Constructions	5 753 632	2 380 260	3 373 372	66,09	3 578 750	78,64
Installations techniques, matériel & outillage industriels	92 336	80 317	12 019	0,24	12 802	0,28
Autres immobilisations corporelles	184 251	180 492	3 758	0,07	5 643	0,12
Immobilisations grevées de droit						
Immobilisations corporelles en cours	730 213		730 213	14,31		
Avances & acomptes sur immobilisations corporelles						
IMMOBILISATIONS FINANCIERES:						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	38		38	0,00	30	0,00
Prêts						
Autres immobilisations financières	6 901		6 901	0,14	6 501	0,14
TOTAL (I)	7 281 740	2 642 984	4 638 757	90,88	4 116 172	90,45
STOCKS ET EN COURS:						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens et services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances usagers et comptes rattachés	327 448	46 547	280 902	5,50	200 148	4,40
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel	664		664	0,01	664	0,01
. Organismes sociaux	2 032		2 032	0,04	391	0,01
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	136 054		136 054	2,67	15 534	0,34
. Autres	1 647		1 647	0,03	120 338	2,64
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités	1 961		1 961	0,04	75 090	1,65
Charges constatées d'avance	42 270		42 270	0,83	22 468	0,49
TOTAL (II)	512 076	46 547	465 529	9,12	434 633	9,55
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF	7 793 817	2 689 531	5 104 286	100,00	4 550 805	100,00

Période du 01/01/2008 au 31/12/2008

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2008 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2007 (12 mois)	
FONDS ASSOCIATIFS ET RESERVES:				
FONDS PROPRES				
Fonds associatifs sans droit de reprise	231 725	4,54	223 865	4,92
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	1 240	0,02	7 866	0,17
AUTRES FONDS ASSOCIATIFS				
-Fonds associatifs avec droit de reprise				
. Apports				
. Legs et donation				
. Résultats sous contrôle de tiers financeurs				
-Ecarts de réévaluation				
-Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	2 428 532	47,58	2 751 366	60,46
-Provisions réglementées				
-Droits des propriétaires (commodat)				
TOTAL(I)	2 661 497	52,14	2 983 097	65,55
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
TOTAL (II)				
FONDS DEDIÉS				
. Sur subventions de fonctionnement			8 919	0,20
. Sur autres ressources				
TOTAL(III)			8 919	0,20
DETTES				
Emprunts et dettes assimilées	2 189 812	42,90	1 389 110	30,52
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	63 263	1,24	60 621	1,33
Autres	189 713	3,72	109 058	2,40
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	2 442 789	47,86	1 558 789	34,25
Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL PASSIF	5 104 286	100,00	4 550 805	100,00
ENGAGEMENTS REÇUS				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				
ENGAGEMENTS DONNÉS				

Période du 01/01/2008 au 31/12/2008

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2008 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2007 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%
Dotations aux amortissements	439 473	54,19	434 448	54,38	5 025	1,16	
Dotations aux provisions	26 131	3,22	20 602	2,58	5 529	26,84	
(-)Engagements à réaliser sur ressources affectées			8 919	1,12	-8 919	-99,99	
Autres charges	80	0,01	19 131	2,39	-19 051	-99,57	
Total des charges d'exploitation (I)	1 132 704	139,67	1 119 209	140,09	13 495		
Quote-part de résultat sur opérations communes (II)							
CHARGES FINANCIERES:							
Dotations financières aux amortissements et provisions							
Intérêts et charges assimilées	58 745	7,24	62 803	7,86	-4 058	-6,45	
Différences négatives de change							
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements							
Total des charges financières (III)	58 745	7,24	62 803	7,86	-4 058	-6,45	
CHARGES EXCEPTIONNELLES:							
Sur opérations de gestion	16 085	1,98	6 044	0,76	10 041	166,13	
Sur opérations en capital	86	0,01			86	N/S	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions							
Total des charges exceptionnelles (IV)	16 171	1,99	6 044	0,76	10 127	167,55	
Participation des salariés aux résultats (V)							
Impôts sur les sociétés (VI)	1 318	0,16	2 487	0,31	-1 169	-46,99	
TOTAL DES CHARGES (I + II + III + IV + V + VI)	1 208 938	149,07	1 190 543	149,02	18 395	1,55	
SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT	1 240	0,15	7 866	0,98	-6 626	-84,23	
TOTAL GENERAL	1 210 178	149,23	1 198 409	150,01	11 769	0,98	
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE							
PRODUITS :							
Bénévolat							
Prestations en nature							
Dons en nature							
TOTAL							
CHARGES :							
Secours en nature							
Mise à disposition gratuite de biens et services							
Personnel bénévole							
TOTAL							

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2008 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2007 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 5 104 285,97 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 1 240,17 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les frais d'acquisitions (droit de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes) sont comptabilisés en immobilisation.

Les intérêts d'emprunts spécifiques à la production d'immobilisations sont inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Dans le cadre de l'application des nouvelles règles comptables concernant les actifs, la méthode retenue est la méthode prospective dite simplifiée. Cette méthode s'applique à compter de l'exercice 2005. Le passé n'est pas remis en cause.

Immobilisations décomposables : les composants des immobilisations ont été individualisés lorsqu'ils représentent, de part leur valeur, un élément significatif de l'ensemble et que leur durée d'utilisation diffère notablement de la durée de l'ensemble.

Immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

En sa qualité de pépinière l'association a participé à la création d'une dorsale informatique reliant les pépinières d'entreprise et les structures d'aide à la création d'entreprise sur le LOT-ET-GARONNE. La mise en place de cet outil mutualisé s'inscrit dans le cadre des pôles d'excellence rurale et a été labellisé à ce titre. Une convention pluriannuelle Une convention pluriannuelle de 5 ans a été signée, mentionnant en annexe le matériel mis à disposition par le CEEI à AGROPOLE ENTREPRISES. Le montant de la contribution de l'association à ce programme a été versé en 2007 pour un montant de 23 920 euros. Cette contribution est étalée comptablement sur 5 ans, La charge de l'exercice a été comptabilisée en location parc informatique pour un montant de 4 784 euros.

Le programme amélioration de la performance de l'outil création d'entreprises , débuté en 2004 a été relancé l'an dernier. Ce programme s'est achevé cette année, le montant des investissements réalisés au titre de l'exercice a été de 228 844.46 euros. Le coût global du projet s'est élevé à 756 044 euros dont 608 398 euros d'investissements et 147 646 euros de frais généraux. AGROPOLE ENTREPRISES a bénéficié pour ce projet d'une subvention de l'état (DRRT) de 280 294,87 euros attribuée en 2004, et d'une subvention du FEDER pour un montant de 226 813 euros attribuée en 2007;

Le site de l'Agropole a subi des dégâts importants lors d'un violent orage en Juin 2008. Le montant des charges exceptionnelles liées à ces dégâts s'élève à 12 793 euros. le montant perçu par les assurances en contrepartie s'élève à 11 182 euros. Un bon nombre d'entreprises du site, locataire de l'association ont vu leur exploitation paralysée. Le conseil général a consentie à Agropole Entreprise une avance de trésorerie d'un montant de 75 000 euros sans intérêts remboursable sur 24 mois afin d'accorder aux entreprises en difficultés un report de paiement de leur loyers et de leur charges locatives. Le montant restant à rembourser au 31/12/2008 s'élève à 62 500 euros.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à : 16 170 euros

Elles sont composées de :

Charges relatives à des exercices antérieur	1 014 €	régularisations comptes frs et organismes sociaux
Charges liées à la tempête	12 793 €	
Charges exceptionnelles RETRAITE étalée sur 10 ans	2 278 €	
VNC liées aux sorties des agencements de Baïse Entreprises	85 €	

Les produits exceptionnels s'élèvent à : 345 428 euros

Ils sont composés de

quote part de subvention virés au résultat	322 834 €
produit de cession d'immobilisation	9 769 €
produits sur exercice antérieur	1 641 €
Remboursement d'assurance	11 184 €

Les projets d'investissements pour 2009 :

Extension TFE : le montant du projet s'élève à 1 800 000 euros financé à 100 % par un emprunt remboursable sur 120 mois. Au 31/12/2008 le montant des investissements réalisés s'élevaient à 730 213 euros. L'emprunt avait été débloqué à hauteur de 799 500 euros.

Maître d'oeuvre d'un bâtiment devant accueillir une usine photovoltaïque. Le montant de l'investissement d'Agropole Entreprises s'élève à 4 000 000 euros, financé par un emprunt à hauteur de 2 400 000 euros, d'une subvention FEDER pour 1 200 000 euros et d'une subvention du conseil général et du conseil régional pour respectivement 200 000 euros chacun.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 7 281 740 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	1 677	247		1 924
Immobilisations corporelles	6 340 779	961 488	29 390	7 272 877
Immobilisations financières	6 531	408		6 939
TOTAL	6 348 987	962 143	29 390	7 281 740

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 2 642 984 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	1 677	238		1 915
Immobilisations corporelles	2 231 138	439 234	29 304	2 641 069
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	2 232 815	439 472	29 304	2 642 984

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Logiciels et droits similaires	1 924	1 915	9	1 an
Terrains pfp 2	512 446	0	512 446	Non amortiss.
Constructions pfp 2	1 338 275	748 309	589 967	20 ANS
Constructions extension pfp	107 854	44 939	62 915	20 ANS
Amélioration performance pepinier	608 398	176 904	431 494	5-10 ANS
Construction pf allotissement	3 617 978	1 329 285	2 288 693	10-15 ANS
Inst. agenc. constructions	46 478	45 927	552	5-10 ANS
Inst.n.t.i.c.	34 648	34 648	0	5 ANS
Inst technique materiel et outill	92 336	80 565	11 771	10 ANS
Materiel informatique	16 951	13 477	3 474	4 ANS
Materiel teletravail	72 741	72 741	0	5 ANS
Materiel informatique ntic	76 142	76 142	0	5 ANS
Mobilier	18 417	18 132	285	5-10 ANS
Extension tfe	730 213	0	730 213	Non amortiss.
TOTAL	7 274 801	2 642 984	4 631 818	

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.2 - Etat des créances = 517 016 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	6 901		6 901
Actif circulant & charges d'avance	510 115	463 568	46 547
TOTAL	517 016	463 568	53 448

3.3 - Provisions pour dépréciation = 46 547 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	36 556	26 131	16 140		46 547
Comptes financiers					
Total	36 556	26 131	16 140		46 547

3.4 - Produits à recevoir par postes du bilan = 18 577 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	14 235
Autres créances	4 342
Disponibilités	
TOTAL	18 577

3.5 - Charges constatées d'avance = 42 270 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Etat des dettes = 2 442 789 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	2 091 021	121 896	782 893	1 186 232
Dettes financières diverses	98 791	73 791	25 000	
Fournisseurs	63 263	63 263		
Dettes fiscales & sociales	113 041	113 041		
Dettes sur immobilisations	76 672	76 672		
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 442 789	448 664	807 893	1 186 232

4.2 - Charges à payer par postes du bilan = 66 987 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	4 736
Fournisseurs	31 937
Dettes fiscales & sociales	30 314
Autres dettes	
TOTAL	66 987

AGROPOLE ENTREPRISES
RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2008 au 31/12/2008

Présenté en Euros

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2008 12 mois	31/12/2007 12 mois	31/12/2006 12 mois	31/12/2005 12 mois	31/12/2004 12 mois
<u>I - Situation financière en fin d'exercice</u>					
a) <i>Capital social</i>					
b) <i>Nombre d'actions émises</i>					
c) <i>Nombre d'obligations convertibles en actions</i>					
<u>II - Résultat global des opérations effectives</u>					
a) <i>Chiffre d'affaires hors taxes</i>	810 963	798 908	801 022	806 722	694 356
b) <i>Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions</i>	443 103	464 967	421 251	438 308	318 946
c) <i>Impôt sur les bénéfices</i>	1 318	2 487	1 867	2 419	3 276
d) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions</i>	441 785	462 480	419 384	435 889	315 670
e) <i>Bénéfice après impôt, amortissements & provisions</i>	1 240	7 866	5 374	7 934	9 155
f) <i>Montants des bénéfices distribués</i>					
g) <i>Participation des salariés</i>					
<u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u>					
a) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions</i>					
b) <i>Bénéfice après impôt, amortissements & provisions</i>					
c) <i>Dividende versé à chaque action</i>					
<u>IV - Personnel :</u>					
a) <i>Nombre de salariés</i>					
b) <i>Montant de la masse salariale</i>	165 168	157 301	159 042	147 174	130 801
c) <i>Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)</i>	75 029	74 100	74 878	69 151	62 344

Observations complémentaires