



Tony Adam

**8 rue Andreï Sakharov
76130 Mont Saint Aignan**

ASSOCIATION LA VATINE HORTICOLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2008

Association La Vatine Horticole
32 rue Alfred Kastler - 76130 Mont Saint Aignan

*Ce rapport contient 3 pages
Les annexes contiennent 11 pages*

Association LA VATINE HORTICOLE

Siège social : 32 rue Alfred Kastler - 76130 Mont Saint Aignan

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2008

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2008, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association LA VATINE HORTICOLE, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de mes appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les éléments suivants :

L'annexe expose les règles et méthodes comptables utilisées pour l'établissement des comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 Vérifications et informations spécifiques

J'ai également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Mont Saint Aignan, le 24 juillet 2009

Tony Adam,
Commissaire aux comptes

1

BILAN — ACTIF
Exercice du 01/01/2008 Au 31/12/2008

Désignation de l'entreprise		LA VATINE HORTICOLE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois		12		
Adresse de l'entreprise		P.A.T La Vatine		Durée de l'exercice précédent		12		
Numéro SIRET*		39317100400012		Code APE		804C		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Exercice N clos le 31/12/2008 Net 3	Exercice N-1 clos le 31/12/2007 Net 4			
Capital souscrit non appelé (1)		AA						
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC				
		Frais de recherche et développement *	AD	AE				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
		Fonds commercial (1)	AH	AI				
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	4 171,16	AO	4 171,16	4 171,16	
		Constructions	AP	1 250 631,15	AQ	557 248,69	693 382,46	756 137,43
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	103 301,85	AU	79 156,19	24 145,66	33 658,24
		Immobilisations en cours	AV		AW			
		Avances et acomptes	AX		AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
		Autres participations	CU		CV			
Créances rattachées à des participations		BB		BC				
Autres titres immobilisés		BD	2 155,63	BE	2 155,63	2 155,63		
Prêts		BF		BG				
Autres immobilisations financières*		BH		BI				
TOTAL (I)		BJ	1 360 259,79	BK	636 404,88	723 854,91	796 122,46	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
		En cours de production de biens	BN	BO				
		En cours de production de services	BP	BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
		Marchandises	BT	BU				
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	92 761,87	BY	92 761,87	76 906,91	
		Autres créances (3)	BZ	7 908,25	CA	7 908,25	8 774,39	
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE			
	Disponibilités	CF	41 679,90	CG	41 679,90	57 421,61		
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 305,50	CI	1 305,50	1 046,63		
	TOTAL (II)	CJ	143 655,52	CK	143 655,52	144 149,54		
	Charges à répartir sur plusieurs exercices* (III)	CL						
	Primes de remboursement des obligations (IV)	CM						
	Écarts de conversion actif* (V)	CN						
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)		CO	1 503 915,31		636 404,88	867 510,43	940 272,00	
Renvois : (1) Dont droit au bail			(2) part à moins d'un an des immobilisations financières	CP		(3) Part à plus d'un an	CR	
Clause de réserve de propriété*	Immobilisations		Stocks			Créances		

②

BILAN — PASSIF avant répartition
Exercice du 01/01/2008 Au 31/12/2008

Désignation de l'entreprise		LA VATINE HORTICOLE		
		Exercice N 1	Exercice N - 1 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :)	DA		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) <small>Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours</small> B1	DF		
	Autres réserves <small>Dont réserve relative à l'achat d'oeuvre originales d'artistes vivants*</small> EJ	DG		
	Report à nouveau	DH	151 726,57	121 303,27
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	20 325,87	30 423,30
	Subventions d'investissement	DJ	502 838,27	551 171,52
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	674 890,71	702 898,09
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (5)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	138 982,85	184 167,04
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatif) EI	DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	50 370,98	49 360,59
	Dettes fiscales et sociales	DY	32,74	613,13
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	3 233,15	3 233,15
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (5)	EB		
TOTAL (IV)	EC	192 619,72	237 373,91	
Écarts de conversion passif* (V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	867 510,43	940 272,00	
RENVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme*	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

③

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)
Exercice du 01/01/2008 Au 31/12/2008

Désignation de l'entreprise : LA VATINE HORTICOLE		Exercice N			Exercice (N-1)		
		France 1	Exportation et livraisons intracommunautaires 2	Total 3		4	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue	biens	FD	FE	FF		
		services*	FG	FH	FI	120 574,78	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL	120 574,78	123 275,08	
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de			FP			
	Autres produits (1) (11)			FQ	780,00	1 040,00	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	121 354,78	124 315,08
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	51 242,89	43 741,20	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	17 514,00	17 179,00	
	Salaires et traitements*			FY			
	Charges sociales (10)			FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *		GA	72 267,55	72 267,55
			- dotations aux provisions		GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions				GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD		
	Autres charges			GE			
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	141 024,44	133 187,75	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	-19 669,66	-8 872,67	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*	(III)		GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*	(IV)		GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	75,18	65,78	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	1 202,42	813,17	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
Total des produits financiers (V)				GP	1 277,60	878,95	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	9 615,01	10 720,92	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
Total des charges financières (VI)				GU	9 615,01	10 720,92	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	-8 337,41	-9 841,97	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	-28 007,07	-18 714,64	

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)
Exercice du 01/01/2008 Au 31/12/2008

Désignation de l'entreprise		LA VATINE HORTICOLE		
		Exercice N 1	Exercice N - 1 2	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	1 000,00	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	48 333,25	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	48 333,25	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6)	HE	0,31	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	0,31	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	48 332,94	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	170 965,63	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	150 639,76	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)		HN	20 325,87	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) dont	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G	1 000,00
	(3) dont	- Crédit-bail mobilier	HP	
		- Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	159,81	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		
	(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(9) Dont transfert de charges	A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant	A2		
		primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives		
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle) :	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

Association LA VATINE HORTICOLE

Annexe
aux comptes annuels de l'exercice clos le
31/12/2008

Sommaire

1	Faits majeurs de l'exercice	3
1.1	Evénements principaux de l'exercice	3
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives au bilan	4
2.1	Bilan actif	4
2.1.1	Immobilisations corporelles. Mouvements principaux	4
2.1.2	Actif circulant - Classement par échéance	4
2.1.3	Produits à recevoir – Charges constatées d’avance – Charges à payer	4
2.2	Bilan passif	5
2.2.1	Subventions d’investissement, composition, montants	5
2.2.2	Dettes - Classement par échéance	6
3	Informations relatives au compte de résultat	6
3.1	Produits d’exploitation	6
3.2	Résultat financier	6
3.3	Résultat exceptionnel	7
3.4	Engagements financiers	7
3.5	Autres informations	7

1 Faits majeurs de l'exercice

1.1 Evénements principaux de l'exercice

Au cours de cet exercice, aucun fait majeur.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur, résultant des arrêtés du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les subventions d'investissements sont amorties sur la même durée et selon le même mode que les biens subventionnés.

Durées Amortissements :

Immobilisations	Durées
Terrains	non amortissable
Constructions	L 20 à 25 ans
Agencements Constructions	L 9 à 25 ans
Agencements divers	D ou L 3 à 10 ans
Matériels de bureau	L 1 an
Mobiliers	L 1 an

2 Informations relatives au bilan

2.1 Bilan actif

2.1.1 Immobilisations corporelles. Mouvements principaux

Mouvements :

	au 01/01/08	Acquisition	Cession	au 31/12/08
Terrains	4 171 €	-	-	4 171 €
Constructions	1 250 631 €	-	-	1 250 631 €
Autres Immobilisations	103 302 €	-	-	103 302 €
TOTAL	1 358 104 €	-	-	1 358 104 €

Amortissements :

	au 01/01/08	Dotation 2008	au 31/12/08
Constructions	494 494 €	62 755 €	557 248 €
Autres Immobilisations	69 643 €	9 512 €	79 155 €
TOTAL	564 137 €	72 267 €	636 403 €

2.1.2 Actif circulant - Classement par échéance

L'exigibilité de toutes les créances de l'actif circulant est inférieure à un an mais des accords sont en cours avec certains clients pour mettre en place un plan d'apurement.

2.1.3 Produits à recevoir – Charges constatées d'avance – Charges à payer

Produits à recevoir

	Montant
Clients et comptes rattachés	199 €
Disponibilités	€
	199 €

Charges constatées d'avance

Elles s'élèvent à 1 305 € et correspondent à des charges de gestion courante.

Charges à Payer

	Montant
Emprunts et dettes auprès Ets crédits	476 €
Fournisseurs et comptes rattachés	41 643 €
	42 119 €

2.2 Bilan passif

2.2.1 Subventions d'investissement, composition, montants

Date	Organismes	Biens subventionnés	Montant Initial Subvention	Amort au 01/01/08	Amort pour l'exercice	Solde Subvention au 31/12/08
1993	Région Haute Normandie	Bâtiment	190 561 €	108 843 €	7 622 €	74 095 €
1994	D R F P	Bâtiment	112 355 €	57 470 €	4 494 €	50 390 €
1994	FEDER	Laboratoire	15 204 €	7 274 €	690 €	7 240 €
1995	Conseil Général	Laboratoire	16 998 €	8 169 €	680 €	8 149 €
1995	ONIFLHOR	Laboratoire	16 998 €	8 169 €	680 €	8 149 €
1995	Région Haute Normandie	Centre Ressources	12 627 €	12 627 €	0	0
1998	Région Haute Normandie	Aménagements Extérieurs	55 086 €	33 113 €	4 484 €	17 488 €
2001-2002-2003	Région Haute Normandie	Extension des locaux	302 631 €	74 183 €	17 802 €	210 646 €
2002-2003	FEDER	Extension des locaux	159 344 €	39 059 €	9 373 €	110 911 €
2004-2005-2006	Région Haute Normandie	Habillage Façade extérieure et Banque d'accueil	25 070 €	6 796 €	2 507 €	15 768 €
			906 874 €	355 703 €	48 333 €	502 839 €

2.2.2 Dettes - Classement par échéance

Les dettes ont une échéance inférieure à 1 an en dehors des dettes financières :

Emprunts	Total	à 1 an au plus	Entre 1 et 5 ans	plus de 5 ans
Crédit Agricole N° 88390477301	20 914 €	5 242 €	15 672 €	
Crédit Agricole N° 88393929201	16 994 €	3 863 €	13 131 €	
Crédit Agricole N° 70000487145	24 761 €	4 704 €	20 057 €	
Crédit Agricole N° 7001332854	68 473 €	9 507 €	43 422 €	15 544 €
Crédit Agricole N° 70002280211	7 364 €	3 074 €	4 290 €	
	138 506 €	26 390 €	96 572 €	15 544 €

3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Produits d'exploitation

	Montant
Montant des locations	120 575 €
Cotisation 2008	780 €
TOTAL	121 355 €

3.2 Résultat financier

Il est négatif pour 8 337 € et est essentiellement composé d'intérêts sur emprunts.

3.3 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel est bénéficiaire de 48 333 € se justifie ainsi :

Quote-Part subvention inscrite au Résultat	48 333 €
Produits divers	
Régularisation de compte	
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	48 333 €

3.4 Engagements financiers

Garanties données :

Hypothèques conventionnelles sur emprunts bancaires : 221 960 €

Nantissements : Néant

Garanties reçues :

Néant

3.5 Autres informations

L'association n'emploie pas de personnel