

AISNE HABITAT

Association loi 1901

3 rue WILLIAM HENRY WADDINGTON

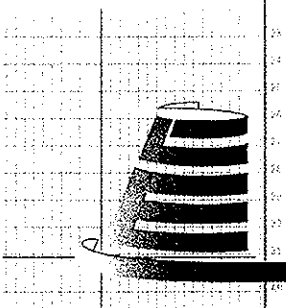
02003 LAON BP 37

Comptes Annuels

Exercice du 01/01/08 au 31/12/08

SIRET : 42513061400034 NAF : 9499z

ACTIVITE: Amélioration et promotion de l'habitat

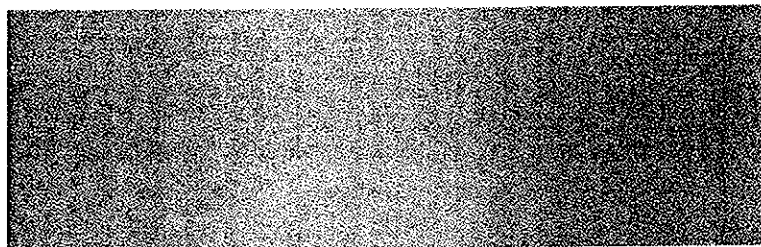


société laonnoise d'expertise comptable

Chemin de la Porte Verte - 02000 LAON

Tél. 03 23 27 33 70 - Fax 03 23 29 69 64

slec@wanadoo.fr



B I L A N

Bilan actif

	Brut	Amort. & Prov.	31/12/08	31/12/07
ACTIFS IMMOBILISES				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissements				
Frais de recherches & développement				
Concessions, brevets, licences, ...	37 687	35 814	1 872	2 543
Fonds commercial (1)				
Autres				
Immobilisations incorp.en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Instal. techn., matériel & outil. indust.				
Autres	169 922	138 672	31 249	41 047
Immobilisations grevées de droit				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobil. financières (2)				
Participations	9 327	7 620	1 707	1 707
Créances ratt. à des participations	6 303	6 303		
Titres imm. de l'activité portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	14 331		14 331	11 920
Autres	3 348		3 348	3 348
TOTAL I	240 920	188 411	52 508	60 567
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières prem. et autres approvision.				
En-cours prod. (biens et services)(a)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes sur commandes				
Créances (3)				
Usagers et comptes rattachés	272 770	33 813	238 957	301 601
Autres	215 724	20 347	195 376	226 680
Valeurs mobilières de placement	87 499		87 499	
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	65 114		65 114	198 615
Charges constatées d'avance (3)	7 016		7 016	5 599
TOTAL II	648 124	54 160	593 964	732 497
Charges à répartir sur plus. exer. (III)				
Primes de rembours. des empr. (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	889 045	242 571	646 473	793 064
ENGAGEMENTS RECUS				
Acceptés par les organes compétents				
Autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à faire				
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an				

(a) A ventiler, le cas échéant entre biens, d'une part, et services d'autre part.

Bilan passif

	31/12/08	31/12/07
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres		
Fonds associatifs sans droit de reprise	2 197	2 197
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Report à nouveau (a)	- 196 403	- 205 541
Résultat de l'exercice [excédent ou déficit] (b)	- 25 568	9 138
Autres fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
- Apports		
- Legs et donations		
- Subventions d'investissement sur biens renouvelables		
- Résultats sous contrôle de tiers financeurs (a)		
Ecart de réévaluation		
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	1 895	2 510
Provisions réglementées		
Droit des propriétaires (commodat)		
TOTAL I	- 217 878	- 191 695
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		600
Provisions pour charges	1 525	13 518
TOTAL II	1 525	14 118
FONDS DEDIES		
Sur subventions fonctionnement		
Sur autres ressources		
TOTAL III		
DETTES (1) (d)		
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	271 630	289 153
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés (c)	66 954	63 501
Dettes fiscales et sociales	189 733	244 515
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 102	3 424
Autres dettes	332 406	370 046
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL IV	862 826	970 641
Ecarts de conversion Passif V		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	646 473	793 064
ENGAGEMENTS DONNES		
(1) Dont à plus d'un an		
Dont à moins d'un an		
(2) Dont cbc et soldes créditeurs de banques	26 722	185
(3) Dont emprunts participatifs		

(a) Montant entre parenthèses ou précédé du signe (-) lorsqu'il s'agit de déficits reportés.

(b) Montant entre parenthèses ou précédé du signe (-) lorsqu'il s'agit d'un déficit.

(c) Dettes sur achats ou prestations de services.

(d) A l'exception, pour l'application du (1), des avances reçues sur commandes en cours.

**COMPTE
DE
RESULTAT**

Compte de résultat

	du 01/01/08 au 31/12/08	du 01/01/07 au 31/12/07
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		
Ventes de marchandises Production vendue (biens et services) (a)	542 954	627 773
montant net du chiffre d'affaires dont à l'exportation	542 954	627 773
Production stockée (b) Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions, amortissements et transfert de charges Cotisations Autres produits (hors cotisations)	516 930 76 280 10 558	597 426 58 593 11 559
TOTAL I	1 146 724	1 295 352
CHARGES D'EXPLOITATION (2)		
Achats de marchandises (c) Variation de stock (d) Achats de matières premières et autres approvisionnements (c) Variation de stock (d)		
Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales Dotations aux amortissements, provisions et engagements: Sur immobilisations: dotations aux amortissements (e) Sur immobilisations: dotations aux provisions Sur actif circulant: dotations aux provisions Pour risques et charges: dotations aux provisions Autres charges	212 379 62 537 562 479 235 941 14 752 39 020 45 875	232 531 57 087 646 796 251 094 17 001 29 810 1 831 20 062
TOTAL II	1 172 985	1 256 217
I.RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	- 26 261	39 135
Quotes-parts de résultat sur opérations faite en commun:		
Excédent ou déficit transféré III Déficit ou excédent transféré IV		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	24 227 2 134 491	23 1 275
TOTAL V	2 876	1 298

Compte de résultat suite

	du 01/01/08 au 31/12/08	du 01/01/07 au 31/12/07
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		6 303
Intérêts et charges assimilés	11 062	12 992
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL VI	11 062	19 296
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	- 8 185	- 17 997
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	- 34 447	21 137
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	7 466	563
Sur opérations en capital	1 748	1 666
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL VII	9 215	2 229
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	336	10 880
Sur opérations en capital		1 173
Dotations aux amortissements et aux provisions		
TOTAL VIII	336	12 053
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	8 878	9 824
Impôts sur les bénéfices (IX)		2 175
+ Report de ressources non utilisées des exercices antérieurs (X)		
- Engagements à réaliser sur ressources affectées (XI)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII+X)	1 158 816	1 298 880
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+XI)	1 184 385	1 289 742
EXCEDENT OU DEFICIT	- 25 568	9 138
EMPLOIS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Produits		
Bénévolat		
Prestations en nature		
Dons en nature		
TOTAL		
Charges		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite des biens		
Personnel bénévole		
TOTAL		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(a) A inscrire, le cas échéant, sur des lignes distinctes		
(b) Stock final moins stock initial - montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-).		
(c) Y compris droits de douane		
(d) Stock initial moins stock final : montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-).		
(e) Y compris éventuellement dotations aux amortissements des charges à répartir		

Résultat fiscal 2058a

AGREMENT DGFIP C5109.10010

9

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

DGFIP N° 2058-A 2009

Formulaire obligatoire (article 53-A du Code général des impôts)

1^{er} EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Egid Group

Désignation de l'entreprise : <u>ASS AISNE HABITAT</u>		Néant <input type="checkbox"/> *		Exercice N. clos le : <u>31122008</u>		
I. RÉINTÉGRATIONS				BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE		
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail (entreprises à l'IR)	de l'exploitant ou des associés		WB		
		de son conjoint	moins part déductible*	WC		
	à réintégrer :					
	Avantages personnels non déductibles * (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)				WD	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				WE	
	Autres charges et dépenses somptuaires visées à l'art. 39-4 du C.G.I.*				WF	
	Taxe sur les voitures particulières des sociétés (entreprises à l'IS)				WG	
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)*				WI	700
	Amendes et pénalités (nature :				WJ	
	Impôt sur les sociétés (cf page 9 de la notice 2032)				W7	
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE	WL	Résultats bénéficiaires visés à l'article 209B du CGI	L7		
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme	- imposées au taux de 15 % ou de 16,5 % (16 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)		W8		
		- imposées au taux de 0 %		ZN		
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*		- Plus-values nettes à court terme		WN	
			- Plus-values soumises au régime des fusions		WO	
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)				XR	2 039	
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées		Régime des sociétés mères et des filiales * (dont : Intérêts excédentaires (art. 39-1-3 ^e et 212 du C.G.I.)		SU		
		Zones d'entreprises* (activité exonérée)		SW		
		Quote-part de 5% des plus-values à taux zéro		M8		
TOTAL I				WR	2 739	
II. DÉDUCTIONS				PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE		
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *				WT		
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)				WU		
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme	- imposées au taux de 15 % (16 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)		WV		
		- imposées au taux de 0 %		WH		
		- imposées au taux de 16,5 %		WP		
		- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures		WW		
		- imputées sur les déficits antérieurs		XB		
	Autres plus-values imposées au taux de 16,5 %				I6	
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*				WZ		
Régime des sociétés mères et des filiales * (quote-part des frais et charges restant imposable, produit net des actions et parts d'intérêts : (à déduire des produits nets de participations				XA		
Dédution autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*				ZY		
Majoration d'amortissement*				XD		
Mesures d'incitation	Abattement sur le bénéfice et exonérations *	Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficulté) (art. 44 septies)	K9	Entreprises nouvelles (art. 44 octies)	L2	
		Pôle de compétitivité (art. 44 undecies)	L6	Sociétés investissements immobiliers cotes (art. 44 septies A)	K3	
	Zone franche urbaine (art. 44 octies et octies A)	ØV	Autism d'emploi à réajustement (art. 44 duodecies)	IF	Joues entreprises innovantes (art. 44 septies A)	L5
					Zone franche Corse (art. 44 decies)	ØT
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)				XS		
Dédutions diverses à détailler sur feuillet séparé (dont créance dérogée par le report en arrière du déficit* (entreprises à l'IS)				ZI		
III. RÉSULTAT FISCAL				TOTAL II		
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables		bénéfice (I moins II)		XI		
		déficit (II moins I)		XJ	22 829	
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)				ZL		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)				XL		
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)				XN	22 829	

ANNEXE

Identification de l'Association

Désignation de l'association : ASS AISNE HABITAT

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/08, dont le total est de 646 473 E et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant une perte de 25 568 E

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/08 au 31/12/08.

Les notes indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 31/12/2008 par les dirigeants de l'association.

Règles et méthodes comptables

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité du projet associatif,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et en application des dispositions des règlements comptables CRC 99-01 et 99-03 propres aux associations.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. L'association applique la méthode de simplification réservée aux PME en ce qui concerne la durée d'amortissement des biens non décomposés.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Il n'a pas été identifié d'immobilisations décomposables.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue estimée comme durée d'usage.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Le portefeuille de VMP présente un solde de 87.499€ au 31.12.2008 correspondant au prix de revient des titres de FCP acquis et non cédés jusqu'à la clôture de l'exercice.

Les cessions intervenues au cours de l'exercice portant sur des titres de mêmes natures auxquels sont conférés les mêmes droits ont été constatées selon la méthode « premier entré, premier sorti ».

La valeur globale du portefeuille atteignait 89.538€ au 31.12.2008 soit une plus value latente de 2.039€.

Engagements de retraite

La convention collective et l'accord salarial de l'association prévoit le versement d'indemnités de fin de carrière.

L'association n'a pas signé de contrat IFC.

L'association n'a pas constaté ses engagements sous forme de provision.

En fonction :

- d'un départ à la retraite considéré comme devant être sollicité à l'initiative des salariés dès l'âge de 60 ans,
- de la prise en compte uniquement des salariés présents depuis au moins un an dans l'effectif,
- d'un turn over calculé de 17%,
- d'un taux d'actualisation de 2.50%,

l'engagement qui en résulte pour l'association représente une dette actuarielle de 22.829€ au 31/12/2008.

Autres informations significatives

Le contentieux prud'homal dans lequel était engagée l'association depuis 5 ans a pris fin courant 2008 suite au désistement d'instance et d'action de la partie adverse.

Etat de l'actif immobilisé 2054

CADRE A : IMMOBILISATIONS	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation exercice	Acquisitions créations
Frais d'établissement R&D	TOTAL 1		
Autres postes d'immo. incorporelles	TOTAL 2	36 455	1 231
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions, installations générales, agencement.			
Installations techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agencements, aménagements divers	35 618		
Autres matériels de transport	13 102		
Matériel de bureau et informatique, mobilier	119 070		3 051
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
	TOTAL 3	167 791	3 051
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	15 631		
Autres titres immobilisés			
Prêts & autres immobilisations financières	17 402		
	TOTAL 4	33 033	
	TOTAL GÉNÉRAL (1+2+3+4)	237 280	4 283

CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immobilisations en fin d'exercice	Réévaluation légale ou évaluation par mise en équivalence
		Par virement	Par cession		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Frais d'établissement R&D	TOTAL 1				
Autres postes d'immo. incorporelles	TOTAL 2			37 687	
Terrains					
Constructions	sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	Inst. gales., agencements et am. const.				
Installations techniques matériel et outillage					
Autres immo. corporelles	Inst. gales., agencements, aménagement divers			35 618	
	Matériel de transport		920	12 182	
	Matériel de bureau & informatique			122 122	
	Emballages récupérables & divers				
Immobilisations corporelles en cours					
Avances & acomptes					
	TOTAL 3		920	169 922	
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations				15 631	
Autres titres immobilisés					
Prêts & autres immobilisations financières				17 679	
	TOTAL 4			33 310	
	TOTAL GÉNÉRAL (1+2+3+4)		920	240 920	

Etat des amortissements 2055

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE			
Immobilisations amortissables		Montant début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement	TOTAL 1				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL 2	33 911	1 902		35 814
Terrains					
Constructions	sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	installations générales				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	installations générales	18 152	4 327		22 479
	matériel de transport	13 102		920	12 182
	matériel de bureau	95 488	8 521		104 010
	emballages récupérables				
TOTAL 3		126 743	12 849	920	138 672
TOTAL GÉNÉRAL (1+2+3)		160 655	14 752	920	174 487

Etat des amortissements 2055

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvements des amortissements à la fin de l'exercice	
	Colonne 1 Différentiel de durée	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amort. fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amort. fiscal exceptionnel		
Frais d'établissements TOTAL I								
Autres immob. incorporelles TOTAL II								
Terrains								
Constructions	Sur sol propre							
	Sur sol d'autrui							
	Ins.gales,agenc. et am.des const.							
Inst. techniques mat. et outillage								
Autres immobilisations	Inst.gales, agenc. am.divers							
	Matériel de transport							
	Mat.bureau et inform. mobilier							
	Emballages récup. et divers							
TOTAL III								
Frais d'acquisition de titres de participation TOTAL IV								
Total général (I+II+III+IV)								
Total général non ventilé des dotations		Total général non ventilé des reprises			Total général non ventilé dotations + reprises			

CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES			
	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions 2056

Rubriques	Montant au début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations except. 30%				
Implantations étrangères avant 01/01/92				
Implantations étrangères après 01/01/92				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges				
Provisions garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme	600		600	
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions	3 518		1 993	1 525
Provisions charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	10 000		10 000	
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	14 118		12 593	1 525
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participations	13 923			13 923
Dépréciations autres immobilis. financières	2 134		2 134	
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	21 436	33 813	21 436	33 813
Autres dépréciations	31 909	5 207	16 768	20 347
DÉPRECIATIONS	69 403	39 020	40 339	68 084
TOTAL GENERAL	83 522	39 020	52 932	69 609
Dotations et reprises d'exploitation		39 020	50 798	
Dotations et reprises financières			2 134	
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciations des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

Etat échéances créances et dettes 2057

CADRE A	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an
	Créances rattachées à des participations	6 303		6 303
	Prêts	14 331		14 331
	Autres immobilisations financières	3 348		3 348
	Clients douteux ou litigieux	33 891		33 891
	Autres créances clients	238 879	238 879	
	Créances r. de titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée	878	878	
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	4 378	4 378	
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	210 467	210 467	
	Charges constatées d'avance	7 016	7 016	
TOTAUX		519 491	461 618	57 874
Montant des	prêts accordés en cours d'exercice	2 411		
	remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés			

Etat échéances créances et dettes 2057

CADRE B	ÉTAT DES DETTES	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an et 5 ans au plus	À plus de cinq ans
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 2 ans max. à l'origine	26 722	26 722		
	à plus de 2 ans à l'origine	244 908	46 466	198 442	
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	66 954	66 954		
	Personnel et comptes rattachés	66 117	66 117		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	81 766	81 766		
État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices				
	Taxe sur valeur ajoutée	38 573	38 573		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	3 276	3 276		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 102	2 102		
	Groupe et associés				
	Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	332 406	332 406		
	Dettes représentatives de titres emp.				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAUX	862 826	664 384	198 442	
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	43 935			
	Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	122 006
Autres créances	1 822
Disponibilités	
TOTAL	123 828

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	736
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 877
Dettes fiscales et sociales	103 484
Autres dettes	
TOTAL	124 098

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	7 016	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	7 016	

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements en matière de retraite	22 829
Autres engagements donnés :	
CREDIT BAIL	2 467
TOTAL	25 296
(1) dont concernant :	
• les dirigeants	
• les filiales	
• les participations	
• les autres entreprises liées	
• les engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
Plafonds des découverts autorisés	
Avals et cautions reçus	(*) 122 106
Autres engagements reçus :	
Biens reçus en crédit-bail	
TOTAL	122 106

(*) garantie donnée par le Conseil Général de l'Aisne à hauteur de 50% de l'emprunt de 450 000 € remboursable sur 120 mois ; capital restant dû au 31/12/2008 : 244.213 €

Credit-bail

	Terrains	Constructions	Installations matériel outillage	Autres	TOTAL
Valeur d'origine				9 954	9 954
Amortissements :					
- Cumul exercices antérieurs					
- Dotations de l'exercice					
TOTAL					
Redevances payées :					
- Cumul exercices antérieurs				8 214	8 214
- Exercice				2 466	2 466
TOTAL				10 680	10 680
Redevances restant à payer :					
- À un an au plus				2 466	2 466
- À plus d'un an et cinq ans au plus					
- À plus de cinq ans					
TOTAL				2 466	2 466
Valeur résiduelle :					
- À un an au plus				995	995
- À plus d'un an et cinq ans au plus					
- À plus de cinq ans					
TOTAL				995	995
Montant pris en charge dans l'exercice				2 610	2 610

Listes des filiales et participations

Filiales et participations :	Capitaux Propres (2006)	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos (2006)
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
1. SIREN 02 02000 LAON	-9 267	99,60	- 1 171
2. Participations (10 à 50% du capital détenu)			
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
1. Filiales non reprises en A			
a) françaises			
b) étrangères			
2. Participations non reprises en A			
a) françaises			
b) étrangères			

Tableau des fonds associatifs

Nature	Montant Début Exc	Plus	Moins	Montant Fin Exc
Patrimoine intégré	2 198			2 198
Fonds statutaires				
Subv. Invest. non renouvelables				
Fonds de trésorerie apporté				
Libéralités à caractères d'apport				
TOTAL FONDS SANS DROIT REPRISE	2 198			2 198
Valeur des biens affectés repris en fin d'apport				
Valeur des biens affectés repris à la dissolution				
Valeurs des biens non affectés repris en fin d'apport				
Valeurs des biens non affectés repris à la dissolution				
Libéralités non encore autorisées				
Libéralités ayant le caractère d'apport sous condition				
Subventions d'investissement sous condition				
TOTAL FONDS AVEC DROIT REPRISE				
Report à nouveau débiteur	- 205 542	9 138		- 196 404
Subvention d'investissement nette	2 510		614	1 895
TOTAL FONDS ASSOCIATIFS	- 200 834	9 138	614	- 192 311

(avant répartition résultat 2008)

Tableau du personnel

CATEGORIES	EFFECTIF			EFFECTIF EQUIVALENT Temps Plein
	Hommes	Femmes	Total	
Cadres	1		1	1
Employés	9	13	22	20.40
Ouvriers				
Contrat Emploi Consolidé				
Contrat d'accompagnement dans l'emploi				
Contrat insertion revenu minimum d'activité				
Contrat initiative Emploi				
TOTAL	10	13	23	21.40

Effectif moyen DIF:

Volume d'heures de formation cumulé correspondant aux droits acquis au titre du DIF :	1 534 heures
Volume d'heures de formation n'ayant pas donné lieu à la demande :	1 534 heures

AISNE HABITAT

Siège social : 3 RUE WILLIAM HENRY WADDINGTON
02003 LAON CEDEX

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR
LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31/12/2008

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31/12/2008 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association AISNE HABITAT, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de mes appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

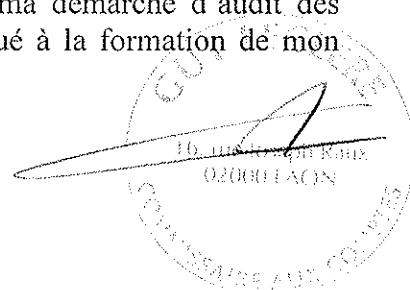
J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

II - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, les appréciations auxquelles j'ai procédé pour émettre l'opinion ci-dessus, portant notamment sur le caractère approprié des principes comptables suivis et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues pour l'arrêt des comptes, ainsi que leur présentation d'ensemble n'appellent pas de commentaire particulier.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.



III - Vérifications et informations spécifiques

J'ai également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à LAON , le 10 Septembre 2009

Guy LECLERE
Commissaire aux comptes

