

**RAPPORTS DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES**

***MAISON DE
L'HABITAT***

31 décembre 2008

**MAISON DE L'HABITAT
ASSOCIATION**

Siège social : 16 rue Jeanne d'Arc – 45000 ORLEANS

SIRET : 453 859 019 00011

***:*:*:*:**

S O M M A I R E

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

COMPTES ANNUELS

RAPPORT SPECIAL

MAISON DE L'HABITAT**ASSOCIATION****Siège social : 16 rue Jeanne d'Arc – 45000 ORLEANS****SIRET : 453 859 019 00011**

::*:*:

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**Exercice clos le 31 décembre 2008**

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2008 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association MAISON DE L'HABITAT, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes annuels. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Règles et Méthodes comptables » de l'annexe concernant la modification dans la présentation des comptes annuels.

En effet, la forme des états de bilan actif et passif a été modifiée pour être adaptée au plan comptable propre aux Associations. Cette modification porte sur la présentation des fonds propres de l'Association en distinguant la rubrique « Fonds Associatifs » et la rubrique « Autres Fonds Associatifs ».

II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre Association, nous avons été conduits à examiner le rattachement à l'exercice comptable des subventions perçues par l'Association.
- Nous avons également examiné la régularité du changement de présentation comptable décrit dans la note « Règles et Méthodes comptables » de l'annexe et la comparabilité des comptes qui en a été faite.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Orléans, le 11 Mai 2009

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

ORCOM SCC



E. COLLET

Associée Responsable Technique

Bilan Actif

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2008	Net (N-1) 31/12/2007
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	23 308	21 909	1 400	5 766
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	23 308	21 909	1 400	5 766
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	23 625	21 626	1 999	6 237
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	23 625	21 626	1 999	6 237
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :				
ACTIF IMMOBILISÉ	46 933	43 535	3 399	12 003

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Usagers et comptes rattachés	4 478		4 478	4 269
Autres créances	5 064		5 064	5 800
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	9 542		9 542	10 069
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	30 000		30 000	30 000
Disponibilités	71 261		71 261	45 880
Charges constatées d'avance	991		991	1 407
TOTAL disponibilités et divers :	102 252		102 252	77 287
ACTIF CIRCULANT	111 794		111 794	87 357

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	158 727	43 535	115 193	99 359
----------------------	----------------	---------------	----------------	---------------

Bilan Passif

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2008	Net (N-1) 31/12/2007
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds associatifs sans droit de reprise	21 830	21 830
Ecart de réévaluation		
Réserve statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	35 362	35 362
Report à nouveau	2 098	(8 876)
Résultat de l'exercice	5 528	10 974
TOTAL situation nette :	64 817	59 289
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	1 314	4 352
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
FONDS ASSOCIATIFS	66 131	63 642
Fonds associatifs avec droit de reprise	288	1 188
Fonds dédiés		
AUTRES FONDS Associatifs	288	1 188
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
TOTAL dettes financières :		
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 715	5 072
Dettes fiscales et sociales	26 058	23 457
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL dettes diverses :	30 773	28 529
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCES	18 000	6 000
DETTES	48 773	34 529
Ecart de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	115 193	99 359

Compte de Résultat (Première Partie)

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2008	Net (N-1) 31/12/2007
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	12 470		12 470	12 942
Chiffres d'affaires nets	12 470		12 470	12 942
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			175 408	191 830
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			8 073	13 600
Autres produits			1 802	1 805
PRODUITS D'EXPLOITATION			197 753	220 178
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			30 093	40 906
TOTAL charges externes :			30 093	40 906
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			3 541	3 826
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			115 620	121 396
Charges sociales			38 371	38 409
TOTAL charges de personnel :			153 991	159 806
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			8 604	9 535
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			8 604	9 535
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			1	
CHARGES D'EXPLOITATION			196 230	214 074
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			1 523	6 104

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2008	Net (N-1) 31/12/2007
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 523	6 104
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	1 061	1 066
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 061	1 066
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	5	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	5	
RÉSULTAT FINANCIER	1 056	1 066
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	2 580	7 170
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		45
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 038	3 970
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	3 038	4 015
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	3 038	4 015
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	90	212
TOTAL DES PRODUITS	201 853	225 259
TOTAL DES CHARGES	196 324	214 286
BÉNÉFICE OU PERTE	5 528	10 974

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2008	Net N-1 31/12/2007	Variation En valeur	En %
ACTIF IMMOBILISE *						
Immobilisation incorporelles						
Concessions, brevets et droits simila	23 308,26	21 908,75	1 399,51	5 765,51	-4 366,00	-75,73
205000 LOGICIELS	23 308,26		23 308,26	23 308,26		
280500 AMORT LOGICIELS		21 908,75	-21 908,75	-17 542,75	-4 366,00	24,89
Immobilisations corporelles						
Autres immobilisations corporelles	23 626,19	21 625,79	1 999,40	6 237,28	-4 237,88	-67,94
218100 AGENCEMENTS DIVERS	5 688,12		5 688,12	5 688,12		
218300 MATERIEL DE BUREAU ET IN	8 971,34		8 971,34	8 971,34		
218400 MOBILIER	8 965,73		8 965,73	8 965,73		
281810 AMORT AGENCEMENTS		4 932,75	-4 932,75	-3 863,02	-1 069,73	27,69
281830 AMORT MAT BUREAU		8 479,83	-8 479,83	-6 987,39	-1 492,44	21,36
281840 AMORT MOBILIER		8 213,21	-8 213,21	-6 537,50	-1 675,71	25,63
Immobilisations financières (2)						
TOTAL (II)	46 933,45	43 534,54	3 398,91	12 002,79	-8 603,88	-71,68
ACTIF CIRCULANT						
Stocks *						
Créances						
Clients et comptes rattachés (3) *	4 477,70		4 477,70	4 269,25	208,45	4,88
418100 CLIENTS FACTURES A ETABL	516,18		516,18	516,18		
418800 PIG FACTURES A ETABLIR	3 961,52		3 961,52	4 269,25	-307,73	-7,21
Autres créances (3)	5 064,00		5 064,00	5 800,00	-736,00	-12,69
441700 SUBV. D'EXPLOITATION A R	5 064,00		5 064,00	5 800,00	-736,00	-12,69
Divers						
Valeurs mobilières de placement	30 000,00		30 000,00	30 000,00	0,00	
508000 AUTRES VALEURS MOB. ET	30 000,00		30 000,00	30 000,00		
Disponibilités	71 260,66		71 260,66	45 880,07	25 380,59	55,32
512000 BANQUE	2 633,34		2 633,34	1 813,88	819,46	45,18
512100 COMPTE SUR LIVRET	61 601,37		61 601,37	37 288,74	24 312,63	65,20
512200 CAISSE D'EPARGNE	7 025,95		7 025,95	6 777,45	248,50	3,67
COMPTES DE REGULARISATION						
Charges constatées d'avances (3) *	991,36		991,36	1 407,26	-415,90	-29,55
486000 CHARGES CONSTATEES D'	991,36		991,36	1 407,26	-415,90	-29,55
TOTAL (III)	111 793,72		111 793,72	87 356,58	24 437,14	27,97
TOTAL GENERAL (I à VI)	158 727,17	43 534,54	115 192,63	99 359,37	15 833,26	15,94

Détail des Comptes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

Ciel Etats comptables et fiscaux 15.01

Bilan Passif (2051)				
	Net 31/12/2008	Net N-1 31/12/2007	Variation	
			En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel (1)*	21 830,00	21 830,00	0,00	
102400 APPORTS SANS DROIT DE REPRISE	21 830,00	21 830,00		
Autres réserves	35 361,64	35 361,64	0,00	
106800 AUTRES RESERVES	35 361,64	35 361,64		
Report à nouveau	2 097,59	-8 875,98	10 973,57	-123,63
110000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE CREDIT)	2 097,59		2 097,59	
119000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE DEBITE)		-8 875,98	8 875,98	-100,00
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	5 528,16	10 973,57	-5 445,41	-49,62
Subvention d'investissement	1 313,05	4 352,33	-3 038,38	-69,81
131000 SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT	19 500,00	19 500,00		
139000 REPRISE SUBVENTION INVESTIS.	-18 186,05	-15 147,67	-3 038,38	20,06
TOTAL (I)	66 131,34	63 641,56	2 489,78	3,91
Autres fonds propres				
Produit des émissions de titres participatifs	288,49	1 188,49	-900,00	-75,73
103400 APPORTS AVEC DROIT DE REPRISE	4 500,00	4 500,00		
103490 AMORT APPORTS AVEC DT REPRISE	-4 211,51	-3 311,51	-900,00	27,18
TOTAL (II)	288,49	1 188,49	-900,00	-75,73
Provisions pour risques et charges				
DETTES (4)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 714,63	5 072,48	-357,85	-7,05
408100 FRS FACTURES A RECEVOIR	4 714,63	5 072,48	-357,85	-7,05
Dettes fiscales et sociales	26 058,17	23 456,34	2 601,33	11,09
421000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES	500,00		500,00	
428200 PROVISION POUR CONGES PAYES	5 085,28	4 554,00	531,28	11,67
431000 SECURITE SOCIALE	10 761,00	10 191,00	570,00	5,59
437300 CAISSE DE RETRAITE	3 194,99	3 384,29	-189,30	-5,59
437400 COTISATIONS ASSEDIC	1 758,00	1 787,00	-29,00	-1,62
437450 MUTUELLE VAUBAN	752,10		752,10	
438200 CHARGES SUR CONGES PAYES	2 674,30	1 956,00	718,30	36,72
444000 ETAT IMPOTS SUR LES BENEFICES	90,00	212,00	-122,00	-57,55
447100 TAXE SUR LES SALAIRES	584,00	743,00	-159,00	-21,40
448600 AUTRES CHARGES A PAYER	658,50	629,55	28,95	4,60
Compte regul.				
Produits constatés d'avance (4)	18 000,00	6 000,00	12 000,00	200,00
487000 PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	18 000,00	6 000,00	12 000,00	200,00
TOTAL (IV)	48 772,80	34 529,32	14 243,48	41,25
TOTAL GENERAL (I à V)	115 192,63	99 359,37	15 833,26	15,94

Détail des Comptes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

Ciel Etats comptables et fiscaux 15.01

Compte de Résultat (2052)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2008	31/12/2007	En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue de services *	12 470,09	12 942,29	-472,20	-3,65
706100 PRESTATIONS PIG	12 470,09	12 942,29	-472,20	-3,65
Chiffres d'affaires nets *	12 470,09	12 942,29	-472,20	-3,65
Subvention d'exploitation	175 408,17	191 830,34	-16 422,17	-8,56
740000 SUBVENTION APPRENTI	1 700,00	1 700,00		
741000 SUBVENTION AGGLO	44 290,00	43 000,00	1 290,00	3,00
742000 SUBVENTION BAILLEURS SOCIAUX	25 418,17	24 730,34	687,83	2,78
743000 SUBVENTION VILLE D ORLEANS	90 000,00	90 000,00		
744000 SUBVENTIONS FONDATION DE FRANC	1 666,67	21 000,00	-19 333,33	-92,06
745000 SUBVENTION CAISSE EPARGNE/PELS	4 333,33	6 500,00	-2 166,67	-33,33
748000 SUBVENTIONS CAF	8 000,00	4 900,00	3 100,00	63,27
Reprises sur amort. et prov. transf. de ch * (9)	8 073,08	13 599,76	5 526,68	40,64
791000 TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPLOI	677,39		677,39	
791100 TF CHARGES CAE ETAT/CNASEA	7 395,69	13 599,76	-6 204,07	-45,62
Autres produits (1) (11)	1 801,74	1 805,41	-3,67	-0,20
756000 COTISATIONS ADHERENTS	900,00	900,00		
758000 PRODUITS DIVERS GESTION COURAN	1,74	5,41	-3,67	-67,84
758100 REPRISE APPORTS AVEC DROIT REP	900,00	900,00		
Total des produits d'exploitation (2) (I)	197 753,08	220 177,80	-22 424,72	-10,18
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *	30 092,80	40 905,98	-10 813,18	-26,43
606120 EDF - QP CH LOCTIVES AGGLO	809,70	4 547,72	-3 738,02	-82,20
606300 PETITS EQUIPEMENTS	199,00	1 066,64	-867,64	-81,34
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	807,96	4 420,62	-3 612,66	-81,72
612200 CREDIT-BAIL COPIEUR REX ROTARY	3 053,74	2 443,69	610,05	24,96
615000 ENTRETIEN ET REPARATIONS	308,99		308,99	
615200 ENT SUR BIENS IMMOBILIERS	2 625,86	3 782,43	-1 156,57	-30,58
615600 MAINTENANCE LOGICIEL	2 350,33	3 457,44	-1 107,11	-32,02
615610 MAINTENANCE OTIS	3 328,52	3 213,44	115,08	3,58
615620 MAINTENANCE ALARME	755,08	815,62	-60,54	-7,42
615640 MAINTENANCE COPIEUR IMPRIMANTE		632,82	-632,82	-100,00
615650 MAINTENANCE CLIMATISATION		1 262,98	-1 262,98	-100,00
615660 MAINTENANCE EXTINCTEURS	82,55	203,04	-120,49	-59,34
616000 PRIMES D'ASSURANCE	748,28	582,32	165,96	28,50
618100 DOCUMENTATION GENERALE	515,50	508,87	6,63	1,30
621200 DECORATION FLEURS	720,00	738,44	-18,44	-2,50
622600 HONORAIRES	4 134,66	4 075,87	58,79	1,44
623100 ANNONCES ET INSERTIONS	1 509,35	908,96	600,39	66,05
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	401,18	358,24	42,94	11,99
625700 RECEPTIONS	190,31	776,15	-585,84	-75,48
626100 FRAIS POSTAUX	2 317,51	1 897,70	419,81	22,12
626200 FRAIS TELECOM	5 228,28	5 066,79	161,49	3,19
627000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILE	6,00	146,20	-140,20	-95,90
Impôts, taxes et versements assimilés *	3 541,44	3 826,49	-285,05	-7,45
631100 TAXE SUR LES SALAIRES	2 894,00	3 197,00	-303,00	-9,48
631300 FORMATION CONTINUE	647,44	629,49	17,95	2,85
Salaires et traitements *	115 619,78	121 396,49	5 776,71	4,76
641000 REMUNERATIONS DU PERSONNEL	111 763,50	119 933,49	-8 169,99	-6,81
641200 PROVISION CONGES PAYES	531,28	1 463,00	-931,72	-63,69
641300 PRIMES ET GRATIFICATIONS	3 325,00		3 325,00	
Charges sociales (10)	38 370,98	38 409,45	-38,47	-0,10
645100 COTISATIONS A L'URSSAF	23 894,96	24 727,50	-832,54	-3,37
645300 COTISATIONS AUX CAISSES RETR.	3 633,84	3 843,76	-209,92	-5,46
645340 PREVOYANCE NON CADRES	443,10	468,65	-25,55	-5,45
645350 CAISSE CADRE	3 238,51	3 559,23	-320,72	-9,01
645360 PREVOYANCE CADRE	498,20	482,76	16,44	3,41
645400 COTISATIONS AUX ASSEDICS	4 368,58	4 615,55	-246,97	-5,35
645450 MUTELLE VAUBAN	1 391,49		1 391,49	
645700 CHARGES SUR CONGES PAYES	718,30	651,00	67,30	10,34
647500 MEDECINE DU TRAVAIL, PHARMACIE	183,00	61,00	122,00	200,00

Détail des Comptes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

Ciel Etats comptables et fiscaux 15.01

Compte de Résultat (2052)				
	Net 31/12/2008	Net N-1 31/12/2007	Variation	
			En valeur	En %
Dotations d'exploitation				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	8 603,88	9 535,21	-931,33	-9,77
681100 DOTAT. AUX AMORT. DES IMMOB. C	8 603,88	9 535,21	-931,33	-9,77
Autres charges (12)	0,89		0,89	
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COURA	0,89		0,89	
Total des charges d'exploitation (4) (II)	196 229,77	214 073,62	-17 843,85	-8,34
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	1 523,31	6 104,18	-4 580,87	-75,04
Opérations en commun				
Produits financiers				
Autres intérêts et produits assimilés (5)	1 061,13	1 066,19	-5,06	-0,47
768000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	1 061,13	1 066,19	-5,06	-0,47
Total des produits financiers (V)	1 061,13	1 066,19	-5,06	-0,47
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées (6)	4,66		4,66	
661100 INTERETS DES EMPRUNTS ET DETTE	4,66		4,66	
Total des charges financières (VI)	4,66		4,66	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)	1 056,47	1 066,19	-9,72	-0,91
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	2 579,78	7 170,37	-4 590,59	-64,02

Détail des Comptes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

Ciel Etats comptables et fiscaux 15.01

Compte de Résultat (2053)				
	Net 31/12/2008	Net N-1 31/12/2007	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits except. sur opérations de gestion		45,49	-45,49	-100,00
771800 AUTRES PROD. EXCEPT. SUR OP. G		45,49	-45,49	-100,00
Produits except. sur opérations en capital *	3 038,38	3 969,71	-931,33	-23,46
777000 Q-P SUBV. INVEST. AU RESULT. E	3 038,38	3 969,71	-931,33	-23,46
Total des produits exceptionnels (7) (VII)	3 038,38	4 015,20	-976,82	-24,33
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	3 038,38	4 015,20	-976,82	-24,33
Impôts sur les bénéfices *(X)	90,00	212,00	-122,00	-57,55
695000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	90,00	212,00	-122,00	-57,55
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	201 852,59	225 259,19	-23 406,60	-10,39
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	196 324,43	214 285,62	-17 961,19	-8,38
5 - BENEFICE OU PERTE	5 528,16	10 973,57	-5 445,41	-49,62

Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2008 dont le total est de 115 193 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total est de 201 853 euros et dégagant un excédent de 5 528 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier 2008 au 31 décembre 2008.

Les notes et les tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Fait à Orléans
Le 18 février 2009

Annexe



Règles et Méthodes Comptables

(code du commerce – articles L.123-13, L.123-14 et L.123-17 – Décret n° 83-1020 du 29 novembre 1983 – articles 7, 21, 24, début, 24-1°, 24-2° et 24-3°)

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- continuité de l'exploitation (assurée si délivrance par les autorités publiques de subventions d'un montant au moins égal à celui attribué au cours des exercices précédents)
- indépendance des exercices
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1°) – Immobilisations corporelles.

Le recensement des actifs immobilisés n'a fait apparaître aucun élément décomposable.

L'Association applique les mesures de simplification définies pour les entités ne dépassant pas deux des trois critères suivants :

Total bilan	:	3 650 000 €
Chiffre d'affaires	:	7 300 000 €
Effectif	:	50

L'Association a retenue comme durée d'amortissement, la durée d'usage pour l'amortissement des actifs non décomposables.

Conformément aux dispositions applicables aux PME, les durées d'usage antérieures ont été maintenues pour le calcul des amortissements des immobilisations non décomposables.

2°) – Créances et Dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3) - autres informations

□ Apports en nature :

L'Association a bénéficié, au moment de sa constitution, de la part de l'AggLO des apports en nature suivants :

- Logiciel d'enregistrement des demandes de logements sociaux d'une valeur de 21 830 € - apport sans droit de reprise
- Système de sécurité d'une valeur de 4 500 € - apport avec droit de reprise.

Les biens apportés à l'Association étant enregistrés à l'actif du bilan ils font l'objet d'un amortissement comptabilisé conformément au plan comptable général.

Toutefois, pour le bien apporté avec droit de reprise (le bien ne devant pas être renouvelé par l'Association), la contrepartie de la valeur d'apport inscrite en fonds associatifs avec droit de reprise est diminuée pour un montant égal à celui des amortissements par le crédit du compte 75 « autres produits de gestion courante ».

□ Contributions volontaires :

L'association bénéficie de la part de l'AggLO de la mise à disposition à titre gratuit de locaux d'une superficie d'environ 194 m2 situés 16, rue Jeanne d'Arc à Orléans (valeur locative 37 600 €).

□ Rémunération globale des trois plus hauts cadres dirigeants :

Rémunération	:	42 151 €
Avantages en nature	:	néant

○ Modification dans la présentation des comptes annuels

La forme des états de bilan actif et passif a été modifiée pour être adaptée au plan comptable propre aux Associations. La modification principale porte sur la présentation des fonds propres de l'Association :

- Présentation 31/12/2007 :

PASSIF

▪ Rubrique « Capitaux propres »	64 830 €
---------------------------------	----------

- Présentation 31/12/2008 (colonne « exercice précédent »)

PASSIF

▪ Rubrique « Fonds Associatifs »	63 642 €
▪ Rubrique « Autres Fonds Associatifs »	1 188 €
Total	64 830 €

Immobilisations

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	23 308		
TOTAL immobilisations incorporelles :	23 308		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	5 688		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	17 937		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	23 625		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL immobilisations financières :			
TOTAL GÉNÉRAL	46 933		

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			23 308	
TOTAL immobilisations incorporelles :			23 308	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			5 688	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			17 937	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			23 625	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières				
TOTAL immobilisations financières :				
TOTAL GÉNÉRAL			46 933	

Amortissements

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	17 543	4 366		21 909
TOTAL immobilisations incorporelles :	17 543	4 366		21 909
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	3 863	1 070		4 933
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	13 525	3 168		16 693
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	17 388	4 238		21 626
TOTAL GÉNÉRAL	34 931	8 604		43 535

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	4 366		
TOTAL immobilisations incorporelles :	4 366		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	1 070		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	3 168		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	4 238		
TOTAL GÉNÉRAL	8 604		

État des Échéances des Créances et Dettes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :			
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	4 478	4 478	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée			
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers	5 064	5 064	
Groupe et associés			
Débiteurs divers			
TOTAL de l'actif circulant :	9 542	9 542	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	991	991	

TOTAL GÉNÉRAL	10 533	10 533	
----------------------	---------------	---------------	--

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	4 715	4 715		
Personnel et comptes rattachés	5 585	5 585		
Sécurité sociale et autres organismes	19 140	19 140		
Impôts sur les bénéfices	90	90		
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 243	1 243		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	18 000	18 000		

TOTAL GÉNÉRAL	48 773	48 773		
----------------------	---------------	---------------	--	--

Charges à Payer

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08
Edition du 25/02/09

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 715
Dettes fiscales et sociales	8 418
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	13 133

Produits à Recevoir

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

MONTANT DES PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	4 478
Personnel	
Organismes sociaux	
État	5 064
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	9 542

Charges et Produits Constatés d'Avance

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/08 au 31/12/08

Edition du 25/02/09

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	991	(18 000)
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	991	(18 000)

**MAISON DE L'HABITAT
ASSOCIATION**

Siège social : 16 rue Jeanne d'Arc – 45000 ORLEANS

SIRET : 453 859 019 00011

:*:*:*:

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 31 décembre 2008

Mesdames, Messieurs,

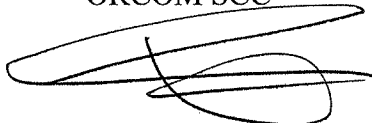
En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisés. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention visée à l'article L. 612-5 du Code de commerce.

Fait à Orléans, le 11 Mai 2009

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

ORCOM SCC



E. COLLET

Associée Responsable Technique