

**AGENCE D'URBANISME
DE L'AGGLOMERATION DE TOURS**

Association loi de 1901
Siège social : 3 cour du 56, avenue Marcel-Dassault
37206 - TOURS CEDEX 3 -

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2008 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification des appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Bureau. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- 1) - Les travaux en cours sont évalués de la même façon que pour les exercices précédents. La valorisation des travaux effectués et non facturés à la clôture de l'exercice sont estimés en partant du nombre de jours de travail réalisés pour chaque étude particulière valorisée à 90 % du prix de vente journalier.
- L'annexe reprend cette méthode d'évaluation (§ e).

- Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons été amenés à vérifier que les études concernées avaient fait l'objet de facturation dans les premiers jours de l'exercice 2009. Par ailleurs nous avons apprécié le taux de 90 % retenu comme prudent au regard de la faible rentabilité des études particulières.

- 2) - Une partie de l'activité de votre association est considérée à caractère lucratif sur le plan fiscal. Il s'agit essentiellement des études particulières.
Une note de l'annexe constate la méthode utilisée (§ m).

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les rapports d'activité et financier et plus généralement dans les documents adressés aux Membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à TOURS,
le 03 avril 2009



RMA AUDIT

Commissaire aux comptes

Représentée par Monsieur Pierre-Alain MILLOT

AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMERATION DE TOURS

Siège social : 3 cour du 56, avenue Marcel-Dassault
37206 TOURS CEDEX 3

REGLES ET METHODES COMPTABLES

=====

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Immobilisations incorporelles

Les *logiciels* sont évalués à leur coût d'acquisition et amortis sur douze mois.

b) Immobilisations corporelles

Les *immobilisations corporelles* sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Elles sont composées par :

- des agencements (aménagement des locaux) amortis sur quinze années,
- du matériel de bureau et informatique amorti respectivement sur cinq et trois années,
- du mobilier de bureau amorti sur cinq années,
- des mises au rebut ont été réalisées.

c) Immobilisations financières

Le poste *immobilisations financières* représente 41.102,77 euros.

Ce montant est constitué principalement du poste "*Prêts Comité Interprofessionnel du Logement*" ainsi que celui correspondant au "*dépôt de garantie du loyer*".

d) Variation des postes d'immobilisations et amortissements.

Immobilisations (euros)

	Valeur au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur à la fin de l'exercice
Incorporelles	7.475	5.100		12.575
Corporelles	421.357	12.049	17.304	416.102
Financières	41.103			41.103
Total	469.935	17.149	17.304	469.780

Amortissements (euros)

	Valeur au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur à la fin de l'exercice
Incorporelles	3.148	8.166		11.314
Corporelles	229.446	32.429	17.304	244.571
Financières				
Total	232.594	40.595	17.304	255.885

AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMERATION DE TOURS

Siège social : 3 cour du 56, avenue Marcel-Dassault
37206 TOURS CEDEX 3

e) Les études en cours de réalisation

Les études particulières non achevées, non encore facturables, figurent en "*stocks et en-cours*". Elles sont valorisées au 31 décembre 2008, en fonction de leur niveau d'avancement et leur prix de revient.

f) Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Aucune provision pour créances douteuses n'a été comptabilisée.

g) Valeurs mobilières de placement et disponibilités

Une part des disponibilités de l'Association est placée en SICAV auprès de la CDC.

Ce placement apparaît à l'actif pour 130.846,61 euros. Il est comptabilisé hors la plus value latente.

h) Fonds propres

Le poste "*autres réserves*" enregistre un fonds de trésorerie de 79.470,91 euros, voté par l'Assemblée Générale de l'Agence en date du 4 janvier 1993 (521.295 francs).

Le poste report à nouveau correspond aux résultats passés cumulés soit 284.093,54 euros (dont résultats fiscalisés pour 19.163,55 euros).

i) Provisions pour risques et charges

Ce poste enregistre des provisions pour charges.

j) Emprunt bancaire

Ce poste enregistre un emprunt souscrit en 2001, sur une durée de 15 ans.

Au 31 décembre 2008, il restait 86.505,59 euros à rembourser dont 9.071,15 euros à moins d'un an et 40.102,56 euros à plus de cinq ans.

k) Indemnité de départ à la retraite

Une assurance "*Indemnité de départ à la retraite*" a été souscrite.

l) Plan d'Epargne Entreprise (PEE)

Un PEE a été mis en place au cours de l'année 2006.

m) Fiscalisation partielle de l'Association

Notre Association est partiellement fiscalisée. Le calcul de la base imposable à l'impôt sur les sociétés part d'une ventilation des charges et des produits en trois catégories :

- ceux qui correspondent à des activités économiques fiscalisables, car considérées comme lucratives,
- ceux relatifs à la mission d'intérêt général, réputée non lucrative,
- ceux non directement imputables.

Le résultat du troisième secteur est réparti en proportion des recettes des deux autres secteurs.

Le résultat après impôt du secteur lucratif pour l'exercice est excédentaire de 4.546 euros, ce qui entraîne un impôt sur les sociétés de 645 euros.

n) Participation en nature de Tour(s)plus

La Communauté d'agglomération met à la disposition de l'Agence d'Urbanisme, deux maquettistes, à temps plein. De ce fait, la valorisation du coût des deux salariés figure sous le poste "*rémunération du personnel*" et la contrepartie en produit pour le même montant.

BILAN

	31/12/2008			31/12/2007
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
ACTIF				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles	12 574,93	11 314,10	1 260,83	4 326,98
Immobilisations corporelles	416 102,00	244 570,49	171 531,51	191 911,38
Immobilisations financières (1)	41 102,77	0,00	41 102,77	44 114,86
	469 779,70	255 884,59	213 895,11	240 353,22
Actif circulant				
Stock et en-cours	6 410,00		6 410,00	21 480,00
Avances et acomptes versés sur commandes	0,00		0,00	0,00
Créances clients et comptes rattachés (2)	10 610,30		10 610,30	54 483,41
Autres créances (2) (3)	2 160,39		2 160,39	2 563,94
Valeurs mobilières de placement	130 846,61		130 846,61	66 031,57
Disponibilités	243 463,50		243 463,50	178 256,48
Caisse	0,00		0,00	1,15
Charges constatées d'avance (2)	22 640,83		22 640,83	25 756,55
	416 131,63		416 131,63	348 573,10
Total général	885 911,33	255 884,59	630 026,74	588 926,32
PASSIF				
Fonds propres				
Autres réserves (4)	79 470,91		79 470,91	79 470,91
Report à nouveau	284 093,54		284 093,54	272 026,14
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	38 813,50		38 813,50	12 067,40
Provisions réglementées				
	402 377,95		402 377,95	363 564,45
Provisions pour risques et charges				
Autres Provisions pour charges	36 379,40		36 379,40	26 256,60
	36 379,40		36 379,40	26 256,60
Dettes (5)				
Emprunts et dettes assimilées	86 859,54		86 859,54	95 540,92
Avances et Acomptes reçus sur commandes	0,00		0,00	9 050,00
Fournisseurs et comptes rattachés	15 100,22		15 100,22	3 671,37
Autres dettes (3)	89 309,63		89 309,63	90 842,98
Produits constatés d'avance	0,00		0,00	0,00
	191 269,39		191 269,39	199 105,27
Total Général	630 026,74		630 026,74	588 926,32
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont à plus d'un an				
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs				
(3) Dont comptes courants d'associés créditeurs				
(4) Dont réserves statutaires				
(5) Dont à plus de 5 ans				
(5) Dont à plus d'un an et moins de 5 ans				
(5) Dont à moins d'un an				

ASS AGENCE D'URBANISME		Exercice clos le : 31 décembre 2008	
DETAIL DU BILAN ACTIF (abrégé)			
		31/12/2008	31/12/2007
ACTIF IMMOBILISE			
Immobilisations incorporelles			
205100	LOGICIELS	12 574,93	7 474,93
280510	AMORT LOGICIELS	-11 314,10	-3 147,95
Total		1 260,83	4 326,98
Immobilisations corporelles			
218100	INST GENE AGENC AMENAG DIV	252 178,59	252 178,59
218200	MATERIEL DE TRANSPORT	6 151,00	6 150,00
218300	MATERIEL BUREAU ET INFO	113 739,61	118 995,78
218400	MOBILIER	44 032,80	44 032,80
281810	AMORT INST AGENC AMENAG DIV	-113 844,37	-97 032,48
281820	AMORT MAT DE TRANSPORT	-4 295,75	-3 064,75
281830	AMORT MAT BUREAU ET INFO	-83 961,38	-87 646,19
281840	AMORT MOBILIER	-42 468,99	-41 702,37
Total		171 531,51	191 911,38
Immobilisations financières			
274800	PRETS C.L.L. 37	29 672,90	32 684,99
275000	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	11 429,87	11 429,87
Total		41 102,77	44 114,86
Total actif immobilisé		213 895,11	240 353,22
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours			
341000	ETUDES EN COURS	6 410,00	21 480,00
Total		6 410,00	21 480,00
Avances et acomptes versés sur commandes			
409100	FOUR. ACPT & AVANC. SUR CDES.	0,00	0,00
Total		0,00	0,00
Créances clients et comptes rattachés			
411000	CLIENTS	10 610,30	51 229,41
416000	CLIENTS DOUTEUX & LITIGIEUX	0,00	5 584,00
491000	PROV. POUR DEPREC. CPTES CLIENTS	0,00	-2 330,00
Total		10 610,30	54 483,41
Autres créances			
444000	ETAT IMPOTS SUR LES BENEFICES	0,00	458,00
445670	CREDIT DE TVA A REPORTER	225,00	0,00
445860	TVA S/FCTS NON PARVENUES	735,00	770,00
445863	TVA EN ATTENTE DEDUCTIBLE	966,39	1 335,94
447000	TAXE SUR SALAIRES	234,00	0,00
Total		2 160,39	2 563,94
Valeurs mobilières de placement			
508100	AUTRES VALEURS MOBILIERES	130 846,61	66 031,57
Total		130 846,61	66 031,57
Disponibilités			
512200	H.S.B.C.	77 472,24	40 043,33
512400	C.D.C./T.G.	165 991,26	138 213,15
Total		243 463,50	178 256,48
Caisse			
531100	CAISSE EN EUROS	0,00	1,15
Total		0,00	1,15
Charges constatées d'avance			
486000	CHARGES CONST AVANCE	22 640,83	25 756,55
Total		22 640,83	25 756,55
Total actif circulant		416 131,63	348 573,10
TOTAL GENERAL		630 026,74	588 926,32

ASS AGENCE D'URBANISME		Exercice clos le : 31 décembre 2008	
DETAIL DU BILAN PASSIF (abrégé)			
		31/12/2008	31/12/2007
FONDS PROPRES			
Autres réserves			
106800	FONDS DE TRESORERIE (04/01/1993)	79 470,91	79 470,91
		Total	79 470,91
Report à nouveau			
110000	REPORT A NOUVEAU ORDINAIRE	264 929,99	253 136,14
110001	REPORT A NOUVEAU FISCALISE	19 163,55	18 890,00
		Total	284 093,54
RESULTAT DEL'EXERCICE (excédent ou déficit)		38 813,50	12 067,40
Total capitaux propres		402 377,95	363 564,45
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
158000	AUTRES PROVISIONS POUR CHARGES	36 379,40	26 256,60
Total provisions pour risques et charges		36 379,40	26 256,60
DETTES			
Emprunts et dettes assimilées			
164531	EMPRUNT DEXIA S/15 ANS	86 505,59	95 231,42
168840	INT COUR/EMPR A UPRES ETB CREDIT	353,95	309,50
		Total	86 859,54
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
419100	CLIENTS A V. ACPT. RECUS SUR CDE	0,00	9 050,00
		Total	0,00
Fournisseurs et comptes rattachés			
401000	FOURNISSEURS	15 100,22	3 671,37
		Total	15 100,22
Autres dettes			
428200	PROV POUR CONGES PA YES	14 885,90	14 361,55
431000	SECURITE SOCIALE	26 739,00	29 127,00
437000	INDEMNITE FIN DE CARRIERE	12 000,00	0,00
437200	COMPLEMENTAIRE SANTE	3 422,16	2 963,01
437300	CAISSE RETRAITE IRCANTEC	5 024,00	5 834,00
437310	CAISSE RET REGIME SUPP	3 232,00	3 112,00
437400	ASSEDIC	4 244,00	4 484,00
437900	PREVOYANCE	4 178,00	4 238,00
438200	CH.SOC/CONGES A PAYER	7 740,67	7 468,01
438600	ORG. SOCIAUX A PAYER	0,00	2 524,00
444000	ETAT, IMPOTS S/BENEFICE	498,00	0,00
445663	TVA DEDUCTIBLE 19,60 %	0,00	16,48
445873	TVA EN ATTENTE COLLECTEE	1 876,01	9 275,76
447000	TAXES SUR LES SALAIRES	0,00	1 573,00
448600	IMPOTS CHARGES A PAYER	4 571,00	5 221,00
468600	DIVERS CHARGES A PAYER	898,89	645,17
		Total	89 309,63
Produits constatés d'avance			
487000	PRODUITS CONST A VANCE	0,00	0,00
		Total	0,00
Total dettes		191 269,39	199 105,27
TOTAL GENERAL		630 026,74	588 926,32

COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2008	31/12/2007
	Total	Total
Produits d'exploitation		
Production vendue (services)	144 604,94	166 186,97
Production stockée	-15 070,00	492,00
Production immobilisée	0,00	0,00
Subvention d'exploitation	1 244 101,00	1 235 576,00
Autres produits (2)	29 775,93	23 639,01
Total des produits d'exploitation	1 403 411,87	1 425 893,98
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stocks (marchandises)		
Achats d'approvisionnements		
Variation de stocks (approvisionnements)		
Autres charges externes (1)	188 691,27	189 920,20
Impôts, taxes et versements assimilés	100 116,69	104 532,36
Rémunération du personnel	732 785,12	760 307,57
Charges sociales	300 044,51	303 401,44
Dotations aux amortissements	40 594,87	36 109,79
Dotations aux provisions	0,00	2 330,00
Autres charges	179,91	9 922,56
Total des charges d'exploitation	1 362 412,37	1 406 523,92
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	40 999,50	19 370,06
Produits financiers (2)	0,00	0,00
Charges financières	4 430,77	7 106,06
Produits exceptionnels (2)	3 030,00	0,00
Charges exceptionnelles	140,23	105,60
Impôts sur les Bénéfices	645,00	91,00
EXCEDENT OU DEFICIT (3)	38 813,50	12 067,40
<i>(1) Dont crédit-bail mobilier</i>		
<i>(1) Dont crédit-bail immobilier</i>		
<i>(2) Dont reprises sur provisions et amortissements</i>		
<i>(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts</i>		