

Christophe MERIENNE

Olivier BOISNARD

Loïc GRANGER

▶ Experts Comptables

▶ Commissaires aux Comptes

HABITAT JEUNES LAVAL
24, Rue Mazagran
53000 - LAVAL

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE 2008
(du 1^{er} janvier 2008 au 31 décembre 2008)



15, rue des Bordagers - CHANGÉ

B.P 16114

53062 LAVAL CEDEX 9

Tél. 02 43 53 81 61

Fax. 02 43 53 61 80

socomo@socomo.fr



Christophe MERIENNE

Olivier BOISNARD

Loïc GRANGER

▶ Experts Comptables

▶ Commissaires aux Comptes

HABITAT JEUNES LAVAL

24, Rue Mazagran

53000 - LAVAL

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE 2008

DU 1^{er} JANVIER 2008 AU 31 DECEMBRE 2008



15, rue des Bordagers - CHANGÉ

B.P. 16114

53062 LAVAL CEDEX 9

Tél. 02 43 53 81 61

Fax. 02 43 53 61 80

socomo@socomo.fr



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE 2008
DU 1^{er} JANVIER 2008 AU 31 DECEMBRE 2008

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2008, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association HABITAT JEUNES LAVAL – 24 Rue Mazagran – 53000 LAVAL, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques prévues par la loi.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce, relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

La note de l'annexe, en page 9 du présent rapport, expose les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations corporelles et à leurs amortissements. Cette information est complétée de considérations propres à l'exercice également fournies dans les notes « immobilisations et amortissements »

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe, ainsi que des évaluations en résultant.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et elles ont donc contribué à la formation de notre opinion exposée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS SPECIFIQUES

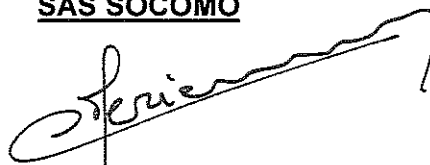
Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux Membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Changé, le 18 mai 2009

Le Commissaire aux comptes

SAS SOCOMO



Christophe MERIENNE

BILAN ACTIF

Euros

	31/12/2008			31/12/2007
	Brut	Amort. dépréciat.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val. similaires	6 157,57	6 157,57		2 038,33
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	1 028 987,21	399 833,80	629 153,41	682 918,45
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 113 888,82	4 463 569,03	650 319,79	675 103,06
Autres immobilisations corporelles	1 747 648,47	1 459 405,57	288 242,90	321 127,54
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	40,00		40,00	40,00
Prêts				109,98
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	7 896 722,07	6 328 965,97	1 567 756,10	1 681 337,36
Comptes de liaison				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et approvisionnements	31 874,13		31 874,13	20 199,10
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances d'exploitation (3)				
Créances usagers et comptes rattachés	124 270,69	9 412,70	114 857,99	108 187,00
Autres créances	118 251,51		118 251,51	82 774,41
Valeurs mobilières de placement	675 023,00		675 023,00	708 990,31
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	882 225,92		882 225,92	1 012 899,28
Charges constatées d'avance (3)	69 261,64		69 261,64	8 603,87
TOTAL (II)	1 900 906,89	9 412,70	1 891 494,19	1 941 651,97
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	9 797 628,96	6 338 378,67	3 459 250,29	3 622 989,33
(1) dont droit au bail				
(2) dont à moins d'un an				
(3) dont à plus d'un an				
ENGAGEMENTS RECUS				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisé par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				

BILAN PASSIF

Euros

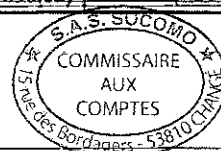
	31/12/2008	31/12/2007
	Net	Net
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres		
Fonds associatifs sans droit de reprise	157 123,32	157 123,32
<i>Dont legs et don. avec contrepartie d'actifs immo., subv. d'invest. affectés à des biens renouvelables</i>		
Ecarts de réévaluation		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	792 864,52	765 138,67
RESULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit)	339,52	27 725,85
Autres fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Résultats sous contrôle des tiers financeurs		
Ecarts de réévaluation		
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		
Provisions réglementées	9 920,06	8 788,97
Droits des propriétaires (Commodat)		
TOTAL (I)	960 247,42	958 176,81
Comptes de liaison (II)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	146 185,06	157 609,73
Provisions pour charges	411 601,85	393 690,00
TOTAL (III)	557 786,91	551 300,73
FONDS DEDIES		
Sur subventions de fonctionnement		
Sur autres ressources		
TOTAL (IV)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 271 874,35	1 415 768,57
Emprunts et dettes financières divers (3)	35 194,88	35 949,86
Avances et acomptes reçus sur commandes	35 675,90	34 167,50
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	184 296,11	211 813,32
Dettes fiscales et sociales	407 319,06	413 659,64
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 289,66	1 555,90
Produits constatés d'avance (1)	5 566,00	
TOTAL (V)	1 941 215,96	2 112 914,79
Ecarts de conversion passif (VI)		
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 459 250,29	1 622 991,33
(1) Dont à moins d'un an (À l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	1 905 540,06	2 078 747,29
(1) Dont à plus d'un an (À l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		
(2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(3) dont emprunts participatifs		
ENGAGEMENTS DONNES		



COMpte DE RESULTAT

Euros

	31/12/2008	31/12/2007
	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises		
Production vendue		
Prestations de services	3 267 476,47	3 202 164,73
MONTANT NET DES PRODUITS D'EXPLOITATION	3 267 476,47	3 202 164,73
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	374 146,05	352 461,00
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	99 110,24	140 464,28
Collectes		
Cotisations		
Autres produits	12 897,02	4 614,01
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	(I)	(I)
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks (marchandises)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	601 927,75	564 896,57
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)		
Autres achats et charges externes (2)	787 844,45	777 472,23
Impôts, taxes et versements assimilés	172 016,43	167 251,13
Salaires et traitements	1 398 388,72	1 357 418,22
Charges sociales	581 938,31	569 616,95
Autres charges de personnel		
Dotations aux amortissements sur immobilisations	156 975,45	178 424,25
Dotations aux dépréciations sur immobilisations		
Dotations aux dépréciations sur actif circulant	9 321,39	25 114,55
Dotations aux provisions pour risques et charges	29 797,80	41 381,20
Autres charges	38 727,71	6 693,06
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	(II)	(II)
1- RESULTAT D'EXPLOITATION	(I-II)	(I-II)
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Excédent attribué ou déficit transféré	(III)	
Déficit supporté ou excédent transféré	(IV)	
PRODUITS FINANCIERS		
De participations (4)	31 412,53	23 471,40
Autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (4)		
Autres intérêts et produits assimilés (4)		
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	35 213,55	11 020,34
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	(V)	(V)
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (5)	44 163,87	46 222,56
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	(VI)	(VI)
2- RESULTAT FINANCIER	(V-VI)	(V-VI)
3- RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	(I-VI-III-IV)	(I-VI-III-IV)



COMPTE DE RESULTAT

Euros

		31/12/2008	31/12/2007
		Total	Total
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Sur opérations de gestion		4 643,56	95 917,11
Sur opérations en capital			
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges		50,44	
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VI)		4 694,00	95 917,11
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Sur opérations de gestion		2 326,93	66 979,01
Sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		1 181,53	917,29
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VII)		3 508,46	67 896,30
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		1 185,54	28 020,81
Impôts sur les bénéfices	(IX)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)		3 824 949,86	3 830 112,87
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX)		3 824 610,34	3 802 387,02
5 - SOLDE INTERMEDIAIRE		339,52	27 725,85
+ Report de ressources non utilisées des exercices antérieurs			
- Engagements à réaliser sur ressources affectées			
6 - EXCEDENT OU DEFICIT		339,52	27 725,85
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont redevances sur crédit-bail mobilier dont redevances sur crédit-bail immobilier			
(3) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(4) dont produits concernant des entreprises liées			
(5) dont intérêts concernant des entreprises liées			
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Produits			
Bénévolat			
Prestations en nature			
Dons en nature			
TOTAL			
Charges			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole			
TOTAL			



ANNEXE



A N N E X E		Produites	Non-produites
AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT			
DU 01/01/2008 AU 31/12/2008			
		N/S	N/A
I - REGLES ET METHODES COMPTABLES			
Méthodes d'évaluation	*		
Calculs des amortissements et des provisions			*
Changement de méthode			*
Dérogations			*
Informations complémentaires pour donner l'image fidèle			*
II - COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT			
Capital social			*
Parts bénéficiaires			*
Ecarts de réévaluation			*
Etat des provisions (2056)	*		
Etat de l'actif immobilisé (2054)	*		
Etat des amortissements (2055)	*		
Frais d'établissement			*
Frais de recherche et de développement			*
Fonds commercial			*
Autres immobilisations incorporelles			*
Immobilisations corporelles			*
Titres immobilisés			*
Créances immobilisées			*
Stock et en-cours			*
Différences d'évaluation sur éléments tangibles			*
Produits à recevoir et charges à payer	*		
Etat des échéances des créances et des dettes	*		
Avances aux dirigeants			*
Obligations convertibles ou échangeables			*
Valeurs mobilières de placements			*
Différences d'évaluation sur titres de placement			*
Disponibilités			*
Charges et produits constatés d'avance	*		
Charges à répartir			*
Primes de remboursement des obligations			*
Ecarts de conversion			*
Eléments concernant plusieurs postes de bilan			*
Ventilation du chiffre d'affaires			*
Rémunérations des dirigeants			*
Ventilations de l'effectif moyen			*
Charges et produits financiers concernant les entreprises liées			*
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices			*
Résultat hors évaluation fiscale dérogatoire			*
III - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS			
Engagements financiers	*		
Dettes garanties par des sûretés réelles	*		
Information en matière de crédit-bail			*
Engagements en matière de pensions et retraites			*
Accroissements et allègements de charges fiscales futures			*
Identité de la société consolidante			*
Liste des filiales et participations			*
IV - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS			
			*



REGLES & METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice 2008 ont été établis et présentés selon la réglementation française en vigueur, résultant des règlements du comité de la réglementation comptable (C.R.C.) de 1999.

L'association a arrêté ses comptes en respectant le règlement N° 99-03 à la réécriture du plan comptable général et pris en compte le règlement n° 99-01 au titre des règles de comptabilisation des domaines spécifiques : règles d'évaluation des éléments du patrimoine, des contributions volontaires en nature.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1) BILAN ACTIF

a) Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition).

b) Les amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue. En cas de calcul d'un amortissement dégressif, la différence entre le mode dégressif et le mode linéaire est constatée en amortissement dérogatoire :

. Logiciel :	1 an, linéaire
. Construction :	20 ans, linéaire
. IGT :	10 ans, linéaire
. Matériels :	3 à 10 ans, linéaire
. Agencements :	10 ans, linéaire
. Matériel informatique :	3 ans, linéaire
. Matériel Transport occ. :	3 ans, linéaire

c) Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placements :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

d) Stocks :

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

e) Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2) BILAN PASSIFa) Provisions pour gros entretiens :

La dotation aux provisions pour gros entretiens des foyers est déterminée selon un pourcentage appliquée à la valeur estimée des bâtiments dont l'association est propriétaire. La reprise de ces provisions s'effectue selon les travaux de gros entretiens réalisés. Cette année, le montant de la reprise est de 9 703,15 € sur le site de "Coubertin".

b) Provisions pour départ en retraite :

Les provisions pour départ en retraite correspond à l'engagement total des indemnités de fin de carrière. L'engagement est calculé selon la date de naissance du salarié, sa date d'entrée, son salaire, la probabilité qu'il reste dans l'association jusqu'à l'âge de la retraite.

Méthode de calcul : Rétrospective des unités de crédits projetées

Hypothèses actuarielles retenues :

. Age de départ à la retraite :	62 ans
. Taux de rendement :	4,25 %
. Taux d'inflation :	2,30 %
. Taux d'actualisation :	2,06 %



L'association a souscrit un contrat collectif d'indemnités de fin de carrière. Il a été versé à la date de signature du contrat, une dotation de 150 000 euros.

L'engagement total est de :	298 165,05 €
- versement contrat IF	151 979,99 €

Provision IFC à la clôture de l'exercice :	146 185,06 €

3) COMPTE DE RESULTAT :

Ventilation du chiffre d'affaires :

- Restauration :	2 010 755,64 €
- Hébergement :	1 224 867,98 €
- Divers :	31 852,85 €

4) AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS :

Les salariés présents, ayant acquis au moins un an d'ancienneté au 31 décembre 2008 ont droit au titre du DIF à un volume d'heures égal à 4 215 heures, compte tenu de l'entrée en vigueur de la loi, en date du 4 Mai 2004.

L'effectif moyen au 31/12/2008 est de 57 salariés.

PROVISIONS ET DEPRECIATIONS INSCRITES AU BILAN

Euros

	Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations exercées	Diminutions : Reprises exercées	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées				
Provisions pour reconstitution gisements miniers et pétroliers				
Provisions pour investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	1 440,17	1 181,53	50,44	2 571,26
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions fiscales pour implantation à l'étranger av. 01/01/92				
Provisions fiscales pour implantation à l'étranger ap. 01/01/92				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées	7 348,80			7 348,80
Total I	8 788,97	1 181,53	50,44	9 920,06
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour grosses réparations	393 690,00	27 615,00		411 601,85
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés payés				
Autres provisions pour risques et charges	157 609,73	1 418,75	12 843,42	146 185,06
Total II	551 299,73	29 033,75	12 843,42	557 786,91
Dépréciations				
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients	25 114,55	9 321,39	25 023,24	9 412,70
Autres dépréciations				
Total III	25 114,55	9 321,39	25 023,24	9 412,70
TOTAL GENERAL (I+II+III)	585 203,25	39 536,67	37 917,10	577 236,69

	- d'exploitation	39 536,14	37 917,10
Dont dotations et reprises :	- financières		
	- exceptionnelles		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation de l'exercice (Art. 39-1-5 du CGI)

IMMOBILISATIONS

Euros

Cadre A		Valeur brute		Augmentations	
		début d'exercice		Révaluations	Acquisitions
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et de développement	Total I				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	Total II		6 157,57		
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre			1 028 987,21		
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements et aménagements des constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels			5 173 842,72		38 983,23
Installations générales, agencements et aménagements divers			1 147 259,00		
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique, mobilier			595 868,53		4 520,94
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
	Total III		7 948 957,46		43 504,17
Immobilisations financières					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés			40,00		
Prêts et autres immobilisations financières			109,98		
	Total IV		149,98		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			7 953 265,01		43 504,17

Cadre B		Diminutions		Valeur brute		Révaluations	
		Par virement	Par cession	fin d'exercice	Valeur d'origine		
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et de développement	(I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles	(II)				6 157,57		
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre					1 028 987,21		
Constructions sur sol d'autrui							
Installations générales, agencements, aménag. constructions							
Installations techniques, matériel et outillage industriels			98 937,13		5 113 888,82		
Installations générales, agencements et aménagements divers					1 147 259,00		
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique, mobilier					600 389,47		
Emballages récupérables et divers							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
	Total III		98 937,13		7 898 523,50		
Immobilisations financières							
Participations évaluées par mise en équivalence							
Autres participations							
Autres titres immobilisés					40,00		
Prêts et autres immobilisations financières					109,98		
	Total IV				149,98		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			98 937,13		7 898 722,07		

AMORTISSEMENTS

Euros

Cadre A SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Valeur en	Augment.	Diminutions	Valeur en
	début d'ex.	Dotations	Sorties / Rep.	fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement	Total I			
Autres immobilisations incorporelles	Total II	4 119,24	2 058,34	6 187,57
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	346 068,76	53 765,07		399 833,80
Constructions sur sol d'autrui				
Instal. générales, agenc. et aménag. constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 498 739,66	63 766,50	98 937,13	4 463 569,03
Installations générales, agencements et aménagements divers	835 162,38	29 235,94		864 398,32
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	582 968,01	8 169,64		591 137,65
Emballages récupérables et divers	3 869,60			3 869,60
Total III	6 266 808,41	154 937,15	98 937,13	6 322 808,43
TOTAL GENERAL (I+II+III)	6 270 927,65	156 975,48	98 937,13	6 328 965,99

Cadre B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORT. DEROGATOIRE							
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvements
	Différentiel de durée	Mont. déprécié	Amortisse-ment fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mont. déprécié	Amortisse-ment fiscal exceptionnel	

Immo. incorporelles							
Frais d'établisse-ment	Total I						
Aut. immo. incorp.	Total II						
Immo. corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst. gén., agenc. amén. const.							
Inst. techn., mat. outil. indus.							
Inst. gén., agenc., amén. divers							
Matériel de transport							
Mat. bureau, inform., mobilier		1 181,53			50,44		1 131,09
Emballages récup. et divers							
Total III		1 181,53			50,44		1 131,09
Frais acq. titres part.	Total IV						
TOT. GEN. (I+II+III+IV)		1 181,53			50,44		1 131,09

Cadre C MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES	Montant net	Augmen-	Dotations ex-	Montant net
	début d'ex.	tations	aux amorti-	en fin d'ex.

Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				



PRODUITS A RECEVOIR

Euros

31/12/2008	31/12/2007
Montant	Montant

Créances rattachées à des participations.....		
Autres titres immobilisés.....		
Prêts.....		
Autres immobilisations financières.....		
Créances clients & comptes rattachés.....		
Autres créances.....	75 269,76	43 680,81
Valeurs mobilières de placement.....	13 023,00	3 420,00
Disponibilités.....		
Total	88 292,76	47 100,81

CHARGES A PAYER

Euros

31/12/2008	31/12/2007
Montant	Montant

Emprunts obligataires convertibles.....		
Autres emprunts obligataires.....		
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit.....		
Emprunts & dettes financières divers.....	35 194,88	35 949,86
Dettes fournisseurs & comptes rattachés.....	39 511,38	32 531,68
Dettes fiscales & sociales.....	225 506,81	204 069,79
Dettes sur immobilisations & comptes rattachés.....		
Autres dettes.....	1 170,00	1 064,06
Total	301 383,07	273 615,39

ETAT DES CREANCES ET DES DETTES

Euros

Cadre A	ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
De l'actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières				
De l'actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients				
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Autres impôts taxes et versements assimilés				
Divers				
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avance				
Total		111 783,84	111 783,84	

(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice

(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consenties aux associés

Cadre B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit : (1)					
- à un an maximum à l'origine					
- à plus d'un an à l'origine					
		1 271 874,35	128 342,55	524 205,93	619 325,87
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)					
		35 194,88	35 194,88		
Fournisseurs et comptes rattachés					
		184 296,11	184 296,11		
Personnel et comptes rattachés					
		161 997,05	161 997,05		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
		229 379,01	229 379,01		
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée					
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et versements assimilés					
		15 943,00	15 943,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)					
Autres dettes					
		1 289,66	1 289,66		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
		5 566,00	5 566,00		
Total		1 995 540,06	762 008,26	524 205,93	619 325,87

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunt, dettes contractés auprès des associés

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Euros	
	31/12/2008	31/12/2007
	Montant	Montant
Produits d' exploitation.....	5 566,00	
Produits financiers		
Produits exceptionnels.....		
Total	5 566,00	

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

	Euros	
	31/12/2008	31/12/2007
	Montant	Montant
Charges d'exploitation.....	69 261,64	8 603,87
Charges financières.....		
Charges exceptionnelles.....		
Total	69 261,64	8 603,87



ENGAGEMENTS FINANCIERS

Euros	
Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals, cautions et garanties	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Engagements en matière de pensions, retraites, et assimilés	
Autres engagements donnés :	
- Intérêts des emprunts	327 431,69
Total (1)	327 431,69
<i>(1) Dont concernant :</i> - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

Euros	
	Montant
	Résiduel
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	1 271 874,39
Emprunts et dettes divers	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	1 271 874,39

Christophe MERIENNE

Olivier BOISNARD

Loïc GRANGER

▶ Experts Comptables

▶ Commissaires aux Comptes

HABITAT JEUNES LAVAL

24, Rue Mazagran

53000 - LAVAL

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

EXERCICE 2008

(du 1^{er} janvier 2008 au 31 décembre 2008)



15, rue des Bordagers - CHANGÉ

B.P. 16114

53062 LAVAL CEDEX 9

Tél. 02 43 53 81 61

Fax. 02 43 53 61 80

socomo@socomo.fr



Christophe MERIENNE

Olivier BOISNARD

Loïc GRANGER

► Experts Comptables

► Commissaires aux Comptes

HABITAT JEUNES LAVAL


24, Rue Mazagran

53000 - LAVAL

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

EXERCICE 2008

DU 1^{er} JANVIER 2008 AU 31 DECEMBRE 2008



15, rue des Bordagers - CHANGÉ
B.P. 16114
53062 LAVAL CEDEX 9
Tél. 02 43 53 81 61
Fax. 02 43 53 61 80
socomo@socomo.fr

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

EXERCICE 2008

DU 1^{er} JANVIER 2008 AU 31 DECEMBRE 2008

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de Commissaire aux comptes de votre société, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisés. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention conclue au cours de l'exercice et visée à l'article 612-5 du Code du commerce.

Fait à Changé, le 18 mai 2009

Le Commissaire aux comptes

SAS SOCOMO



Christophe MERIENNE