



KPMG Audit
Espace Européen de l'Entreprise
9, avenue de l'Europe
3P 20002 Schiltigheim
67013 Strasbourg Cedex
France

Téléphone : +33 (0)3 90 22 06 60
Télécopie : +33 (0)3 90 22 06 61
Site internet : www.kpmg.fr

Azureva - Association Loi 1901

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 novembre 2009
Azureva - Association Loi 1901
52, rue du Peloux - 01011 Bourg en Bresse
Ce rapport contient 14 pages
Référence : PM-102-046



KPMG Audit
Espace Européen de l'Entreprise
9, avenue de l'Europe
BP 20002 Schiltigheim
67013 Strasbourg Cedex
France

Téléphone : +33 (0)3 90 22 06 60
Télécopie : +33 (0)3 90 22 06 61
Site internet : www.kpmg.fr

Azureva - Association Loi 1901

Siège social : 52, rue du Peloux - 01011 Bourg en Bresse

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 novembre 2009

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 30 novembre 2009, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association Azureva, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Règles et principes comptables :

La note n° 3-1 de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à l'amortissement des immobilisations.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Estimations comptables :

Votre société constitue des provisions pour risques et charges, tel que décrit en note « Passif - 2 » de l'annexe.

Sur la base des éléments disponibles à ce jour, notre appréciation des provisions s'est fondée sur l'analyse des processus mis en place par la société pour identifier et évaluer les risques, ainsi que sur l'examen des situations respectives.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Schiltigheim, le 4 mai 2010

KPMG Audit
Département de KPMG S.A.



Pascal Maire
Associé

Période de l'exercice : 1er Décembre 2008 au 30 Novembre 2009

Période de l'exercice précédent : 1er Novembre 2007 au 30 Novembre 2008

€uros

ACTIF	Montant brut 2009	Amortis. et provis.	Montant net	Exercice 2008
ACTIF IMMOBILISE				
Frais d'établissement	10 168	10 168		
Frais de recherche et développement				
Concessions, logiciels licences	259 616	182 982	76 634	76 983
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	575 234	237 329	337 905	319 353
Avances et acomptes				
Total Immobilisations incorporelles	845 018	430 479	414 539	396 336
Terrains et aménagements	15 583 360	6 967 204	8 616 156	8 931 364
Constructions	221 658 172	137 308 082	84 350 090	89 489 222
Installations techniques, mat. out. industriels	31 865 860	26 692 220	5 173 640	5 961 108
Autres immobilisations corporelles	3 780 396	3 283 878	496 518	496 060
Immobilisations en cours	1 152 074		1 152 074	303 299
Avances et acomptes	15 362		15 362	5 549
Total immobilisations corporelles	274 055 224	174 251 384	99 803 840	105 186 602
Participations	776 940		776 940	776 940
Créances rattachées à des participations				
Titres immob. activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	548 077	26 000	522 077	602 275
Prêts				
Autres immobilisations financières	59 037		59 037	59 431
Total Immobilisations financières	1 384 054	26 000	1 358 054	1 438 646
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	I 276 284 296	174 707 863	101 876 433	107 021 584
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS				
Matières premières, approvisionnement	498 557		498 557	505 992
Stocks en cours				
Produits intermédiaire et finis				
Marchandises				
Total stocks	498 557		498 557	505 992
CREANCES				
Avances acomptes versés sur commande	16 580		16 580	17 375
Créances clients, comptes rattachés	1 293 775	131 635	1 162 140	905 634
Autres créances	1 785 217		1 785 217	3 012 174
Total des créances	3 095 572	131 635	2 963 937	3 935 183
DIVERS				
Autres titres				
Valeurs mobilières de placement	11 172 598	5 193	11 167 405	7 091 542
Disponibilités	868 771		868 771	869 312
Charges constatées d'avance	938 533		938 533	1 138 707
Total divers	12 979 902	5 193	12 974 709	9 099 561
TOTAL ACTIF CIRCULANT	II 16 574 031	136 828	16 437 203	13 640 736
Charges à répartir sur plusieurs exercices	III 102 222		102 222	114 775
Primes de remboursement des emprunts	IV			
Ecart de conversion Actif	V			
TOTAL ACTIF	(I+II+III+IV+V) 292 960 549	174 844 691	118 115 858	120 677 095

Période de l'exercice : 1er Décembre 2008 au 30 Novembre 2009

Période de l'exercice précédent : 1er Novembre 2007 au 30 Novembre 2008

€uros

PASSIF	Exercice 2009	Exercice 2008
FONDS PROPRES		
Fonds associatif sans droit de reprise (dont subv. d'inv.biens renouvelables)	25 601 779	25 601 779
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Report à nouveau	-436 988	2 385 964
Résultat de l'exercice	-1 814 071	-2 822 952
Fonds associatif avec droit de reprise (s'exerçant à la dissolution associative)	43 807 324	44 247 845
Ecart de réévaluation		
Subvention d'investissement (sur biens non renouvelables)	2 491 614	2 877 609
Provisions réglementées		
Droit des propriétaires		
Total fonds propres	I 69 649 658	72 090 245
PROVISIONS ET FONDS DEDIES		
Provisions pour risques	2 497 927	634 361
Provisions pour charges		
Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
Fonds dédiés sur autres ressources		
Total provisions et fonds dédiés	II 2 497 927	634 361
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	35 888 957	38 357 632
Emprunts et dettes financières divers	114 600	129 396
Avances et acomptes reçus	2 034 999	2 372 880
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	2 561 484	2 582 369
Dettes Fiscales Sociales	3 802 472	3 582 542
Dettes sur immobilisation et comptes rattachés	898 579	238 480
Autres dettes	632 799	665 869
Produits constatés d'avance	34 384	25 352
Total dettes	III 45 988 273	47 852 489
Ecart de conversion passif	IV	
TOTAL PASSIF	(I+II+III+IV) 118 115 858	120 677 095

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

Période de l'exercice : 1er Décembre 2008 au 30 Novembre 2009
 Période de l'exercice précédent : 1er Novembre 2007 au 30 Novembre 2008
 euros

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 30/11/2009	Exercice 30/11/2008
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises	2 748 840	2 636 105
Production vendue, Biens Services	62 948 185	60 565 608
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	65 697 005	63 201 613
Production stockée		
Production immobilisée	61 749	4 672
Subventions d'exploitation	4 593 159	5 574 218
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	813 137	682 942
Autres produits	2 597 875	2 535 833
Total produits d'exploitation	I 73 762 925	71 999 279
CHARGES D'EXPLOITATION		
Matières premières et autres approv. Achats	8 833 752	8 667 243
Autres achats et charges externes Variation de stocks	-20 878	11 470
Impôts, taxes et versements assimilés	25 757 156	26 195 607
Salaires, traitements et charges sociales	3 259 046	3 057 575
Dotations d'exploitation sur immobilisations amortissements	9 480 814	8 939 279
sur immobilisations provisions		
sur actif circulant provisions	82 301	40 902
pour risques et charges provisions	145 460	98 375
Autres charges	61 789	115 555
Total charges d'exploitation	II 73 995 996	73 519 697
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	(I-II) -233 071	-1 520 418
Excédents ou déficits transférés	III	
Déficits ou excédents transférés	IV	
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations		
Produits financiers autres VMP et créances d'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	22 819	52 952
Reprise sur provisions, transfert de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de VMP	146 922	208 112
Total produits financiers	V 169 741	261 064
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		5 192
Intérêts et charges assimilés	1 719 708	1 820 219
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Total charges financières	VI 1 719 708	1 825 411
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	(V-VI) -1 549 965	-1 564 347
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+IV+V-VI)	(I-II+IV+V-VI) -1 783 036	-3 084 765
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 548 153	637 228
Produits exceptionnels sur opérations en capital	748 361	193 554
Reprises sur provisions et transferts de charges	97 609	
Total produits exceptionnels	VII 2 394 323	830 782
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur gestion	406 789	416 971
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	280 217	151 998
Dotations exceptionnelles aux amortissements et prov.	1 738 372	
Total charges exceptionnelles	VIII 2 425 358	568 969
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	(VII-VIII) -31 035	261 813
Participation des salariés aux résultats	IX	
Impôts sur les sociétés	X	
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII+XI)	XIII 76 326 989	73 091 125
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+X+XII)	XIV 78 141 060	75 914 077
EXCEDENT OU DEFICIT (XIII-XIV)	(XIII-XIV) -1 814 071	-2 822 952

Annexe légale

ANNEXE

AZUREVA - COMPTES ANNUELS AU 30 NOVEMBRE 2009

1 - FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de douze mois couvrant la période du 1er décembre 2008 au 30 Novembre 2009.

Les notes ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Le total du bilan s'élève à 118 115 858 € et le compte de résultat dégage une perte de 1 814 071 €.

Nous rappelons qu'azureva est fiscalisée depuis le 1er décembre 2001.

de ce fait, le chiffre d'affaires et les charges sont en hors taxe pour tous les établissements.

Établissements

Le niveau d'activité a diminué durant la saison 2008/2009 de - 32 914 nuitées, soit - 2,5 %.

2 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels d'azureva sont établis suivant les principes comptables

résultant de la réglementation dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices ;

et conformément au Plan Comptable de 1982, à l'avis du Conseil National de la Comptabilité des Associations du 17 Juillet 1985 relatif au plan comptable des Associations et aux règlements 99-01 du CRC du 16 février 1999 relatifs aux modalités d'établissement des comptes annuels des Associations.

Leur application appelle les remarques suivantes :

- Les contributions volontaires affectées à titre gratuit concernant la mise à disposition de bâtiments ne sont pas incluses dans le compte de résultat.
- La durée d'amortissement des bâtiments et aménagement des villages peut être modifiée en fonction de la durée de vie restant à couvrir.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

FONDS PROPRES

Fonds associatif sans droit de reprise

Fonds associatif avec droit de reprise

Report à nouveau

Résultat de l'exercice

Subvention d'investissement

Total

	au 30/11/2008	Augmentations	Diminutions	au 30/11/2009
Fonds associatif sans droit de reprise	25 601 779			25 601 779
Fonds associatif avec droit de reprise	44 247 845		440 521	43 807 324
Report à nouveau	2 385 964	-2 822 952		-436 988
Résultat de l'exercice	-2 822 952	-1 814 071	-2 822 952	-1 814 071
Subvention d'investissement	2 677 609		185 995	2 491 614
Total	72 090 245	-4 637 023	-2 196 438	69 649 658

3 - NOTES ANNEXES RELATIVES A CERTAINS ELEMENTS SIGNIFICATIFS DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT

Les principales méthodes sont les suivantes :

ACTIF

1 - Immobilisations incorporelles et corporelles.

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Conformément à la doctrine comptable, azureva applique, depuis le 1er décembre 2004 la nouvelle réglementation sur les actifs en utilisant les nouvelles durées d'utilisation définies ci-dessous.

Détail par village des immob. en cours et acomptes sur commandes	Montant €
La Londe	4 490
Muret	8 059
Hendaya	9 500
Roquebrune	123 051
Oléron	3 245
Cap d'Agde	26 193
Trégunc	123 587
Kerjouanno	1 900
Egat	25 976
Frejus	612 851
La Clusaz	174 538
Anglet	17 880
Les Karelis	27 333
Vendée Océan	2 050
Cavalaire	4 784
Total	1 167 438

La date de l'amortissement est la date de mise en service du bien.

Type d'immobilisations	Durée	Type d'immobilisations	Durée
<i>Mode linéaire</i>		<i>Mode linéaire</i>	
* Frais d'établissement	20 à 30 ans	* Literie	5 à 10 ans
* Aménagement terrain	15 à 30 ans	* Lingerie	2 à 5 ans
* Construction	20 à 50 ans	* Matériel mobilier restauration	15 à 20 ans
* Agencements installations	15 à 20 ans	* Matériel skis	4 ans
* Matériel sanitaire	15 à 20 ans	* Matériel de transport	5 à 7 ans
* Matériel chauffage	15 à 20 ans	* Matériel informatique	4 ans
* Matériel incendie	5 à 10 ans	* Matériel vidéo ou animation	4 ans
* Matériel outillage	5 à 10 ans	* Piscine	15 à 20 ans
* Matériel de cuisine	20 ans	* Tennis, mini golf	15 ans
		* Sauna, hammam	20 ans

2 - Immobilisations Financières

Les immobilisations financières sont comptabilisées à leur coût historique.

La valeur du poste "Participations" correspond principalement aux parts pris chez ERHOLUNGSWERK

La valeur du poste "Autres titres immobilisés" correspond aux parts BANQUE POPULAIRE pour un montant de 551 €

et aux parts CREDIT COOPERATIF pour un montant de 413 795 €

et au fonds de garantie TLS pour un montant de 133 731 €

Une provision est constituée lorsque la recouvrabilité d'une immobilisation financière est incertaine.

Provisions pour dépréciation	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions en fin d'exercice
Immobilisation Financières	26 000			26 000

3 - Variations des immobilisations, amortissements et provisions

Immobilisations	Brut HT au début de l'exercice	Augmentations de l'exercice	Diminutions de l'exercice	Brut en fin d'exercice
Incorporelles	789 031	162 771	106 784	845 018
Corporelles	271 794 222	4 472 987	2 211 985	274 055 224
Financières	1 464 648	24 833	105 425	1 384 054
Total	274 047 899	4 660 591	2 424 194	276 284 296

Amortissements	Cumul au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Cumul en fin d'exercice
Incorporelles	392 696	39 668	1 784	430 479
Corporelles	166 607 619	9 392 494	1 748 729	174 251 384
Financières	26 000			26 000
Total	167 026 314	9 432 062	1 750 513	174 707 863

Les stocks de matières premières, d'approvisionnements et de marchandises sont évalués au prix moyen unitaire pondéré, les remises sont incorporées au coût d'achat.

5 - Clients

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

6 - Provision pour dépréciation des clients

Des provisions ont été constituées en fonction des risques d'irrecouvrabilité estimés, elles s'élèvent à 131 635 €

7 - Autres créances

Toutes les créances ont une échéance inférieure à un an, sauf 436 119 € qui correspondent à 289 547 € de créances suite à la cession d'un terrain en Corse et 146 572 € qui correspondent à la totalité des créances douteuses

	Montant €
Fournisseurs avoirs à recevoir	3 106
Personnel Acomptes et Indemnités Journalières à recevoir	30 349
TVA	681 141
Avances sur notes de frais	17 438
Créance DNAS LA POSTE	2 423
Créance VACAF - CGOS - CNAS - ANCV et autres	320 925
Débiteurs Divers	137 328
Produits à recevoir	592 507
S/ TOTAL	1 785 217
Acomptes fournisseurs	16 580
Total	1 801 797

8 - Détail des produits à recevoir

Nature	Montant €
Remboursement à recevoir formation et contrats aidés	222 919
Reste à recevoir produit de la vente du terrain corse	200 000
Remboursement assurance à recevoir suite à sinistre	52 049
Dégrèvement plafonnement TP 2006 à recevoir	40 823
Autres Produits à recevoir	76 716
Total	592 507

9 - Détail des charges constatées d'avances

Nature	Montant €
Assurances	414 263
Redevance télé	88 733
Contrats d'entretien	70 480
Charges fuel et gaz	162 174
Location	48 384
Billetterie	9 176
Catalogue été	69 005
Charges station KARELLIS	62 765
Charges diverses	13 063
Total	938 533

10 - Détail des charges à répartir

Nature	Montant €
Frais / emprunts	102 222
Total	102 222

PASSIF

1 - Fonds Propres

Le résultat de l'exercice précédent a été affecté en report à nouveau.

Le détail des Fonds associatifs est le suivant :

- Fonds associatifs sans droit de reprise :		25 601 779
- Valeur du patrimoine intégré		2 479 947
- Subventions d'investissements dont		23 121 832
Terrain	914 894	
Parts	6 291 800	
Travaux	15 915 438	
Total	23 121 832	
- Fonds associatifs avec droit de reprise :		43 807 324
- Subventions d'investissements	25 140 322	
- Parts CQS	17 886 463	
- Parts affaires étrangères	18 294	
- Parts Allemands	762 245	
Total	43 807 324	

2 - Provisions pour risques et charges

Les provisions sont constituées pour couvrir les risques latents, connus ou estimés à la clôture de l'exercice.
Les provisions pour risques et charges sont évaluées conformément au règlement CRC n°2000-06 sur les passifs.

Provision	Solde d'ouverture	Dotations de l'exercice	Reprise de l'exercice Prov utilisée	Reprise de l'exercice Prov non utilisée	Solde de clôture
Provision Risque Pasqualini	160 071				160 071
Provision Risque THIERRY	300 000	1 738 372			2 038 372
Provision Indemnité de départ à la retraite	122 908	85 460	12 766		195 602
Autres Litiges Salariés	51 382	60 000	7 500		103 882
Total	634 361	1 883 832	20 266	-	2 497 927

Un litige est toujours en cours avec une société de construction concernant les travaux sur le village de Bussang
Une provision de 2 038 372€ est comptabilisée dans les comptes clos au 30 novembre 2009
Cette somme correspondant au montant de la condamnation déterminé par la cour d'appel et non versé à la clôture de l'exercice

Indemnité de départ en retraite

L'indemnité de départ à la retraite est calculée selon les modalités décrites à l'article 57 de la convention collective.
Pour tous salariés permanents ayant atteint l'âge de 55 ans à la clôture, une provision pour indemnité de départ à la retraite est comptabilisée correspondant à 1/5 du salaire mensuel brut par année d'ancienneté
azuréva a fait réaliser en 2005 une étude d'engagement par un actuair estimant un engagement d'un montant de : 1 170 k€ pour les salariés permanents, montant reconduit en 2009

4 - Échéances et dettes

Dettes	Montant brut	Moins d'un an	Plus d'un an
Emprunts et dettes financières auprès des établissements de crédit	35 868 957	4 074 065	31 814 872
Emprunts et dettes financières divers	114 600		114 600
Avances et acomptes reçus	2 034 999	2 034 999	
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	2 561 484	1 951 689	609 796
Dettes fiscales et sociales	3 802 472	3 802 472	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	698 579	698 579	
Autres dettes	632 798	632 798	
Produits constatés d'avance	34 384	34 384	
TOTAL DETTES	45 968 273	13 429 005	32 539 268

5 - Détail des charges à payer

Nature	Montant
Intérêts courus sur emprunts	87 147
Eau	218 876
Contrat d'entretien	7 866
Téléphone	2 265
Électricité	21 062
Impôts et taxes	639
Honoraires	52 181
Commissions	38 112
Remises commerciales à accorder	271 000
Divers	5 633
s/total	702 571
Brut+ charges sur congés payés et primes à payer	1 716 977
Charges fiscales à payer	68 164
Fournisseurs factures non parvenues	183 911
Total	2 671 623

6 - Remises commerciales à accorder

Des systèmes de remises de parrainage et de points fidélité sont en place depuis l'exercice 2003.

Une provision pour remises de parrainage à accorder de 31 000 € a été comptabilisée dans les comptes clos au 30/11/2009
Cette provision a été estimée sur la base des bons parrainages valables pour les réservations 2010 sur une probabilité d'utilisation de 60 %.

Une provision pour points fidélité de 240 000 € a été comptabilisée dans les comptes clos au 30/11/2009, cette provision correspond au montant des remises fidélité accordées en 2009

7 - Placements de trésorerie

Les excédents de trésorerie sont uniquement placés en SICAV de trésorerie et s'élevaient à 11 172 598 € à la clôture de l'exercice

COMPTE DE RESULTAT

1 - Analyse du chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est passé de 63 201 613 € en 2008 à 65 697 005 € en 2009, soit une progression de 3,9 %

2 - Les charges de personnel

La variation des charges de personnel est de + 1 002 565 € soit + 3,9 %

17 personnes ont été mises à disposition par La Poste au titre des ADMIS et 10 au titre des emplois repères elles ont été valorisées et comptabilisées en services extérieurs

3 - Ventilation de l'effectif moyen en équivalent temps plein annuel

Catégories	Effectif moyen
Contrats durée indéterminée	445
Contrats durée déterminée et Saisonniers	396
Dirigeants	37
TOTAL	878

4 - Reprise sur Provisions et Transferts de charges d'exploitation

Ce poste comprend principalement les éléments suivants pour un montant de 813 137 € :

- reprise sur provision : 58 672 €
- transfert de charges liés aux remboursements de charges diverses : 271 635 €
- transfert de charges liés au personnel (IJSS, aides Assedic...) : 446 630 €
- transfert de charges liés aux charges à étaler : 36 200 €

5 - Les charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles enregistrées sur l'exercice s'élèvent à 2 426 358 € et se décomposent de la manière suivante :

- Amendes Fiscales et sociales : 292 €
- autres charges exceptionnelles : 165 058 €
- Charges sur exercice antérieur : 241 419 €
- Valeurs nettes comptables des cessions et mises au rebut : 280 217 €
- Dotation aux provisions suite au litige Thierry : 1 738 372 €

6 - Les produits exceptionnels

Les produits exceptionnels enregistrés sur l'exercice s'élèvent à 2 394 323 € et se décomposent de la manière suivante :

- Produits exceptionnels : 1 316 840 €
- Produits sur exercices antérieurs : 231 313 €
- Produits sur cessions éléments actifs cédés : 561 657 €
- Produits sur subventions amorties : 188 704 €
- transfert de charges exceptionnelles liés aux sinistres : 97 809 €

7 - Aides en nature et Subventions

Les charges comptabilisées au compte de résultat d'azuréva prennent en compte les aides en nature constituées par la mise à disposition d'agents de LA POSTE pour la somme de 1 039 000 € avec une subvention en contrepartie.

4 - EVENEMENTS POST-CLOTURE

Néant.

ENGAGEMENTS FINANCIERS HORS BILAN

Crédit Bail Nom du village	Prix de rachat des biens pris en crédit-bail	Loyers payés sur l'exercice	Loyers à payer sur les prochains exercices	Valeurs résiduelles à payer à la fin du contrat	Total engagements
MUROL-03	30 418	6 600	6 600	690	7 190
LONGEVILLE-06	3 800	720		51	51
OLERON-11	10 240	2 445	8 112		6 112
LACANAU-13	18 474	4 272	3 204	1	3 205
EGAT-16	59 000	8 452	42 260	590	42 850
FREJUS-17	32 781	8 370	3 509	448	3 957
KERJOUANO-21		1 900			
SAINT-CYPRIEN-35	36 400	5 247	9 079	306	9 385
METABIEF-40	16 600	3 826	8 212	334	8 546
SIGEAN-44	227 440	44 009	44 009	2 275	46 284
ÎLE DE RE- MARAISES-00	237 100	54 178		7 113	7 113
Total	672 253	140 019	122 985	11 708	134 693

Engagements Villages et Siège	MONTANT
Sûretés réelles (hypothèques, voir détail ci-dessous)	61 324 187
Intérêts sur emprunts restant à courir	8 270 449
Garanties Crédit Coopératif (Agrément tourisme)	185 896
Garanties Société Générale (CGOS catalogue Hiver 2009 / Printemps 2010)	14 400
TOTAL	69 794 932

Droit individuel à la Formation
Suite à la loi de la modernisation sociale, chaque salarié ayant au moins 1 année d'ancienneté acquiert un quota de 20 heures obligatoires par an au titre du droit individuel à la formation ce qui représente pour l'ensemble du personnel 40 456 heures au 30 novembre 2009

Détail des hypothèques données			
Date	Villages hypothéqués	Montant hypothèque	Capital restant dû au 30/11/2009
1995	GRAU DU ROI	2 744 082	103 565
1996	KERJOUANNO	3 048 980	397 036
1997	SIEGE	2 286 735	184 461
1998	FOURNOLS	3 048 980	383 061
1999	PIAU ENGALY	1 219 582	480 866
1999	ANGLET	3 048 980	1 114 158
2000	LAGRAULET	1 524 490	716 211
2000	OLERON	1 525 000	718 439
2000	LA LONDE (2ème rang)	1 829 388	884 940
2001	LAOUZAS	1 524 490	840 866
2001	BROMMAT	3 048 980	1 633 461
2001	FOURAS	1 524 490	818 120
2002	HENDAYE	2 275 000	2 141 404
2002	HAUTEVILLE SUR MER	2 300 000	1 377 179
2003	HAUTEVILLE + LAOUZAS	3 000 000	1 944 879
2003	OLERON	900 000	511 242
2003	HENDAYE	975 000	986 688
2004	FREJUS	3 000 000	2 155 497
2004	LES MENUIRES	2 500 000	1 833 447
2004	LACANAU	5 000 000	3 647 967
2005	EGAT	1 500 000	1 181 332
2005	FREJUS	3 000 000	2 342 314
2006	EGAT	1 500 000	1 254 005
2006	ROQUEBRUNE	2 500 000	2 077 281
2007	ROQUEBRUNE	2 000 000	1 778 809
2008	ROQUEBRUNE	2 000 000	1 888 272
2009	FREJUS	2 500 000	2 479 912
Total Siege		61 324 187	35 773 110