

Association  
**LA MAISON VERTE**  
13, rue Meilhac  
75015 PARIS

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2009





Compagnie  
Européenne  
de Conseil  
et d'Audit

Association  
**LA MAISON VERTE**  
13, rue Meilhac  
75015 PARIS

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2009

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association **LA MAISON VERTE**, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### **I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et des informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

BR

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

## **II - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués ainsi que sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

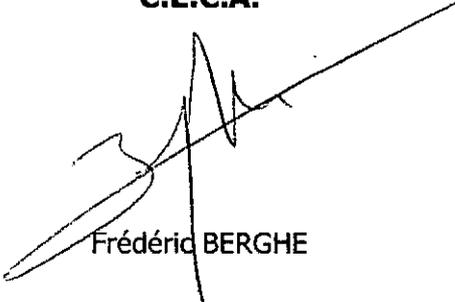
Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité et dans les documents adressés aux Membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Maisons-Laffitte, le 22 avril 2010

Le Commissaire aux comptes

**Compagnie Européenne  
de Conseil et d'Audit  
"C.E.C.A."**

  
Frédéric BERGHE

## Bilan actif

	Brut	Amort. & Prov.	31/12/09	31/12/08
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissements				
Frais de recherches & développement				
Concessions, brevets, licences, ...				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Immobilisations incorp.en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Instal. techn., matériel & outil. indust.				
Autres	24 463	5 511	18 952	1 384
Immobilisations grevées de droit				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobil. financières (2)</b>				
Participations				
Créances ratt. à des participations				
Titres imm. de l'activité portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
<b>TOTAL I</b>	<b>24 463</b>	<b>5 511</b>	<b>18 952</b>	<b>1 384</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières prem. et autres approvision.				
En-cours prod. (biens et services)(a)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes sur commandes				
<b>Créances (3)</b>				
Usagers et comptes rattachés				
Autres	1 522		1 522	1 736
Valeurs mobilières de placement	46 173		46 173	46 173
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	47 151		47 151	50 942
Charges constatées d'avance (3)	506		506	443
<b>TOTAL II</b>	<b>95 353</b>		<b>95 353</b>	<b>99 295</b>
Charges à répartir sur plus. exer. (III)				
Primes de rembours. des empr. (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>119 817</b>	<b>5 511</b>	<b>114 305</b>	<b>100 679</b>
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>				
Acceptés par les organes compétents				
Autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à faire				
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an				

(a) A ventiler. le cas échéant entre biens, d'une part, et services d'autre part.

**Bilan passif**

	31/12/09	31/12/08
<b>FONDS ASSOCIATIFS</b>		
<b>Fonds propres</b>		
Fonds associatifs sans droit de reprise		
Ecart de réévaluation		
Réserves	133 803	133 803
Report à nouveau (a)	- 49 865	- 40 669
<b>Résultat de l'exercice [excédent ou déficit] (b)</b>	<b>2 377</b>	<b>- 9 195</b>
<b>Autres fonds associatifs</b>		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
- Apports		
- Legs et donations		
- Subventions d'investissement sur biens renouvelables		
- Résultats sous contrôle de tiers financeurs (a)		
Ecart de réévaluation		
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		
Provisions réglementées		
Droit des propriétaires (commodat)		
<b>TOTAL I</b>	<b>86 315</b>	<b>83 938</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL II</b>		
<b>FONDS DEBIES</b>		
Sur subventions fonctionnement		
Sur autres ressources		
<b>TOTAL III</b>		
<b>DETTES (1) (d)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés (c)	2 776	3 035
Dettes fiscales et sociales	25 213	13 705
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL IV</b>	<b>27 990</b>	<b>16 740</b>
Ecart de conversion Passif V		
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>114 305</b>	<b>100 679</b>
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>		
(1) Dont à plus d'un an		
Dont à moins d'un an		
(2) Dont cbc et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

(a) Montant entre parenthèses ou précédé du signe (-) lorsqu'il s'agit de déficits reportés.

(b) Montant entre parenthèses ou précédé du signe (-) lorsqu'il s'agit d'un déficit.

(c) Dettes sur achats ou prestations de services.

(d) A l'exception, pour l'application du (1), des avances reçues sur commandes en cours.

## Compte de résultat

	du 01/01/09 au 31/12/09	du 01/01/08 au 31/12/08	Variation	
			en valeur	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>				
Ventes de marchandises Production vendue (biens et services) (a)				
montant net du CA dont à l'exportation				
Production stockée (b) Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	188 079	184 502	3 577	1,94
Reprises sur prov., amort. et trsf. de charges				
Cotisations				
Autres produits (hors cotisations)	56 548	11 330	45 217	399,09
<b>TOTAL I</b>	<b>244 627</b>	<b>195 832</b>	<b>48 795</b>	<b>24,92</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>				
Achats de marchandises (c) Variation de stock (d) Achats de matières p. et autres approv.(c) Variation de stock (d)				
Autres achats et charges externes	56 125	24 168	31 956	132,22
Impôts, taxes et versements assimilés	123	109	14	12,84
Salaires et traitements	128 272	127 363	908	0,71
Charges sociales	56 134	53 451	2 683	5,02
Dotations aux amort., prov. et engagements:				
Sur immob.: dotations aux amort. (e)	1 611	1 485	126	8,48
Sur immob.: dotations aux provisions				
Sur actif circulant: dotations aux prov.				
Pour risques et charges: dot. aux prov.				
Autres charges	1 250	950	299	31,47
<b>TOTAL II</b>	<b>243 516</b>	<b>207 528</b>	<b>35 987</b>	<b>17,34</b>
<b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)</b>	<b>1 111</b>	<b>- 11 696</b>	<b>12 807</b>	<b>109,50</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faite en commun:</b>				
Excédent ou déficit transféré III				
Déficit ou excédent transféré IV				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
De participations D'autres VM, créances de l'actif immobilisé	1 266	2 373	- 1 107	-46,67
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur prov. et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de VMP				
<b>TOTAL V</b>	<b>1 266</b>	<b>2 373</b>	<b>- 1 107</b>	<b>-46,67</b>

## Compte de résultat suite

	du 01/01/09 au 31/12/09	du 01/01/08 au 31/12/08	Variation	
			en valeur	en %
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Dotations aux amort. et aux provisions				
Intérêts et charges assimilés				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de VMP				
<b>TOTAL VI</b>				
<b>RESULTAT FINANCIER (v-VI)</b>	1 266	2 373	- 1 107	-46,67
<b>RESULTAT COURANT (II-II+III-IV+v-VI)</b>	2 377	- 9 322	11 700	125,50
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Sur opérations de gestion		127	- 127	-100,00
Sur opérations en capital				
Reprises sur prov. et transferts de charges				
<b>TOTAL VII</b>		127	- 127	-100,00
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations aux amort. et aux provisions				
<b>TOTAL VIII</b>				
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>		127	- 127	-100,00
Impôts sur les bénéfices (IX)				
+ Report de ress. non util. des exerc. antérieurs (X)				
- Engagements à réaliser sur ressources affectées (XI)				
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII+X)</b>	245 893	198 333	47 560	23,98
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+XI)</b>	243 516	207 528	35 987	17,34
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	2 377	- 9 195	11 572	125,85
<b>EMPLOIS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>				
<b>Produits</b>				
Bénévolat				
Prestations en nature	8 550		8 550	
Dons en nature				
<b>TOTAL</b>	8 550		8 550	
<b>Charges</b>				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite des biens	8 550		8 550	
Personnel bénévole				
<b>TOTAL</b>	8 550		8 550	
(1) Dont produits aff. à des exerc. antérieurs				
(2) Dont charges aff. à des exerc. antérieurs				
(a) A inscrire, le cas échéant, sur des lignes distinctes				
(b) Stock final moins stock initial - montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-).				
(c) Y compris droits de douane				
(d) Stock initial moins stock final : montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-).				
(e) Y compris éventuellement dotations aux amortissements des charges à répartir				

## Règles et méthodes comptables

### Règles et méthodes comptables

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

---

• Mobilier	5 ans
• Matériel de bureau et informatique	3 ans

---

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Engagements de retraite

Les engagements en matière de retraite ne présentent pas un montant significatif.

### Droits individuels à la Formation DIF

Les engagements en matière de DIF ne présentent pas un montant significatif.

### Contributions volontaires

La mise à disposition gratuite du local a été valorisée pour un loyer correspondant de 8.550 €.



## Etat de l'actif immobilisé 2054

CADRE A : IMMOBILISATIONS	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation exercice	Acquisitions créations
Frais d'établissement R&D <b>TOTAL 1</b>			
Autres postes d'immo. incorporelles <b>TOTAL 2</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions, installations générales, agencement.			
Installations techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agencts., aménags. dives			11 232
Autres matériels de transport			
Matériel de bureau et informatique, mobilier	5 284		7 947
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL 3</b>	<b>5 284</b>		<b>19 179</b>
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts & autres immobilisations financières			
<b>TOTAL 4</b>			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (1+2+3+4)</b>	<b>5 284</b>		<b>19 179</b>

CADRE B IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immobilisations en fin d'exercice	Réévaluation légale ou évaluation par mise en équivalence Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
	Par virement	Par cession		
Frais d'établissement R&D <b>TOTAL 1</b>				
Autres postes d'immo. incorporelles <b>TOTAL 2</b>				
Terrains				
Constructions	sur sol propre			
	sur sol d'autrui			
	Inst. gales., agencts. et am. const.			
Installations techniques matériel et outillage				
Autres immo. corporelles	Inst. gales., agencts., amé- nagement divers		11 232	
	Matériel de transport			
	Matériel de bureau & informatique		13 231	
	Emballages récupérables & divers			
Immobilisations corporelles en cours				
Avances & acomptes				
<b>TOTAL 3</b>			<b>24 463</b>	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts & autres immobilisations financières				
<b>TOTAL 4</b>				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (1+2+3+4)</b>			<b>24 463</b>	

## Etat des amortissements 2055

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE			
Immobilisations amortissables		Montant début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL 1</b>				
Autres immobilisations incorporelles	<b>TOTAL 2</b>				
Terrains					
Constructions	sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	installations générales				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	installations générales		248		248
	matériel de transport				
	matériel de bureau	3 899	1 362		5 262
	emballages récupérables				
<b>TOTAL 3</b>		<b>3 899</b>	<b>1 611</b>		<b>5 511</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (1+2+3)</b>		<b>3 899</b>	<b>1 611</b>		<b>5 511</b>

## Etat des amortissements 2055

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvements des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amort.fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amort.fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements <b>TOTAL I</b>							
Autres immob.incorporelles <b>TOTAL II</b>							
Terrains							
Constructions	Sur sol propre						
	Sur sol d'autrui						
	Ins.gales,agenc. et am.des const.						
Inst. techniques mat. et outillage							
Autres immobilisations	Inst.gales, agenc. am.divers						
	Matériel de transport						
	Mat.bureau et inform. mobilier						
	Emballages récup. et divers						
<b>TOTAL III</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation <b>TOTAL IV</b>							
<b>Total général (I+II+III+IV)</b>							
Total général non ventilé des dotations	Total général non ventilé des reprises		Total général non ventilé dotations + reprises				

CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES			
	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

## Etat échéances créances et dettes 2057

CADRE A	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an
	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances r. de titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	196	196	
État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes et versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	1 326	1 326	
	Charges constatées d'avance	506	506	
	<b>TOTAUX</b>	<b>2 028</b>	<b>2 028</b>	
Montant des	prêts accordés en cours d'exercice			
	remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés			

## Etat échéances créances et dettes 2057

CADRE B	ÉTAT DES DETTES	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an et 5 ans au plus	À plus de cinq ans
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 2 ans max. à l'origine			
		à plus de 2 ans à l'origine			
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	2 776	2 776		
	Personnel et comptes rattachés	20 212	20 212		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 001	5 001		
État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéficiés				
	Taxe sur valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
	Dettes représentative de titres emp.				
	Produits constatés d'avance				
	<b>TOTAUX</b>	<b>27 990</b>	<b>27 990</b>		
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

**Produits à recevoir**

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	1 326
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>1 326</b>

**Charges à payer**

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 776
Dettes fiscales et sociales	23 364
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>26 140</b>

**Charges et produits constatés d'avance**

	<b>Charges</b>	<b>Produits</b>
Charges / Produits d'exploitation	506	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>506</b>	

Association  
**LA MAISON VERTE**  
13, rue Meilhac  
75015 PARIS

---

**RAPPORT SPECIAL  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
sur les conventions réglementées**

Exercice clos le 31 décembre 2009





Compagnie  
Européenne  
de Conseil  
et d'Audit

Association  
**LA MAISON VERTE**  
13, rue Meilhac  
75015 PARIS

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Exercice clos le 31 décembre 2009

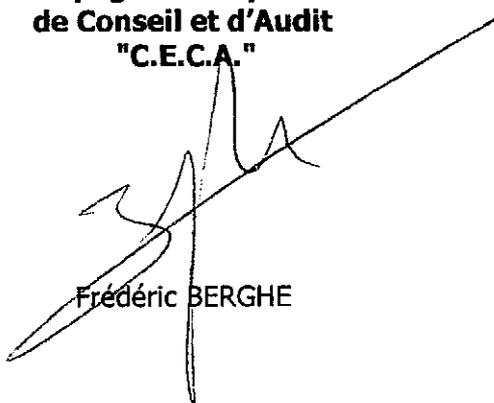
En notre qualité de commissaire aux comptes de votre Association, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisés. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2009, il ne nous a été donné avis d'aucune convention visée à l'article L. 612-5 du Code de commerce.

Maisons-Laffitte, le 22 avril 2010

Le Commissaire aux Comptes

**Compagnie Européenne  
de Conseil et d'Audit  
"C.E.C.A."**



Frédéric BERGHE