



KPMG Entreprises
Sèvres-Charentes
21 rue Fleming
B.P. 20133
17005 La Rochelle Cedex
France

Téléphone : +33 (0)5 46 50 57 67
Télécopie : +33 (0)5 46 41 81 74
Site internet : www.kpmg.fr

Association Centre d'Aide au Logement

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2009
Association Centre d'Aide au Logement
110 Grande Rue - 17180 Périgny
Ce rapport contient 13 pages
Référence : AB



KPMG Entreprises
Sèvres-Charentes
21 rue Fleming
B.P. 20133
17005 La Rochelle Cedex
France

Téléphone : +33 (0)5 46 50 57 67
Télécopie : +33 (0)5 46 41 81 74
Site internet : www.kpmg.fr

Association Centre d'Aide au Logement

Siège social : 110 Grande Rue - 17180 Périgny

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2009

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association Centre d'Aide au Logement, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants exposés dans la note « Evènements principaux de l'exercice » de l'annexe concernant la plus value de cession réalisée lors de la vente d'un bien immobilier et le jugement défavorable rendu sur un litige prud'homal.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Ces appréciations s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.


3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

A l'exception de l'incidence des faits exposés dans la première partie de ce rapport, nous n'avons pas d'autres observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données par le conseil d'administration dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

La Rochelle, le 9 juin 2010

KPMG Entreprises
Département de KPMG S.A.



Rémi Demartial
Directeur de mission

Bilan Association Centre d'Aide au Logement

au 31/12/9

en EUR

ACTIF

Postes		Exercice au 31/12/09			Exercice 2008
		Brut	Amortissement ou Provision	Net	
A C T I F I M M O B I L I S E	Immobilisations incorporelles :				
	Frais d'établissement	0	0	0	0
	Frais de recherche et développement				
	Concession, logiciels et droits similaires	16 001	10 017	5 984	9 929
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	Sous total	16 001	10 017	5 984	9 929
	Immobilisations corporelles :				
	Terrains				485 427
	Constructions	0	0	0	26 835
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	31 362	9 385	21 977	3 929
	Autres immobilisations corporelles	115 210	101 604	13 606	
	Immobilisations grévées de droits				0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0		
Avances et acomptes					
Sous total	146 572	110 989	35 583	516 220	
Immobilisations financières :					
Participations				1 425	
Créances rattachées à des participations	11 175	5 000	6 175	520	
Autres titres immobilisés	520	0	520		
Prêts				4 830	
Autres immobilisations financières	4 800	0	4 800		
Sous total	16 495	5 000	11 495	6 775	
TOTAL I	179 068	126 006	53 062	532 925	
A C T I F C I R C U L A N T	Stocks et en-cours				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En cours de production de biens et services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Sous total				
	Créances				
	Créances clients et comptes rattachés	91 299	4 550	86 750	101 230
	Autres créances	242 338	0	242 338	211 519
	Sous total	333 637	4 550	329 088	312 749
	Divers				
	Autres titres				0
	Valeurs mobilières de placement	0		0	
	DISPONIBILITE MANDATEMENT	207 658		207 658	77 286
	DISPONIBILITE FONCTIONNEMENT	22 331		22 331	77 286
Sous total	229 989		229 989	77 286	
Charges constatées d'avance	7 983	0	7 983	12 473	
TOTAL II	571 609	4 550	567 059	402 508	
Charges à répartir sur pis exerc. (III)	0		0	0	
Primes de remb. des obligations (IV)				0	
Écarts de conversion actif (V)	0		0	0	
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)	750 677	130 555	620 121	935 434	
Taux de l'euro					
	6.55957	4 924 115	856 386	4 067 729	6 136 043

Bilan Association Centre d'Aide au Logement

en EUR

au 31/12/09

PASSIF

Postes		Net au 31/12/09	Net 2008
Fonds associatifs	Fonds propres		
	Fonds associatif sans droit de reprise (dont subv.d'inv.non renouv.)		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves	0	0
	Report à nouveau	-85 421	-52 839
	Résultat de l'exercice	158 721	-32 582
	Autres fonds associatifs		
	Fonds associatif avec droit de reprise		
	Apports		
	Legs et donations		
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
Ecart de réévaluation			
Subventions d'investissement sur biens non renouv. par l'org.	0	0	
Provisions réglementées			
Droit des propriétaires			
	TOTAL I	73 300	-85 421
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	0	21 000
	Provisions pour charges	0	0
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
	Fonds dédiés sur autres ressources (apports, dons, legs et donat.)		
	TOTAL II	0	21 000
D e t t e s	Emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des Etablissements de crédit (2)	28 678	426 731
	Emprunts et dettes financières divers	17 800	19 955
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et compte rattachés	24 460	32 593
	Dettes fiscales et sociales	83 007	59 999
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	1 557
Autres dettes	357 375	398 918	
	TOTAL III	511 320	939 754
Compte de Régul.	Produits constatés d'avance	35 501	60 100
	TOTAL IV	35 501	60 100
Renvois	(2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	0	0
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		620 122	935 433
Taux de L'euro			
		6.55957	6.136 036
		4 067 733	



Association PACT 17

Compte résultat provisoire de l'exercice 2009

en EUR

Postes	RESULTAT 2008	2009 EXPLOITATION	2009 VENTE IMMEUBLE	2009 PRUD'HOMME	RESULTAT 2009 GLOBAL
Produits d'exploitation					
Ventes de marchandises					654 232
- Biens	632 048	654 232			
Production vendue - Services liés à des financements réglementaires					2 580
- Autres services	4 139	2 580			
Montant net du chiffre d'affaires	636 987	656 811	0	0	656 811
dont à l'exportation					
Production stockée					
Production immobilisée					
Produits nets partiels sur opérations à long terme					
Subventions d'exploitation			6 948	21 000	54 083
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	43 936	26 135			
Cotisations					607
Autres produits	0	807			
Total des produits d'exploitation (I)	680 922	683 553	6 948	21 000	711 501
Charges d'exploitation					
Achats de marchandises					
Variation de stock					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					184 259
Variation de stock			8 636	2 005	
Autres achats et charges externes	202 255	173 619	7 330		25 270
Impôts, taxes et versements assimilés	27 018	17 940			298 125
Salaires et traitements	273 067	298 125			129 598
Charges sociales	121 915	129 598			14 136
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	22 252	14 136			0
Sur immobilisations : dotations aux provisions					4 550
Sur actif circulant : dotations aux provisions	0	4 550			0
Pour risques et charges: dotations aux provisions					0
Subventions accordées par l'association					11 116
Autres charges	13 992	11 116	15 966	2 005	667 054
Total des charges d'exploitation (II)	660 500	649 083	15 966	2 005	667 054
Résultat d'exploitation (I-II)	20 423	34 470	-9 018	18 995	44 447
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun					
Excédents ou déficits transférés (III)					
Déficits ou excédents transférés (IV)					
Produits financiers					
De participation					
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		900			900
Autres intérêts et produits assimilés	8				
Reprises sur provisions, transferts de charges					
Différences positives de change					
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0	900
Total des produits financiers (V)	8	900	0	0	900
Charges financières					
Dotations financières aux amortissements et provisions					11 684
Intérêts et charges assimilés	19 269	0	11 684		
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		0	11 684	0	11 684
Total des produits financiers (VI)	19 269	0	11 684	0	-10 784
Résultat financier (V-VI)	-19 262	900	-11 684	0	33 663
Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 161	35 369	-20 702	18 995	33 663
Produits exceptionnels					
Sur opérations de gestion	2 670	0			0
Sur opérations en capital	0	0	670 000		670 000
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 500	0			0
Total des produits exceptionnels (VII)	4 170	0	670 000	0	670 000
Charges exceptionnelles					
Sur opérations de gestion	37 913	208		60 167	60 375
Sur opérations de capital	0	0	484 567		484 567
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0			0
Total des charges exceptionnelles (VIII)	37 913	208	484 567	60 167	544 942
Résultat exceptionnel (VII-VIII)	-33 743	-208	185 433	-60 167	125 058
Participation des salariés aux résultats (IX)					
Impôts sur les bénéfices (X)					
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs (XI)					
Engagements à réaliser sur ressources affectées (XII)					
XIII - Total des produits (I+III+V+VII+XI)	685 100	684 453	678 948	21 000	1 382 401
XIV - Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X+XII)	717 682	649 291	512 217	82 171	1 223 680
Excédent ou déficit (XIII-XIV)	-32 582	35 161	166 731	-61 171	158 721

ASSOCIATION PACT 17

ANNEXE

aux comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2009

Résultat 2009	158 721 €
dont amortissement	-14 136 €
soit avant amortissement	172 857 €
Situation nette	73 300 €

SOMMAIRE

Le commissaire aux comptes
KPMG SA 

I	Faits majeurs de l'exercice	page 2
1	Evènements principaux de l'exercice	
2	Principes, règles et méthodes comptables	
II	Informations relatives au bilan	
	Bilan actif	page 3
1	Immobilisations corporelles et incorporelles - Mouvements principaux	
2	Immobilisations corporelles - Amortiss. pour dépréciation	
3	Actif circulant - Classement par échéance	
	Bilan passif	page 4 et 5
4	Provisions et reprises sur provisions pour risques et charges	
5	Engagements hors bilan pris en matière de retraite	
6	Dettes financières - Classement par échéance	
7	Autres dettes - Classement par échéance	
8	Produits constatés d'avance	
9	Provisions créances douteuses	
10	Fonds sous mandat	
III	Informations relatives au compte de résultat	page 6
1	Ventilation de l'effectif moyen	
2	Rémunérations des dirigeants	
3	Heures DIF (droit individuel à la formation)	
IV	REPARTITION RESULTATS 2009	page 7
1	ventilation du compte de résultat 2009 exploitation cession immeuble affaire prudhomale	

1 Evènements principaux de l'exercice

Le PACT de la Charente Maritime a cédé son immeuble rue Jean Perrin à la Rochelle le 19 janvier 2009, entraînant une plus value de cession de 185 433 EUROS

Depuis fin 2009, les comptes de trésorerie sont répartis entre les comptes de fonctionnement et les comptes de mandatement.

Jugement défavorable de la cour d'appel de poitiers dans l'affaire prud'homme contre l'ancien Directeur Administratif licencié en 2006.
Le Pact 17 n'a pas formulé de pourvoi en Cassation.
Cette affaire est close

Le PACT de la Charente Maritime, par l'intermédiaire de l'union régionale des PACTS AQUITAINE POITOU-CHARENTES, bénéficie auprès d' HABITAT FORMATION, pour une durée de 3 ans, d'une prise en charge des coûts de formation de ces collaborateurs.
Cet engagement régional couvre la période de 2009 à 2011.
Cette prise en charge couvre, l'intégralité des coûts de formation y compris les salaires et charges des collaborateurs.

2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur, résultant des arrêtés du Comité de la Réglementation Comptable (CRC) et notamment le règlement n° 99 01 du Comité de la Réglementation Comptable (CRC) homologué par arrêté ministériel du 8 avril 1999 et applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2000, ce dit règlement introduisant un plan spécifique pour les associations.

1 Immobilisations corporelles et incorporelles - Mouvements principaux

Les principaux mouvements de l'exercice sont notamment représentés par :

Nature de l'immobilisation	Au 01/01/2008	Augmentation	Diminution	TRANSFERT DE POSTE	Au 31/12/2009
Concessions, Licences (1)	15 551	450			16 001
Construction du Challenge	428 959	0	428 959		0
Agt / construction	213 279	0	194 831	-18 461	0
agencemnt/soi d'autrui (2)	30 039	1 324			31 362
Matériel de transport (3)	0	4 663			4 663
Matériel de bureau (4)	64 013			18 461	82 474
Mobilier (5)	24 963	308	6 846		18 425
Matériel de chantier	9 906				9 906
	786 709	6 745	630 636	0	162 831

(1) acquisition logiciel PERRENOUD

(2) aménagement local de Périgny (stores)

(3) rachat vehicule c3 apres leasing

(4) transfert du poste installation telephonique en agencement au 31 12 2008 pour 18 460,70 euros

(5) bureau d' accueil

2 Amortissements des immobilisations - Mouvements principaux

Nature de l'immobilisation	Au 01/01/2008	Augmentation	Diminution	TRANSFERT DE POSTE	Au 31/12/2009
Concessions, Licences	5 621	4 396			10 017
Construction du Challenge	68 115	0	68 115		0
Agents sur construction (4)	88 696	0	78 471	-10 225	0
agencemnt/soi d'autrui	3 204	6 181			9 385
Matériel de transport	0	259			259
Matériel de bureau (4)	62 352	2 699		10 225	75 277
Mobilier	22 977	526	6 846		16 657
Matériel de chantier	9 595	75			9 670
	260 560	14 136	153 432	0	121 264

(4) transfert du poste amortissement installation telephonique en agencement au 31 12 2008
10 225,18 euros

3 Actif circulant - Classement par échéance

L'exigibilité de toutes les créances de l'actif circulant est inférieure à un an.

4 Provisions et reprises sur provisions pour risques

La Cour d'Appel de Poitiers, a rendu son jugement en décembre 2009 le cout de ce jugement est comptabilisé en charges exceptionnelles et dettes a payer le reglement financier s'effectue de décembre 2009 à fevrier 2010.

	Montant début de l'exercice	Dotation de l'exercice	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Montant à la fin de l'exercice
Provisions prud'homme	21 000 €		21000		0 €

5 Engagements hors bilan pris en matière de retraite

Il est calculé une provision pour retraite à compter de 2009. celle-ci se trouve hors bilan

	Montants 31 12 2008	Montants 2009	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Montants 31 12 2009
Provisions retraite	8 533 €	5 267 €			13 800 €

La provision pour indemnité de départ en retraite est calculée d'après une méthode de probabilité de durée. Le calcul est conforme à notre convention collective
Le calcul est établi sur un départ à 65 ans a l'initiative du salarié

6 Dettes financières - Classement par échéance

Rubriques	Total	à 1 an au plus	entre 1 et 5 ans	plus de 5 ans
Emprunt lié à la construction	0 €	0 €	0 €	
Emprunt lié à aux agencement	0 €	0 €	0 €	
Emprunt lié Aux agenc de Périgny	28 678 €	0 €	28 678 €	
TOTAL	28 678 €	0 €	28 678 €	0 €

Cet emprunt est garantie par notre Fédération Nationale qui prend en charge le montant des interets.

7 Autres Dettes - Classement par échéance

Toutes les dettes, autres que financières, ont une échéance inférieure à un an.

8 Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance concernent :

- une subvention versée par la région et concernant une prestation non réalisée au 31/12/2009, pour 10 000 €.
- l'activité PST insalubrite à hauteur de 25 501 ,37 €.

9 Provisions créances douteuses

Montant début de l'exercice	Dotation de l'exercice	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Montant à la fin de l'exercice
2 525 €	4 549 €		2 525 E	4 549 €

Les provisions 2009 correspondent à :

Un litige sur un dossier de maitrise d œuvre provisionné à 100%

10 Fonds sous mandat

Les fonds sous mandat en ke s'élèvent à :

		31/12/2009
Actif		99
Passif		-317
Net		-218
Trésorerie disponible	(x)	208
Ecart		-10

(x) trésorerie globale 31 12 09	229 989.03
tresorerie fonctionnement 31 12 09	22 331.23
comptes de mandatement 31 12 09	207 657.80

III Informations relatives au compte de résultat

1	Ventilation de l'effectif moyen	2009	
	Cadres		4
	Employés		9
	Total		13

2 Rémunérations du dirigeant

La rémunération des organes de l'association n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

3 Nombre d'heures DIF cumulées au 31 décembre 2009 : 18 HEURES