



Rouen

- Tony Adam
- Christophe Cassel
- Dominique Pasquier

- André Demouchy
- René Lefebvre
- Martine Loyer

- Commissariat aux comptes
- Expertise Comptable
- Conseils aux entreprises
- Consolidation
- Audit d'acquisition - Fusion

Association LA VATINE HORTICOLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2009

Rouen

8 rue A. Sakharov
Parc de la Vatine
76130 Mont St Aignan

Tél. 02 35 60 35 56
Fax. 02 35 60 20 85

Association La Vatine Horticole
32 rue Alfred Kastler - 76130 Mont Saint Aignan

*Ce rapport contient 3 pages
Les annexes contiennent 11 pages*

contact@adam-demouchy.fr

Association LA VATINE HORTICOLE

Siège social : 32 rue Alfred Kastler - 76130 Mont Saint Aignan

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2009

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association LA VATINE HORTICOLE, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et les informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le paragraphe 2.2 « bilan, passif », note 11 de l'annexe relative au plan d'apurement des dettes.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

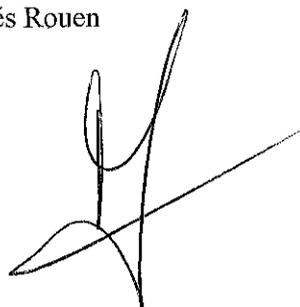
Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Mont Saint Aignan, le 8 juin 2010

Le Commissaire aux comptes
ADAM DEMOUCHEY & Associés Rouen



Dominique PASQUIER,



Tony ADAM,

1

BILAN — ACTIF
Exercice du 01/01/2009 Au 31/12/2009

Désignation de l'entreprise LA VATINE HORTICOLE Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise P.A.T La Vatine Durée de l'exercice précédent* 12
 Numéro SIRET* 39317100400012 Code APE 804C

				Exercice N clos le 31/12/2009	Exercice N-1 clos le 31/12/2008		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4		
Capital souscrit non appelé (1)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC				
	Frais de recherche et développement *	AD	AE				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
	Fonds commercial (1)	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO	4 171,16	4 171,16		
	Constructions	AP	AQ	1 254 342,15	620 556,96	633 785,19	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	103 301,85	87 694,06	15 607,79	
Immobilisations en cours	AV	AW					
Avances et acomptes	AX	AY					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
	Autres participations	CU	CV				
	Créances rattachées à des participations	BB	BC				
	Autres titres immobilisés	BD	BE	2 155,63	2 155,63		
	Prêts	BF	BG				
	Autres immobilisations financières*	BH	BI				
TOTAL (I)		BJ	BK	1 363 970,79	708 251,02	655 719,77	723 854,91
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	24 539,35	24 539,35	92 761,87
		Autres créances (3)	BZ	CA	97 049,01	97 049,01	7 908,25
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE		
Disponibilités	CF		CG	43 295,07	43 295,07	41 679,90	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	1 379,12	1 379,12	1 305,50	
	TOTAL (II)	CJ	CK	166 262,55	166 262,55	143 655,52	
	Charges à répartir sur plusieurs exercices* (III)	CL					
	Primes de remboursement des obligations (IV)	CM					
	Ecart de conversion actif* (V)	CN					
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)		CO	CP	1 530 233,34	708 251,02	821 982,32	867 510,43
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières		(3) Part à plus d'un an		CR	
Clause de réserve de propriété*	Immobilisations	Stocks		Créances			

②

BILAN — PASSIF avant répartition
Exercice du 01/01/2009 Au 31/12/2009

Désignation de l'entreprise		LA VATINE HORTICOLE		
		Exercice N 1	Exercice N - 1 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :	DA		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) <small>Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours</small> B1	DF		
	Autres réserves <small>Dont réserve relative à l'achat d'oeuvre originales d'artistes vivants*</small> EJ	DG		
	Report à nouveau	DH	172 052,44	151 726,57
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	34 098,46	20 325,87
	Subventions d'investissement	DJ	454 971,77	502 838,27
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	661 122,67	674 890,71
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (5)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	112 500,47	138 982,85
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatif) EI	DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	46 531,74	50 370,98
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 827,44	32,74
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		3 233,15
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (5)	EB		
TOTAL (IV)	EC	160 859,65	192 619,72	
Écarts de conversion passif* (V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	821 982,32	867 510,43	
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme*	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

③

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)
Exercice du 01/01/2009 Au 31/12/2009

Désignation de l'entreprise : **LA VATINE HORTICOLE**

		Exercice N			Exercice (N-1)		
		France 1	Exportation et livraisons intracommunautaires 2	Total 3		4	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue { biens services*	FD	FE	FF			
		FG	130 246,48	FH	120 574,78		
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	130 246,48	FK	120 574,78		
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de			FP			
	Autres produits (1) (11)			FQ	3 483,30	780,00	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	133 729,78	121 354,78
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	50 454,10	51 242,89	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	18 772,00	17 514,00	
	Salaires et traitements*			FY			
	Charges sociales (10)			FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *		GA	71 846,14	72 267,55
			- dotations aux provisions		GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions			GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD			
	Autres charges			GE	5,54		
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	141 077,78	141 024,44	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	-7 348,00	-19 669,66	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	81,76	75,18	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	335,72	1 202,42	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
Total des produits financiers (V)				GP	417,48	1 277,60	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	6 837,52	9 615,01	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
Total des charges financières (VI)				GU	6 837,52	9 615,01	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	-6 420,04	-8 337,41	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	-13 768,04	-28 007,07	

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)
Exercice du 01/01/2009 Au 31/12/2009

Désignation de l'entreprise		LA VATINE HORTICOLE		
		Exercice N 1	Exercice N - 1 2	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	47 866,50	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	47 866,50	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6)	HE	0,31	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	0,31	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	47 866,50	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	182 013,76	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	147 915,30	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)		HN	34 098,46	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G	
	(3) dont {	- Crédit-bail mobilier	HP	
		- Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		
	(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(9) Dont transfert de charges	A1		
	(10) Dont cotisations personnelles primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle) :	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

Association LA VATINE HORTICOLE

Annexe
aux comptes annuels de l'exercice clos le
31/12/2009

Sommaire

1	Faits majeurs de l'exercice	4
1.1	Evénements principaux de l'exercice	4
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	4
2	Informations relatives au bilan	4
2.1	Bilan actif	4
2.1.1	Immobilisations corporelles. Mouvements principaux	4
2.1.2	Actif circulant - Classement par échéance	6
2.1.3	Produits à recevoir - Charges constatées d'avance - Charges à payer	5
2.2	Bilan passif	5
2.2.1	Subventions d'investissement, composition, montants	5-6
2.2.2	Dettes - Classement par échéance	6
3	Informations relatives au compte de résultat	6
3.1	Produits d'Exploitation	6
3.2	Résultat financier	7
3.3	Résultat exceptionnel	7
3.4	Engagements financiers	7
3.5	Autres informations	7

1 Faits majeurs de l'exercice

1.1 Evénements principaux de l'exercice

- Mise en place, en novembre 2009, d'un plan d'apurement de créances avec AREXHOR Ile de France – Haute Normandie jusqu'en 2016.
Le montant des créances à recevoir à fin 2009 est de 90 000 €.
- Un nouveau bail professionnel a été établi avec AREXHOR Ile de France – Haute Normandie pour une durée de 5 ans jusqu'au 31 décembre 2013.
- Un avenant au bail administratif a été établi avec HORTITHEQUE prorogeant la durée initiale jusqu'au 31 décembre 2010.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur, résultant des arrêtés du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les subventions d'investissements sont amorties sur la même durée et selon le même mode que les biens subventionnés.

Durées Amortissements :

Immobilisations	Durées
Terrains	non amortissable
Constructions	L 20 à 25 ans
Agencements Constructions	L 9 à 25 ans
Agencements divers	D ou L 3 à 10 ans
Matériels de bureau	L 1 an
Mobiliers	L 1 an

2 Informations relatives au bilan

2.1 Bilan actif

2.1.1 Immobilisations corporelles. Mouvements principaux

Mouvements :

	au 01/01/09	Acquisition	Cession	au 31/12/09
Terrains	4 171 €	-	-	4 171 €
Constructions	1 250 631 €	3 711 €	-	1 254 342 €
Autres Immobilisations	103 302 €	-	-	103 302 €
TOTAL	1 358 104 €	3 711 €	-	1 361 815 €

Amortissements

	au 01/01/09	Dotation 2009	au 31/12/09
Constructions	557 248 €	63 308 €	620 556 €
Autres Immobilisations	79 155 €	8 539 €	87 694 €
TOTAL	636 403 €	71 847 €	708 250 €

2.1.2 Actif circulant - Classement par échéance

L'exigibilité de toutes les créances de l'actif circulant est inférieure sauf pour un client avec lequel il a été mis en place un plan d'apurement.

Montant	-1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans
90 000 €	3 000 €	47 000 €	40 000 €

2.1.3 Produits à recevoir – Charges constatées d'avance – Charges à payerProduits à recevoir

	Montant
Clients et comptes rattachés	7 914 €
Disponibilités	281 €
TOTAL	8 195 €

Charges constatées d'avance

Elles s'élèvent à 1 379 € et correspondent à des charges de gestion courante.

Charges à Payer

	Montant
Emprunts et dettes auprès Ets crédits	384 €
Fournisseurs et comptes rattachés	37 311 €
TOTAL	37 695 €

2.2 Bilan passif**2.2.1 Subventions d'investissement, composition, montants**

Date	Organismes	Biens subventionnés	Montant Initial Subvention	Amort au 01/01/09	Amort pour l'exercice	Solde Subvention au 31/12/08
1993	Région Haute Normandie	Bâtiment	190 561 €	116 465 €	7 622 €	66 473 €
1994	D R F P	Bâtiment	112 355 €	61 964 €	4 494 €	45 896 €
1994	FEDER	Laboratoire	15 204 €	7 964 €	684 €	6 556 €
1995	Conseil Général	Laboratoire	16 998 €	8 849 €	680 €	7 469 €
1995	ONIFLHOR	Laboratoire	16 998 €	8 849 €	680 €	7 469 €
1995	Région Haute Normandie	Centre Ressources	12 627 €	12 627 €	0	0
1998	Région Haute Normandie	Aménagements Extérieurs	55 086 €	37 597 €	4 023 €	13 465 €

2001-2002-2003	Région Haute Normandie	Extension des locaux	302 631 €	91 985 €	17 802 €	192 844 €
2002-2003	FEDER	Extension des locaux	159 344 €	48 432 €	9 373 €	101 538 €
2004-2005-2006	Région Haute Normandie	Habillage Façade extérieure et Banque d'accueil	25 070 €	9 303 €	2 507 €	13 261 €
			906 874 €	404 036 €	47 866 €	454 973 €

2.2.2 Dettes - Classement par échéance

Les dettes ont une échéance inférieure à 1 an en dehors des dettes financières :

Emprunts	Total	à 1 an au plus	Entre 1 et 5 ans	plus de 5 ans
Crédit Agricole N° 88390477301	15 672 €	5 576 €	10 096 €	
Crédit Agricole N° 88393929201	13 131 €	4 109 €	9 022 €	
Crédit Agricole N° 70000487145	20 057 €	4 962 €	15 095 €	
Crédit Agricole N° 7001332854	58 966 €	10 018 €	45 758 €	3 190 €
Crédit Agricole N° 70002280211	4 290 €	3 196 €	1 094 €	
	112 116 €	27 861 €	81 065 €	3 190 €

3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Produits d'exploitation

	Montant
Montant des locations	130 246 €
Cotisation 2009	780 €
TOTAL	131 026 €

3.2 Résultat financier

Il est négatif pour 6 420 € et est essentiellement composé d'intérêts sur emprunts.

3.3 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel est bénéficiaire de 47 867 € se justifie ainsi :

Quote-Part subvention inscrite au Résultat	47 867 €
Produits divers	
Régularisation de compte	
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	47 867 €

3.4 Engagements financiers

Garanties données :

Hypothèques conventionnelles sur emprunts bancaires : 221 960 €

Nantissements : Néant

Garanties reçues :

Néant

3.5 Autres informations

L'association n'emploie pas de personnel