

**RAPPORTS DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES**

MAISON DE L'HABITAT

31 décembre 2009

**MAISON DE L'HABITAT
ASSOCIATION**

Siège social : 16 rue Jeanne d'Arc – 45000 ORLEANS

SIRET : 453 859 019 00011

:~::~~::~

SOMMAIRE

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

COMPTES ANNUELS

RAPPORT SPECIAL

MAISON DE L'HABITAT**ASSOCIATION****SIEGE SOCIAL : 16 rue Jeanne d'Arc – 45000 ORLEANS****SIRET : 453 859 019 00011**

..*.*.*

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**Exercice clos le 31 décembre 2009**

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association MAISON DE L'HABITAT, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et les informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre association, nous avons été conduits à examiner le rattachement à l'exercice comptable des subventions perçues par l'association.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du trésorier et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Orléans, le 12 avril 2010

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

ORCOM SCC



E. COLLET

Associée Responsable Technique

Bilan Actif

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09

Edition du 12/02/10

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2009	Net (N-1) 31/12/2008
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	23 308	23 308		1 400
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	23 308	23 308		1 400
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	31 302	25 122	6 180	1 999
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	31 302	25 122	6 180	1 999
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :				
ACTIF IMMOBILISÉ	54 610	48 430	6 180	3 399

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Usagers et comptes rattachés	8 178		8 178	4 478
Autres créances	4 429		4 429	5 064
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	12 607		12 607	9 542
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				30 000
Disponibilités	120 220		120 220	71 261
Charges constatées d'avance	1 197		1 197	991
TOTAL disponibilités et divers :	121 416		121 416	102 252
ACTIF CIRCULANT	134 023		134 023	111 794

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	188 633	48 430	140 204	115 193
----------------------	----------------	---------------	----------------	----------------

Bilan Passif

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09

Edition du 12/02/10

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2009	Net (N-1) 31/12/2008
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds associatifs sans droits de reprise	21 830	21 830
Écarts de réévaluation		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	35 362	35 362
Report à nouveau	7 626	2 098
Résultat de l'exercice	5 173	5 528
TOTAL situation nette :	69 990	64 817
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	5 065	1 314
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
FONDS ASSOCIATIFS	75 056	66 131
Fonds associatifs avec droits de reprise		288
Fonds dédiés		
AUTRES FONDS Associatifs		288
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
TOTAL dettes financières :		
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 048	4 715
Dettes fiscales et sociales	29 907	26 058
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL dettes diverses :	36 955	30 773
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	28 193	18 000
DETTES	65 148	48 773
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	140 204	115 193

Compte de Résultat (Première Partie)

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09
Edition du 12/02/10

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2009	Net (N-1) 31/12/2008
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	13 712		13 712	12 470
Chiffres d'affaires nets	13 712		13 712	12 470
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			178 478	175 408
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			2 714	8 073
Autres produits			1 289	1 802
PRODUITS D'EXPLOITATION			196 194	197 753
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			34 585	30 093
TOTAL charges externes :			34 585	30 093
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS				
			5 494	3 541
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			111 643	115 620
Charges sociales			41 608	38 371
TOTAL charges de personnel :			153 251	153 991
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			4 895	8 604
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			4 895	8 604
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				
			6	1
CHARGES D'EXPLOITATION			198 231	196 230
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(2 037)	1 523

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09
Edition du 12/02/10

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2009	Net (N-1) 31/12/2008
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(2 037)	1 523
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	4 369	1 061
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	4 369	1 061
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	1	5
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1	5
RÉSULTAT FINANCIER	4 368	1 056
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	2 331	2 580
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 077	3 038
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	3 077	3 038
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	234	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	234	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	2 842	3 038
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		90
TOTAL DES PRODUITS	203 639	201 853
TOTAL DES CHARGES	198 466	196 324
BÉNÉFICE OU PERTE	5 173	5 528

Compte de Résultat (Troisième Partie)

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09
Edition du 12/02/10

Evaluation des contributions volontaires en nature

PRODUITS	Net (N) 31/12/2009	Net (N-1) 31/12/2008
Bénévolat Prestations en nature - location immobilière Dons en nature	24 084 00	
CHARGES		
Secours en nature Mise à disposition de biens et services Personnel bénévole	24 084,00	

Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2009 dont le total est de 140 204 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total est de 203 639 euros et dégageant un excédent de 5 173 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier 2009 au 31 décembre 2009

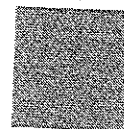
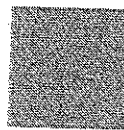
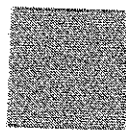
Les notes et les tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Fait à Orléans
Le 10 février 2010



Annexe



Règles et Méthodes Comptables

(code du commerce – articles L 123-13 L 123-14 et L 123-17 – Décret n° 83-1020 du 29 novembre 1983 – articles 7 21 24 début 24-1° 24-2° et 24-3°)

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- continuité de l'exploitation (assurée si délivrance par les autorités publiques de subventions d'un montant au moins égal à celui attribué au cours des exercices précédents)
- indépendance des exercices
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1°) – Immobilisations corporelles.

Le recensement des actifs immobilisés n'a fait apparaître aucun élément décomposable.

L'Association applique les mesures de simplification définies pour les entités ne dépassant pas deux des trois critères suivants :

Total bilan	:	3 650 000 €
Chiffre d'affaires	:	7 300 000 €
Effectif	:	50

L'Association a retenue comme durée d'amortissement, la durée d'usage pour l'amortissement des actifs non décomposables.

Conformément aux dispositions applicables aux PME, les durées d'usage antérieures ont été maintenues pour le calcul des amortissements des immobilisations non décomposables.

2°) – Créances et Dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3) - autres informations

□ Apports en nature :

L'Association a bénéficié, au moment de sa constitution, de la part de l'Agglo des apports en nature suivants :

- Logiciel d'enregistrement des demandes de logements sociaux d'une valeur de 21 830 € - apport sans droit de reprise
- Système de sécurité d'une valeur de 4 500 € - apport avec droit de reprise.

Les biens apportés à l'Association étant enregistrés à l'actif du bilan ils font l'objet d'un amortissement comptabilisé conformément au plan comptable général.

Toutefois, pour le bien apporté avec droit de reprise (le bien ne devant pas être renouvelé par l'Association), la contrepartie de la valeur d'apport inscrite en fonds associatifs avec droit de reprise est diminuée pour un montant égal à celui des amortissements par le crédit du compte 75 « autres produits de gestion courante »

□ Rémunération globale des trois plus hauts cadres dirigeants :

Rémunération	:	44 364 €
Avantages en nature	:	néant

○ Modification dans la présentation des comptes annuels

A compter de l'exercice 2009, les contributions volontaires sont inscrites en comptabilité.

Immobilisations

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09
Edition du 12/02/10

RUBRIQUES	Valeur brute debut exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	23 308		
TOTAL immobilisations incorporelles :	23 308		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	5 688		1 099
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	17 937		6 578
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	23 625		7 677
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL immobilisations financières :			
TOTAL GÉNÉRAL	46 933		7 677

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Reévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			23 308	
TOTAL immobilisations incorporelles :			23 308	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install techn, matériel et out industriels				
Inst générales, agencements et divers			6 787	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			24 515	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			31 302	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo financières				
TOTAL immobilisations financières :				
TOTAL GÉNÉRAL			54 610	

Amortissements

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09
Edition du 12/02/10

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	21 909	1 400		23 308
TOTAL immobilisations incorporelles :	21 909	1 400		23 308
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn et outillage industriel				
Inst générales agencements et divers	4 933	539		5 472
Matériel de transport				
Mat. de bureau informatique et mobil	16 693	2 956		19 649
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	21 626	3 496		25 122
TOTAL GÉNÉRAL	43 535	4 895		48 430

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	1 400		
TOTAL immobilisations incorporelles :	1 400		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	539		
Matériel de transport			
Matériel de bureau informatique et mobilier	2 956		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	3 495		
TOTAL GÉNÉRAL	4 895		

État des Échéances des Créances et Dettes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09
Edition du 12/02/10

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :			
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créance représent de titres prêtés ou remis en garantie	8 178	8 178	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée			
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers	4 429	4 429	
Groupe et associés			
Débiteurs divers			
TOTAL de l'actif circulant :	12 607	12 607	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	1 197	1 197	
TOTAL GÉNÉRAL	13 804	13 804	

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	7 048	7 048		
Personnel et comptes rattachés	5 827	5 827		
Sécurité sociale et autres organismes	21 966	21 966		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés	2 115	2 115		
Dettes sur immo et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	28 193	28 193		
TOTAL GÉNÉRAL	65 148	65 148		

Charges à Payer

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09
Edition du 12/02/10

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 048
Dettes fiscales et sociales	9 539
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	16 587

Produits à Recevoir

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09

Edition du 12/02/10

MONTANT DES PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	8 178
Personnel	
Organismes sociaux	
État	4 429
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	12 607

Charges et Produits Constatés d'Avance

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/09 au 31/12/09
Edition du 12/02/10

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	1 197	28 193
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	1 197	28 193

MAISON DE L'HABITAT**ASSOCIATION****SIEGE SOCIAL : 16 rue Jeanne d'Arc – 45000 ORLEANS****SIRET : 453 859 019 00011**

..*.*.*

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES****Exercice clos le 31 décembre 2009**

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisés. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention visée à l'article L. 612-5 du Code de commerce.

Fait à Orléans, le 12 avril 2010

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

ORCOM SCC


E. COLLET

Associée Responsable Technique