

Association HABITAT DES JEUNES LOIRE TOURAIN

14, allée de Malétrenne

37400 AMBOISE

*Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels.*

Exercice clos le 31/12/2009

Rapport sur les comptes annuels

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association pour l'Habitat des Jeunes Loire Touraine, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification des appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

Nous vous précisons que les comptes de l'exercice précédent n'ont pas fait l'objet d'une certification par un Commissaire aux Comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Rapport sur les comptes annuels

II - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9, 1° alinéa, du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants.

- Compte tenu des engagements pris par l'Administration fiscale avec l'ensemble des Foyers, ceux-ci sont considérés comme non imposables aux impôts commerciaux tant qu'ils respectent les règles édictées par l'Administration.

Les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqué et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Le traitement comptable et les estimations retenues n'appellent pas de commentaires particuliers.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

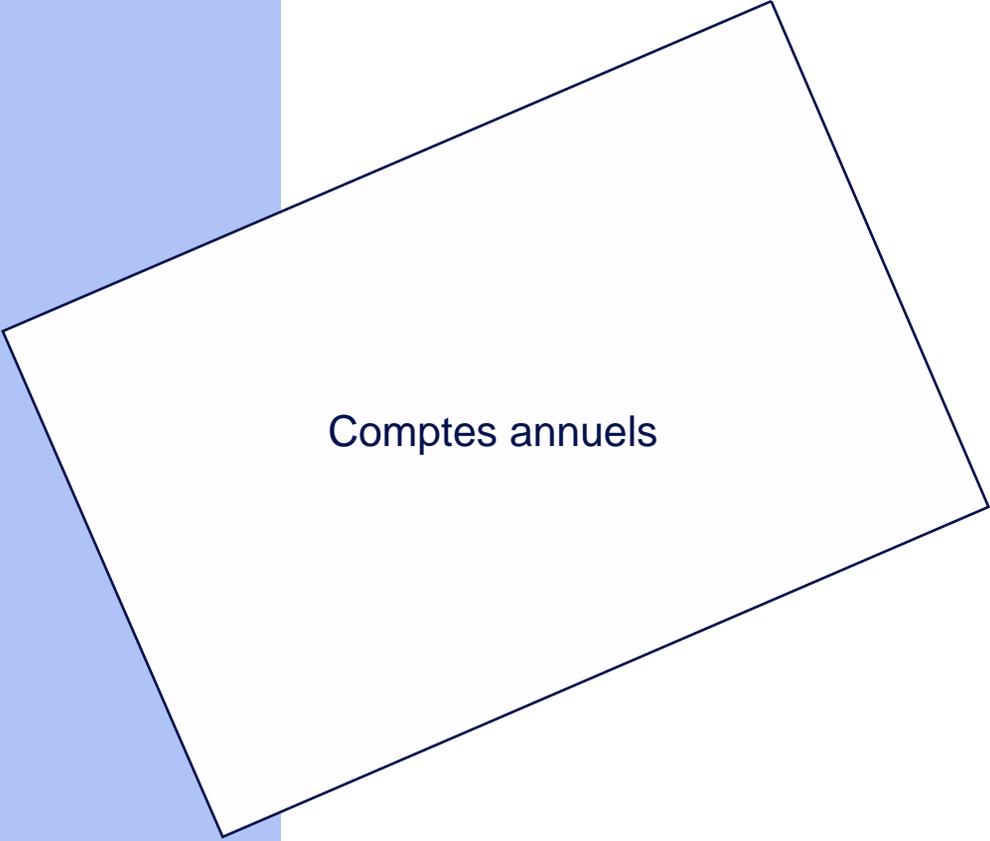
Nous n'avons pas d'autres observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Fondettes,
Le 15 novembre 2010

Pour la S.A.R.L. ROUXEL BRIERE AGEFEX

Guy BRAULT
Mandataire social

Sandrine FLEURY
Mandataire technique



Comptes annuels

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES P

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2009	Net au 31/12/2008
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brevets, licences, marques ...				
Fonds Commercial (1)				
Autres	6 909	6 909		423
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	1 433	180	1 253	
Installations tech., matériels, outillage	199 812	167 774	32 038	48 983
Autres	67 316	59 746	7 570	8 337
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	76		76	76
Créances rattachées à des participation				
Titres immo. de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	504		504	504
Autres				
Total	276 050	234 609	41 441	58 323
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, approvisionnement	3 192		3 192	3 341
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & acomptes versés sur command				
Créances (3)				
Créances usagers et comptes rattachés	51 205	3 793	47 412	39 771
Autres	55 150		55 150	43 731
Valeurs mobilières de placement	2 471		2 471	2 384
Instruments de trésorerie	0		0	4
Disponibilités	13 203		13 203	6 499
Charges constatées d'avance (3)	6 918		6 918	6 367
Total	132 140	3 793	128 347	102 096
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF	408 190	238 402	169 788	160 419
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				
ENGAGEMENTS RECUS				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

BILAN PASSIF

	Net au 31/12/2009	Net au 31/12/2008
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres		
Fonds associatif sans droit de reprise	229 703	229 703
Ecarts de réévaluation sur des biens sans droit de reprise		
Réserves		
Report à nouveau	-318 393	-318 856
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	-49 701	463
Autres fonds associatifs		
- Fonds associatif avec droit de reprise		
apports		
legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés		
résultats sous contrôle de tiers financeurs		
- Ecarts de réévaluation sur des biens avec droit de reprise		
- Subv. d'investis. sur des biens non renouvelables par l'organisme	40 738	57 890
- Provisions réglementées		
- Droits des propriétaires (Commodat)		
Total	-97 653	-30 800
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
FONDS DEDIES		
Sur subventions de fonctionnement		
Sur autres ressources		
Total		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers (3)	46 142	55 574
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	80 377	55 990
Dettes fiscales et sociales	67 568	70 449
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	9 274	9 207
Instruments de trésorerie	1	
Produits constatés d'avance (1)	64 080	
Total	267 441	191 219
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	169 788	160 419
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
ENGAGEMENTS DONNES		

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUN

COMPTE DE RESULTAT (1/2)

	du 01/01/2009		du 01/01/2008		Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2009	% PE	au 31/12/2008	% PE	en euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION (1) :						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	367 379	62,35	423 859	63,57	-56 481	-13,33
Montant net du chiffre d'affaires	367 379	62,35	423 859	63,57	-56 481	-13,33
Production stockée						
Production immobilisée	830	0,14			830	#####
Subventions d'exploitation	187 428	31,81	198 906	29,83	-11 478	-5,77
Reprises sur prov. et amort, transfert	1 523	0,26	3 400	0,51	-1 877	-55,22
Cotisations						
Autres produits	32 033	5,44	40 598	6,09	-8 565	-21,10
Total	689 193	100,00	666 763	100,00	-77 571	-11,63
CHARGES D'EXPLOITATION (2) :						
Achats de marchandises						
Variation des stocks						
Achats de matière pre. et autres approv	22 077	3,75	32 196	4,83	-10 119	-31,43
Variation des stocks	148	0,03	-314	-0,05	462	147,23
Autres achats et charges externes	275 665	46,79	281 416	42,21	-5 751	-2,04
Impôts, taxes et versements assimilés	11 016	1,87	10 485	1,57	531	5,06
Salaires et traitements	223 371	37,91	232 165	34,82	-8 795	-3,79
Charges sociales	79 881	13,56	95 294	14,29	-15 413	-16,17
Dotations aux amort. et aux prov.						
- Sur immobilisations : dot. aux amort.	566	0,10	477	0,07	89	18,66
- Sur immobilisations : dot. aux dép.	18 852	3,20	20 667	3,10	-1 815	-8,78
- Sur actif circulant : dot. aux dép.	2 228	0,38	1 484	0,22	743	50,09
- pour risques et charges : dot. aux prov						
Subventions accordées par l'associatio	17 359	2,95	15 122	2,27	2 237	14,80
Autres charges	5 889	1,00	3 413	0,51	2 476	72,56
Total	657 061	111,52	692 404	103,85	-35 353	-5,11
Résultat d'exploitation	-67 859	-11,52	-25 641	-3,85	-42 218	-164,65
Quote-parts de résultat sur op. en commun						
Excédent ou déficit transféré						
Déficit ou excédent transféré						
Produits financiers						
De participation						
D'autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés	20	0,00	69	0,01	-49	-70,95
Reprises sur prov. et dép. transf de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de V.M.P						
Total	20	0,00	69	0,01	-49	-70,95
Charges financières						
Dotations aux amort. et dép. et prov						
Intérêts et charges assimilées	1 558	0,26	1 040	0,18	518	49,85
Différence négatives de change						
Charges nettes sur cession de V.M.P.						
Total	1 558	0,26	1 040	0,16	518	49,85
Résultat financier	-1 538	-0,26	-971	-0,15	-567	-58,42
Y compris :						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs						
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs						
(3) Dont produits concernant les entités liées.						
(4) Dont intérêts concernant les entités liées.						

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUN

COMPTE DE RESULTAT (2/2)

	du	01/01/2009	%	du	01/01/2008	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2009	PE	au	31/12/2008	PE	en euros	%
RESULTAT COURANT		-69 397	-11,78		-26 612	-3,99	-42 785	-160,77
PRODUITS EXCEPTIONNELS :								
Sur opérations de gestion		2 906	0,49		5 909	0,89	-3 003	-50,82
Sur opérations en capital		17 402	2,95		25 072	3,76	-7 670	-30,59
Reprises prov. et dép. et transf de c								
Total		20 308	3,45		30 981	4,65	-10 673	-34,45
CHARGES EXCEPTIONNELLES :								
Sur opérations de gestion		612	0,10		3 906	0,59	-3 294	-84,32
Sur opérations en capital								
Dotations aux amort. et dép. et aux prov								
Total		612	0,10		3 906	0,59	-3 294	-84,32
RESULTAT EXCEPTIONNEL		19 696	3,34		27 075	4,06	-7 379	-27,26
Participation des salariés aux résultats								
Impôts sur les bénéfices								
SOLDE INTERMEDIAIRE		-49 701	-8,44		463	0,07	-50 164	#####
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs								
Engagements à réaliser sur des ressources affectées								
TOTAL DES PRODUITS		609 521			697 813		-88 293	-12,65
TOTAL DES CHARGES		659 222			697 350		-38 128	-5,47
EXCEDENT OU DEFICIT		-49 701	-8,44		463	0,07	-50 164	#####
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES								
Produits								
Bénévolat								
Prestations en nature								
Dons en nature								
Total								
CHARGES								
Secours en nature								
Mise à disposition gratuite de biens et services								
Personnel bénévole								
Total								

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice du 01/01/2009 au 31/12/2009

ANNEXE

- Règles et méthodes comptables
- Faits majeurs de l'exercice
- Nouvelles règles comptables sur les actifs
- Notes sur le Bilan Actif
- Notes sur le Bilan Passif
- Notes sur le Compte de Résultat
- Engagements financiers et autres informations

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

9

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2009 Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du Plan Comptable Général et du règlement 99-01 du CRC relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'activité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

2 FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

3 NOUVELLES REGLES COMPTABLES SUR LES ACTIFS, AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS						
OPTIONS RETENUES DANS LE CADRE DU REGLEMENT CRC 2004-06						
	Date de 1ère option	Option pour la comptabilisation		Non concerné		
		en charges	à l'actif			
Frais d'acquisition						
des immobilisations corporelles et incorporelles		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
des titres de participation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
des autres titres immobilisés et titres de placement		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Coûts d'emprunts activables		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice						
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
montant comptabilisé en charges pour l'exercice						
COMPOSANTS IDENTIFIES EN APPLICATION DU REGLEMENT CRC 2002-10						
	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes			
Constructions						
Installations techniques, matériels et outillages industriels						
Autres immobilisations corporelles						
AMORTISSEMENTS						
Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :						
Durées d'amortissement						
Immobilisations non décomposées :						
amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.						
Immobilisations décomposées :						
Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).						
Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.						
Modes d'amortissement						
Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.						
	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
			Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriel						
Autres immobilisations corporelles						

12

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

4 NOTES SUR LE BILAN ACTIF				
Frais d'établissement :				
	<input type="text"/>			
	Valeur nette	Taux amortissement		
Frais de constitution.....				
Frais de premier établissement.....				
Fonds commercial :				
	<input type="text"/>			
	Valeur nette	Taux amortissement		
Eléments achetés.....				
Eléments réévalués.....				
Eléments reçus en apport.....				
Actif immobilisé :				
Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	6 909			6 909
Immobilisations corporelles.....	268 048	2 536	2 023	268 561
Immobilisations financières.....	580			580
Total.....	275 537	2 536	2 023	276 050
Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	6 487	422		6 909
Immobilisations corporelles.....	210 728	18 995	2 023	227 700
Immobilisations financières.....				
Total.....	217 215	19 417	2 023	234 609
Créances représentées par des effets de commerce :				
Usagers.....	<input type="text"/>			
Autres créances.....	<input type="text"/>			
Etat des créances :				
	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	
Actif immobilisé.....	504	504		
Actif circulant et charges constatées d'avance.	113 274	113 274		
Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :				
Créances rattachées à des participations.....	<input type="text"/>			
Immobilisations financières.....	<input type="text"/>			
Usagers et comptes rattachés.....	<input type="text"/>			
Autres créances.....	8 707			
Disponibilités.....	<input type="text"/>			
Charges constatées d'avance :				
	<input type="text"/>			
	6 918			

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

5 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS ASSOCIATIFS

	A l'ouverture	Augmentations	Diminutions	A la clôture
Fonds associatifs sans droit de reprise.....	229 703			229 703
Ecart de réévaluation sur des bien sans droit de reprise.....				
Réserves.....				
Report à nouveau.....	-318 856	463		-318 393
Résultat comptable de l'exercice...	463	-49 701	463	-49 701
Fonds associatifs avec droit de reprise.....				
Ecart de réévaluation sur des bien avec droit de reprise.....				
Subventions d'investissement non renouvelables par l'organisme.....	57 890		17 152	40 738
Provisions réglementées.....				
Droits des propriétaires(Commoda				
Total.....	-30 800	-49 238	17 615	-97 653

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

5 NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)				
TABLEAU DES RESERVES, PROVISIONS ET DEPRECIATIONS				
	A l'ouverture	Augmentation	Diminutions	A la clôture
Réserves				
Indisponibles.....				
Statutaires ou contractuelles.....				
Réserves réglementées :				
- plus-values nettes long terme.....				
- sur octroi de subvention d'invest.....				
- autres.....				
Autres réserves :				
- de propre assureur.....				
- pour projet associatif.....				
- diverses.....				
Total (1)				
Provisions réglementées				
Relatives aux immobilisations.....				
Relatives au stocks.....				
Relatives aux autres éléments d'actif....				
Amortissements dérogatoires.....				
Provision spéciale de réévaluation.....				
Plus-value réinvestie.....				
Autres provisions réglementées.....				
Total (2)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges.....				
Provisions pour garanties aux usagers..				
Provisions pour risques d'emploi.....				
Provision pour amendes et pénalités....				
Provision pour grosses réparations.....				
Autres provisions risques et charges.....				
Total (3)				
Dépréciations				
Sur immobilisations				
- incorporelles.....				
- corporelles.....				
- financières.....				
Sur stocks et en cours.....				
Sur cptes usagers et cptes rattachés.....	2 678	2 228	1 113	3 793
Autres dépréciations.....				
Total (4)	2 678	2 228	1 113	3 793
Total général (1 + 2 + 3 + 4)	2 678	2 228	1 113	3 793
Dont dotations et reprises :				
- d'exploitation.....		2 228	1 113	
- financières.....				
- exceptionnelles.....				

15

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

5 NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)					
TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DEDIES					
Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours de l'exercice	Engagements à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restants à engager en fin d'exercice	
	A	B	C	D=A-B+C	
Subventions					
Total					
Apports, dons, legs					
Apports					
Sous-total					
Dons manuels					
Sous-total					
Legs et donations					
Sous-total					
Total					

17

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

5 NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

TABLEAU DE REPARTITION DU RESULTAT DE L'EXERCICE

	Déficit	Excédent
Résultat comptable de l'exercice	49 701,48	
- dont part du résultat sur gestion propre	49 701,48	
- dont part du résultat sous contrôle des tiers financeurs (détails).....		

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

5 NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

Etats des dettes :

	Montant brut	A 1an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissement de crédit				
Dettes financières diverses	46 142	30 282	15 860	
Fournisseurs	80 377	80 377		
Dettes fiscales et sociales	67 568	67 568		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	9 274	9 274		
Produits constatés d'avance	64 080	64 080		
Total :	267 441	251 581	15 860	

Dettes représentées par des effets de commerce :

Dettes financières.....
Fournisseurs.....
Autres dettes.....

--

Charges à payer incluses dans les postes du bilan

Emprunts et dettes auprès établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs.....	15 476
Dettes fiscales et sociales.....	35 671
Autres dettes	

Produits constatés d'avance :

64 080

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

6 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT				
VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES				
Par catégorie	Chiffre d'affaires		%	
	N	N-1	N	N-1
Total				
Par secteur géographique	Chiffre d'affaires		%	
	N	N-1	N	N-1
Total				
VENTILATION DES RESSOURCES				
	Ressources		%	
	N	N-1	N	N-1
Subventions				
Cotisations				
Dons				
Apports				
Legs et donations				
Prod. liés à des financements réglemen				
Ventes de dons en nature				
Autres prod. de la générosité du public				
Total				

20

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

6 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT (suite)

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

1. Méthode de valorisation des contributions volontaires figurant au compte de résultat.

Nature	Méthode de valorisation

2. Informations sur les contributions volontaires ne figurant pas au compte de résultat.

Nature	Valorisation

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

7 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Engagements reçus :

Legs et donations autorisés par l'organisme de tutelle..
 Legs et donations acceptés par les organes
 statutairement compétents.....
 Ressources en nature stockées.....
 Garanties, cautions obtenues.....
 Droit d'usage des locaux
 Autorisation de découvert
 Autres engagements

Engagements donnés :

Avals et cautions.....
 Droit d'usage de locaux concédés par l'association.....
 Autres engagements

Dettes garanties par des sûretés réelles

Montant garanti

Engagements pris en matière de pensions, retraites et indemnités assimilées :

Engagements

Exercice en cours		Exercice précédent	
Provisionné	Non provis.	Provisionné	Non provis.

Régimes à prestations définies

Régimes additifs en droits

Régimes chapeaux

--	--	--	--

Indemnités de fin de carrière

--	--	--	--

Méthodes et hypothèses utilisées :

Comptes annuels

ASSA ASSO POUR L'HABITAT DES JEUNES PAYS LOIRE TOU

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

7 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS (suite)

Engagements

de crédit bail :

Terrains
 Constructions
 Inst. techn., mat. & out
 Autres immo. corp.
 Immo. en cours

Redevances payées		Redevances restant à payer				Prix achat résiduel (1)
Exercice	Cumulées	jusqu'à 1 an	+1 à 5 ans	+ 5 ans	Tot. à payer	

Totaux

--	--	--	--	--	--	--

(1) Selon contrat

AUTRES INFORMATIONS

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction : non communiquées car compte tenu de la structure de direction de l'association, cette information reviendrait à indiquer la rémunération individuelle de la personne.