

Christophe MERIENNE

Olivier BOISNARD

Loïc GRANGER

▶ Experts Comptables

▶ Commissaires aux Comptes

HABITAT JEUNES LAVAL

24, Rue Mazagran

53000 - LAVAL

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE 2009

(du 1^{er} janvier 2009 au 31 décembre 2009)



15, rue des Bordagers - CHANGÉ

B.P 16114

53062 LAVAL CEDEX 9

Tél. 02 43 53 81 61

Fax. 02 43 53 61 80

socomo@socomo.fr



Christophe MERIENNE

Olivier BOISNARD

Loïc GRANGER

▶ Experts Comptables

▶ Commissaires aux Comptes

HABITAT JEUNES LAVAL

24, Rue Mazagran

53000 - LAVAL

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE 2009

DU 1^{er} JANVIER 2009 AU 31 DECEMBRE 2009



15, rue des Bordagers - CHANGÉ

B.P. 16114

53062 LAVAL CEDEX 9

Tél. 02 43 53 81 61

Fax. 02 43 53 61 80

socomo@socomo.fr

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE 2009
DU 1^{er} JANVIER 2009 AU 31 DECEMBRE 2009

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association HABITAT JEUNES LAVAL – 24 Rue Mazagran – 53000 LAVAL, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques prévues par la loi.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce, relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

La note de l'annexe, en page 9 du présent rapport, expose les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations corporelles et à leurs amortissements. Cette information est complétée de considérations propres à l'exercice également fournies dans les notes « immobilisations et amortissements ».

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe, ainsi que des évaluations en résultant.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et elles ont donc contribué à la formation de notre opinion exposée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux Membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Changé, le 1^{er} juin 2010

Le Commissaire aux comptes

SAS SOCOMO



Christophe MERIENNE

BILAN ACTIF

Euros

	31/12/2009			31/12/2008
	Brut	Amort. dépréciat.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val. similaires	6 157,57	6 157,57		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	1 028 987,21	453 598,84	575 388,37	629 153,41
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 160 273,06	4 505 987,54	654 285,52	650 319,79
Autres immobilisations corporelles	1 752 673,68	1 495 241,83	257 431,85	288 242,90
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours	11 345,25		11 345,25	
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	40,00		40,00	40,00
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	7 959 476,77	6 460 985,78	1 498 490,99	1 567 756,10
Comptes de liaison				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et approvisionnements	29 273,91		29 273,91	31 874,13
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances d'exploitation (3)				
Créances usagers et comptes rattachés	106 879,70	9 697,71	97 181,99	114 857,99
Autres créances	112 197,38		112 197,38	118 251,51
Valeurs mobilières de placement	400 518,76		400 518,76	675 023,00
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 087 247,28		1 087 247,28	882 225,92
Charges constatées d'avance (3)	58 700,32		58 700,32	69 261,64
TOTAL (II)	1 794 817,35	9 697,71	1 785 119,64	1 891 494,19
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	9 754 294,12	6 470 683,49	3 283 610,63	3 459 250,29
(1) dont droit au bail				
(2) dont à moins d'un an				
(3) dont à plus d'un an				
ENGAGEMENTS RECUS				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisé par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				



BILAN PASSIF

Euros

	Euros	
	31/12/2009	31/12/2008
	Net	Net
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres		
Fonds associatifs sans droit de reprise	157 123,32	157 123,32
<i>Dont legs et don. avec contrepartie d'actifs immo., subv. d'invest. affectés à des biens renouvelables</i>		
Ecarts de réévaluation		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	793 204,04	792 864,52
RESULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit)	(29 052,52)	339,52
Autres fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Résultats sous contrôle des tiers financeurs		
Ecarts de réévaluation		
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		
Provisions réglementées	8 301,17	9 920,06
Droits des propriétaires (Commodat)		
TOTAL	(I)	960 247,42
Comptes de liaison	(II)	
PROVISIONS		
Provisions pour risques	105 484,60	146 185,06
Provisions pour charges	437 623,01	411 601,85
TOTAL	(III)	557 786,91
FONDS DEDIES		
Sur subventions de fonctionnement		
Sur autres ressources		
TOTAL	(IV)	
DETTES (1)		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 143 534,76	1 271 874,35
Emprunts et dettes financières divers (3)	36 166,83	35 194,88
Avances et acomptes reçus sur commandes	32 656,00	35 675,90
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	149 335,51	184 296,11
Dettes fiscales et sociales	438 396,75	407 319,06
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	4 037,16	1 289,66
Produits constatés d'avance (1)	6 800,00	5 566,00
TOTAL	(V)	1 810 927,01
Ecarts de conversion passif	(VI)	
TOTAL GENERAL	(I à VI)	3 283 610,63
(1) Dont à moins d'un an (A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		
(1) Dont à plus d'un an (A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	1 778 271,01	1 905 540,06
(2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(3) dont emprunts participatifs		
ENGAGEMENTS DONNES		



COMPTES DE RESULTAT

Euros

		31/12/2009	31/12/2008
		Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Ventes de marchandises			
Production vendue			
Prestations de services		3 364 254,91	3 267 476,47
MONTANT NET DES PRODUITS D'EXPLOITATION		3 364 254,91	3 267 476,47
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation		387 610,22	374 146,05
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		164 539,54	99 110,24
Collectes			
Cotisations			
Autres produits		2 556,94	12 897,02
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	(I)	3 918 961,61	3 753 629,78
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises			
Variation de stocks (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements		629 564,17	601 927,75
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)			
Autres achats et charges externes (2)		792 663,33	787 844,45
Impôts, taxes et versements assimilés		186 866,04	172 016,43
Salaires et traitements		1 500 263,23	1 398 388,72
Charges sociales		595 170,59	581 938,31
Autres charges de personnel			
Dotations aux amortissements sur immobilisations		157 973,08	156 975,45
Dotations aux dépréciations sur immobilisations			
Dotations aux dépréciations sur actif circulant		9 006,24	9 321,39
Dotations aux provisions pour risques et charges		46 614,21	29 797,80
Autres charges		13 694,63	38 727,71
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (3)	(II)	3 931 815,52	3 776 938,01
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION	(I-II)	(12 853,91)	(23 308,23)
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
Excédent attribué ou déficit transféré	(III)		
Déficit supporté ou excédent transféré	(IV)		
PRODUITS FINANCIERS			
De participations (4)		6 042,13	31 412,53
Autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (4)			
Autres intérêts et produits assimilés (4)		14 755,15	
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		3 995,97	35 213,55
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	(V)	24 793,25	66 626,08
CHARGES FINANCIERES			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilés (5)		44 077,01	44 163,87
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	(VI)	44 077,01	44 163,87
2 - RESULTAT FINANCIER	(V-VI)	(19 283,76)	22 462,21
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	(I-II+III-IV+V-VI)	(32 137,67)	(846,02)



COMPTES DE RESULTAT

Euros

	31/12/2009		31/12/2008	
	Total		Total	
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Sur opérations de gestion		4 118,92		4 643,56
Sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges		1 845,67		50,44
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		5 964,59		4 694,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion		1 489,78		2 326,93
Sur opérations en capital		1 162,88		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		226,78		1 181,53
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		2 879,44		3 508,46
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		3 085,15		1 185,54
Impôts sur les bénéfices (IX)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)		3 949 719,45		3 824 949,86
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX)		3 978 771,97		3 824 610,34
5 - SOLDE INTERMEDIAIRE		(29 052,52)		339,52
+ Report de ressources non utilisées des exercices antérieurs				
- Engagements à réaliser sur ressources affectées				
6 - EXCEDENT OU DEFICIT		(29 052,52)		339,52
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) dont redevances sur crédit-bail mobilier dont redevances sur crédit-bail immobilier				
(3) dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(4) dont produits concernant des entreprises liées				
(5) dont intérêts concernant des entreprises liées				
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Produits				
Bénévolat				
Prestations en nature				
Dons en nature				
TOTAL				
Charges				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens				
Prestations				
Personnel bénévole				
TOTAL				

ANNEXE



ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT DU 01/01/2009 AU 31/12/2009	Produites	Non produites	
		N/S	N/A
I - REGLES ET METHODES COMPTABLES			
Méthodes d'évaluation	*		
Calculs des amortissements et des provisions			*
Changement de méthode			*
Dérogations			*
Informations complémentaires pour donner l'image fidèle			*
II - COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT			
Capital social			*
Parts bénéficiaires			*
Ecarts de réévaluation			*
Etat des provisions (2056)	*		
Etat de l'actif immobilisé (2054)	*		
Etat des amortissements (2055)	*		
Frais d'établissement			*
Frais de recherche et de développement			*
Fonds commercial			*
Autres immobilisations incorporelles			*
Immobilisations corporelles			*
Titres immobilisés			*
Créances immobilisées			*
Stock et en-cours			*
Différences d'évaluation sur éléments tangibles			*
Produits à recevoir et charges à payer	*		
Etat des échéances des créances et des dettes	*		
Avances aux dirigeants			*
Obligations convertibles ou échangeables			*
Valeurs mobilières de placements			*
Différences d'évaluation sur titres de placement			*
Disponibilités			*
Charges et produits constatés d'avance	*		
Charges à répartir			*
Primes de remboursement des obligations			*
Ecarts de conversion			*
Eléments concernant plusieurs postes de bilan			*
Ventilation du chiffre d'affaires			*
Rémunérations des dirigeants			*
Ventilations de l'effectif moyen			*
Charges et produits financiers concernant les entreprises liées			*
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices			*
Résultat hors évaluation fiscale dérogatoire			*
III - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS			
Engagements financiers	*		
Dettes garanties par des sûretés réelles	*		
Information en matière de crédit-bail			*
Engagements en matière de pensions et retraites			*
Accroissements et allègements de charges fiscales futures			*
Identité de la société consolidante			*
Liste des filiales et participations			*
IV - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS			



REGLES & METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice 2009 ont été établis et présentés selon la réglementation française en vigueur, résultant des règlements du comité de la réglementation comptable (C.R.C.) de 1999.

L'association a attesté ses comptes en respectant le règlement N° 99-03 à la réécriture du plan comptable général et pris en compte le règlement N° 99-01 au titre des règles de comptabilisation des domaines spécifiques : règles d'évaluation des éléments du patrimoine, des contributions volontaires en nature.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1) BILAN ACTIF

a) Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition).

b) Les amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue. En cas de calcul d'un amortissement dégressif, la différence entre le mode dégressif et le mode linéaire est constatée en amortissement dérogatoire :

. Logiciel :	1 an, linéaire
. Construction :	20 ans, linéaire
. IGT :	10 ans, linéaire
. Matériels :	3 à 10 ans, linéaire
. Agencements :	10 ans, linéaire
. Matériel informatique :	3 ans, linéaire
. Matériel Transport occ. :	3 ans, linéaire

9



c) Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placements :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

d) Stocks :

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

e) Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2) BILAN PASSIF

a) Provisions pour gros entretiens :

La dotation aux provisions pour gros entretiens des foyers est déterminée selon un pourcentage appliquée à la valeur estimée des bâtiments dont l'association est propriétaire. La reprise de ces provisions s'effectue selon les travaux de gros entretiens réalisés.

b) Provisions pour départ en retraite :

Les provisions pour départ en retraite correspond à l'engagement total des indemnités de fin de carrière. L'engagement est calculé selon la date de naissance du salarié, sa date d'entrée, son salaire, la probabilité qu'il reste dans l'association jusqu'à l'âge de la retraite.

Méthode de calcul : Rétrospective des unités de crédits projetées

Hypothèses actuarielles retenues :

. Age de départ à la retraite :	62 ans
. Taux de rendement :	4,25 %
. Taux d'inflation :	2,30 %
. Taux d'actualisation :	2,06 %
	10



L'association a souscrit un contrat collectif d'indemnités de fin de carrière. Il a été versé à la date de signature du contrat, une dotation de 150 000 euros.

L'engagement total est de :	263 505,08 €
- versement contrat IF	158 020,48 €
Provision IFC à la clôture de l'exercice :	105 484,60 €

3) COMPTE DE RESULTAT :

Ventilation du chiffre d'affaires :

- Restauration :	2 070 858,00 €
- Hébergement :	1 261 445,00 €
- Divers :	31 952,00 €

4) AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS :

Les salariés présents, ayant acquis au moins un an d'ancienneté au 31 décembre 2009 ont droit au titre du DIF à un volume d'heures égal à 4 904 heures, compte tenu de l'entrée en vigueur de la loi, en date du 4 Mai 2004.

L'effectif moyen au 31/12/2009 est de 59 salariés.

La mise en travaux de la résidence du Pont de Coubertin a débuté en décembre 2009. Le coût prévisionnel des travaux est de 1.470.670 € répartis en 3 phases de chantier.

Le coût du désamiantage à réaliser, selon le diagnostic obtenu en Janvier 2010, est de 68 000 euros pour la première phase des travaux.



HABITAT JEUNES LAVAL

24 rue Mazagran

53000 LAVAL

SOMMAIRE



PROVISIONS ET DEPRECIATIONS INSCRITES AU BILAN

Euros

	Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations exercice	Diminutions : Reprises exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées				
Provisions pour reconstitution gisements miniers et pétroliers				
Provisions pour investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	2 571,26	226,78	1 845,67	952,37
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions fiscales pour implantation à l'étranger av. 01/01/92				
Provisions fiscales pour implantation à l'étranger ap. 01/01/92				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées	7 348,80	.		7 348,80
Total I	9 920,06	226,78	1 845,67	8 301,17
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour grosses réparations	411 601,85	26 021,16		437 623,01
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés payés				
Autres provisions pour risques et charges	146 185,06	20 593,05	61 293,51	105 484,60
Total II	557 786,91	46 614,21	61 293,51	543 107,61
Dépréciations				
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients	9 412,70	9 006,24	8 721,23	9 697,71
Autres dépréciations				
Total III	9 412,70	9 006,24	8 721,23	9 697,71
TOTAL GENERAL (I + II + III)	577 119,67	55 847,23	71 860,41	561 106,49
		- d'exploitation	55 620,45	70 014,74
		Dont dotations et reprises : - financières		
		- exceptionnelles	226,78	1 845,67

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation de l'exercice (Art. 39-1-5 du CGI)



IMMOBILISATIONS

Euros

Cadre A	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	Total I		
	Total II	6 157,57	
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre		1 028 987,21	
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements et aménagements des constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels		5 113 888,82	72 337,51
Installations générales, agencements et aménagements divers		1 147 259,00	3 312,55
Matériel de transport			
Matériel de bureau et informatique, mobilier		600 389,47	1 712,66
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			11 345,25
Avances et acomptes			
	Total III	7 890 524,50	
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés		40,00	
Prêts et autres immobilisations financières			
	Total IV	40,00	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		7 896 722,07	88 707,97

Cadre B	Diminutions		Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations Valeur d'origine
	Par virement	Par cession		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement (I)				
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)			6 157,57	
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre			1 028 987,21	
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, aménag. constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels		25 953,27	5 160 273,06	
Installations générales, agencements et aménagements divers			1 150 571,55	
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier			602 102,13	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			11 345,25	
Avances et acomptes				
		Total III	7 953 279,20	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés			40,00	
Prêts et autres immobilisations financières				
		Total IV	40,00	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		25 953,27	7 959 476,77	



AMORTISSEMENTS

Euros

Cadre A SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Valeur en début d'ex.	Augment. Dotations	Diminutions Sorties / Rep.	Valeur en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement Total I				
Autres immobilisations incorporelles Total II	6 157,57			6 157,57
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	399 833,80	53 765,06		453 598,84
Constructions sur sol d'autrui				
Instal. générales, agenc. et aménag. constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 463 569,03	68 371,66	25 953,27	4 505 987,54
Installations générales, agencements et aménagements divers	864 398,32	29 254,34		893 652,57
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	591 137,65	6 582,01		597 719,66
Emballages récupérables et divers	3 869,60			3 869,60
Total III	6 322 808,40	157 973,07	25 953,27	6 454 828,21
TOTAL GENERAL (I + II + III)	6 328 965,97	157 973,07	25 953,27	6 460 985,78

Cadre B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORT. DEROGATOIR							
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvements nets amort. à fin d'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel	
Immo. incorporelles							
Frais d'établissem. Total I							
Aut. immo. incorp. Total II							
Immo. corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst. gén., agenc. amén. const.							
Inst. techn., mat. outil. indus.							
Inst. gén., agenc., amén. divers							
Matériel de transport							
Mat. bureau, inform., mobilier		226,78			1 845,67		(1 618,89)
Emballages récup. et divers							
Total III		226,78			1 845,67		(1 618,89)
Frais acq. titres part. Total IV							
TOT. GEN. (I+II+III+IV)		226,78			1 845,67		(1 618,89)

Cadre C MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES	Montant net début d'ex.	Augmen-tations	Dotations ex. aux amort.	Montant net en fin d'ex.
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				



PRODUITS A RECEVOIR

Euros

	31/12/2009	31/12/2008
	Montant	Montant
Créances rattachées à des participations.....		
Autres titres immobilisés.....		
Prêts.....		
Autres immobilisations financières.....		
Créances clients & comptes rattachés.....		
Autres créances.....	57 374,91	75 269,76
Valeurs mobilières de placement.....	518,76	13 023,00
Disponibilités.....		
Total	57 893,67	88 292,76

CHARGES A PAYER

Euros

	31/12/2009	31/12/2008
	Montant	Montant
Emprunts obligataires convertibles.....		
Autres emprunts obligataires.....		
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit.....		
Emprunts & dettes financières divers.....	36 166,83	35 194,88
Dettes fournisseurs & comptes rattachés.....	33 351,72	39 511,38
Dettes fiscales & sociales.....	235 031,24	225 506,81
Dettes sur immobilisations & comptes rattachés.....		
Autres dettes.....	3 917,50	1 170,00
Total	308 467,29	301 383,07



ETAT DES CREANCES ET DES DETTES

Euros

Cadre A	ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
De l'actif immobilisé				
	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant				
	Clients douteux ou litigieux	9 697,71	9 697,71	
	Autres créances clients	97 181,99	97 181,99	
	Créances représentatives de titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	3 141,65	3 141,65	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts taxes et versements assimilés			
	Divers	51 680,82	51 680,82	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	57 374,91	57 374,91	
	Charges constatées d'avance	58 700,32	58 700,32	
	Total	277 777,40	277 777,40	

(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice

(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consenties aux associés

Cadre B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit : (1)					
	- à un an maximum à l'origine				
	- à plus d'un an à l'origine	1 143 534,76	131 315,35	489 894,01	522 325,40
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)					
	Fournisseurs et comptes rattachés	36 166,83	36 166,83		
	Personnel et comptes rattachés	149 335,51	149 335,51		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	169 118,37	169 118,37		
	Impôts sur les bénéfices	253 201,38	253 201,38		
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	16 077,00	16 077,00		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes	4 037,16	4 037,16		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	6 800,00	6 800,00		
	Total	1 778 271,01	766 051,60	489 894,01	522 325,40

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunt, dettes contractés auprès des associés



PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Euros	
	31/12/2009 Montant	31/12/2008 Montant
Produits d' exploitation.....	6 800,00	5 566,00
Produits financiers		
Produits exceptionnels.....		
Total	6 800,00	5 566,00

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

	Euros	
	31/12/2009 Montant	31/12/2008 Montant
Charges d'exploitation.....	58 700,32	69 261,64
Charges financières.....		
Charges exceptionnelles.....		
Total	58 700,32	69 261,64



ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Euros Montant
Effets escomptés non échus	
Avals, cautions et garanties	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Engagements en matière de pensions, retraites, et assimilés	
Autres engagements donnés :	
- Intérêts des emprunts	174 110,35
Total (1)	174 110,35

(1) Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

	Euros Montant Résiduel
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	1 143 534,80
Emprunts et dettes divers	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	1 143 534,80

Christophe MERIENNE

Olivier BOISNARD

Loïc GRANGER

▶ Experts Comptables

▶ Commissaires aux Comptes

HABITAT JEUNES LAVAL
24, Rue Mazagran
53000 - LAVAL

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS

EXERCICE 2009
(du 1^{er} janvier 2009 au 31 décembre 2009)



15, rue des Bordagers - CHANGÉ
B.P. 16114
53062 LAVAL CEDEX 9
Tél. 02 43 53 81 61
Fax. 02 43 53 61 80
socomo@socomo.fr



Christophe MERIENNE

Olivier BOISNARD

Loïc GRANGER

▶ Experts Comptables

▶ Commissaires aux Comptes

HABITAT JEUNES LAVAL


24, Rue Mazagran

53000 - LAVAL

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS**

EXERCICE 2009

DU 1^{er} JANVIER 2009 AU 31 DECEMBRE 2009



15, rue des Bordagers - CHANGÉ
B.P 16114

53062 LAVAL CEDEX 9

Tél. 02 43 53 81 61

Fax. 02 43 53 61 80

socomo@socomo.fr

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS**

EXERCICE 2009

DU 1^{er} JANVIER 2009 AU 31 DECEMBRE 2009

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de Commissaire aux comptes de votre société, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions dont nous avons été avisés. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention conclue au cours de l'exercice et visée à l'article 612-5 du Code du commerce.

Fait à Changé, le 1^{er} juin 2010

Le Commissaire aux comptes

SAS SOCOMO



Christophe MERIENNE