



4, rue de la Cécile - BP 220 - - 26002 VALENCE CEDEX • Téléphone 04 75 41 82 00 • Fax 04 75 41 72 22
http : //www.crmd.fr • Email : crmd@crmd.fr
Société inscrite à l'Ordre des Experts-Comptables - Région Rhône-Alpes
Société inscrite à la Compagnie des Commissaires aux Comptes de Grenoble
SARL au capital de 500 000 Euros - 317 000 073 RCS Romans - NAF 6920 Z - N° ID TVA CEE : FR 09 317 000 073

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2009

SUR LES COMPTES ANNUELS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

MAISON FAMILIALE RURALE DE MONDY
Association Loi de 1901
Château de Mondy
26300 BOURG DE PEAGE

Experts Comptables - Commissaires aux Comptes

CRM D

cet exercice.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la

- Les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.
- la justification de nos appréciations ;
- DE MONDY", tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- Le contrôle des comptes annuels de l'association "LA MAISON FAMILIALE RURALE

nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009, sur :

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale,

Aux adhérents,

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

III - VÉRIFICATIONS ET INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

dans la première partie de ce rapport.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

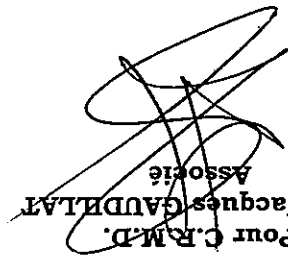
Les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et notamment sur la justification de la méthode de comptabilisation et de rattachement des subventions à l'exercice.

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance l'élément suivant :

II - JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Faits caractéristiques de l'exercice » de l'annexe concernant les amortissements exceptionnels.

Pour C.R.M.D.
Jean-Jacques GAUDILLAT
Associé



Fait à Valence, le 23 mars 2010

A l'exception de l'incidence des faits exposés dans la première partie de ce rapport, nous n'avons pas d'autres observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du trésorier et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2009 16	Exercice N-1 31/08/2008 12	Ecart N/N-1 Euros %	
FONDS ASSOCIATIFS	Fonds propres	814 700	761 588	53 112	6.97
	Fonds associés sans droit de reprise Ecart de réévaluation				
FONDS DEDIES ET PROVISIONS ET	Fonds associés avec droit de reprise :				
	Autres fonds associés				
	Fonds statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	34 037	91 692	57 655	62.88-
	RESULTAT DE L'EXERCICE (Excédents ou Déficits)	158 902-	57 655-	81 247-	140.92-
	Fonds de liaison				
	TOTAL I	709 886	755 625	85 739-	10.78-
	Comptes de liaison				
TOTAL II					
DETTES (1)	Provisions pour risques	16 376	9 260	7 116	76.85
	Provisions pour charges				
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement				
	Fonds dédiés sur autres ressources				
	Emprunts obligataires	649 478	436 124	213 354	48.92
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	205 306	30 269	175 037	578.27
	Dettes fiscales et sociales	96 665	59 715	36 950	61.88
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 500	42 273	35 773-	84.62-	
Autres dettes					
Instrument de trésorerie					
Produits constatés d'avance	245 123	101 939	143 184	140.46	
TOTAL IV	1 208 072	670 320	532 751	79.48	
Comptes de Régularisation	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	1 929 238	1 475 205	454 078	30.78

Sari C.R.M.D.		454 078	30.78
Commissaire aux Comptes		532 751	79.48

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

COMPTE DE RESULTAT

Exercice N-1	Exercice N	Exercice N-1	Exercice N
31/08/2008	31/12/2009	31/08/2008	16/12/2009
12	16	12	16
Euros	Euros	Euros	Euros
Ecart N / N-1			
%			
4.43	35 157	35 157	4.43
4.43	35 157	35 157	4.43
829 534	595 783	595 783	829 534
829 534	595 783	595 783	829 534
1 224 836	920 889	920 889	1 224 836
1 224 836	920 889	920 889	1 224 836
14 392	7 280	7 280	14 392
14 392	7 280	7 280	14 392
2 068 761	1 528 952	1 528 952	2 068 761
2 068 761	1 528 952	1 528 952	2 068 761
CHIFFRE D'AFFAIRES NET			
Ventes de marchandises			
Production vendue de Biens et Services			
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)			
Achats de marchandises			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
175 449			
3 279			
2 413			
6 496			
1 714			
0.99			
201.90			
6.26			
21 690			
4 487			
16 658			
1.73			
29 131			
7.31			
10 704			
5.37			
42.36			
5 230			
42.36			
Subventions accordées par l'association			
Autres charges (2)			
46 535			
45 424			
2 178 800			
1 638 721			
TOTAL II			
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (411)			
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			
QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN			
* Provisation de l'écart en fonction du nombre de mois			
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) Dont charges afférents à des exercices antérieurs			
Dossier N° 000536 en Euros.			
SARL CABINET FALAVEL EXP. CPTBLE			

Sarl C.R.M.D.
Commissaire aux Comptes

42 986
28.09

6 160
0.28

14 030
23.17

5 230
42.36

10 704
5.37

29 131
7.31

16 658
1.73

4 487
16.33

21 690
6.26

6 496
201.90

1 714
0.99

201.90

6.26

16.33

1.73

7.31

5.37

42.36

4.43

16.33

6.26

201.90

0.99

23.17

42.36

5.37

7.31

1.73

16.33

6.26

COMPTE DE RESULTAT

Exercice N	Exercice N-1	Ecart N/N-1	%
31/12/2009	31/08/2008		
PRODUITS FINANCIERS			
Produits financiers de participations			
Produits des autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilier			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
TOTAL V	1 984	2 228	84,24
CHARGES FINANCIERES			
Dotations aux amortissements et aux provisions			
Intérêts et charges assimilées			
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
TOTAL VI	18 538	1 021	4,13
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)			
	16 555	1 207	5,47
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II-III+V-VI)			
	138 319	41 779	29,86
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 903	445	18,96
Produits exceptionnels sur opérations en capital	294 425	195 687	198,19
Reprises sur provisions et transferts de charges			
TOTAL VII	296 327	195 241	198,14
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 807	55	1,91
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	299 103	299 103	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions			
TOTAL VIII	301 910	299 049	NS
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			
	5 522	103 807	105,68
Impôts sur les bénéfices (IX)			
TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)			
2 355 506	1 601 750	229 889	10,76
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX)			
2 504 407	1 659 405	291 867	13,19
SOLDE INTERMEDIAIRE			
	138 502	62 029	80,69
+ Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs			
- Engagements à réaliser sur ressources affectées			
5. EXCÉDENTS OU DÉFICITS			
	138 502	62 029	80,69

* Réalisation de l'écart en fonction du nombre de mois

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice X
Evénements significatifs postérieurs à la clôture X

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales X
Permanence ou changement de méthodes X
Informations générales complémentaires X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations X

Etat des amortissements X

Etat des provisions X

Etat des échéances et des dettes X

Variation des fonds propres X

Evaluation des immobilisations corporelles X

Evaluation des amortissements X

Evaluation des créances et des dettes X

Evaluation des valeurs mobilières de placement X

Produits à recevoir X

Charges à payer X

Charges et produits constatés d'avance X

Subventions d'équipement X

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles X

Montant des engagements financiers X

Engagement en matière de pensions et retraites X

Sarl C.R.M.D.

Commissaire aux Comptes

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/09/2008 au 31/12/2009

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'exercice 2008/2009 dont la durée est de 16 mois laisse apparaitre un résultat déficitaire de 138902 euros, ce déficit est élevé car cette année le bâtiment "CHATEAU" a été entièrement réhabilité pour respecter les normes de sécurité et l'accès aux handicapés.

Cette réhabilitation a entraîné une comptabilisation d'amortissements exceptionnels pour tous les réaménagements du CHATEAU des années 1996 et 1997 devenus caduques pour un montant de 299103 euros et 196674 euros de quote-part exceptionnelle de subvention d'équipement virée au compte de résultat.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 120-1 et suivants du Plan Comptable Général 2005.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements CRC relatifs à la réécriture du plan comptable général 2005 applicables à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Sari C.R.M.D.
Commissaire aux Comptes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Les subventions d'équipement allouées par les collectivités territoriales en vue de l'acquisition d'immobilisations ont été rapportées au compte de résultat selon le taux en vigueur pratiqué pour les immobilisations concernées.

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

ANNEXE

Exercice du 01/09/2008 au 31/12/2009

Etat des immobilisations

Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	Diminutions		Réalisation
		de l'exercice	en fin d'exercice	
Autres participations	TOTAL	Cessions		Reévaluation
Terrains	TOTAL	Poste à Poste	en fin d'exercice	fin exercice
Constructions sur sol propre	1 760 268			
Installations générales aménagements des constructions	978 315			
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	140 443			
Installations générales aménagements divers	219 567			
Matériel de transport	86 144			
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	127 872			
TOTAL	3 365 967			
Autres participations	5 314			
TOTAL	3 390 752			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	Augmentations	Reévaluations	Acquisitions
Terrains	19 472			
Constructions sur sol propre	53 357			
Constructions générales aménagements divers	1 760 268			
Installations générales aménagements des constructions	978 315			
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	140 443			
Installations générales aménagements divers	219 567			
Matériel de transport	86 144			
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	127 872			
TOTAL	3 365 967			
Autres participations	5 314			
TOTAL GENERAL	3 390 752			

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice	TOTAL
Terrains					
Constructions sur sol propre	1 760 268				
Installations générales aménagements divers	978 315				
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	140 443				
Installations générales aménagements divers	219 567				
Matériel de transport	86 144				
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	127 872				
TOTAL	3 365 967				
Autres participations	5 314				
TOTAL GENERAL	3 365 967				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	Montant début d'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice	TOTAL
Terrains	19 472				
Constructions sur sol propre	53 357				
Constructions générales aménagements divers	1 760 268				
Installations générales aménagements des constructions	978 315				
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	140 443				
Installations générales aménagements divers	219 567				
Matériel de transport	86 144				
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	127 872				
TOTAL	3 365 967				
Autres participations	5 314				
TOTAL GENERAL	3 365 967				

Sarl C.R.M.D.
Commissaire aux Comptes

ANNEXE

Exercice du 01/09/2008 au 31/12/2009

Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements de l'exercice		TOTAL GENERAL	
Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Dotations	Reprises	
79 320					
358 295					
Instal.général.es agenc.aménag.const.					
7 543					
Instal.techniques matériel outillage indus.					
19 207					
Instal.général.es agenc.aménag.divers					
6 272					
Matériel de transport					
17 709					
Matériel de bureau informatique mobilier					
488 344					
TOTAL					
488 344					
TOTAL GENERAL					

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges		Dotations		Dont dotations et reprises d'exploitation	
Montant début d'exercice	Augmentations	Diminutions utilisées	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice	
9 260	7 116			16 376	
TOTAL	7 116			16 376	
TOTAL GENERAL	7 116			16 376	
9 260	7 116				
Pensions et obligations similaires					

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances		TOTAL	
Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	
12 888	12 888		
Autres créances clients			
271 169	271 169		
Personnel et comptes rattachés			
290	290		
Divers état et autres collectivités publiques			
37 347	37 347		
Débiteurs divers			
1 536	1 536		
Charges constatées d'avance			
323 829	323 829		
TOTAL			

Etat des dettes		TOTAL	
Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
251 542	251 542		
Emprunts et dettes eis crédit à l'origine			
397 936	83 664	106 395	207 876
Emprunts et dettes eis crédit à plus de 1 an à l'origine			
205 306	205 306		
Fournisseurs et comptes rattachés			
14 005	14 005		
Personnel et comptes rattachés			
68 540	68 540		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
14 120	14 120		
Autres impôts taxes et assimilés			
6 500	6 500		
Autres dettes			
245 123	245 123		
Produits constatés d'avance			
1 203 072	888 800	106 395	207 876
Emprunts souscrits en cours d'exercice			
326 650			
Emprunts remboursés en cours d'exercice			
117 601			

Sari C.R.M.D.
Commissaire aux Comptes

ANNEXE

Exercice du 01/09/2008 au 31/12/2009

Variation des fonds propres

NEANT

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions sur sol propre	Linéaire	10 à 50 ans
Constructions sur sol d'autrui	Linéaire	10 à 50 ans
Instal.tech.matériel activité	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel de bureau et informati	Linéaire	1 à 5 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	30 650
Total	30 650

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fiscales et sociales	96 665
Autres dettes	6 105
Total	102 770

Sari C.R.M.D.
Commissaire aux Comptes

ANNEXE

Exercice du 01/09/2008 au 31/12/2009

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	1 536
Charges d'exploitation	Montant	1 536
Produits constatés d'avance	Montant	245 123
Produits d'exploitation	Montant	245 123
Total		245 123
Total		245 123

Subventions d'équipement

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :	152 000	152 000
HYPOTHEQUE SUR L'AMENAGEMENT DU BATIMENT	152 000	
Total (1)		152 000

Engagements reçus

Avals cautions accordés	519 000	519 000
CAUTION SOLIDAIRE DU CONSEIL REGIONAL POUR TRANSFORMATION DES LOCAUX		
Total		519 000

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Sur cet exercice a été provisionnée 2/3 des indemnités conventionnelles de départ à la retraite calculées au 31/12/2009.

Sarl C.R.M.D.

Commissaire aux Comptes

Indemnités de départ à la retraite et indemnités pour personnel en activité	Dirigeants	Autres	Provisions	16 376
---	------------	--------	------------	--------



4, rue de la Cécile - BP 220 - 26002 VALENCE CEDEX • Téléphone 04 75 41 82 00 • Fax 04 75 41 72 22
http : //www.crm.d.fr • Email : crmd@crmd.fr
Société inscrite à l'Ordre des Experts-Comptables - Région Rhône-Alpes
Société inscrite à la Compagnie des Commissaires aux Comptes de Grenoble
SARL au capital de 500 000 Euros - 317 000 073 RCS Romans - NAF 6920 Z - N° ID TVA CEE : FR 09 317 000 073

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2009
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES
RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

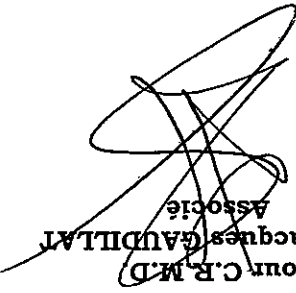
MAISON FAMILIALE RURALE DE MONDY
Association Loi de 1901
Château de Mondy
26300 BOURG DE PEAGE

Aux adhérents,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées, dont nous avons été avisés. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention visée à l'article L. 612-5 du Code de Commerce.

Pour C.R.M.D.
Jean-Jacques GAUDILLAT
Associé



Fait à Valence, le 23 mars 2010