

**RAPPORTS DU  
COMMISSAIRE AUX COMPTES**

***MAISON DE  
L'HABITAT***

**31 décembre 2010**

**MAISON DE L'HABITAT  
ASSOCIATION**

**Siège social : 16 rue Jeanne d'Arc – 45000 ORLEANS**

**SIRET : 453 859 019 00011**

**\*:\*,\*:\*:\***

**SOMMAIRE**

**RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS**

**COMPTES ANNUELS**

**RAPPORT SPECIAL**

-----

**MAISON DE L'HABITAT****ASSOCIATION****SIEGE SOCIAL : 16 rue Jeanne d'Arc – 45000 ORLEANS****SIRET : 453 859 019 00011**

\*.\*.\*.\*.\*

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS****Exercice clos le 31 décembre 2010**

Mesdames, Messieurs

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2010, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association MAISON DE L'HABITAT, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et les informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

## **I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

## **II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et le cas échéant sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

### **III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de financier du trésorier et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Orléans, le 11 avril 2011

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

ORCOM SCC

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. COLLET", written over a horizontal line.

E. COLLET

Associée Responsable Technique

# Bilan Actif

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2010	Net (N-1) 31/12/2009
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	23 308	23 308		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>23 308</b>	<b>23 308</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	31 302	27 833	3 469	6 180
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL Immobilisations corporelles :</b>	<b>31 302</b>	<b>27 833</b>	<b>3 469</b>	<b>6 180</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>54 610</b>	<b>51 141</b>	<b>3 469</b>	<b>6 180</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>				
<b>CRÉANCES</b>				
Avances, acomptes versés sur commandes				8 178
Usagers et comptes rattachés				4 429
Autres créances	37 490		37 490	
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>37 490</b>		<b>37 490</b>	<b>12 607</b>
<b>DISPONIBILITÉS ET DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	30 000		30 000	
Disponibilités	47 535		47 535	120 220
Charges constatées d'avance	1 051		1 051	1 197
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>78 586</b>		<b>78 586</b>	<b>121 416</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>116 076</b>		<b>116 076</b>	<b>134 023</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écart de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>170 686</b>	<b>51 141</b>	<b>119 545</b>	<b>140 204</b>

# Bilan Passif

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2010	Net (N-1) 31/12/2009
<b>FONDS ASSOCIATIFS</b>		
Fonds associatifs sans droits de reprise	21 830	21 830
Écarts de réévaluation		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	35 362	35 362
Report à nouveau	12 799	7 626
Résultat de l'exercice	3 164	5 173
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>73 154</b>	<b>69 990</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 703</b>	<b>5 065</b>
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>		
<b>FONDS ASSOCIATIFS</b>	<b>76 857</b>	<b>75 056</b>
<b>AUTRES FONDS Associatifs</b>		
Fonds associatifs avec droits de reprise		
Fonds dédiés		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
<b>TOTAL dettes financières :</b>		
<b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b>		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 541	7 048
Dettes fiscales et sociales	29 675	29 907
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>33 216</b>	<b>36 955</b>
<b>PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>	<b>10 472</b>	<b>28 193</b>
<b>DETTES</b>	<b>43 688</b>	<b>65 148</b>
<b>Ecarts de conversion passif</b>		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>119 545</b>	<b>140 204</b>

# Compte de Résultat (Première Partie)

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2010	Net (N-1) 31/12/2009
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services				13 712
<b>Chiffres d'affaires nets</b>				<b>13 712</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			190 958	178 478
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			3 208	2 714
Autres produits			1 003	1 289
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>195 169</b>	<b>196 104</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises (et droits de douane)				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)				
Autres achats et charges externes			29 998	34 585
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>29 998</b>	<b>34 585</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			<b>5 739</b>	<b>5 494</b>
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			113 676	111 643
Charges sociales			43 554	41 608
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>157 231</b>	<b>153 251</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			2 711	4 895
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>2 711</b>	<b>4 895</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>2</b>	<b>6</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>195 681</b>	<b>198 231</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(511)</b>	<b>(2 037)</b>



# Compte de Résultat (Seconde Partie)

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2010	Net (N-1) 31/12/2009
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(511)</b>	<b>(2 037)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	953	4 369
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>953</b>	<b>4 369</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		1
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
		<b>1</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>953</b>	<b>4 368</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>441</b>	<b>2 331</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	360	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 362	3 077
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	<b>2 722</b>	<b>3 077</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		234
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
		<b>234</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>2 722</b>	<b>2 842</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>198 845</b>	<b>203 639</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>195 681</b>	<b>198 466</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>3 164</b>	<b>5 173</b>

# Compte de Résultat (Troisième Partie)

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

## Evaluation des contributions volontaires en nature

<b>PRODUITS</b>	<b>Net (N) 31/12/2010</b>	<b>Net (N-1) 31/12/2009</b>
Bénévolat Prestations en nature - location immobilière Dons en nature	27 658,00	
<b>CHARGES</b>		
Secours en nature Mise à disposition de biens et services Personnel bénévole	27 658,00	



Détail des Comptes  
Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11  
Ciel Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2010	Net N-1 31/12/2009	Variation En valeur	En %
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>						
<b>Immobilisations incorporelles</b>						
Concessions, brevets et droits similaires	23 308,26	23 308,26	0,00	0,00	0,00	
205000 LOGICIELS	23 308,26		23 308,26	23 308,26		
280500 AMORT LOGICIELS		23 308,26	-23 308,26	-23 308,26		
<b>Immobilisations corporelles</b>						
Autres immobilisations corporelles	31 301,78	27 832,95	3 468,83	6 180,18	-2 711,35	-43,87
218100 AGENCEMENTS DIVERS	6 788,71		6 788,71	6 788,71		
218300 MATERIEL DE BUREAU ET IN	15 549,34		15 549,34	15 549,34		
218400 MOBILIER	8 965,73		8 965,73	8 965,73		
281810 AMORT AGENCEMENTS		5 798,90	-5 798,90	-5 472,23	-326,67	5,97
281830 AMORT MAT BUREAU		13 068,33	-13 068,33	-10 883,65	-2 384,68	22,32
91840 AMORT MOBILIER		8 965,72	-8 965,72	-8 965,72		
<b>Immobilisations financières</b>						
<b>TOTAL (II)</b>	<b>54 610,04</b>	<b>51 141,21</b>	<b>3 468,83</b>	<b>6 180,18</b>	<b>-2 711,35</b>	<b>-43,87</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>						
<b>Stocks</b>						
<b>Créances</b>						
Clients et comptes rattachés				8 178,03	-8 178,03	-100,00
418100 CLIENTS FACTURES A ETABL				747,28	-747,28	-100,00
418600 PIG FACTURES A ETABLIR				7 430,75	-7 430,75	-100,00
Autres créances	37 489,85		37 489,85	4 429,00	33 060,85	746,46
441700 SUBV. D'EXPLOITATION A R	36 580,90		36 580,90	4 429,00	32 151,90	725,94
488700 PRODUITS A RECEVOIR	908,95		908,95		908,95	
<b>Divers</b>						
Valeurs mobilières de placement	30 000,00		30 000,00		30 000,00	
98000 AUTRES VALEURS MOB. ET	30 000,00		30 000,00		30 000,00	
Disponibilités	47 634,65		47 634,65	120 219,92	-72 685,27	-60,46
512000 BANQUE	3 064,73		3 064,73	37 842,75	-34 778,02	-91,90
512100 COMPTE SUR LIVRET	547,63		547,63	5 382,97	-4 835,34	-89,83
512300 BANQUE LIVRET A	43 922,29		43 922,29	76 994,20	-33 071,91	-42,95
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>						
Charges constatées d'avances	1 051,33		1 051,33	1 196,50	-145,17	-12,13
486000 CHARGES CONSTATEES D'A	1 051,33		1 051,33	1 196,50	-145,17	-12,13
<b>TOTAL (III)</b>	<b>116 075,83</b>		<b>116 075,83</b>	<b>134 023,45</b>	<b>-17 947,62</b>	<b>-13,39</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>170 005,07</b>	<b>51 141,21</b>	<b>119 544,66</b>	<b>140 203,63</b>	<b>-20 658,97</b>	<b>-14,73</b>

# Détail des Comptes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10

Edition du 27/01/11

Ciel Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Passif (2051)				
	Net 31/12/2010	Net N-1 31/12/2009	Variation	
			En valeur	En %
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital social ou individuel	21 830,00	21 830,00	0,00	
102400 APPORTS SANS DROIT DE REPRISE	21 830,00	21 830,00		
Autres réserves	35 361,64	35 361,64	0,00	
106800 AUTRES RESERVES	35 361,64	35 361,64		
Report à nouveau	12 798,51	7 625,75	5 172,76	67,83
110000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE CREDIT)	12 798,51	7 625,75	5 172,76	67,83
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>3 163,84</b>	<b>5 172,76</b>	<b>-2 008,92</b>	<b>-38,84</b>
Subventions d'investissement	2 702,99	5 065,39	-2 362,40	-46,64
131000 SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT	26 078,00	26 078,00		
139000 REPRISE SUBVENTION INVESTIS.	-23 375,01	-21 012,61	-2 362,40	11,24
<b>TOTAL (I)</b>	<b>75 856,98</b>	<b>75 055,54</b>	<b>801,44</b>	<b>1,07</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
Produit des émissions de titres participatifs	0,00	0,00	0,00	
103400 APPORTS AVEC DROIT DE REPRISE	4 500,00	4 500,00		
103490 AMORT APPORTS AVEC DT REPRISE	-4 500,00	-4 500,00		
<b>TOTAL (II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES</b>				
<b>DETTES</b>				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 540,73	7 047,82	-3 507,09	-49,76
408100 FRS FACTURES A RECEVOIR	3 540,73	7 047,82	-3 507,09	-49,76
Dettes fiscales et sociales	29 676,05	29 907,27	-232,22	-0,78
428200 PROVISION POUR CONGES PAYES	5 525,34	5 826,63	-301,29	-5,17
431000 SECURITE SOCIALE	12 339,00	12 199,00	140,00	1,16
437300 CAISSE DE RETRAITE	3 529,00	3 429,00	100,00	2,92
437340 PREVOYANCE NON CADRE MEDERIC	269,00	265,00	4,00	1,51
437350 AGIRC CADRE	130,00	129,00	1,00	0,78
437400 COTISATIONS ASSEDIC	2 154,00	2 110,00	44,00	2,09
437450 MUTUELLE VAUBAN	774,90	731,04	43,86	6,00
438200 CHARGES SUR CONGES PAYES	2 939,94	3 102,70	-162,76	-5,25
447100 TAXE SUR LES SALAIRES	1 387,00	1 505,00	-118,00	-7,84
448600 AUTRES CHARGES A PAYER	626,87	609,90	16,97	2,78
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>				
Produits constatés d'avance	10 471,90	28 193,00	-17 721,10	-62,86
487000 PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	10 471,90	28 193,00	-17 721,10	-62,86
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>43 687,68</b>	<b>65 148,09</b>	<b>-21 460,41</b>	<b>-32,94</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	<b>119 544,66</b>	<b>140 203,63</b>	<b>-20 658,97</b>	<b>-14,73</b>

# Détail des Comptes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10

Edition du 27/01/11

Ciel Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2052)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2010	31/12/2009	En valeur	En %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Production vendue de services		13 711,95	-13 711,95	-100,00
706100 PRESTATIONS PIG		13 711,95	-13 711,95	-100,00
<b>Chiffres d'affaires nets</b>		<b>13 711,95</b>	<b>-13 711,95</b>	<b>-100,00</b>
Subvention d'exploitation	190 957,64	178 478,16	12 479,48	6,99
741000 SUBVENTION AGGLO	44 290,00	44 290,00		
742000 SUBVENTION BAILLEURS SOCIAUX	26 967,64	26 766,16	201,48	0,75
743000 SUBVENTION VILLE D ORLEANS	90 000,00	90 000,00		
744100 SUBVENTION CASD LOGEMENT	6 000,00	3 000,00	3 000,00	100,00
745100 SUBVENTION ENTREPRISES SOCIALE	13 000,00	3 422,00	9 578,00	279,89
748000 SUBVENTIONS CAF	8 000,00	8 000,00		
748200 SUBVENTIONS DIVERSES		3 000,00	-3 000,00	-100,00
748300 SUBVENTION DVPT LOGICIEL	2 700,00		2 700,00	
Reprises sur amort. et prov., transf. de ch	3 208,36	2 714,39	493,99	18,20
791000 TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPLOI	2 509,62	2 714,39	-204,77	-7,54
791100 TF CHARGES CT AIDES CUI	698,76		698,76	
Autres produits	1 003,38	1 289,29	-285,91	-22,18
756000 COTISATIONS ADHERENTS	1 000,00	1 000,00		
758000 PRODUITS DIVERS GESTION COURAN	3,38	0,80	2,58	322,50
758100 REPRISE APPORTS AVEC DROIT REP		288,49	-288,49	-100,00
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>	<b>195 169,40</b>	<b>196 193,79</b>	<b>-1 024,39</b>	<b>-0,52</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Autres achats et charges externes	29 997,73	34 584,85	-4 587,12	-13,26
606120 EDF - QP CH LOCTIVES AGGLO	614,60	5 408,04	-4 793,44	-86,64
606300 PETITS EQUIPEMENTS	191,36	979,87	-788,51	-80,47
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	802,70	604,65	198,05	32,76
612200 CREDIT-BAIL COPIEUR REX ROTARY	2 651,13	3 736,51	-1 085,38	-29,05
615200 ENT SUR BIENS IMMOBILIERS	1 794,83	1 779,69	15,14	0,85
615600 MAINTENANCE LOGICIEL	5 172,70	1 808,35	3 364,35	186,05
615610 MAINTENANCE ASCENSEUR	3 477,00	3 477,00		
615620 MAINTENANCE ALARME	866,52	679,01	187,51	27,62
615660 MAINTENANCE EXTINCTEURS	85,24	82,55	2,69	3,26
616000 PRIMES D'ASSURANCE	605,20	684,48	-79,28	-11,68
618100 DOCUMENTATION GENERALE	552,38	612,60	-60,22	-9,83
618500 FRAIS DE FORMATION	70,00		70,00	
621200 DECORATION FLEURS		735,00	-735,00	-100,00
622600 HONORAIRES	2 308,30	2 159,96	148,34	6,87
622620 HONORAIRES COMMISSAIRE AUX CO	2 332,21	1 786,82	545,39	30,52
622700 FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEU	100,00	150,00	-50,00	-33,33
623250 FRAIS D IMPRIMERIE	821,80	2 286,74	-1 464,94	-64,06
623800 DIVERS (POURBOIRES, DONNS COURA	80,00		80,00	
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	709,98	931,75	-221,77	-23,80
625700 RECEPTIONS	318,41	478,33	-159,92	-33,43
626100 FRAIS POSTAUX	1 656,27	1 720,06	-63,79	-3,71
626200 FRAIS TELECOM	4 836,10	4 313,44	322,66	7,48
627000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILE	151,00	170,00	-19,00	-11,18
Impôts, taxes et versements assimilés	5 739,17	5 493,91	245,26	4,46
631100 TAXE SUR LES SALAIRES	5 112,24	4 884,00	228,24	4,67
631300 FORMATION CONTINUE	626,93	609,91	17,02	2,79
Salaires et traitements	113 676,35	111 643,06	2 033,29	1,82
641000 REMUNERATIONS DU PERSONNEL	113 977,64	110 901,71	3 075,93	2,77
641200 PROVISION CONGES PAYES	-301,29	741,35	-1 042,64	-140,84
Charges sociales	43 554,16	41 607,90	1 946,26	4,68
645100 COTISATIONS A L'URSSAF	27 807,28	26 833,99	973,29	3,85
645300 COTISATIONS AUX CAISSES RETR	3 072,31	3 792,69	-720,38	-18,99
645340 PREVOYANCE NON CADRES	474,51	462,40	12,11	2,62
645350 CAISSE CADRE	4 450,32	3 467,03	983,29	28,36
645360 PREVOYANCE CADRE	519,36	514,68	4,68	0,91
645400 COTISATIONS AUX ASSEDIQS	5 015,03	4 720,02	295,01	6,25
645450 MUTELLE VAUBAN	1 549,80	1 466,70	83,10	5,67
645700 CHARGES SUR CONGES PAYES	-182,76	428,40	-591,16	-137,99

Compte de Résultat (2052)				
	Net 31/12/2010	Net N-1 31/12/2009	Variation	
			En valeur	En %
647500 MEDECINE DU TRAVAIL, PHARMACIE	270,52	121,99	148,53	121,76
648000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	757,79		757,79	
<b>Dotation d'exploitation</b>				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	2 711,35	4 895,32	-2 183,97	-44,61
681100 DOTAT. AUX AMORT. DES IMMOB. C	2 711,35	4 895,32	-2 183,97	-44,61
Autres charges	1,95	5,69	-3,74	-65,73
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COURA	1,95	5,69	-3,74	-65,73
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	<b>195 680,71</b>	<b>198 230,73</b>	<b>-2 550,02</b>	<b>-1,29</b>
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-511,31</b>	<b>-2 036,94</b>	<b>1 525,63</b>	<b>-74,90</b>
<b>Opérations en commun</b>				
<b>Produits financiers</b>				
Autres intérêts et produits assimilés	952,75	4 368,61	-3 415,86	-78,19
768000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	952,75	4 368,61	-3 415,86	-78,19
<b>Total des produits financiers (V)</b>	<b>952,75</b>	<b>4 368,61</b>	<b>-3 415,86</b>	<b>-78,19</b>
<b>Charges financières</b>				
Intérêts et charges assimilées		0,99	-0,99	-100,00
661600 INTERETS BANC. & SUR OPER. FIN		0,99	-0,99	-100,00
<b>Total des charges financières (VI)</b>		<b>0,99</b>	<b>-0,99</b>	<b>-100,00</b>
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>	<b>952,75</b>	<b>4 367,62</b>	<b>-3 414,87</b>	<b>-78,19</b>
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)</b>	<b>441,44</b>	<b>2 330,68</b>	<b>-1 889,24</b>	<b>-81,06</b>

Compte de Résultat (2053)				
	Net 31/12/2010	Net N-1 31/12/2009	Variation	
			En valeur	En %
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Produits except. sur opérations de gestion	360,00		360,00	
771800 AUTRES PROD. EXCEPT SUR OP G	360,00		360,00	
Produits except. sur opérations en capital	2 362,40	3 076,56	-714,16	-23,21
775000 PRODUITS CESSIONS ELEMENTS D'A		250,00	-250,00	-100,00
777000 Q-P SUBV. INVEST. AU RESULT E	2 362,40	2 826,56	-464,16	-16,42
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>2 722,40</b>	<b>3 076,56</b>	<b>-354,16</b>	<b>-11,51</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Charges except. sur opérations de gestion		234,48	-234,48	-100,00
671800 AUT. CHARG. EXCEP. SUR OPER. G		234,48	-234,48	-100,00
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>		<b>234,48</b>	<b>-234,48</b>	<b>-100,00</b>
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>	<b>2 722,40</b>	<b>2 842,08</b>	<b>-119,68</b>	<b>-4,21</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>198 844,55</b>	<b>203 638,96</b>	<b>-4 794,41</b>	<b>-2,35</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>195 680,71</b>	<b>198 466,20</b>	<b>-2 785,49</b>	<b>-1,40</b>
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>3 163,84</b>	<b>5 172,76</b>	<b>-2 008,92</b>	<b>-38,84</b>

# Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2010 dont le total est de 119 545 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total est de 198845 euros et dégageant un excédent de 3 164 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2010 au 31 décembre 2010.

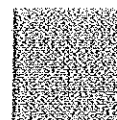
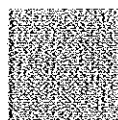
Les notes et les tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Fait à Orléans  
Le 21 janvier 2011



Annexe





## *Règles et Méthodes Comptables*

*(code du commerce – articles L.123-13, L.123-14 et L.123-17 – Décret n° 83-1020 du 29 novembre 1983 – articles 7, 21, 24, début, 24-1°, 24-2° et 24-3°)*

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- continuité de l'exploitation (assurée si délivrance par les autorités publiques de subventions d'un montant au moins égal à celui attribué au cours des exercices précédents)
- indépendance des exercices
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### *Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :*

#### *1°) – Immobilisations corporelles.*

Le recensement des actifs immobilisés n'a fait apparaître aucun élément décomposable.

L'Association applique les mesures de simplification définies pour les entités ne dépassant pas deux des trois critères suivants :

Total bilan	:	3 650 000 €
Chiffre d'affaires	:	7 300 000 €
Effectif	:	50

L'Association a retenue comme durée d'amortissement, la durée d'usage pour l'amortissement des actifs non décomposables.

Conformément aux dispositions applicables aux PME, les durées d'usage antérieures ont été maintenues pour le calcul des amortissements des immobilisations non décomposables.

#### *2°) – Créances et Dettes*

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3 ) - autres Informations

□ Apports en nature :

L'Association a bénéficié, au moment de sa constitution, de la part de l'Agglo des apports en nature suivants :

- Logiciel d'enregistrement des demandes de logements sociaux d'une valeur de 21 830 € - apport sans droit de reprise
- Système de sécurité d'une valeur de 4 500 € - apport avec droit de reprise.

Les biens apportés à l'Association étant enregistrés à l'actif du bilan ils font l'objet d'un amortissement comptabilisé conformément au plan comptable général.

Toutefois, pour le bien apporté avec droit de reprise (le bien ne devant pas être renouvelé par l'Association), la contrepartie de la valeur d'apport inscrite en fonds associatifs avec droit de reprise est diminuée pour un montant égal à celui des amortissements par le crédit du compte 75 « autres produits de gestion courante ».

□ Rémunération globale des trois plus hauts cadres dirigeants :

Rémunération	:	45 704 €
Avantages en nature	:	néant

- Honoraires du commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice : 2 332 € (mission d'audit légal).

# Immobilisations

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	23 308		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>23 308</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 787		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	24 515		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>31 302</b>		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>54 610</b>	

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			23 308	
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			<b>23 308</b>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			6 787	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			24 515	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			<b>31 302</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières				
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			<b>54 610</b>	

# Amortissements

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	23 308			23 308
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>23 308</b>			<b>23 308</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	5 472	327		5 799
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	19 649	2 385		22 034
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>25 122</b>	<b>2 711</b>		<b>27 833</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>48 430</b>	<b>2 711</b>		<b>51 141</b>

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			
Frais d'acquisition de titres de participations			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			

# État des Échéances des Créances et Dettes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>			
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée			
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers	36 581	36 581	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	909	909	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>37 490</b>	<b>37 490</b>	
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	<b>1 051</b>	<b>1 051</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>38 541</b>	<b>38 541</b>	

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	3 541	3 541		
Personnel et comptes rattachés	5 525	5 525		
Sécurité sociale et autres organismes	22 136	22 136		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 014	2 014		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	10 472	10 472		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>43 688</b>	<b>43 688</b>		

# Charges à Payer

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

## MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

Montant

Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 541
Dettes fiscales et sociales	9 092
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	

**TOTAL**

**12 633**



# Produits à Recevoir

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

<b>MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN</b>	<b>Montant</b>
<b>Immobilisations financières</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>Créances</b>	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel	
Organismes sociaux	
État	36 581
Divers, produits à recevoir	909
Autres créances	
<b>Valeurs Mobilières de Placement</b>	
<b>Disponibilités</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>37 490</b>



# Charges et Produits Constatés d'Avance

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	1 051	10 472
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>1 051</b>	<b>10 472</b>





# Compte de Résultat Comparatif

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/10 au 31/12/10  
Edition du 27/01/11

RUBRIQUES	31/12/2010	31/12/2009	Variation
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services		13 712	(13 712)
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET</b>		13 712	(13 712)
Production stockée et immobilisée			
Subventions d'exploitation	190 958	178 478	12 479
Reprises sur amortissements, prov. et transf. de charges	3 208	2 714	494
Autres produits	1 003	1 289	(286)
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>195 169</b>	<b>196 194</b>	<b>(1 024)</b>
Achat de marchandises			
Variation de stock de marchandises			
Achats de matières premières et approvisionnement			
Variation de stock de matières premières			
Autres achats et charges externes	29 998	34 585	(4 587)
Impôts, taxes et versements assimilés	5 739	5 494	245
Salaires, traitements et charges sociales	157 231	153 251	3 980
Dotations pour dépréciation	2 711	4 895	(2 184)
Dotations aux provisions pour risques et charges			
Autres charges	2	6	(4)
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>195 681</b>	<b>198 231</b>	<b>(2 550)</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(511)</b>	<b>(2 037)</b>	<b>1 526</b>
BÉNÉFICE ATTRIBUÉ ou PERTE TRANSFÉRÉE			
PERTE SUPPORTÉE ou BÉNÉFICE TRANSFÉRÉ			
Produits financiers de participation			
Autres intérêts et produits assimilés	953	4 369	(3 416)
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Prod. nets sur cessions valeurs mobilières de placement			
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>953</b>	<b>4 369</b>	<b>(3 416)</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions			
Intérêts et charges assimilés		1	(1)
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions valeurs mobil. de placement			
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		<b>1</b>	<b>(1)</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIERS</b>	<b>953</b>	<b>4 368</b>	<b>(3 415)</b>
Produits exceptionnels	2 722	3 077	(354)
Reprises sur provisions et transferts			
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>2 722</b>	<b>3 077</b>	<b>(354)</b>
Charges exceptionnelles		234	(234)
Dotations aux amortissements et provisions			
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		<b>234</b>	<b>(234)</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>2 722</b>	<b>2 842</b>	<b>(120)</b>
Participation des salariés			
Impôt sur les bénéfices			
<b>RÉSULTAT (Bénéfice ou Perte)</b>	<b>3 164</b>	<b>5 173</b>	<b>(2 009)</b>



**MAISON DE L'HABITAT  
ASSOCIATION**

**SIEGE SOCIAL : 16 rue Jeanne d'Arc – 45000 ORLEANS**

**SIRET : 453 859 019 00011**

**\*.\*.\*.\*.\***

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Réunion de l'Assemblée Générale relative à l'approbation des comptes de  
l'exercice clos le 31 Décembre 2010**

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

**Conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale en application des dispositions de l'article L 612-5 du code de commerce.

Fait à Orléans, le 11 avril 2011

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

ORCOM SCC

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. COLLET", written over a horizontal line.

E. COLLET

Associée Responsable Technique