

**AGENCE D'URBANISME  
DE L'AGGLOMERATION DE TOURS**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2010**

**AGENCE D'URBANISME  
DE L'AGGLOMERATION DE TOURS**  
Association loi de 1901  
Siège social : 3 cour du 56, avenue Marcel-Dassault  
37206 - TOURS CEDEX 3 -

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2010 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification des appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par vos instances. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

#### **OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

#### **JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- 1) - Les études particulières non achevées, non encore facturables, figurent dans les « stocks et en cours ». Ce poste est valorisé, au prix de revient estimé, étude par étude en partant du nombre de jours de travail réalisés et facturables au 31 décembre 2010.
- L'annexe reprend cette méthode d'évaluation (§ e).
  - Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons été amenés à vérifier que les études concernées avaient fait l'objet de facturation dans les premiers jours de l'exercice 2010. Par ailleurs nous avons apprécié les

modalités d'estimation du prix de revient comme prudent au regard de la non rentabilité des études particulières.

- **AGENCE D'URBANISME**
- **DE L'AGGLOMERATION DE TOURS**
  - Association loi de 1901
- Siège social : 3 cour du 56, avenue Marcel-Dassault
  - 37206 - TOURS CEDEX 3 -

2) - Une partie de l'activité de votre association est considérée à caractère lucratif sur le plan fiscal. Il s'agit essentiellement des études particulières. Le résultat imposable à l'impôt sur les sociétés est déficitaire et l'impôt sur les sociétés est donc nul.

- Ce résultat a été déterminé à partir d'une ventilation sectorielle des recettes et des charges figurant en annexe des comptes. Une note de l'annexe constate la méthode utilisée (§ 1).

- Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons été amenés, depuis plusieurs années à apprécier cette pratique au regard des textes fiscaux. Compte tenu des imprécisions de ceux-ci et de la spécificité de l'activité de l'association, nous avons vérifié la permanence des méthodes utilisées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

### **VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les rapports d'activité et financier et plus généralement dans les documents adressés aux Membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à TOURS,  
le 12 mai 2011



**RMA AUDIT**

Commissaire aux comptes

Représentée par Monsieur Pierre-Alain MILLOT

**AGENCE D'URBANISME  
DE L'AGGLOMERATION DE TOURS**  
Association loi de 1901  
Siège social : 3 cour du 56, avenue Marcel-Dassault  
37206 - TOURS CEDEX 3 -

## **REGLES ET METHODES COMPTABLES**

=====

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### **a) Immobilisations incorporelles**

Les *logiciels* sont évalués à leur coût d'acquisition.

Le poste s'élève au 31 décembre 2010 à 35.452,53 euros en valeur brute et à 14.497,15 euros en valeur nette comptable. Les logiciels sont amortis entre un an et trois ans.

### **b) Immobilisations corporelles**

Les *immobilisations corporelles* sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.

Les *immobilisations corporelles* s'élèvent à 428.166,84 euros en valeur brute et à 128.233,51 euros en valeur nette comptable.

Elles sont composées par :

- des agencements (aménagement des locaux) amortis sur quinze années,
- du matériel de bureau et informatique amorti respectivement sur cinq et trois années,
- du mobilier de bureau amorti sur cinq années,
- aucune mise au rebut n'a été réalisée sur cet exercice.

### **c) Immobilisations financières**

Le poste *immobilisations financières* représente 38.162.49 euros.

Ce montant est constitué principalement du poste "*Prêts Comité Interprofessionnel du Logement*" (26.732.62 euros) ainsi que celui correspondant au "*dépôt de garantie du loyer*" (11.429,87 euros) versé au bailleur lors de l'arrivée de l'Agence dans ses nouveaux locaux.

### **d) Variation des postes d'immobilisations et amortissements**

#### **Immobilisations (euros)**

	Valeur au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur à la fin de l'exercice
--	-------------------------------	--------------	------------	-------------------------------

Incorporelles	30.209	5.243		35.452
Corporelles	422.605	5.562		428.167
Financières	39.717		1.555	38.162
<b>Total</b>	<b>492.531</b>	<b>10.805</b>	<b>1.555</b>	<b>501.781</b>

### Amortissements (euros)

	Valeur au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur à la fin de l'exercice
Incorporelles	13.678	7.277		20.955
Corporelles	268.581	31.352		299.933
Financières				
<b>Total</b>	<b>282.259</b>	<b>38.629</b>		<b>320.888</b>

#### e) Les études en cours de réalisation

Les études particulières non achevées, non encore facturables, figurent en "*stocks et en-cours*". Elles sont valorisées au 31 décembre 2010, en fonction de leur niveau d'avancement. La méthode a été affinée afin de respecter au mieux le principe de séparation des exercices. Ce poste représente 30.401 euros. Il est à noter que le compte de résultat enregistre la différence entre :

- les en-cours au 31 décembre 2010	30.401
- les en-cours au 31 décembre 2009	-33.347
Soit une variation de :	- 2.946

#### f) Clients

Les créances sont valorisées à l'actif pour leur valeur nominale. Aucune provision pour créances douteuses n'a été constatée.

#### g) Valeurs mobilières de placement et disponibilités

Une part des disponibilités de l'Association est placée en SICAV auprès de la CDC.

Ce placement apparaît à l'actif pour 162.330.90 euros. Il est comptabilisé hors la plus value latente qui s'élève au 31 décembre 2010 à 442.86 euros.

#### h) Fonds propres

Le poste "*autres réserves*" enregistre un fonds de trésorerie de 79.470,91 euros, voté par l'assemblée générale de l'Agence d'Urbanisme en date du 4 janvier 1993 (521.295 francs).

Le poste report à nouveau correspond aux résultats passés cumulés soit 316.323,62 euros (dont résultats fiscalisés pour 8.099,30 euros).

#### i) Emprunt bancaire

L'emprunt de 381.122 euros souscrit le 19 novembre 2001, auprès de Dexia Crédit Local, sur une durée de 15 ans a été partiellement remboursé par anticipation en 2005, à hauteur de 100.000 euros et en 2007 à hauteur de 80.000 euros.

Au 31 décembre 2010, il restait 68.004,33 euros à rembourser dont 9.803,30 euros à moins d'un an et 14.951,75 euros à plus de cinq ans.

L'Association a négocié la transformation du taux variable en un taux fixe de 4,91%.

#### j) Indemnité de départ à la retraite

Une assurance "*Indemnité de départ à la retraite*" a été souscrite auprès d'AXA (contrat IFC n°27210050344).

Au 31 décembre 2010, le capital disponible s'élève selon Axa à 88.069,85 euros, hors les sommes comptabilisées en charges pour 2010, soit 16.889 euros.

#### k) Plan d'Epargne Entreprise (PEE)

Un PEE a été mis en place au cours de l'année 2006. Au titre de l'exercice 2010, il a été versé 4.998,05 euros.

Ce PEE a été ouvert chez HSBC Epargne Entreprise.

#### l) Fiscalisation partielle de l'Association

Notre Association est partiellement fiscalisée. Le calcul de la base imposable à l'impôt sur les sociétés part d'une ventilation des charges et des produits en trois catégories :

- ceux qui correspondent à des activités économiques fiscalisables, car considérées comme lucratives,

- ceux relatifs à la mission d'intérêt général, réputée non lucrative,
- ceux non directement imputables.

Le résultat du troisième secteur est réparti en proportion des recettes des deux autres secteurs.

Le résultat du secteur lucratif (base imposable) est déficitaire de 26.895,43 euros, il n'y a aucun impôt sur les sociétés pour cet exercice.

#### **m) Recettes en provenance de Tour(s)plus**

La Communauté d'agglomération (Tour(s)plus) est le principal partenaire de l'association.

Les recettes encaissées le sont principalement au titre de la mission permanente.

L'Association reçoit de Tour(s)plus une participation financière assise sur le nombre d'habitants, des remboursements de mise à disposition de personnel et une cotisation.

Du fait de l'application d'une nouvelle législation applicable aux mises à disposition de personnel, la comptabilisation de celles-ci a changé, rendant impossible la comparaison des postes concernés de l'exercice à ceux de l'exercice précédent.

#### **n) Etat budgétaire**

Il convient de souligner que l'état budgétaire annexé compare les réalisations 2010 au budget voté en janvier 2010.

Le poste "transfert de charges" comprend les remboursements d'assurances (suite à des sinistres), les remboursements liés à la formation du personnel (AGEFOS), les remboursements maladie (CPAM) ainsi que les remboursements liés à la mise à disposition de personnel.



# BILAN

	31/12/2010		31/12/2009	
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
<b>ACTIF</b>				
<b>Actif immobilisé</b>				
Immobilisations incorporelles	35 452,53	20 955,38	14 497,15	16 531,52
Immobilisations corporelles	428 166,84	299 933,33	128 233,51	154 024,71
Immobilisations financières (1)	38 162,49		38 162,49	39 717,47
	<b>501 781,86</b>	<b>320 888,71</b>	<b>180 893,15</b>	<b>210 273,70</b>
<b>Actif circulant</b>				
Stock et en-cours	30 401,00		30 401,00	33 347,00
Créances clients et comptes rattachés (2)	47 793,04		47 793,04	50 607,19
Autres créances (2) (3)	6 760,00		6 760,00	4 348,36
Valeurs mobilières de placement	162 330,90		162 330,90	178 885,05
Disponibilités	159 681,34		159 681,34	108 752,04
Charges constatées d'avance (2)	24 150,07		24 150,07	30 476,83
	<b>431 116,35</b>		<b>431 116,35</b>	<b>406 416,47</b>
<b>Total général</b>	<b>932 898,21</b>	<b>320 888,71</b>	<b>612 009,50</b>	<b>616 690,17</b>
<b>PASSIF</b>				
<b>Fonds propres</b>				
Autres réserves (4)	79 470,91		79 470,91	79 470,91
Report à nouveau	316 323,62		316 323,62	322 907,04
<b>Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)</b>	16 386,00		16 386,00	<b>-6 583,42</b>
Provisions réglementées				
	<b>412 180,53</b>		<b>412 180,53</b>	<b>395 794,53</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Autres Provisions pour charges	0,00		0,00	0,00
	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Dettes (5)</b>				
Emprunts et dettes assimilées	68 282,33		68 282,33	77 751,28
Fournisseurs et comptes rattachés	23 138,19		23 138,19	22 451,96
Autres dettes (3)	108 408,45		108 408,45	120 692,40
	<b>199 828,97</b>		<b>199 828,97</b>	<b>220 895,64</b>
<b>Total Général</b>	<b>612 009,50</b>		<b>612 009,50</b>	<b>616 690,17</b>
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont à plus d'un an				
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs				
(3) Dont comptes courants d'associés créditeurs				
(4) Dont réserves statutaires				
(5) Dont à plus de 5 ans				
(5) Dont à plus d'un an et moins de 5 ans				
(5) Dont à moins d'un an				



## COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2010	31/12/2009
		Total
<b>Produits d'exploitation</b>		
Production vendue (services)	137 198,52	189 339,06
Production stockée	-2 946,00	26 937,00
Production immobilisée		
Subvention d'exploitation	1 258 001,00	1 227 370,00
Autres produits (2)	86 025,87	59 012,91
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>1 478 279,39</b>	<b>1 502 658,97</b>
<b>Charges d'exploitation</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stocks (marchandises)		
Achats d'approvisionnements		
Variation de stocks (approvisionnements)		
Autres charges externes (1)	200 438,62	217 450,65
Impôts, taxes et versements assimilés	103 333,36	108 169,28
Rémunération du personnel	782 311,58	847 634,51
Charges sociales	331 239,50	333 658,20
Dotations aux amortissements	38 629,92	35 135,28
Dotations aux provisions		
Autres charges	78,84	199,59
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>1 456 031,82</b>	<b>1 542 247,51</b>
<b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER</b>	<b>22 247,57</b>	<b>-39 588,54</b>
Produits financiers (2)	442,39	670,35
Charges financières	3 590,96	4 044,64
Produits exceptionnels (2)		36 379,41
Charges exceptionnelles	2 713,00	
Impôts sur les bénéfices		
<b>EXCEDENT OU DEFICIT (3)</b>	<b>16 386,00</b>	<b>-6 583,42</b>
<i>(1) Dont crédit-bail mobilier</i>		
<i>(1) Dont crédit-bail immobilier</i>		
<i>(2) Dont reprises sur provisions et amortissements</i>		
<i>(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts</i>		



# BILAN

	31/12/2010		31/12/2009	
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
<b>ACTIF</b>				
<b>Actif immobilisé</b>				
Immobilisations incorporelles	35 452,53	20 955,38	14 497,15	16 531,52
Immobilisations corporelles	428 166,84	299 933,33	128 233,51	154 024,71
Immobilisations financières (1)	38 162,49		38 162,49	39 717,47
	<b>501 781,86</b>	<b>320 888,71</b>	<b>180 893,15</b>	<b>210 273,70</b>
<b>Actif circulant</b>				
Stock et en-cours	30 401,00		30 401,00	33 347,00
Créances clients et comptes rattachés (2)	47 793,04		47 793,04	50 607,19
Autres créances (2) (3)	6 760,00		6 760,00	4 348,36
Valeurs mobilières de placement	162 330,90		162 330,90	178 885,05
Disponibilités	159 681,34		159 681,34	108 752,04
Charges constatées d'avance (2)	24 150,07		24 150,07	30 476,83
	<b>431 116,35</b>		<b>431 116,35</b>	<b>406 416,47</b>
<b>Total général</b>	<b>932 898,21</b>	<b>320 888,71</b>	<b>612 009,50</b>	<b>616 690,17</b>
<b>PASSIF</b>				
<b>Fonds propres</b>				
Autres réserves (4)	79 470,91		79 470,91	79 470,91
Report à nouveau	316 323,62		316 323,62	322 907,04
<b>Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)</b>	16 386,00		16 386,00	<b>-6 583,42</b>
Provisions réglementées				
	<b>412 180,53</b>		<b>412 180,53</b>	<b>395 794,53</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Autres Provisions pour charges	0,00		0,00	0,00
	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Dettes (5)</b>				
Emprunts et dettes assimilées	68 282,33		68 282,33	77 751,28
Fournisseurs et comptes rattachés	23 138,19		23 138,19	22 451,96
Autres dettes (3)	108 408,45		108 408,45	120 692,40
	<b>199 828,97</b>		<b>199 828,97</b>	<b>220 895,64</b>
<b>Total Général</b>	<b>612 009,50</b>		<b>612 009,50</b>	<b>616 690,17</b>
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont à plus d'un an				
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs				
(3) Dont comptes courants d'associés créditeurs				
(4) Dont réserves statutaires				
(5) Dont à plus de 5 ans				
(5) Dont à plus d'un an et moins de 5 ans				
(5) Dont à moins d'un an				