

## L'ARCHE DE JEAN VANIER A GRASSE

*Association régie par la Loi du 1er juillet 1901 et le Décret du 16 août 1901*

Siège social :

78, Route de Cannes  
06130 GRASSE

**EXERCICE 2011**

-----

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Assemblée Générale Ordinaire du 16 juin 2012*

# **L'ARCHE DE JEAN VANIER A GRASSE**

*Association régie par la Loi du 1er juillet 1901 et le Décret du 16 août 1901*

-----  
Siège social :  
78, Route de Cannes – 06130 GRASSE  
-----

## **EXERCICE 2011**

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Assemblée Générale Ordinaire du 16 juin 2012*

Aux Adhérents,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale nous vous présentons notre Rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2011, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association L'ARCHE DE JEAN VANIER A GRASSE, tels qu'ils sont joints au présent Rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les Comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

## 1. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

## 2. JUSTIFICATIONS DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de Commerce, relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

L'Annexe des Comptes annuels en page 1, dans son paragraphe "principes et conventions générales", expose les principes comptables suivis par votre Association dont l'application de L'application des dispositions de l'instruction budgétaire M22.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre Association, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies en Annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce Rapport.

## 3. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le Rapport Financier et dans les documents adressés aux Adhérents de l'Association sur la situation financière et les comptes annuels.

\* \* \*

Fait à Nice, le 14 juin 2012

CABINET Claudine REBUFFEL & ASSOCIES  
Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale d'Aix-en-Provence

Claudine REBUFFEL

# COMPTES ANNUELS

## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2011 12			Exercice N-1 31/12/2010 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
	Frais d'établissement	2 380	298	2 082	2 320	238	10.26
	Frais de développement						
	Concessions, Brevets et droits similaires	3 901	701	3 200	1 614	1 586	98.23
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
	Terrains	2 863 422		2 863 422	2 871 672	8 250	0.29
	Constructions	6 405 633	161 173	6 244 460	6 349 347	104 886	1.65
	Installations techniques Matériel et outillage	9 726	9 014	712	2 336	1 624	69.52
	Autres immobilisations corporelles	261 464	42 531	218 933	232 860	13 927	5.98
	Immobilisations en cours				0	0	100.00
	Avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts	1 667		1 667	400	1 267	316.77	
Autres immobilisations financières							
	<b>TOTAL II</b>	<b>9 548 193</b>	<b>213 717</b>	<b>9 334 476</b>	<b>9 460 549</b>	<b>126 072</b>	<b>1.33</b>
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN COURS						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	CRÉANCES (3)						
	Clients et Comptes rattachés	19 815		19 815	13 236	6 579	49.70
	Autres créances	32 009		32 009	62 159	30 150	48.50
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	826 441		826 441	833 685	7 244	0.87	
Charges constatées d'avance (3)	5 319		5 319	6 083	764	12.57	
	<b>TOTAL III</b>	<b>883 584</b>		<b>883 584</b>	<b>915 163</b>	<b>31 579</b>	<b>3.45</b>
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>10 431 777</b>	<b>213 717</b>	<b>10 218 060</b>	<b>10 375 712</b>	<b>157 652</b>	<b>1.52</b>

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

1 667

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2011	12	31/12/2010	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : )	3 448 738		3 448 738			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	RESERVES						
	Réserve légale						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
Autres réserves							
Report à nouveau	147 229		86 164		61 065	70.87	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	264 264		61 065		325 329	532.76	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
<b>TOTAL I</b>	<b>3 565 773</b>		<b>3 301 509</b>		<b>264 264</b>	<b>8.00</b>	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
<b>TOTAL II</b>							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
<b>TOTAL III</b>							
DETTES (I)	DETTES FINANCIERES						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	5 864 358		6 495 776		631 418	9.72
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	601 723		63 721		538 002	844.31
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	DETTES D'EXPLOITATION						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 502		32 300		24 202	74.93
	Dettes fiscales et sociales	78 507		378 760		300 253	79.27
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			103 189		103 189	100.00	
Autres dettes	11 197		456		10 741	NS	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	40 000				40 000	
	<b>TOTAL IV</b>	<b>6 652 287</b>		<b>7 074 203</b>		<b>421 916</b>	<b>5.96</b>
	Ecarts de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>10 218 060</b>		<b>10 375 712</b>		<b>157 652</b>	<b>1.52</b>	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

374 054

7 074 203

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2011 12			Exercice N-1 31/12/2010 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de Biens							
Production vendue de Services	148 197		148 197	34 623		113 574	328.03
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET</b>	148 197		148 197	34 623		113 574	328.03
Production stockée							
Production immobilisée				42 769		42 769	100.00
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			44 998	13 179		31 819	241.45
Autres produits			1 290 274	300 066		990 207	330.00
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>			1 483 469	390 638		1 092 831	279.76
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			359 179	212 993		146 185	68.63
Impôts, taxes et versements assimilés			40 982	8 749		32 233	368.42
Salaires et traitements			351 304	81 766		269 538	329.65
Charges sociales			110 226	23 646		86 581	366.16
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			164 979	42 671		122 308	286.63
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions			20 763			20 763	
Autres charges			109	9		100	NS
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>			1 047 541	369 833		677 708	183.25
<b>1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			435 928	20 805		415 123	NS
<b>QUOTES-PARTS DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2011	12	31/12/2010	12	Euros	%
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>						
Produits financiers de participations (3)	2 302		50		2 252	NS
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL V</b>	2 302		50		2 252	NS
<b>CHARGES FINANCIERES</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	173 942		81 051		92 891	114.61
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL VI</b>	173 942		81 051		92 891	114.61
<b>2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	171 641		81 001		90 640	111.90
<b>3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	264 287		60 196		324 483	539.04
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>TOTAL VII</b>						
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	23				23	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			869		869	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>TOTAL VIII</b>	23		869		846	97.35
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	23		869		846	97.35
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	1 485 771		390 688		1 095 083	280.30
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	1 221 506		451 753		769 754	170.39
<b>5. BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b>	264 264		61 065		325 329	532.76

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011

**FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Poursuite du développement des activités des établissements "Foyer de Vie" et "Centre de Jour".

**- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

**Principes et conventions générales**

Les comptes annuels de l'exercice sont établis et présentés conformément aux règles du plan comptable, règlement n°99-03, sous réserve des adaptations prévues par le règlement n° 99-01 du 16 février 1999 du Comité de la Réglementation Comptable (CRC) relatif aux modalités d'établissement des comptes annuel des Associatins et Fondations. L'application des dispositions de l'instruction budgétaire M22 est respectée.

Les conventions suivantes ont été observées :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices,
- permanence des méthodes comptables

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

**Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**Informations générales complémentaires**

**Tableau de passage des résultats**

Le résultat net se décompose donc de la façon suivante :

Foyer de vie :	220 843 €
Centre de Jour :	47 887 €
Association :	- 4 466 €
<b>Résultat net :</b>	<b>264 264 €</b>

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement	2 380		
<b>TOTAL</b>			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 650		2 251
<b>TOTAL</b>			
Terrains	2 871 672		
Constructions sur sol propre	6 381 642		23 992
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	9 726		
Installations générales agencements aménagements divers	9 071		6 242
Matériel de transport	117 453		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	115 294		13 405
Immobilisations corporelles en cours	0		4 671 263
<b>TOTAL</b>	9 504 857		4 714 902
Prêts, autres immobilisations financières	400		2 963
<b>TOTAL</b>	400		2 963
<b>TOTAL GENERAL</b>	9 509 287		4 720 116

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement			2 380	2 380
<b>TOTAL</b>				
Autres immobilisations incorporelles			3 901	3 901
<b>TOTAL</b>				
Terrains		8 250	2 863 422	2 863 422
Constructions sur sol propre		0	6 405 633	6 405 633
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			9 726	9 726
Installations générales agencements aménagements divers			15 312	15 312
Matériel de transport			117 453	117 453
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		0	128 699	128 699
Immobilisations corporelles en cours		4 671 263		
<b>TOTAL</b>		4 679 513	9 540 245	9 540 245
Prêts, autres immobilisations financières		1 696	1 667	1 667
<b>TOTAL</b>		1 696	1 667	1 667
<b>TOTAL GENERAL</b>		4 681 209	9 548 193	9 548 193

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement	60	238		298
<b>TOTAL</b>				
Autres immobilisations incorporelles	36	665		701
<b>TOTAL</b>				
Constructions sur sol propre	32 295	128 878		161 173
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	7 390	1 624		9 014
Installations générales agencements aménagements divers	230	1 335		1 565
Matériel de transport	4 231	16 785		21 016
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	4 496	16 591	1 137	19 950
<b>TOTAL</b>	48 642	165 213	1 137	212 718
<b>TOTAL GENERAL</b>	48 738	166 116	1 137	213 717

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Frais étab.rech.développ. TOTAL	238				
Autres immob.incorporelles TOTAL	665				
Constructions sur sol propre	128 878				
Instal.techniques matériel outillage indus.	1 624				
Instal.générales agenc.aménag.divers	1 335				
Matériel de transport	16 785				
Matériel de bureau informatique mobilier	16 591				
TOTAL	165 213				
TOTAL GENERAL	166 116				

**Tableau des variations des fonds associatifs**

Nature des provisions et des réserves	Montant début d'exercice	Affectation résultats et retraitement	Dotation exercice	Reprise exercice	Montant fin exercice
Fonds propres					
Fonds associatifs sans droit de reprise	3 448 738				3 448 738
Réserves :					
Report à nouveau	86 164		147 229	208 294	147 229
RESULTAT DE L'EXERCICE	61 065	280 657		44 672	264 264
Autres fonds associatifs					
Fonds associatifs avec droit de reprise : Provisions réglementées					
TOTAL I	3 301 509	280 657	147 229	163 622	3 565 773

**Etat des provisions**

Néant

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011

**Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	1 667	1 667	
Autres créances clients	19 815	19 815	
Personnel et comptes rattachés	4 118	4 118	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 760	3 760	
Divers état et autres collectivités publiques	11 131	11 131	
Groupe et associés	8 000	8 000	
Débiteurs divers	4 999	4 999	
Charges constatées d'avance	5 319	5 319	
<b>TOTAL</b>	<b>58 809</b>	<b>58 809</b>	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	2 963		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	1 696		

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	5 864 358	86 125	2 086 813	3 691 420
Emprunts et dettes financières divers	601 723	101 723	500 000	
Fournisseurs et comptes rattachés	56 502	56 502		
Personnel et comptes rattachés	4 431	4 431		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	45 855	45 855		
Autres impôts taxes et assimilés	28 220	28 220		
Produits constatés d'avance	40 000	40 000		
<b>TOTAL</b>	<b>6 652 287</b>	<b>374 054</b>	<b>2 586 813</b>	<b>3 691 420</b>
Emprunts remboursés en cours d'exercice	91 999			

Emprunts et dettes financières diverses:

Il figure dans ce poste, 500 000 € d'avance de trésorerie de la part de la Fondation des Amis de l'Arche.

**Frais d'établissement**

	Valeurs	Taux d'amortissement
Frais de constitution	2 380	
Total général	2 380	

**Autres immobilisations incorporelles**

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011

**Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions et vrd	Linéaire	100 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	15 à 50 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 6ans
Matériel de transport	Linéaire	7 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans

**Créances immobilisées**

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	15 199
Total	15 199

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 190
Dettes fiscales et sociales	20 099
Total	38 289

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	5 319
Total	5 319
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	40 000
Total	40 000

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Ventilation du chiffre d'affaires net**

Répartition par secteur d'activité	Montant
Participations	119 540
Locations diverses	28 657
Produit de la tarification	1 155 848
Cotisations	1 590
Autres produits	132 836
Total	1 438 471

Répartition par secteur géographique	Montant
France	1 438 471
Total	1 438 471

**Rémunération des dirigeants**

La rémunération totale des 3 plus hauts dirigeants bénévoles et salariés prévue à l'article 20 de la Loi n°2006-586 du 23 Mai 2006, conduisant indirectement à donner une rémunération individuelle, n'est pas mentionnée.

**Valorisation des contributions volontaires**

Bénévolat (hors administrateurs) : valorisation sur la base de 163 jours à 70 €/jour, soit une valorisation globale de 11 410 €.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Dettes garanties par des sûretés réelles**

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 810 000
Total	1 810 000

**Engagements financiers****Engagements donnés**

Autres engagements donnés :		1 810 000
Engagements sur emprunts	1 810 000	
Total (1)		1 810 000
Dont engagements assortis de sûretés réelles		1 810 000

**Engagements reçus**

Engagements donnés par la Collectivité	4 060 170
Total	4 060 170

**Autres engagements reçus - Dettes garanties par des sûretés réelles**

L'Association est titulaire d'une promesse d'achat d'un terrain à bâtir pour un montant de 2 100 000 €, sis au Domaine de l'Aspre, la cession dudit terrain était envisagée pour fin Octobre 2010.

Du fait du recours contre le permis de construire déposé par le promoteur, la signature de l'acte de cession du terrain est repoussée jusqu'à "purge totale des recours".

Cette procédure a eu pour conséquence la souscription d'un emprunt crédit relais de 1 600 000 € en mars 2010.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011

**Engagement en matière de pensions et retraites**

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.

Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.  
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.