



Stéphane BAVOIS

Nathalie BOUILLY MONTES

Cyril DESCHELLETTE

Esmeralda GONZALEZ

Véronique MASANTE

Sylvaine MOUTON

Gilbert ORUEZABAL

Frédéric QUENNEPOIX

Xavier RONDEAU

Association Syndicale Libre des Propriétaires de Génicart Hauts de Garonne Lormont

Siège Social : Mairie de Lormont
Rue André Dupin - BP n° 1
33205 - LORMONT Cedex

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2012

Mérignac

21, Avenue Ariane
BP 20023
33702 Mérignac Cedex
Tél. 05 56 34 60 00
Fax. 05 56 13 05 11

Pugnac

ZAC Bellevue
33710 Pugnac
Tél. 05 57 68 42 04
Fax. 05 57 68 97 11

Génissac

38, rue de Mzjesté
33420 Génissac
Tél. 05 57 24 87 21
Fax. 05 57 24 86 70

La Teste de Buch

1 bis, rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch
Tél. 05 56 66 77 04
Fax. 05 56 66 40 38

Email : mel@audial.fr

<http://www.audial.fr>

**Association Syndicale Libre des Propriétaires
de Géricart Hauts de Garonne Lormont**

Siège social : Mairie de Lormont - Rue André Dupin - BP n° 1 - 33205 LORMONT Cedex

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2012

Madame la Présidente, Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale du 23 mars 2012, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 Décembre 2012, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'**Association Syndicale Libre des Propriétaires de Géricart Hauts de Garonne Lormont**, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le syndicat réuni le 11 mars 2013. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

Par ailleurs nous vous précisons que les comptes de l'exercice précédent n'ont pas fait l'objet d'une certification par un commissaire aux comptes faute de nomination prévue par l'article L 612-4 du Code de commerce.

I. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants exposés dans la note « Faits caractéristiques de l'exercice » de l'annexe concernant :

- o un changement de présentation des comptes pour être en conformité avec les dispositions du CRC 99-01,
- o une régularisation comptable, suite au réexamen juridique des emprunts contractés en 2001 et 2002, qui a entraîné l'enregistrement d'une perte exceptionnelle de 132 K€.

II. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- nous avons vérifié que votre Association a correctement respecté les règles comptables applicables aux associations recevant des subventions supérieures à 153 K€,
- nous avons examiné la situation juridique des opérations financières réalisées par votre Association et nous nous sommes assurés de leur correcte traduction dans les comptes. Nous avons vérifié que l'information produite dans l'annexe relatait correctement la régularisation qui a dû être pratiquée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

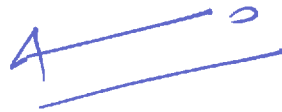
III. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Mérignac, le 12 mars 2013

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES



AUDIAL Expertise & Conseil
représenté par Frédéric QUENNEPOIX

A.S.L. des Propriétaires de Génicart Hauts de Garonne Lormont

Actif du Bilan au 31/12/2012

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2012	Net 31/12/2011
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Participations				
TIAP & autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	-	-	-	-
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Usagers et comptes rattachés	84 475		84 475	168 205
Autres créances				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	286 365		286 365	349 086
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	370 840	-	370 840	517 291
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION	-	-	-	-
TOTAL ACTIF	370 840	-	370 840	517 291

Documents soumis au contrôle
du Commissaire aux Comptes

A.S.L. des Propriétaires de Génicart Hauts de Garonne Lormont

Passif du Bilan au 31/12/2012

	31/12/2012	31/12/2011
Fonds propres		
Fonds associatifs sans droit de reprise		
Ecart de réévaluation		
Réserves	257 500	238 014
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE	-	19 486
Autres fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Apports		
Legs et donation		
Résultat sous contrôle de tiers financeurs		
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		
Provisions réglementées		
Droit des propriétaires		
FONDS ASSOCIATIFS	144 017	257 500
Provisions pour risques	24 000	
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	24 000	-
Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
Fonds dédiés sur autres ressources		
FONDS DEDIES	-	-
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	132 662	168 064
Emprunts et dettes financières diverses	4 514	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	65 150	91 339
Dettes fiscales et sociales	497	388
Dettes sur immobilisations ecomptes rattachés		
Autres dettes		
Instrument de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
DETTES	202 823	259 791
Ecart de conversion - Passif		
ECARTS DE CONVERSION	-	-
TOTAL DU PASSIF	370 840	517 291

Documents soumis au contrôle
du Commissaire aux Comptes

A.S.L. des Propriétaires de Génicart Hauts de Garonne Lormont

Compte de Résultat exercice 1/1/2012 au 31/12/2012

	31/12/2012	31/12/2011
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens et services)		
Montant net du chiffres d'affaires	-	-
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	228 600	228 600
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Cotisations	308 484	309 175
Autres produits		1 500
PRODUITS D'EXPLOITATION	537 084	539 275
Achats de marchandises		
Variation de stock de marchandises		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	378	1 198
Variation de stock de matières premières et autres approvisionnements		
Autres achats et charges externes	401 551	423 414
Impôts et taxes et versements assimilés	77 956	82 661
Salaires et Traitements	3 534	2 808
Charges sociales	2 805	2 839
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
CHARGES D'EXPLOITATION	486 224	512 920
RESULTAT D'EXPLOITATION	50 860	26 355
Excédents ou déficits transférés		
Déficits ou excédents transférés		
Produits financiers de participations		
Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	5 597	3 554
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
PRODUITS FINANCIERS	5 597	3 554
Dotations aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	13 278	10 423
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIERES	13 278	10 423
RESULTAT FINANCIER	- 7 681	- 6 869
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔT	43 179	19 486

Documents soumis au contrôle
du Commissaire aux Comptes

Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations de capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations de capital		
Reprise de déficit antérieur	132 662	
Dotations aux amortissements et provisions	24 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	156 662	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	156 662	
Participations des salariés aux résultats		
Impôts sur les sociétés		
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs		
Engagements à réaliser sur ressources affectées		
TOTAL DES PRODUITS	542 681	542 829
TOTAL DES CHARGES	656 164	523 343
EXCEDENT OU DEFICIT	113 483	19 486

Annexe des comptes annuels

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

- 1 **Faits caractéristiques de l'exercice**
- 2 **Règles et méthodes comptables**
- 3 **Notes sur le bilan Actif**
- 4 **Notes sur le bilan Passif**
- 5 **Notes sur le Compte de résultat**
- 6 **Engagements hors bilan**
- 7 **Autres informations**

Total du bilan avant répartition	370 840 €	Résultat: Déficit	- 113 483 €
----------------------------------	-----------	--------------------------	-------------

Les notes indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été arrêtés par le Syndicat réuni le 11 mars 2013.

Documents soumis au contrôle
du Commissaire aux Comptes

1. Faits caractéristiques de l'exercice

- **Changement de présentation :**

Les comptes annuels ont été établis conformément au règlement du Comité de la Réglementation Comptable CRC 99-01 pour respecter les règles applicables aux Associations Syndicales Libres percevant des subventions de plus de 153KE.

Ce changement de présentation n'a pas d'impact sur le résultat de l'exercice, le changement principal consiste en la rédaction d'une annexe au bilan et au compte de résultat.

- **Régularisation suite à un réexamen juridique :**

Le réexamen juridique des emprunts contractés en 2001 et 2002 pour financer des travaux d'aménagement de la zone particulièrement importants a conduit à considérer qu'en l'absence de mandat préalable et explicite il ne convenait plus de faire apparaître à l'actif du bilan de l'association une créance sur ses membres correspondant aux capitaux restants dus des emprunts contractés.

Cette régularisation a entraîné la comptabilisation d'une charge exceptionnelle de 132 662,03 euros.

2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis et présentés selon la réglementation française en vigueur, résultant des arrêts du Comité de la Réglementation Comptable.

Dérogations, Changements de méthode, Changements de présentation

Voir le paragraphe : "Faits caractéristiques de l'exercice".

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3. Notes sur le Bilan Actif

État des créances

	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an
Créances usagers	84 475	84 475	
TOTAL	84 475	84 475	

4. Notes sur le Bilan Passif

Tableau des fonds associatifs

	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
Autres réserves	238 014	19 486		257 500
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	19 486	<113 483>	19 486	<113 483>
TOTAL	257 500	<93 997>	19 486	144 017

Provisions

	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Provisions pour risques et charges		24 000		24 000
TOTAL		24 000		24 000

Etat des dettes

	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an et 5 ans au plus	À plus de cinq ans
DETTE FINANCIERES				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	137 176	41 686	95 490	
AUTRES DETTES				
Fournisseurs et comptes rattachés	65 150	65 150		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	472	472		
État et collectivités publiques	25	25		
TOTAL	202 823	107 333	95 490	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice		35 402		

Documents soumis au contrôle
du Commissaire aux Comptes

Charges à payer

	31/12/2012	31/12/2011
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 514	Non comptabilisé
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 233	52 170
Dettes fiscales et sociales	25	20
TOTAL	14 772	52 190

5. Notes sur le Compte de résultat

Ventilation des ressources :

Activité	31/12/2012	31/12/2011
Cotisations	308 484	309 175
Subventions	228 600	228 600
TOTAL	537 084	537 775

Impôts et taxes

Le poste impôts et taxes et versements assimilés du compte de résultat correspond à la T.V.A. non déduite sur les achats et charges externes. De ce fait les lignes des achats et charges externes qui apparaissent au compte de résultat sont exprimées pour leurs montants hors TVA.

Salaires et charges

Les salaires sont comptabilisés pour leurs montants nets, les charges salariales étant comptabilisées avec les charges patronales en charges sociales.

6. Engagement hors bilan

Dettes garanties par des suretés réelles

	Montant de la dette	Nature de la garantie	Montant de la garantie
Emprunt auprès de la Caisse d'Épargne	96 623€	néant	
Emprunt auprès de la Caisse d'Épargne	36 039	néant	

Documents soumis au contrôle
du Commissaire aux Comptes

7. Autres informations

Rémunération des dirigeants

Conformément à l'article 20 de la loi 2006-586 du 23 Mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, il est précisé qu'aucune rémunération ni avantage en nature n'a été versé au cours de l'exercice aux dirigeants bénévoles.

Documents soumis au contrôle
du Commissaire aux Comptes