

Sébastien DESITTER

Commissaire aux Comptes inscrit

« Le Delta »

1 Allée de l'Electronique

BP 20172

42004 Saint Etienne Cédex 1

Téléphone 04 77 49 40 20

Télécopie 04 77 38 02 73

E.mail sebastien.desitter@inextenso.fr

Siret 434 713 871 00102

ASSOCIATION LA RENAUDIÈRE

Association régie par la Loi du 1^{er} Juillet 1901

47 Rue Charles De Gaulle
42400 SAINT CHAMOND



Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 Décembre 2012

Sébastien DESITTER

Commissaire aux comptes

« Le Delta »

1 Allée de l'Electronique

BP 20172

42004 SAINT-ETIENNE Cédex 1

Téléphone : 04 77 49 40 20

Télécopie : 04 77 38 02 73

E-mail : sebastien.desitter@inextenso.fr

Siret : 434 713 871 00102

LA RENAUDIÈRE

Association régie par la Loi du 1er Juillet 1901

47 Rue du Général De Gaulle

42400 SAINT CHAMOND

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 Décembre 2012

Aux adhérents,


En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 Décembre 2012, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association LA RENAUDIÈRE ;
- la justification de mes appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.



Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations auxquelles j'ai procédées ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et le cas échéant sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne :

1) Provisions pour risques et charges

Votre Association constitue des provisions pour couvrir les risques relatifs aux litiges, tels que décrits dans la note « Faits caractéristiques » de l'annexe

Mes travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations, à revoir les calculs effectués par l'Association, et à examiner les procédures d'approbation de ces estimations par la Direction.

2) Provision pour pension

La note « Engagement départ à la retraite » de l'annexe précise les modalités d'évaluation des engagements de retraite et avantages similaires.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et informations spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Saint-Etienne, le 23 Mai 2013

Le Commissaire aux comptes

Sébastien DESITTER

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2012 12			Exercice N-1 31/12/2011 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Concessions, Brevets et droits similaires	12 356	12 356		788	788	100.00
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles	2 106	2 106				
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques Matériel et outillage	245 568	178 087	67 481	53 625	13 856	25.84
	Autres immobilisations corporelles	769 117	679 289	89 828	154 123	64 295	41.72
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes				7 176	7 176	100.00	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	333		333	333			
	TOTAL I	1 029 480	871 838	157 642	216 044	58 403	27.03
	Comptes de liaison TOTAL II						
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN COURS						
	Matières premières, approvisionnements	22 069		22 069	20 993	1 075	5.12
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	CREANCES (3)						
	Créances usagers et comptes rattachés	194 691	49 122	145 569	159 111	13 542	8.51
	Autres créances	38 678		38 678	48 848	10 170	20.82
Valeurs mobilières de placement	1 768 668		1 768 668	1 847 512	78 844	4.27	
Instruments de trésorerie							
Disponibilités	590 409		590 409	451 330	139 079	30.82	
Charges constatées d'avance (3)	23 147		23 147	23 658	511	2.16	
	TOTAL III	2 637 661	49 122	2 588 539	2 551 452	37 087	1.45
Comptes de Régularisation	Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V) Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	3 667 140	920 960	2 746 181	2 767 496	21 316	0.77

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1			
		31/12/2012	12	31/12/2011	12	Euros	%
FONDS ASSOCIATIFS	Fonds propres						
	Fonds associatifs sans droit de reprise	43 558	43 558				
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves :						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	352 785	366 483	13 698	3.74		
	Report à nouveau	740 204	709 685	30 518	4.30		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (Excédents ou Déficits)	85 483	16 820	68 662	408.21		
	Autres fonds associatifs						
	Fonds associatifs avec droit de reprise :						
Apports							
Legs et donations							
Résultats sous contrôle de tiers financeurs							
Ecarts de réévaluation							
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables							
Provisions réglementées	113 834	100 416	13 418	13.36			
Droit des propriétaires							
TOTAL I	1 335 863	1 236 963	98 901	8.00			
	Comptes de liaison						
	TOTAL II						
PROVISIONS ET FONDS DÉDIÉS	Provisions pour risques	274 182	271 622	2 560	0.94		
	Provisions pour charges						
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement						
	Fonds dédiés sur autres ressources						
	TOTAL III	274 182	271 622	2 560	0.94		
DETTES (1)	Emprunts obligataires						
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	151 759	227 025	75 266	33.15		
	Emprunts et dettes financières divers	237	379	141	37.35		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	177 771	215 867	38 096	17.65		
	Dettes fiscales et sociales	445 149	455 755	10 606	2.33		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	361 220	359 888	1 332	0.37		
Instruments de trésorerie							
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance						
	TOTAL IV	1 136 136	1 258 912	122 776	9.75		
	Ecarts de conversion passif (V)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	2 746 181	2 767 496	21 316	0.77		

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an

1 067 314 1 258 912

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2012	12 31/12/2011	Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)				
Ventes de marchandises Production vendue de Biens et Services	3 571 370	3 449 187	122 183	3.54
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges Collectes Cotisations Autres produits	100 414	88 652	11 762	13.27
	3 976	3 704	272	7.35
TOTAL I	3 675 760	3 541 542	134 217	3.79
CHARGES D'EXPLOITATION (2)				
Achats de marchandises Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)	394 352	412 092	17 740	4.30
	1 075	3 378	4 453	131.84
Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales	810 396	846 269	35 873	4.24
	151 049	144 559	6 490	4.49
	1 532 379	1 409 968	122 412	8.68
	568 904	552 561	16 343	2.96
Dotations aux amortissements et aux provisions Sur immobilisations : dotations aux amortissements Sur immobilisations : dotations aux provisions Sur actif circulant : dotations aux provisions Pour risques et charges : dotations aux provisions	105 043	115 705	10 662	9.21
	16 202	11 397	4 804	42.15
	36 223	7 125	29 098	408.39
Subventions accordées par l'association	1 100	50	1 150	NS
Autres charges (2)	2 046	1 880	167	8.86
TOTAL II	3 616 619	3 504 883	111 736	3.19
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	59 141	36 660	22 481	61.32
QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2012	12 31/12/2011	Euros	%
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilier				
Autres intérêts et produits assimilés	56 481	34 951	21 531	61.60
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		2 172	2 172	100.00
TOTAL V	56 481	37 122	19 359	52.15
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	5 568	5 937	370	6.23
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL VI	5 568	5 937	370	6.23
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	50 914	31 185	19 729	63.26
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	110 055	67 845	42 210	62.22
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	370		370	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	80		80	
Reprises sur provisions et transferts de charges				
TOTAL VII	450		450	
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	8 612	341	8 270	NS
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions	13 418	48 243	34 825	72.19
TOTAL VIII	22 030	48 584	26 555	54.66
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	21 580	48 584	27 005	55.58
Impôts sur les bénéfices (IX)	2 992	2 440	552	22.62
TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)	3 732 691	3 578 665	154 026	4.30
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX)	3 647 208	3 561 844	85 363	2.40
SOLDE INTERMEDIAIRE	85 483	16 820	68 662	408.21
+ Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs				
- Engagements à réaliser sur ressources affectées				
5. EXCEDENTS OU DEFICITS	85 483	16 820	68 662	408.21

ANNEXE

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

L'établissement a signé, le 29/12/2006, une nouvelle convention Tripartite avec la Préfecture de la LOIRE et le Conseil Général de la LOIRE. A partir de son objet, qui est resté identique, cette nouvelle convention a permis d'élaborer les objectifs de l'établissement pour les cinq années à venir, à partir du constat de sa situation actuelle.

Les dispositions et les modalités financières relatives aux parties "Soins" et "Hébergement" et "Dépendance" qui ont été re-définies, devraient permettre à l'établissement d'optimiser les financements nécessaires à ses besoins et asseoir ainsi son développement, après la réalisation des importants travaux de rénovation, ainsi que des dépassements budgétaires.

Par ailleurs, une partie des sommes demandées par Cité Nouvelle, le propriétaire, au titre des nouveaux loyers entre 2004 à 2006, étaient en suspens, alors que d'importants retards sur les travaux avaient été enregistrés, ainsi que des dépassements budgétaires.

A l'issue de plusieurs réunions sur l'analyse des causes et des conséquences financières de ces retards successifs, un accord a pu être trouvé sur le solde de loyer restant dû au 31/12/2006 (pour la période 2004-2006), ainsi que sur la fixation de celui-ci à compter du 01/01/2007. Un avenant à la convention de location a été proposé en prenant en compte une modification de la dotation aux provisions pour grosses réparations et un allongement de la durée de remboursement de certains financements obtenus, par rapport au projet initial.

Pour compenser le risque d'avoir une provision globalement insuffisante, en cas de besoin, chez Cité Nouvelle, le Conseil d'Administration de l'établissement a décidé de consacrer la partie du solde des loyers non réclamé, à la constitution d'une provision à titre de complément dans ses propres comptes au 31/12/2006 pour un montant de 138 167.60 euros.

A la clôture de l'exercice au 31/12/2012, cette provision est maintenue dans les comptes.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 120-1 et suivants du Plan Comptable Général 2005.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements CRC relatifs à la réécriture du plan comptable général 2005 applicables à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	14 462		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	211 886		33 682
Installations générales agencements aménagements divers	322 169		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	427 692		20 134
Avances et acomptes	7 176		
TOTAL	968 923		53 816
Prêts, autres immobilisations financières	333		
TOTAL	333		
TOTAL GENERAL	983 718		53 816

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			14 462	14 462
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			245 568	245 568
Installations générales agencements aménagements divers		879	321 291	321 291
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			447 826	447 826
Avances et acomptes		7 176		
TOTAL		8 055	1 014 685	1 014 685
Prêts, autres immobilisations financières			333	333
TOTAL			333	333
TOTAL GENERAL		8 055	1 029 480	1 029 480

ANNEXE

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	13 674	788		14 462
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	158 261	19 826		178 087
Installations générales agencements aménagements divers	216 253	29 202		245 455
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	379 485	54 349		433 834
TOTAL	754 000	103 377		857 376
TOTAL GENERAL	767 674	104 164		871 838

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	788				
Instal.techniques matériel outillage indus.	19 826				
Instal.générales agenc.aménag.divers	29 202				
Matériel de bureau informatique mobilier	54 349				
TOTAL	103 377				
TOTAL GENERAL	104 164				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

Tableau des variations des fonds associatifs

Nature des provisions et des réserves	Montant début d'exercice	Affectation résultats et retraitement	Dotation exercice	Reprise exercice	Montant fin exercice
Fonds propres					
Fonds associatifs sans droit de reprise	43 558				43 558
Réserves :					
Réserves d'investissement	15 000		98 449		113 449
Réserves de compensation	351 483			112 147	239 336
Report à nouveau	709 685		30 518	0	740 204
RESULTAT DE L'EXERCICE	16 820	85 483		16 821	85 483
Autres fonds associatifs					
Fonds associatifs avec droit de reprise :					
Provisions réglementées					
Autres provisions réglementées	100 416		13 418		113 834
TOTAL I	1 236 963	85 483	142 385	128 967	1 335 863

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Investissements	100 416	13 418			113 834
TOTAL	100 416	13 418			113 834

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	271 622	36 223	33 663		274 182
TOTAL	271 622	36 223	33 663		274 182

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	32 920	16 202			49 122
TOTAL	32 920	16 202			49 122
TOTAL GENERAL	404 958	65 843	33 663		437 137
Dont dotations et reprises d'exploitation exceptionnelles		52 425 13 418	33 663		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	333	333	
Clients douteux ou litigieux	51 930	0	51 930
Autres créances clients	142 760	142 760	
Personnel et comptes rattachés	1 315	1 315	
Débiteurs divers	37 362	37 362	
Charges constatées d'avance	23 147	23 147	
TOTAL	256 848	204 918	51 930

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	151 759	69 376	82 383	
Emprunts et dettes financières divers	237	237		
Fournisseurs et comptes rattachés	177 771	177 771		
Personnel et comptes rattachés	228 834	228 834		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	193 183	193 183		
Autres impôts taxes et assimilés	23 132	23 132		
Autres dettes	361 220	361 220		
TOTAL	1 136 136	1 053 753	82 383	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	75 266			

Tableau de suivi des fonds dédiés

Néant

Variation des fonds propres**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

ANNEXE

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	4 856
Total	4 856

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	237
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 895
Dettes fiscales et sociales	126 970
Autres dettes	30 773
Total	194 876

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	23 147
Total	23 147

Subventions d'équipement

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	171 805
Total	171 805

Engagements financiers

Engagements donnés

Engagements reçus

ANNEXE

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

Crédit bail

Engagement en matière de pensions et retraites

Les engagements de la société en matière d'indemnités de départ à la retraite de ses salariés sont couverts par un contrat souscrit auprès de la compagnie ARIAL Assurance. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice. Le montant de la dette actuarielle s'élève à 153 257.10 Euros au 31/12/2012.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
60 à 62 ans	moins de 3 ans	10 734
56 à 59 ans	3 à 7 ans	43 667
52 à 55 ans	8 à 12 ans	49 258
42 à 51 ans	13 à 22 ans	35 942
30 à 41 ans	23 à 32 ans	11 643
moins de 30 ans	plus de 32 ans	2 012
Engagement total		153 256

Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge légal de 60-62 ans
- profil 1%
- turn over faible
- taux d'actualisation de 2.69 %
- table de mortalité TV 88-90

- INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES -

Inventaire du portefeuille de valeurs mobilières