



Rouen

- Tony Adam
- Christophe Cassel
- Dominique Pasquier

- André Demouchy
- René Lefebvre
- Martine Loyer

- Commissariat aux comptes
- Expertise Comptable
- Conseils aux entreprises
- Consolidation
- Audit d'acquisition - Fusion

Association LA VATINE HORTICOLE

32 rue Alfred Kastler - 76130 MONT SAINT AIGNAN

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2012

Rouen

8 rue A. Sakharov
Parc de la Vatine
76130 Mont St Aignan

Tél. 02 35 60 35 56
Fax. 02 35 60 20 85

*Ce rapport contient 3 pages
Les annexes contiennent 11 pages*

contact@adam-demouchy.fr

Association LA VATINE HORTICOLE

Siège social : 32 rue Alfred Kastler - 76130 MONT SAINT AIGNAN

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2012

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2012 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association LA VATINE HORTICOLE, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et les informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

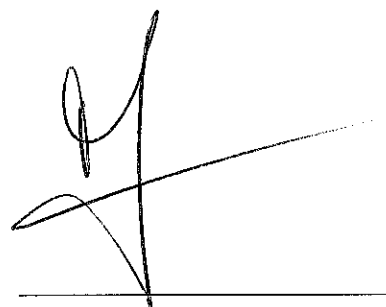
Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Mont Saint Aignan, le 19 juillet 2013

Le Commissaire aux comptes
ADAM DEMOUCY & Associés Rouen



Dominique PASQUIER



Tony ADAM

①

BILAN — ACTIF
Exercice du 01/01/2012 Au 31/12/2012

Désignation de l'entreprise LA VATINE HORTICOLE Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise P.A.T La Vatine Durée de l'exercice précédent* 12
 Numéro SIRET* 39317100400012 Code APE 804C

				Exercice N clos le 31/12/2012	Exercice N-1 clos le 31/12/2011			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4			
Capital souscrit non appelé (1)		AA						
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC				
		Frais de recherche et développement *	AD	AE				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
		Fonds commercial (1)	AH	AI				
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	4 171,16	4 171,16		
		Constructions	AP	AQ	1 260 664,88	810 063,48	450 601,40	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	100 188,73	94 925,99	5 262,74	
		Immobilisations en cours	AV	AW				
		Avances et acomptes	AX	AY				
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
		Autres participations	CU	CV				
		Créances rattachées à des participations	BB	BC				
Autres titres immobilisés		BD	BE	2 155,63		2 155,63		
Prêts		BF	BG					
Autres immobilisations financières*		BH	BI					
TOTAL (I)		BJ	BK	1 367 180,40	904 989,47	462 190,93	521 530,36	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
		En cours de production de biens	BN	BO				
		En cours de production de services	BP	BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
		Marchandises	BT	BU				
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	75 148,57		75 148,57	49 940,38
		Autres créances (3)	BZ	CA	64 049,49		64 049,49	70 145,28
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
DIVERS	Disponibilités	CF	CG	74 843,36		74 843,36	73 012,09	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	1 616,20		1 616,20	1 601,54	
	TOTAL (II)	CJ	CK	215 657,62		215 657,62	194 699,29	
	Charges à répartir sur plusieurs exercices* (III)	CL						
	Primes de remboursement des obligations (IV)	CM						
Comptes de régularisation	Ecarts de conversion actif* (V)	CN						
	TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)	CO		1 582 838,02	904 989,47	677 848,55	716 229,65	
	Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières	CP		(3) Part à plus d'un an	CR	
Clause de réserve de propriété*	Immobilisations	Stocks			Créances			

②

BILAN — PASSIF avant répartition
Exercice du 01/01/2012 Au 31/12/2012

Désignation de l'entreprise		LA VATINE HORTICOLE		
		Exercice N 1	Exercice N - 1 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :	DA		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) <small>Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours</small> B1	DF		
	Autres réserves <small>Dont réserve relative à l'achat d'oeuvre originales d'artistes vivants*</small> EJ	DG		
	Report à nouveau	DH	267 368,89	240 929,16
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	29 043,58	26 439,73
	Subventions d'investissement	DJ	319 234,49	363 634,47
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)		DL	615 646,96
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (5)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	31 702,58	57 254,15
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatif) EI	DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	29 468,23	27 494,45
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 030,78	477,69
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Autres dettes	EA			
Compte régul.	Produits constatés d'avance (5)	EB		
TOTAL (IV)		EC	62 201,59	85 226,29
	Écarts de conversion passif* (V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	677 848,55	716 229,65
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
		Écart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme*	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

③

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)
Exercice du 01/01/2012 Au 31/12/2012

Désignation de l'entreprise : LA VATINE HORTICOLE		Exercice N		Total 3	Exercice (N-1) 4		
		France 1	Exportation et livraisons intracommunautaires 2				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue { biens services*	FD	FE	FF			
		FG	131 847,60	FH	131 847,60	127 622,16	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	131 847,60	FK	131 847,60	127 622,16	
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de			FP			
	Autres produits (1) (11)			FQ	780,00	1 617,00	
Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	132 627,60	129 239,16	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	50 150,09	49 097,97	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	20 193,00	19 512,00	
	Salaires et traitements*			FY			
	Charges sociales (10)			FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements * - dotations aux provisions			GA	66 303,66	66 159,29
					GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions			GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD			
	Autres charges			GE	10 003,08	10 003,28	
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	146 649,83	144 772,54	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	-14 022,23	-15 533,38	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)			GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)			GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	67,10	63,34	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	907,11	768,15	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
Total des produits financiers (V)				GP	974,21	831,49	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	2 308,38	3 805,22	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
Total des charges financières (VI)				GU	2 308,38	3 805,22	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	-1 334,17	-2 973,73	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	-15 356,40	-18 507,11	

④

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)
Exercice du 01/01/2012 Au 31/12/2012

Désignation de l'entreprise		LA VATINE HORTICOLE	
		Exercice N 1	Exercice N - 1 2
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	44 399,98
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	44 399,98
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	44 399,98
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	(IX)	HJ	
Impôts sur les bénéfices *	(X)	HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	178 001,79
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	148 958,21
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)		HN	29 043,58
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) dont { produits de locations immobilières	HY	
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) dont { - Crédit-bail mobilier	HP	
	{ - Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	
	(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(9) Dont transfert de charges	A1	
	(10) Dont cotisations personnelles primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives <input type="checkbox"/>	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle) :	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

Association LA VATINE HORTICOLE

Annexe
aux comptes annuels de l'exercice clos le
31/12/2012

La Vatine Horticole

32, Rue Alfred KASTLER – 76130 MONT SAINT AIGNAN

Ce rapport contient 7 pages

Sommaire

1	Faits majeurs de l'exercice	3
1.1	Evénements principaux de l'exercice	3
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives au bilan	4
2.1	Bilan actif	4
2.1.1	Immobilisations corporelles. Mouvements principaux	4
2.1.2	Actif circulant - Classement par échéance	4
2.1.3	Produits à recevoir - Charges constatées d'avance - Charges à payer	5
2.2	Bilan passif	5
2.2.1	Subventions d'investissement, composition, montants	5 - 6
2.2.2	Dettes - Classement par échéance	6
3	Informations relatives au compte de résultat	6
3.1	Produits d'Exploitation	6
3.2	Résultat financier	7
3.3	Résultat exceptionnel	7
3.4	Engagements financiers	7
3.5	Autres informations	7

1 Faits majeurs de l'exercice

1.1 Evénements principaux de l'exercice

- Continuité du plan d'apurement de créances avec AREXHOR Ile de France – Haute Normandie jusqu'en 2016.
Un abandon de créances de 10 000 € a été consenti au cours de l'exercice 2012. Le montant des créances à recevoir au 31 décembre 2012 est de 56 667 €.
- Un avenant au bail administratif a été établi avec HORTITHEQUE prorogeant la durée initiale jusqu'au 31 décembre 2013.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur, résultant des arrêtés du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les subventions d'investissements sont amorties sur la même durée et selon le même mode que les biens subventionnés.

Durées Amortissements :

Immobilisations	Durées
Terrains	non amortissable
Constructions	L 20 à 25 ans
Agencements Constructions	L 9 à 25 ans
Agencements divers	D ou L 3 à 10 ans
Matériels de bureau	L 1 an
Mobiliers	L 1 an

2 Informations relatives au bilan

2.1 Bilan actif

2.1.1 Immobilisations corporelles. Mouvements principaux

Mouvements :

	au 01/01/12	Acquisition	Cession	au 31/12/12
Terrains	4 171 €	-	-	4 171 €
Constructions	1 253 701 €	6 964 €	-	1 260 665 €
Autres Immobilisations	100 189 €			100 189 €
TOTAL	1 358 061 €	6 964 €	0 €	1 365 025 €

Amortissements

	au 01/01/12	Dotations 2012	Reprises 2012	au 31/12/12
Constructions	746 057 €	64 005 €		810 062 €
Autres Immobilisations	92 627 €	2 298 €		94 925 €
TOTAL	838 684 €	66 303 €		904 987 €

2.1.2 Actif circulant - Classement par échéance

L'exigibilité de toutes les créances de l'actif circulant est inférieure sauf pour un client avec lequel il a été mis en place un plan d'apurement et pour lequel un abandon de créances d'un montant de 10 000 € a été octroyé au cours de l'exercice 2012.

Montant	-1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans
56 667 €	26 667 €	30 000 €	0 €

2.1.3 Produits à recevoir – Charges constatées d'avance – Charges à payerProduits à recevoir

	Montant
Clients et comptes rattachés	6 290 €
Groupama – Produit à recevoir sur sinistre	2 808 €
TOTAL	9 098 €

Charges constatées d'avance

Elles s'élèvent à 1 616 € et correspondent à des charges de gestion courante.

Charges à Payer

	Montant
Emprunts et dettes auprès Ets crédits	97 €
Fournisseurs et comptes rattachés	20 696 €
TOTAL	20 793 €

2.2 Bilan passif**2.2.1 Subventions d'investissement, composition, montants**

Date	Organismes	Biens subventionnés	Montant Initial Subvention	Amort au 01/01/12	Amort pour l'exercice	Solde Subvention au 31/12/12
1993	Région Haute Normandie	Bâtiment	190 561 €	139 333 €	7 622 €	43 606 €
1994	D R F P	Bâtiment	112 355 €	75 447 €	4 494 €	32 414 €
1994	FEDER	Laboratoire	15 204 €	9 764 €	558 €	4 882 €
1995	Conseil Général	Laboratoire	16 998 €	10 889 €	680 €	5 429 €
1995	ONIFLHOR	Laboratoire	16 998 €	10 889 €	680 €	5 429 €
1995	Région Haute Normandie	Centre Ressources	12 627 €	12 627 €	0	0

1998	Région Haute Normandie	Aménagements Extérieurs	55 086 €	45 524 €	683 €	8 879 €
2001-2002-2003	Région Haute Normandie	Extension des locaux	302 631 €	145 391 €	17 802 €	139 438 €
2002-2003	FEDER	Extension des locaux	159 344 €	76 552 €	9 373 €	73 419 €
2004-2005-2006	Région Haute Normandie	Habillage Façade extérieure et Banque d'accueil	25 070 €	16 824 €	2 507 €	5 739 €
			906 874 €	543 240 €	44 399 €	319 235 €

2.2.2 Dettes - Classement par échéance

Les dettes ont une échéance inférieure à 1 an en dehors des dettes financières :

Emprunts	Total	à 1 an au plus	Entre 1 et 5 ans	plus de 5 ans
Crédit Agricole N° 70000487145	4 339 €	4 339 €		
Crédit Agricole N° 7001332854	27 267 €	11 723 €	15 544 €	
	31 606 €	16 062 €	15 544 €	

3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Produits d'exploitation

	Montant
Montant des locations	131 847 €
Cotisation 2012	780 €
TOTAL	132 627 €

3.2 Résultat financier

Il est négatif de 1 334 € et est essentiellement composé d'intérêts sur emprunts.

3.3 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel est bénéficiaire de 44 400 € se justifie ainsi :

Quote-Part subvention inscrite au Résultat	44 400 €
Produits divers	
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	44 400 €

3.4 Engagements financiers

Garanties données :

Hypothèques conventionnelles sur emprunts bancaires : 221 960 €

Nantissements : Néant

Garanties reçues :

Néant

3.5 Autres informations

L'association n'emploie pas de personnel