

Gilbert FAUCHEUR

Commissaire aux Comptes de Sociétés  
Membre de la Compagnie Régionale de Nancy

ASSOCIATION JARDINS DE COCAGNE  
Prairie Claudel  
88150 THAON LES VOSGES

---

**RAPPORT GENERAL**  
**DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2012**

( En application des Articles L.225-100 L 823.9 et R 823.7du Code de Commerce )

---

17 bis rue des Jardiniers 88190 GOLBEY  
Tél : 03.29.34.02.55 - email : gilbert.faucheur@wanadoo.fr

Membre d'une Association Agréée par l'Administration Fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèques libellés à notre nom

**Gilbert FAUCHEUR**  
**Commissaire aux comptes de Sociétés**  
**Membre de la Compagnie Régionale de Nancy**  
17 bis rue des Jardiniers  
88190 GOLBEY  
Tel 03 29 34 02 55 - Fax 03 29 34 83 00

Monsieur le Président,  
Mesdames, Messieurs les Membres  
du Conseil d'Administration,  
Mesdames, Messieurs les Adhérents  
De L'Association  
JARDINS DE COCAGNE  
Prairie Claudel  
88150 THAON-LES-VOSGES

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2012 sur :

- Le contrôle des comptes annuels de l'Association JARDINS DE COCAGNE tels qu'ils sont joints au présent rapport.
- Les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

## **I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS.**

J'ai effectué mon audit selon les normes de la profession applicables en France; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. J'estime que mes contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables Français réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## II - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS.

En application des dispositions de l'article L. 823.9 du Code de commerce introduites par la loi de sécurité financière du 1<sup>er</sup> août 2003, relatives à la justification de mes appréciations et applicables à cet exercice, j'ai procédé à différentes appréciations pour émettre l'opinion ci-dessus ; celles-ci portent notamment sur les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, ainsi que sur leur présentation d'ensemble. Elles n'appellent pas de commentaire particulier.

## III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

J'ai également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux adhérents de l'Association sur la situation financière et les comptes annuels.

## IV - PARTICIPATIONS ACQUISES DANS D'AUTRES SOCIETES OU INSTITUTIONS.

- NEANT -

Fait à Golbey, le 15 Mai 2013.

Le Commissaire aux Comptes :

G. FAUCHEUR



Détail des postes	Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	Au 311211
<b>Capital souscrit non-appelé (I)</b>				
Capital souscrit non-appelé (I)				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits simil				
Fonds commercial				
Autres immob. incorporelles				
Avances et acomptes sur immos				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>778 353,28</b>	<b>533 528,66</b>	<b>244 824,62</b>	<b>219 936,36</b>
Terrains				
Constructions	111 160,12	72 284,52	38 875,60	42 838,85
Installations techn., mat., outil	447 315,98	295 542,50	151 773,48	142 663,36
Autres immob. corporelles	219 877,18	165 701,64	54 175,54	34 434,15
Immobilisations en cours				
Avances & acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>816,15</b>		<b>816,15</b>	<b>793,32</b>
Participations selon mise en équ.				
Autres participations				
Créances rattach. à des particip.				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immob. financières	816,15		816,15	793,32
<b>TOTAL II</b>	<b>779 169,43</b>	<b>533 528,66</b>	<b>245 640,77</b>	<b>220 729,68</b>
<b>Stocks et en-cours</b>	<b>41 288,80</b>		<b>41 288,80</b>	<b>29 861,60</b>
Matières premières & approvision	1 854,80		1 854,80	595,60
En cours de production de biens				
En cours production de services				
Produits intermédiaires & finis	36 862,00		36 862,00	26 950,00
Marchandises	2 572,00		2 572,00	2 316,00
<b>Avances &amp; acomptes versés/com.</b>	<b>480,00</b>		<b>480,00</b>	<b>633,88</b>
Avances & acomptes versés/com.	480,00		480,00	633,88
<b>Créances</b>	<b>122 410,85</b>		<b>122 410,85</b>	<b>128 396,45</b>
Clients et comptes rattachés	25 004,25		25 004,25	11 540,68
Autres créances	97 406,60		97 406,60	116 855,77
Capital souscrit appelé non versé				
<b>Divers</b>	<b>888 526,06</b>		<b>888 526,06</b>	<b>788 201,44</b>
Valeurs mobilières de placement	348 463,11		348 463,11	175 414,28
Disponibilités	540 062,95		540 062,95	612 787,16
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>3 159,69</b>		<b>3 159,69</b>	<b>2 766,18</b>
Charges constatées d'avance	3 159,69		3 159,69	2 766,18

Les Jardins de Cocagne  
Maraichage biologique  
Prairie Claudel

88150 THAON LES VOSGES

**Bilan actif**  
**DÉFINITIF**  
Document fin d'exercice

N° Siret 40024577500020  
NAF (APE) 113Z  
N° Identifiant  
Période du 01/01/12  
au 31/12/12  
Tenue de compte : EUR

Sage 100 Comptabilité Express 16.05

Date de tirage 16/05/13

à 11:42:23

Page :

2

Détail des postes	Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	Au 311211
<b>TOTAL III</b>	<b>1 055 865,40</b>		<b>1 055 865,40</b>	<b>949 859,55</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes rembours. d'obligations (IV)				
Primes de rembours. d'obligations				
Ecart de conversion actif (V)				
Ecart de conversion actif (VI)				
<b>TOTAL GENERAL (I à VI)</b>	<b>1 835 034,83</b>	<b>533 528,66</b>	<b>1 301 506,17</b>	<b>1 170 589,23</b>

**CERTIFIÉ**  
**RÉGULIER et SINCÈRE**

Détail des postes			Valeurs nettes	Au 311211
<b>Capital social ou individuel</b> Capital social ou individuel				
<b>Primes d'émission, de fusion</b> Primes d'émission, de fusion				
<b>Ecart de réévaluation</b> Ecart de réévaluation				
<b>Réserves</b> Réserve légale Rés. statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves			599 916,19 599 916,19	546 823,01 546 823,01
<b>Report à nouveau</b> Report à nouveau				
<b>Résultat de l'exercice</b> Résultat de l'exercice			32 923,94 32 923,94	17 973,18 17 973,18
<b>Subventions d'investissement</b> Subventions d'investissement			31 119,85 31 119,85	33 825,92 33 825,92
<b>Provisions réglementées</b> Provisions réglementées			77 500,00 77 500,00	77 500,00 77 500,00
<b>TOTAL (I)</b>			<b>741 459,98</b>	<b>676 122,11</b>
<b>Produits émissions titres particip.</b> Produits émissions titres particip				
<b>Avances conditionnées</b> Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques</b> Provisions pour risques			230 000,00 230 000,00	203 000,00 203 000,00
<b>Provisions pour charges</b> Provisions pour charges			80 387,74 80 387,74	82 657,00 82 657,00
<b>TOTAL (III)</b>			<b>310 387,74</b>	<b>285 657,00</b>
<b>Emprunts obligataires convertibles</b> Emprunts obligataires convertibles				
<b>Autres emprunts obligataires</b> Autres emprunts obligataires				

CERTIFIÉ  
RÉGULIER et SINCÈRE

Les Jardins de Cocagne  
Maraichage biologique  
Prairie Claudel

88150 THAON LES VOSGES

Bilan passif

DÉFINITIF

Document fin d'exercice

N° Siret 40024577500020  
NAF (APE) 113Z  
N° Identifiant  
Période du 01/01/12  
au 31/12/12  
Tenue de compte : EUR

Sage 100 Comptabilité Express 16.05

Date de tirage 16/05/13

à 11:42:23

Page :

4

Détail des postes			Valeurs nettes	Au 31/12/11
Emprunts & dettes aup. étab. crédit			8 627,17	18 966,26
Emprunts & dettes aup. étab. crédit			8 627,17	18 966,26
Emprunts et dettes financ. divers				
Emprunts et dettes financ. divers				
Avanc. & acptes reçus/com en cours			43 033,91	40 949,72
Av. & ac. reçus s/com. en cours			43 033,91	40 949,72
Dettes fourniss. & cptes rattachés			39 362,63	35 189,19
Dettes fourniss. & cptes rattachés			39 362,63	35 189,19
Dettes fiscales et sociales			157 915,71	113 015,72
Dettes fiscales et sociales			157 915,71	113 015,72
Dettes sur immo. et cptes rattachés				
Dettes sur immo. & cptes rattachés				
Autres dettes			719,03	689,23
Autres dettes			719,03	689,23
Produits constatés d'avance				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)			249 658,45	208 810,12
Ecarts de conversion passif (V)				
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL (I à V)			1 301 506,17	1 170 589,23

CERTIFIÉ  
RÉGULIER et SINCÈRE

Détail des postes			Au 311212	Au 311211
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Coût d'achat des marchandises			40 164,22	47 168,35
Achats de marchandises			40 164,22	47 168,35
Variations de stocks de march.				
Consommation exercice /tiers			251 668,94	255 793,83
Achats matières premières				
Achats autres approvisionnements				
Variation de stocks Mat./approv.			-1 515,20	454,80
Autres achats et charges externes			253 184,14	255 339,03
Impôts, taxes et vers. assimilés			620,50	350,00
Impôts, taxes et vers/ assimilés			620,50	350,00
Charges du personnel			980 799,08	813 016,61
Indemnités Stagiaire Extérieur			1 402,21	2 192,49
Salaires et traitements			763 574,64	640 474,95
Charges sociales			215 822,23	170 349,17
Dotations aux amortis. & provisions			78 983,57	62 914,66
Amort. sur immobilisations			63 983,57	62 914,66
Provis. sur immobilisations				
Provis. sur actif circulant				
Amort. pour risque et charges			15 000,00	
Autres charges			592,59	867,39
Autres charges			592,59	867,39
<b>TOTAL I</b>			<b>1 352 828,90</b>	<b>1 180 110,84</b>
<b>QUOTES-PARTS RESULTATS /OP COM (II)</b>				
Quotes-parts résultats/op comm.				
<b>CHARGES FINANCIERES (III)</b>			111,19	14 508,11
Dot. aux amort. & aux provisions				14 322,69
Intérêts et charges assimilées			111,19	185,42
Différences négatives de change				
Charges nettes/cess. mob. de plac.				
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES (IV)</b>			38 090,00	82 987,34
Sur opérations de gestion			90,00	
Sur opérations en capital				710,06
Dotations aux amort. & provis.			38 000,00	82 277,28
<b>PARTICIP. SALARIES EXPANSION (V)</b>				
Partic. salariés Expansion				
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES (VI)</b>				
Impôts sur les bénéfices				
Solde créditeur			32 923,94	17 973,18
Bénéfice			32 923,94	17 973,18
<b>TOTAL GENERAL (CHARGES)</b>			<b>1 423 954,03</b>	<b>1 295 579,47</b>



Détail des postes			Au 311212	Au 311211
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
<b>Montant net Chiffre d'affaires (A)</b>			<b>520 144,27</b>	<b>494 027,43</b>
Ventes de marchandises			42 945,23	48 937,48
Production vendue (B&S)			477 199,04	445 089,95
<b>Autres produits d'exploitation (B)</b>			<b>815 527,91</b>	<b>692 979,44</b>
Production stockée			9 912,00	2 625,00
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			723 410,68	641 882,59
Reprise /prov. & transferts charge			54 043,78	20 965,84
Autres produits			28 161,45	27 506,01
<b>TOTAL (A+B)</b>			<b>1 335 672,18</b>	<b>1 187 006,87</b>
<b>QUOTES-PARTS RESULTATS /OP COM (II)</b>				
Quotes parts résultat/op. comm.				
<b>PRODUITS FINANCIERS (III)</b>			<b>26 074,20</b>	<b>10 009,57</b>
De participations			11 751,51	10 009,57
D'autres valeurs mobil. & créances				
Autres intérêts et produits assim.				
Reprise/provis. & transf. charges			14 322,69	
Différ. positives de change				
Prod. nets/cess. val. mobil. plac.				
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS (IV)</b>			<b>62 207,65</b>	<b>98 563,03</b>
Sur opérations de gestion			8 778,00	13 442,96
Sur opér. de capital, cess. actifs				1 500,00
Sur opér. de capital, subv. d'inv.			2 706,07	2 706,07
Autres opér. de capital				
Reprises/prov. & transf. de charges			50 723,58	80 914,00
<b>Solde débiteur</b>				
Perte				
<b>TOTAL GENERAL (PRODUITS)</b>			<b>1 423 954,03</b>	<b>1 295 579,47</b>