

MAI 2013

Rapports du commissaire aux comptes



RAPPORTS DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES

***MAISON DE
L'HABITAT***

31 décembre 2012

MAI 2013

Rapports du commissaire aux comptes



..*.*.*

SOMMAIRE

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

COMPTES ANNUELS

RAPPORT SPECIAL

**MAISON DE L'HABITAT
ASSOCIATION**

SIEGE SOCIAL : 16 rue Jeanne d'Arc - 45000 ORLEANS

SIRET : 453 859 019 00011

.*.*.*.

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2012

Mesdames, Messieurs

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2012, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association MAISON DE L'HABITAT, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et les informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

II - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et le cas échéant sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du trésorier et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Orléans, le 27 mai 2013

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

ORCOM SCC



E. COLLET

Associée Responsable Technique

**MAISON DE L'HABITAT
ASSOCIATION**

SIEGE SOCIAL : 16 rue Jeanne d'Arc - 45000 ORLEANS

SIRET : 453 859 019 00011

.*.*.*.

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Réunion de l'Assemblée Générale relative à l'approbation des comptes de
l'exercice clos le 31 Décembre 2012.**

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

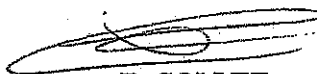
Conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale en application des dispositions de l'article L 612-5 du code de commerce.

Fait à Orléans, le 27 mai 2013

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

ORCOM SCC

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. COLLET", written over a horizontal line.

E. COLLET

Associée Responsable Technique

Bilan Actif

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/12 au 31/12/12
Edition du 05/02/13

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2012	Net (N-1) 31/12/2011
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	23 308	23 308		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL Immobilisations incorporelles :	23 308	23 308		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	28 727	24 987	3 760	6 334
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations corporelles :	28 727	24 987	3 760	6 334
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL Immobilisations financières :				
ACTIF IMMOBILISÉ	52 035	48 275	3 760	6 334
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Usagers et comptes rattachés				
Autres créances	34 995		34 995	48 340
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	34 995		34 995	48 340
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	30 000		30 000	30 000
Disponibilités	48 384		48 384	29 971
Charges constatées d'avance				735
TOTAL disponibilités et divers :	78 384		78 384	60 706
ACTIF CIRCULANT	113 379		113 379	109 046
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	165 414	48 275	117 139	115 380

Association Maison de l'Habitat

16, rue Jeanne d'Arc


45000 ORLEANS

02 38 68 10 40



Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2012



Cabinet CAUME Philippe
4 rue du général de Gaulle
45650 Saint-Jean le Blanc
Téléphone : 0238561649

ATTTESTATION

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'association Maison de l'Habitat à Orléans pour l'exercice du 1^{er} janvier 2012 au 31 décembre 2012 et conformément à la lettre de mission, j'ai effectué les diligences prévues par les normes définies par l'Ordre des Experts Comptables.

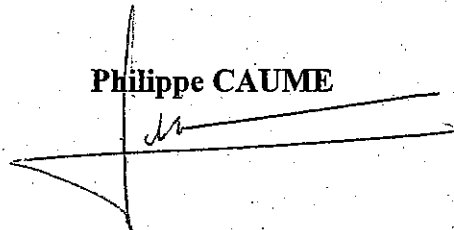
A l'issue de mes travaux, qui ne constituent pas un audit, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 20 pages, se caractérisent par les données suivantes :

- ✓ Total du bilan : 117 139 euros,
- ✓ Total subventions et prestations : 213 536 euros,
- ✓ Résultat net comptable : 1 762 euros.

Fait à Orléans
Le 11 février 2013

Philippe CAUME



Bilan Actif

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/12 au 31/12/12

Edition du 11/02/13

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2012	Net (N-1) 31/12/2011
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	23 308	23 308		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	23 308	23 308		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	28 727	24 967	3 760	6 334
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	28 727	24 967	3 760	6 334
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :				
ACTIF IMMOBILISÉ	52 035	48 275	3 760	6 334
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Usagers et comptes rattachés				
Autres créances	34 995		34 995	48 340
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	34 995		34 995	48 340
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	30 000		30 000	30 000
Disponibilités	48 384		48 384	29 971
Charges constatées d'avance				735
TOTAL disponibilités et divers :	78 384		78 384	60 706
ACTIF CIRCULANT	113 379		113 379	109 046
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	165 414	48 275	117 139	115 380

Bilan Passif

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/12 au 31/12/12

Edition du 11/02/13

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2012	Net (N-1) 31/12/2011
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds associatifs sans droits de reprise	21 830	21 830
Écarts de réévaluation		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	35 362	35 362
Report à nouveau	16 581	15 962
Résultat de l'exercice	1 762	619
TOTAL situation nette :	75 535	73 773
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		288
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
FONDS ASSOCIATIFS	75 535	74 061
Fonds associatifs avec droits de reprise		
Fonds dédiés		
AUTRES FONDS Associatifs		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
TOTAL dettes financières :		
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 297	6 028
Dettes fiscales et sociales	30 307	35 291
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL dettes diverses :	41 604	41 319
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	41 604	41 319
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	117 139	115 380

Compte de Résultat (Première Partie)

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/12 au 31/12/12

Édition du 11/02/13

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2012	Net (N-1) 31/12/2011
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens			26 700	27 566
Production vendue de services	26 700		26 700	27 566
Chiffres d'affaires nets	26 700		26 700	27 566
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			186 836	190 226
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			16 681	14 835
Autres produits			1 001	1 003
PRODUITS D'EXPLOITATION			231 219	233 630
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			40 070	46 962
TOTAL charges externes :			40 070	46 962
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			7 154	8 060
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			133 281	129 445
Charges sociales			47 948	48 787
TOTAL charges de personnel :			181 229	178 232
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			2 574	3 521
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			2 574	3 521
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			1	0
CHARGES D'EXPLOITATION			231 027	236 775
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			191	(3 145)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/12 au 31/12/12

Edition du 11/02/13

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2012	Net (N-1) 31/12/2011
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	191	(3 145)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	1 345	1 352
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 345	1 352
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	0	3
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	0	3
RÉSULTAT FINANCIER	1 345	1 350
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	1 536	(1 796)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	288	2 415
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	288	2 415
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	62	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	62	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	226	2 415
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	232 852	237 397
TOTAL DES CHARGES	231 090	236 778
BÉNÉFICE OU PERTE	1 762	619

Evaluation des contributions volontaires en nature

PRODUITS	Montant
Bénévolat Prestations en nature - location immobilière Dons en nature	28 892 €



CHARGES	Montant
Secours en nature Mise à disposition de biens et services : Personnel bénévole	28 892€



Détail des Comptes
Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/12 au 31/12/12
Edition du 11/02/13
Ciel Etats comptables et fiscaux 7.00

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2012	Net N-1 31/12/2011	Variation En valeur	En %
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Concessions, brevets et droits similaires	23 308,26	23 308,26	0,00	0,00	0,00	
205000 CONCESSIONS, DROITS SIMI	23 308,26		23 308,26	23 308,26		
280500 AMORT LOGICIELS		23 308,26	-23 308,26	-23 308,26		
Immobilisations corporelles						
Autres immobilisations corporelles	28 726,96	24 966,71	3 760,25	6 334,41	-2 574,16	-40,6%
218100 INSTALLATIONS GENERALES	5 598,59		5 598,59	6 786,71	-1 188,12	-17,5%
218300 MATERIEL BUREAU, INFORM	14 162,64		14 162,64	21 935,98	-7 773,34	-35,4%
218400 MOBILIER	8 965,73		8 965,73	8 965,73		
281810 AMORT AGENCEMENTS		5 052,08	-5 052,08	-6 083,26	1 031,18	-16,5%
281830 AMORT MAT BUREAU		10 948,91	-10 948,91	-16 305,03	5 356,12	-32,5%
281840 AMORT MOBILIER		8 965,72	-8 965,72	-8 965,72		
Immobilisations financières						
TOTAL (II)	52 035,22	48 274,97	3 760,25	6 334,41	-2 574,16	-40,6%
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
Créances						
Autres créances	34 995,00		34 995,00	48 339,90	-13 344,90	-27,6%
425000 PERSONNEL AVANCES ET A				300,00	-300,00	-100,0%
441700 SUBV. D'EXPLOITATION A R	34 995,00		34 995,00	48 104,00	-11 109,00	-24,0%
468700 PRODUITS A RECEVOIR				1 935,90	-1 935,90	-100,0%
Divers						
Valeurs mobilières de placement	30 000,00		30 000,00	30 000,00	0,00	
508000 AUTRES VALEURS MOB. ET	30 000,00		30 000,00	30 000,00		
Disponibilités	48 383,86		48 383,86	29 970,94	18 412,92	61,4%
512000 BANQUE	9 039,02		9 039,02	370,89	8 668,13	2337,0%
512100 COMPTE SUR LIVRET	563,14		563,14	554,37	8,77	1,1%
512300 BANQUE LIVRET A	38 781,70		38 781,70	29 045,68	9 736,02	33,5%
COMPTES DE RÉGULARISATION						
Charges constatées d'avances				734,99	-734,99	-100,0%
486000 CHARGES CONSTATEES D'				734,99	-734,99	-100,0%
TOTAL (III)	113 378,86		113 378,86	109 045,83	4 333,03	3,1%
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	165 414,08	48 274,97	117 139,11	115 380,24	1 758,87	1,5%

Détail des Comptes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/12 au 31/12/12

Edition du 11/02/13

Ciel Etats comptables et fiscaux 7.00

Bilan Passif (2051)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2012	31/12/2011	En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	21 830,00	21 830,00	0,00	
102400 APPORTS SANS DROIT DE REPRISE	21 830,00	21 830,00		
Autres réserves	35 361,64	35 361,64	0,00	
106800 AUTRES RESERVES	35 361,64	35 361,64		
Report à nouveau	16 581,46	15 962,35	619,11	3,8
110000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE CREDIT)	16 581,46	15 962,35	619,11	3,8
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	1 762,06	619,11	1 142,95	184,6
Subventions d'investissement	0,00	288,35	-288,35	-100,0
131000 SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT	26 078,00	26 078,00		
139000 REPRISE SUBVENTION INVESTIS.	-26 078,00	-25 789,65	-288,35	1,1
TOTAL (I)	75 535,16	74 061,45	1 473,71	1,9
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs	0,00	0,00	0,00	
103400 APPORTS AVEC DROIT DE REPRISE	4 500,00	4 500,00		
103490 AMORT APPORTS AVEC DT REPRISE	-4 500,00	-4 500,00		
TOTAL (II)	0,00	0,00	0,00	
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
DETTES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 296,67	6 027,99	5 268,68	87,4
408100 FRS FACTURES A RECEVOIR	11 296,67	6 027,99	5 268,68	87,4
Dettes fiscales et sociales	30 307,28	35 290,80	-4 983,52	-14,1
428200 PROVISION POUR CONGES PAYES	6 273,53	6 600,30	-326,77	-4,9
431000 SECURITE SOCIALE	14 531,00	17 968,00	-3 437,00	-19,7
437300 CAISSE DE RETRAITE	3 461,00	3 949,00	-488,00	-12,3
437340 PREVOYANCE NON CADRE MEDERIC	349,00	403,00	-54,00	-13,4
437350 AGIRC CADRE	147,00	141,00	6,00	4,2
437450 MUTUELLE VAUBAN	1 066,26	713,92	352,34	49,3
438200 CHARGES SUR CONGES PAYES	2 942,69	3 233,12	-290,43	-8,9
447100 TAXE SUR LES SALAIRES	802,00	1 559,00	-757,00	-48,1
448600 AUTRES CHARGES A PAYER	734,80	723,46	11,34	1,1
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	41 603,95	41 318,79	285,16	0,6
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	117 139,11	115 380,24	1 758,87	1,5

Détail des Comptes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/12 au 31/12/12

Edition du 11/02/13

Ciel Etats comptables et fiscaux 7.00

Compte de Résultat (2052)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2012	31/12/2011	En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue de services	26 700,00	27 565,76	-865,76	-3,14
706110 PRESTATIONS OPAH	26 700,00	27 565,76	-865,76	-3,14
Chiffres d'affaires nets	26 700,00	27 565,76	-865,76	-3,14
Subvention d'exploitation	186 836,41	190 225,91	-3 389,50	-1,76
741000 SUBVENTION AGGLO	44 290,00	44 290,00		
742000 SUBVENTION BAILLEURS SOCIAUX	39 046,41	27 135,91	11 910,50	43,89
743000 SUBVENTION VILLE D ORLEANS	85 500,00	85 500,00		
744100 SUBVENTION CASD LOGEMENT		6 000,00	-6 000,00	-100,00
745100 SUBVENTION ENTREPRISES SOCIALE		13 000,00	-13 000,00	-100,00
748000 SUBVENTION CAF	8 000,00	8 000,00		
748200 SUBVENTIONS DIVERSES	10 000,00		10 000,00	
748300 SUBVENTION DVPT LOGICIEL		6 300,00	-6 300,00	-100,00
Reprises sur amort. et prov., transf. de ch	16 681,08	14 835,38	1 845,70	12,44
791000 TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPLOI	2 716,42	2 557,37	159,05	6,22
791100 TF CHARGES CAE CNASEA		2 139,95	-2 139,95	-100,00
791300 TRANSFERT DE CHARGE RBT FORMAT		893,50	-893,50	-100,00
791310 REMBOURSEMENT FONGECIF	13 964,66	9 244,56	4 720,10	51,06
Autres produits	1 001,14	1 002,71	-1,57	-0,16
756000 COTISATIONS ADHERENTS	1 000,00	1 000,00		
758000 PRODUITS DIVERS GESTION COURAN	1,14	2,71	-1,57	-57,60
Total des produits d'exploitation (I)	231 218,63	233 629,76	-2 411,13	-1,03
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	40 069,66	46 961,61	-6 891,95	-14,68
606120 EDF - QP CH LOCATIVES AGGLO	3 051,41	1 806,62	1 244,79	68,99
606300 PETITS EQUIPEMENTS	95,68	1 223,22	-1 127,54	-92,11
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	976,93	1 312,63	-335,70	-25,56
612200 CREDIT-BAIL COPIEUR REX ROTARY	3 166,20	3 153,44	12,76	0,40
615200 ENT SUR BIENS IMMOBILIERS	1 940,64	1 863,42	77,22	4,15
615500 ENT SUR BIENS MOBILIERS		798,93	-798,93	-100,00
615600 MAINTENANCE LOGICIEL	10 263,00	16 576,56	-6 313,56	-38,00
615610 MAINTENANCE OTIS	3 747,64	3 571,16	176,48	4,94
615620 MAINTENANCE ALARME	1 084,88	892,35	192,53	21,55
615660 MAINTENANCE EXTINCTEURS	131,73	82,55	49,18	59,80
616000 PRIMES D'ASSURANCE	908,92	657,22	251,70	38,30
618100 DOCUMENTATION GENERALE	663,00	590,00	73,00	12,44
622600 HONORAIRES COMPTABLES	2 630,00	3 102,42	-472,42	-15,23
622620 HONORAIRES COMMISSAIRE AUX CO	2 868,60	2 798,64	69,96	2,50
622700 FRAIS D'ACTES	50,00	151,90	-101,90	-67,11
623250 FRAIS D IMPRIMERIE	1 205,28	723,90	481,38	66,11
625000 DEPLACEMENTS, MISSIONS ET RECEPTIO		40,00	-40,00	-100,00
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	901,26	1 112,08	-210,82	-18,95
625700 RECEPTIONS	518,72	379,00	139,72	36,50
626100 FRAIS POSTAUX	1 634,12	1 687,38	-53,26	-3,13
626200 FRAIS TELECOM	4 080,35	4 281,59	-221,24	-5,19
627000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILE	171,30	156,60	14,70	9,39
Impôts, taxes et versements assimilés	7 153,82	8 059,97	-906,15	-11,27
631100 TAXE SUR LES SALAIRES	6 419,00	5 654,00	765,00	13,03
631300 FORMATION CONTINUE	734,82	1 054,97	-320,15	-30,34
633300 PART. EMPLOY. A FORM. PROF. C		1 351,00	-1 351,00	-100,00
Salaires et traitements	133 280,51	129 445,18	3 835,33	2,96
641000 REMUNERATIONS DU PERSONNEL	133 607,28	128 295,22	5 312,06	4,14
641200 PROVISION CONGES PAYES	-326,77	1 074,96	-1 401,73	-130,00
641300 PRIMES ET GRATIFICATIONS		75,00	-75,00	-100,00
Chargés sociales	47 948,27	48 787,01	-838,74	-1,74
645100 COTISATIONS A L'URSSAF	29 555,65	30 518,75	-963,10	-3,26
645300 COTISATIONS AUX CAISSES RETR.	5 051,11	3 724,16	1 326,95	35,63
645340 PREVOYANCE NON CADRES	686,81	641,47	45,34	7,00
645350 CAISSE CADRE	3 386,52	4 540,28	-1 153,76	-25,19
645360 PREVOYANCE CADRE	582,00	547,98	34,02	6,21
645400 COTISATIONS AUX ASSEDISS	5 745,05	5 545,98	199,07	3,48

Détail des Comptes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/12 au 31/12/12

Edition du 11/02/12

Ciel Etats comptables et fiscaux 7.0

Compte de Résultat (2052)

	Net 31/12/2012	Net N-1 31/12/2011	Variation	
			En valeur	En %
645450 MUTELLE VAUBAN	2 150,71	1 893,44	257,27	13
645700 CHARGES SUR CONGES PAYES	-290,43	293,18	-583,61	-199
647500 MEDECINE DU TRAVAIL, PHARMACIE	284,85	310,77	-25,92	-8
648000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	796,00	771,00	25,00	3
Dotation d'exploitation				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	2 574,16	3 521,06	-946,90	-26
681100 DOTAT. AUX AMORT. DES IMMOB. C	2 574,16	3 521,06	-946,90	-26
Autres charges	1,05	0,08	0,97	1212
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COURA	1,05	0,08	0,97	1212
Total des charges d'exploitation (II)	231 027,47	236 774,91	-5 747,44	-2
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	191,16	-3 145,15	3 336,31	-106
Opérations en commun				
Produits financiers				
Autres intérêts et produits assimilés	1 344,79	1 352,42	-7,63	-0
768000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	1 344,79	1 352,42	-7,63	-0
Total des produits financiers (V)	1 344,79	1 352,42	-7,63	-0
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	0,16	2,80	-2,64	-94
661100 INTERETS DES EMPRUNTS ET DETTE		2,80	-2,80	-100
661600 INTERETS BANC. & SUR OPER. FIN	0,16		0,16	
Total des charges financières (VI)	0,16	2,80	-2,64	-94
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	1 344,63	1 349,62	-4,99	-0
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	1 535,79	-1 795,53	3 331,32	-185

Détail des Comptes

Association Maison de l'Habitat

Période du 01/01/12 au 31/12/12

Edition du 11/02/13

Ciel Etats comptables et fiscaux 7.00

Compte de Résultat (2053)

	Net 31/12/2012	Net N-1 31/12/2011	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits except. sur opérations en capital	288,35	2 414,64	-2 126,29	-88,0
777000 Q-P SUBV. INVEST. AU RESULT. E	288,35	2 414,64	-2 126,29	-88,0
Total des produits exceptionnels (VII)	288,35	2 414,64	-2 126,29	-88,0
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges except. sur opérations de gestion	62,08		62,08	
671800 AUT. CHARG. EXCEP. SUR OPER. G	62,08		62,08	
Total des charges exceptionnelles (VIII)	62,08		62,08	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	226,27	2 414,64	-2 188,37	-90,6
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	232 851,77	237 396,82	-4 545,05	-1,9
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	231 089,71	236 777,71	-5 688,00	-2,4
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	1 762,06	619,11	1 142,95	184,6