

**COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2012**

	Page
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4
- <i>Détail bilan</i>	5 et 6
- <i>Détail Compte de résultat</i>	7 à 9
- <i>Annexe</i>	10 à 13

**CABINET MOURATOGLOU ASSOCIES**

4 Cours Victor Hugo

Immeuble Le Mozart

05000 GAP

04 92 52 65 54





**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2012 12			Exercice N-1 31/12/2011 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Concessions, Brevets et droits similaires	4 010	2 453	1 558	226	1 332	589.63
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques Matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	54 891	32 447	22 444	27 877	5 433	19.49
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)						
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
	<b>TOTAL I</b>	58 901	34 900	24 001	28 103	4 101	14.59
	Comptes de liaison <b>TOTAL II</b>						
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN COURS						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	CREANCES (3)						
	Créances usagers et comptes rattachés						
	Autres créances	26 145		26 145	502	25 643	NS
Valeurs mobilières de placement				288 882	288 882	100.00	
Instruments de trésorerie							
Disponibilités	278 627		278 627	17 698	260 929	NS	
Charges constatées d'avance (3)	1 529		1 529	2 755	1 226	44.49	
	<b>TOTAL III</b>	306 301		306 301	309 836	3 535	1.14
Comptes de Régularisation	Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	365 202	34 900	330 302	337 939	7 637	2.26

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>		<b>Exercice N-1</b>		<b>Ecart N / N-1</b>	
		31/12/2012	12	31/12/2011	12	Euros	%
<b>FONDS ASSOCIATIFS</b>	<b>Fonds propres</b>						
	Fonds associatifs sans droit de reprise						
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves :						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau		99 606		23 484	76 122	324.14
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (Excédents ou Déficits)</b>		15 265		76 122	60 857	79.95
	<b>Autres fonds associatifs</b>						
Fonds associatifs avec droit de reprise :							
Apports		70 000		70 000			
Legs et donations							
Résultats sous contrôle de tiers financeurs							
Ecarts de réévaluation							
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables							
Provisions réglementées							
Droit des propriétaires							
	<b>TOTAL I</b>	184 872		169 606	15 265	9.00	
	<b>TOTAL II</b>						
<b>PROVISIONS ET FONDS DÉDIÉS</b>	Comptes de liaison						
	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		125 704		125 704		
	Fonds dédiés sur autres ressources						
	<b>TOTAL III</b>		125 704		125 704		
<b>DETTES (1)</b>	Emprunts obligataires						
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)						
	Emprunts et dettes financières divers						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		7 290		9 529	2 239	23.49
	Dettes fiscales et sociales		12 436		15 551	3 115	20.03
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes				576	576	100.00
	Instruments de trésorerie						
		<b>TOTAL IV</b>		19 726		168 333	148 606
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance				142 676	142 676	100.00
	<b>TOTAL IV</b>		19 726		168 333	148 606	88.28
	Ecarts de conversion passif (V)						
	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	330 302		337 939	7 637	2.26	

(1) Dont à plus d'un an  
Dont à moins d'un an

19 726 25 656

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2012	12	31/12/2011	12	Euros	%
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue de Biens et Services						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	179 800		179 725		75	0.04
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	2 830		9 449		6 619	70.05
Collectes						
Cotisations	1 160		1 950		790	40.51
Autres produits	7		2		5	204.50
<b>TOTAL I</b>	<b>183 796</b>		<b>191 126</b>		<b>7 330</b>	<b>3.83</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes	65 531		54 073		11 458	21.19
Impôts, taxes et versements assimilés	4 505		1 107		3 398	307.00
Salaires et traitements	86 696		59 824		26 872	44.92
Charges sociales	24 695		20 575		4 120	20.02
Dotations aux amortissements et aux provisions						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	8 432		8 292		140	1.69
Sur immobilisations : dotations aux provisions						
Sur actif circulant : dotations aux provisions						
Pour risques et charges : dotations aux provisions						
Subventions accordées par l'association						
Autres charges (2)	2		8		6	73.90
<b>TOTAL II</b>	<b>189 861</b>		<b>143 879</b>		<b>45 983</b>	<b>31.96</b>
<b>1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>6 065</b>		<b>47 247</b>		<b>53 312</b>	<b>112.84</b>
<b>QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2012	12	31/12/2011	12	Euros	%
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilier						
Autres intérêts et produits assimilés	5 354				5 354	
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	17		2 409		2 392	99.28
<b>TOTAL V</b>	5 372		2 409		2 962	122.95
<b>CHARGES FINANCIERES</b>						
Dotations aux amortissements et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées	13		0		13	NS
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL VI</b>	13		0		13	NS
<b>2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	5 359		2 409		2 950	122.44
<b>3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	707		49 656		50 363	101.42
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>TOTAL VII</b>						
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 000				1 000	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions						
<b>TOTAL VIII</b>	1 000				1 000	
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	1 000				1 000	
Impôts sur les bénéfices (IX)						
<b>TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	189 168		193 535		4 367	2.26
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX)</b>	190 874		143 879		46 995	32.66
<b>SOLDE INTERMEDIAIRE</b>	1 707		49 656		51 363	103.44
+ Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs	30 587		26 466		4 121	15.57
- Engagements à réaliser sur ressources affectées	13 615				13 615	
<b>5. EXCEDENTS OU DEFICITS</b>	15 265		76 122		60 857	79.95

**DETAIL BILAN ACTIF**

<b>ACTIF</b>	<b>Exercice N</b>		<b>Exercice N-1</b>		<b>Ecart N / N-1</b>	
	31/12/2012	12	31/12/2011	12	<b>Euros</b>	<b>%</b>
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES	1 558		226		1 332	589.63
20500000 LOGICIELS INFORMATIQUES	686		686			
20510000 LOGICIEL "OBSERVATOIRE LOYERS"	3 325				3 325	
28050000 AMORT. LOGICIELS	2 453		460		1 993	433.56
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22 444</b>		<b>27 877</b>		<b>5 433</b>	<b>19.49</b>
21810000 INSTALLATIONS AGENCEMENTS	33 429		33 429			
21830000 MAT.DE BUREAU ET MAT.INFORM.	21 462		20 456		1 006	4.92
28181000 AMORT. INSTAL. AGENCEMENTS	17 699		13 781		3 918	28.43
28183000 AMORT.MAT DE BUREAU & INFORM.	14 749		12 228		2 521	20.62
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>24 001</b>		<b>28 103</b>		<b>4 101</b>	<b>14.59</b>
AUTRES CREANCES	26 145		502		25 643	NS
40100000 FOURNISSEURS DE BIENS ET SERVI	276		35		241	693.00
42100000 PERSONNEL REMUN.DUES	493		167		326	195.42
44170000 ETAT SUB OBSERVATOIRE LOYERS	18 750				18 750	
46871000 PRODUITS A RECEVOIR COLLEGE I	6 626		300		6 326	NS
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>			<b>288 882</b>		<b>288 882</b>	<b>100.00</b>
50810000 ECUREUIL EXPANSION FCP			288 882		288 882	100.00
<b>DISPONIBILITES</b>	<b>278 627</b>		<b>17 698</b>		<b>260 929</b>	<b>NS</b>
51210000 CAISSE D'EPARGNE	10 540		17 698		7 157	40.44
51220000 CE LIVRET A 6441335347	78 150				78 150	
51230000 CE CSL 6441454458	189 937				189 937	
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	<b>1 529</b>		<b>2 755</b>		<b>1 226</b>	<b>44.49</b>
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 529		2 755		1 226	44.49
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>306 301</b>		<b>309 836</b>		<b>3 535</b>	<b>1.14</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>330 302</b>		<b>337 939</b>		<b>7 637</b>	<b>2.26</b>



## DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2012	12	31/12/2011	12
			Ecart N / N-1	
			Euros	%
REPORT A NOUVEAU	99 606	23 484	76 122	324.14
11000000 REPORT A NOUVEAU	99 606	23 484	76 122	324.14
RESULTAT DE L'EXERCICE (EXCEDENTS OU DEFICITS)	15 265	76 122	60 857	79.95
APPORTS	70 000	70 000		
10340000 FONDS ASSOCIATIFS DROIT REPRIS	70 000	70 000		
<b>TOTAL FONDS ASSOCIATIFS</b>	<b>184 872</b>	<b>169 606</b>	<b>15 265</b>	<b>9.00</b>
FONDS DEDIES SUR SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT	125 704		125 704	
19430000 FONDS DEDIES/SUBV FONCT	125 704		125 704	
<b>TOTAL PROVISIONS ET FONDS DEDIES</b>	<b>125 704</b>		<b>125 704</b>	
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	7 290	9 529	2 239	23.49
40100000 FOURNISSEURS DE BIENS ET SERVI	3 477	5 799	2 322	40.05
40800000 FOURNISSEURS FACTURES NON PARV	3 814	3 730	84	2.24
DETTES FISCALES ET SOCIALES	12 436	15 551	3 115	20.03
42820000 CONGES A PAYER	1 366	3 573	2 207	61.77
42860000 INDEMNITES PREVOYANCE A PAYER	798		798	
43100000 URSSAF	7 106	5 133	1 973	38.44
43730000 GROUPE MEDERIC	2 006	1 188	819	68.93
43750000 IONIS PREVOYANCE	372	261	111	42.49
43820000 CHARGES SOC./CONGES A PAYER	388	1 942	1 553	80.00
43860000 CHARGES SOCIALES A PAYER		3 126	3 126	100.00
44860000 ETAT:CHARGES A PAYER	399	328	71	21.64
AUTRES DETTES		576	576	100.00
46710000 CREDITEURS DIVERS		576	576	100.00
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		142 676	142 676	100.00
48710000 SUBVENT° JURISTES NON UTILISEE		142 676	142 676	100.00
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>19 726</b>	<b>168 333</b>	<b>148 606</b>	<b>88.28</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>330 302</b>	<b>337 939</b>	<b>7 637</b>	<b>2.26</b>

## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2012	12	31/12/2011	12	Euros	%
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	179 800		179 725		75	0.04
74111200 SUBV CREDIT FONCIER		285		300	15	5.00
74112000 SUBV. CAISSE GAR. CGLLS.		8 887		8 643	244	2.82
74114000 SUBV. CCI		100		50	50	100.00
74133000 SUBV. UNICIL - UESL		47 291		53 110	5 819	10.96
74135000 SUBV. OPH 05		1 550			1 550	
74138000 UNION MAISONS FRANCAISES		400		150	250	166.67
74139000 PRESTALPES - PRESTIMMO		300		200	100	50.00
74140000 BOUYGUES IMMOBILIER				150	150	100.00
74141000 AGENCE BERARD ABELLI				50	50	100.00
74142000 SUBV. ERDF		50		50		
74144000 SUBV SOBATIM				50	50	100.00
74223000 SUBV. APPASE				50	50	100.00
74302000 SUBV. ANIL /ETAT		35 666		34 984	682	1.95
74304000 SUBV. C.A.F. 05		3 000		6 000	3 000	50.00
74305000 SUBV CALHAURA				50	50	100.00
74306000 SUBV. CAUE				50	50	100.00
74327000 SUBV. CONSEIL GENERAL		45 000		50 000	5 000	10.00
74338000 SUBV. MAIRIE		11 271		8 523	2 747	32.23
74340000 SUBV. COMMUNAUTE COMMUNES				1 000	1 000	100.00
74341000 SUBVVENTION MSA		1 000		1 000		
74342000 SUBV MUTUALITE FRANCAISE				200	200	100.00
74343000 SUBV DTT AFFECT OBSERV LOYERS		25 000			25 000	
74400000 SUBVENTIONS ASP /SALARIES				15 114	15 114	100.00
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS, TRANSFERTS DE CHARGES	2 830		9 449		6 619	70.05
79110000 TRANSFERT CHARGES DE PERSONNEL		2 830		9 449	6 619	70.05
COTISATIONS	1 160		1 950		790	40.51
75610000 COTISATIONS COLLEGE I		760		1 400	640	45.71
75620000 COTISATIONS COLLEGE II		400		550	150	27.27
AUTRES PRODUITS	7		2		5	204.50
75810000 PRODUITS DIVERS GESTION		7		2	5	204.50
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>183 796</b>		<b>191 126</b>		<b>7 330</b>	<b>3.83</b>
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	65 531		54 073		11 458	21.19
60400000 ACHAT ETUDES ET PRESTATIONS		219			219	
60611000 FOURNITURES ELECTRICITE.		783		770	13	1.68
60613000 FOURNITURES EAU		77		70	7	10.74
60631000 FOURNITURES D'ENTRETIEN		486		133	353	266.08
60632000 PETIT EQUIPEMENT		678		495	183	36.96
60640000 FOURNITURES DE BUREAU		6 831		4 935	1 896	38.42
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES		7 961		7 771	190	2.45
61400000 CHARGES LOCATIVES		1 679		1 484	195	13.16
61520000 TRAV.ENT.REP./BIENS IMMOB.		425			425	
61521000 NETTOYAGE DES LOCAUX		3 497		4 063	566	13.93
61552000 ENTRETIEN REPARATION MATERIEL		42		369	327	88.57
61560000 MAINTENANCE		2 281		3 344	1 063	31.79
61600000 PRIMES D'ASSURANCES		1 337		824	513	62.20
61810000 DOCUMENTATION JURIDIQUE / ABNT		2 818		2 221	597	26.86
61820000 ABONNEMENT DIVERS		512		577	65	11.31
62110000 PERSONNEL EXTERIEUR		1 984			1 984	
62260000 HONORAIRES COMPTABLES		4 252		4 187	65	1.54

## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2012	12	31/12/2011	12	Euros	%
62261000 HONORAIRES C.A.C.	1 500		1 500			
62262000 AUTRES HONORAIRES	1 831		1 042		789	75.77
62310000 ANNONCES & INSERTIONS	100		50		50	100.00
62320000 BROCHURE HABITAT	2 452		4 880		2 429	49.76
62360000 DEPLIANTS ANIL			394		394	100.00
62380000 DONS- CADEAUX	249		65		184	280.97
62480000 FRAIS DE PORT & COLLISAGE ANIL			21		21	100.00
62510000 VOYAGES & DEPLACEMENTS	15 022		5 828		9 194	157.77
62570000 MISSIONS RECEPTIONS	242		702		461	65.59
62610000 AFFRANCHISSEMENTS	3 860		4 289		428	9.99
62620000 FRAIS TELEPHONE - INTERNET	3 864		3 757		107	2.86
62780000 FRAIS BANCAIRES	126		77		49	63.66
62810000 CONCOURS DIVERS (COTISATIONS..	423		225		198	88.02
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES</b>	<b>4 505</b>		<b>1 107</b>		<b>3 398</b>	<b>307.00</b>
63330000 FORMATION PROFESSIONNELLE	3 727		782		2 944	376.24
63331000 FORMATIONS REUNIONS ANIL	778		324		454	139.96
<b>SALAIRES ET TRAITEMENTS</b>	<b>86 696</b>		<b>59 824</b>		<b>26 872</b>	<b>44.92</b>
64110000 REMUNERATIONS DU PERSONNEL	85 813		51 170		34 643	67.70
64120000 VARIATION CONGES A PAYER	2 207		586		1 622	276.92
64130000 INDEMNITES PREVOYANCE SOUMISES			4 573		4 573	100.00
64140000 INDEM. PREVOYANCE NON SOUMISES	3 090		4 666		1 576	33.78
<b>CHARGES SOCIALES</b>	<b>24 695</b>		<b>20 575</b>		<b>4 120</b>	<b>20.02</b>
64510000 COTISATIONS URSSAF	15 962		9 569		6 394	66.82
64520000 VARIATION CHARGES SOCIALES/CP	1 553		281		1 835	651.86
64530000 COTISATIONS RETRAITE	5 331		3 759		1 572	41.82
64540000 COTISATIONS ASSEDIC	3 690		2 454		1 236	50.39
64550000 PREVOYANCE IONIS	665		427		238	55.83
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	270		303		33	10.81
64800000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	329		3 782		3 453	91.30
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS</b>	<b>8 432</b>		<b>8 292</b>		<b>140</b>	<b>1.69</b>
68111000 DOT. AMORT. IMMOS INCORPOR.	1 993		265		1 728	652.98
68112000 DOT. AMORT. IMMOS CORPORELLES	6 439		8 028		1 588	19.78
<b>AUTRES CHARGES</b>	<b>2</b>		<b>8</b>		<b>6</b>	<b>73.90</b>
65810000 CHARGES DIVERSES GESTION	2		8		6	73.90
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>189 861</b>		<b>143 879</b>		<b>45 983</b>	<b>31.96</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>6 065</b>		<b>47 247</b>		<b>53 312</b>	<b>112.84</b>
<b>AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES</b>	<b>5 354</b>				<b>5 354</b>	
76410000 INTERETS EPARGNE	5 354				5 354	
<b>PRODUITS NETS SUR CESSIONS DE VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	<b>17</b>		<b>2 409</b>		<b>2 392</b>	<b>99.28</b>
76710000 PRODUITS CESSIONS ECUREUILS	17		2 409		2 392	99.28
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>5 372</b>		<b>2 409</b>		<b>2 962</b>	<b>122.95</b>

## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2012	12	31/12/2011	12	Euros	%
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES		13		0	13	NS
66160000 INTERETS BANCAIRES		13		0	13	NS
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES</b>		13		0	13	NS
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		5 359		2 409	2 950	122.44
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		707		49 656	50 363	101.42
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION		1 000			1 000	
67200000 CHARGES SUR EXERCICES ANTER.		1 000			1 000	
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		1 000			1 000	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		1 000			1 000	
<b>TOTAL PRODUITS</b>		189 168		193 535	4 367	2.26
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		190 874		143 879	46 995	32.66
<b>SOLDE INTERMEDIAIRE</b>		1 707		49 656	51 363	103.44
REPORT DES RESSOURCES NON UTILISEES DES EXERCICES ANTERIEURS		30 587		26 466	4 121	15.57
78940000 REPORTS DES RESSOURCES ANT.		30 587		26 466	4 121	15.57
ENGAGEMENTS A REALISER SUR RESSOURCES AFFECTEES		13 615			13 615	
68940000 ENGAGTS A REALISER/SUBV. FONCT		13 615			13 615	
<b>EXCEDENTS OU DEFICITS</b>		15 265		76 122	60 857	79.95

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

**- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

**Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 120-1 et suivants du Plan Comptable Général 2005.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements CRC relatifs à la réécriture du plan comptable général 2005 applicables à la clôture de l'exercice.

**Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**Informations générales complémentaires**

Les subventions touchées antérieurement pour le financement d'un poste de juriste et non utilisées à la date d'arrêté des comptes figurent dans le poste fonds dédiés aux subventions de fonctionnement.

Au 31 décembre 2012 le montant non utilisé s'élève à 112089 Euros.

Un montant de 30587 Euros correspondant aux dépenses pour le financement du juriste à été comptabilisé en fonds dédiés au titre de l'exercice en cours.

Reprise sur fonds dédiés pour un montant de 30857 Euros sur le poste de juriste en 2012.

Une convention pour l'observatoire des loyers à été signée pour 25.000 Euros. Le montant restant à percevoir est de 18.750 Euros.

Une dotation sur les fonds dédiés pour la subvention sur l'observatoire des loyers à été comptabilisée pour 13615 Euros, 13615 Euros restant à engagé pour 2013.

Le montant non réalisé sur cette subvention est de 13.615 Euros.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	686		3 325
Installations générales agencements aménagements divers	33 429		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	20 456		1 006
<b>TOTAL</b>	<b>53 885</b>		<b>1 006</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>54 570</b>		<b>4 331</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			4 010	4 010
Installations générales agencements aménagements divers			33 429	33 429
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			21 462	21 462
<b>TOTAL</b>			<b>54 891</b>	<b>54 891</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>58 901</b>	<b>58 901</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	460	1 993		2 453
Installations générales agencements aménagements divers	13 781	3 918		17 699
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	12 228	2 521		14 749
<b>TOTAL</b>	<b>26 008</b>	<b>6 439</b>		<b>32 447</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>26 468</b>	<b>8 432</b>		<b>34 900</b>

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	1 993				
Instal.générales agenc.aménag.divers	3 918				
Matériel de bureau informatique mobilier	2 521				
<b>TOTAL</b>	<b>6 439</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8 432</b>				

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

**Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Personnel et comptes rattachés	493	493	
Divers état et autres collectivités publiques	18 750	18 750	
Débiteurs divers	6 902	6 902	
Charges constatées d'avance	1 529	1 529	
<b>TOTAL</b>	<b>27 674</b>	<b>27 674</b>	

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	7 290	7 290		
Personnel et comptes rattachés	2 164	2 164		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 873	9 873		
Autres impôts taxes et assimilés	399	399		
<b>TOTAL</b>	<b>19 726</b>	<b>19 726</b>		

**Tableau de suivi des fonds dédiés**

Ressources	Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant engager en fin d'exercice
		A	B	C	D = A - B + C
SUBVENTIONS JURISTES	169 142	142 676	30 587		112 089
OBSERVATOIRE DES LOYERS		25 000	11 385		13 615
<b>TOTAL</b>	<b>169 142</b>	<b>167 676</b>	<b>41 972</b>		<b>125 704</b>

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	de 1 à 10 ans
Logiciels	Linéaire	de 1 à 12 ans
Matériel de bureau	Linéaire	de 3 à 10 ans

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2012 au 31/12/2012

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	25 376
Total	25 376

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 814
Dettes fiscales et sociales	2 951
Total	6 765

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 529
Total	1 529



**ANNEXE**

**SOMMAIRE**

	page	
Faits caractéristiques de l'exercice		NA
Evènements significatifs postérieurs à la clôture		NA
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>		
Principes et conventions générales	10	
Dérogations		NA
Permanence ou changement de méthodes	10	
Informations générales complémentaires	10	
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>		
Etat des immobilisations	11	
Etat des amortissements	11	
Etat des provisions		NA
Etat des échéances des créances et des dettes	12	
Tableau de suivi des fonds dédiés	12	
Variation des fonds propres		NA
Provision spéciale de réévaluation (1976)		NA
Frais d'établissement		NA
Frais de recherche appliquée et de développement		NA
Fonds commercial		NA
Autres immobilisations incorporelles		NA
Evaluation des immobilisations corporelles	12	
Evaluation des amortissements	12	
Titres immobilisés		NA
Créances immobilisées		NA
Evaluation des matières et marchandises		NA
Evaluations des produits et en cours		NA
Dépréciation des stocks et en cours		NA
Opérations à long terme		NA
Produits nets partiels sur travaux en cours		NA
Différence d'évaluation sur éléments fongibles		NA
Evaluation des créances et des dettes	12	
Dépréciation des créances		NA
Avances ou crédits alloués aux dirigeants		NA
Obligations convertibles ou échangeables		NA
Dépréciation des valeurs mobilières de placement		NA
Différence d'évaluation sur les titres		NA
Disponibilités en Euros	12	
Disponibilités en devises		NA
Produits à recevoir	13	
Détail des produits à recevoir		NA
Charges à payer	13	
Détail des charges à payer		NA
Charges et produits constatés d'avance	13	

NA = Non Applicable NS = Non significative

**ANNEXE**

**SOMMAIRE**

	page	
Détail des charges constatées d'avance		NA
Détail des produits constatés d'avance		NA
Charges à répartir sur plusieurs exercices		NA
Primes de remboursement des obligations		NA
Ecart de conversion sur opérations en devises		NA
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan		NA
Subventions d'équipement		NA
 <b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>		
Ventilation du chiffre d'affaires et des ressources		NA
Rémunération des dirigeants		NA
Ventilation de l'effectif moyen		NA
Charges et produits financiers concernant les entr. liées		NA
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		NA
Résultat hors évaluation fiscale dérogatoire		NA
Valorisation des contributions volontaires		NA
Honoraires des commissaires aux comptes		NA
 <b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>		
Dettes garanties par des sûretés réelles		NA
Montant des engagements financiers		NA
Informations en matière de crédit bail		NA
Engagement en matière de pensions et retraites		NA
Droit individuel à la formation		NS
Accroissement ou allègement de charges fiscales futures		NA
Identité des sociétés mères consolidant les comptes		NA
Liste des filiales et participations		NA
 <b>- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES</b>		
Opérations faites en commun		NA
Produits et charges exceptionnels		NA
Transferts de charges		NA
Frais accessoires d'achat		NA
Produits et charges sur exercices antérieurs		NA
Participation des salariés		NA
Résultats financiers des cinq derniers exercices		NA

NA = Non Applicable NS = Non significative