

**HABITAT DES JEUNES LOIRE TOURAIN**

14, allée de Malétrenne  
37400 AMBOISE

*Rapport du commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels.  
Exercice clos le 31/12/2012*

## Rapport sur les comptes annuels

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2012 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association pour l'Habitat des Jeunes Loire Touraine, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification des appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

## Rapport sur les comptes annuels

### II - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9, 1° alinéa, du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants.

- Compte tenu des engagements pris par l'Administration fiscale avec l'ensemble des Foyers, ceux-ci sont considérés comme non imposables aux impôts commerciaux tant qu'ils respectent les règles édictées par l'Administration.

Les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqué et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Le traitement comptable et les estimations retenues n'appellent pas de commentaires particuliers.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

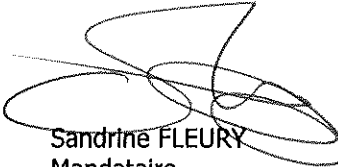
### III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

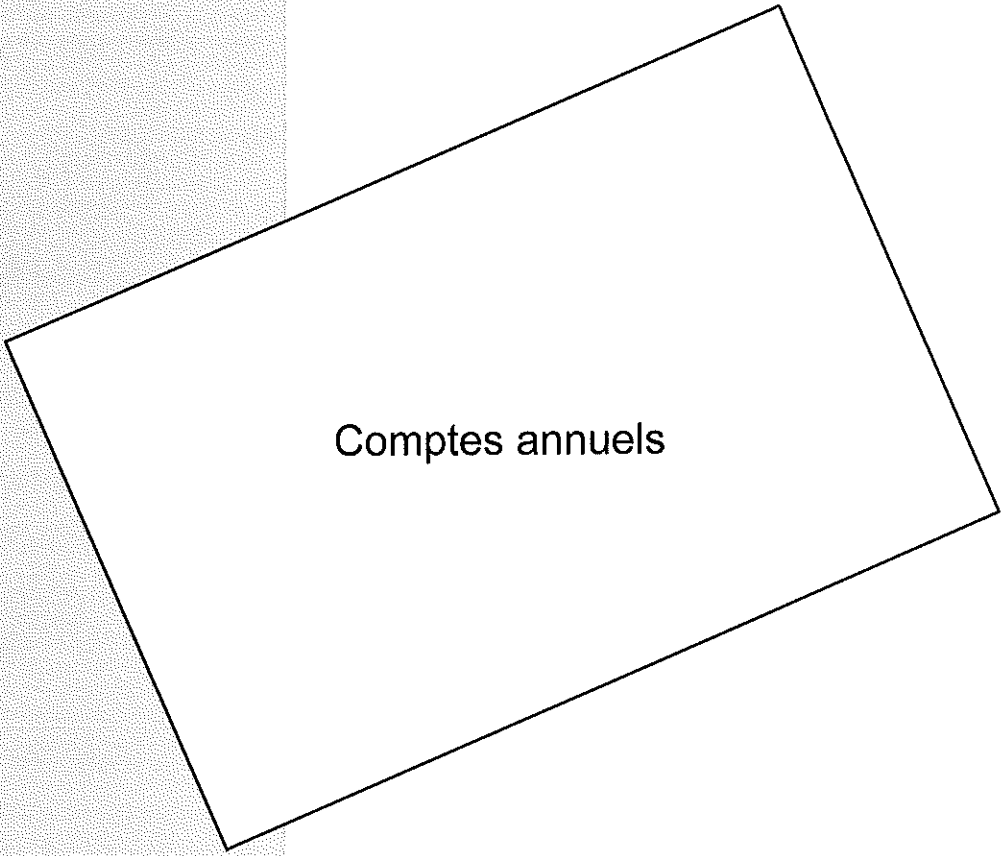
Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Fondettes,  
Le 17 mai 2013

Pour la S.A.R.L. RBA

  
Sandrine FLEURY  
Mandataire



Comptes annuels

## BILAN ACTIF

Filaos V 3.9b - Mardi 28 Mai 2013 à 11H 56  
Société : ASSOCIATION POUR L'HABITAT DES JEUNES

Page : 1  
Utilisateur : BOSS

## Bilan Actif au 31/12/2012

Devise : Euro

Libellé Ligne		Brut		Amortissement	Net	Exercice -1
Capital souscrit non appelé	AA	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>						
<b>Immobilisations Incorporelles</b>						
Frais d'Établissement	AB	0,00	AC	0,00	0,00	0,00
Frais de recherche et développement	AD	0,00	AE	0,00	0,00	0,00
Concessions, brevets et droits similaire	AF	0,00	AG	0,00	0,00	0,00
Fonds Commercial	AH	0,00	AI	0,00	0,00	0,00
Autres Immobilisations corporelles	AJ	9.440,49	AK	9.413,88	26,61	326,01
Avances & acomptes sur Immos.Incorporels	AL	0,00	AM	0,00	0,00	0,00
<b>Immobilisations Corporelles</b>						
Terrains	AN	0,00	AO	0,00	0,00	0,00
Constructions	AP	25.178,39	AQ	22.052,61	3.125,78	3.828,66
Installations techniques, matériel, outi	AR	238.353,97	AS	207.582,12	28.771,85	35.770,46
Autres immobilisations corporelles	AT	53.243,26	AU	48.488,89	4.754,37	6.589,28
Immobilisations en cours	AV	0,00	AW	0,00	0,00	0,00
Avances et Acomptes	AX	0,00	AY	0,00	0,00	0,00
<b>Immobilisations Financières</b>						
Participations	CS	76,25	CT	0,00	76,25	76,25
Autres participations	CU	0,00	CV	0,00	0,00	0,00
Créances rattachées à des participations	BB	0,00	BC	0,00	0,00	0,00
Autres titres immobilisés	BD	0,00	BE	0,00	0,00	0,00
Prêts	BF	0,00	BG	0,00	0,00	0,00
Autres Immobilisations financières	BH	0,00	BI	0,00	0,00	0,00
<b>** TOTAL (I)</b>	<b>BJ</b>	<b>324.292,36</b>	<b>BK</b>	<b>287.537,50</b>	<b>36.754,86</b>	<b>46.590,56</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>						
<b>Stocks</b>						
Matières premières, approvisionnements	BL	3.227,92	BM	0,00	3.227,92	3.338,30
En cours de production de biens	BN	0,00	BP	0,00	0,00	0,00
En cours de Production de Services	BP	0,00	BQ	0,00	0,00	0,00
Produits intermédiaires et finis	BR	0,00	BS	0,00	0,00	0,00
Marchandises	BT	0,00	BU	0,00	0,00	0,00
<b>Créances</b>						
Avances et acomptes versés sur commandes	BV	0,00	BW	0,00	0,00	0,00
Clients et comptes rattachés	BX	63.323,70	BY	18.912,10	44.411,60	80.973,88
Autres Créances	BZ	53.193,02	CA	0,00	53.193,02	41.410,90
Capital souscrit et appelé, non versé	CB	0,00	CC	0,00	0,00	0,00
<b>Divers</b>						
Valeurs mobilières de placement	CD	65.443,68	CE	0,00	65.443,68	39.409,24
Instruments de trésorerie	CF	0,00	CG	0,00	0,00	0,00

## BILAN ACTIF

Filaos V 3.9b - Mardi 28 Mai 2013 à 11H 56 Société : ASSOCIATION POUR L'HABITAT DES JEUNES	Page : 2 Utilisateur : BOSS
---	--------------------------------

## Bilan Actif au 31/12/2012

Devise : Euro

Libellé Ligne		Brut		Amortissement	Net	Exercice -1
Disponibilités	CH	23.014,12	CI	0,00	23.014,12	57.937,04
Charges constatées d'avance	CJ	3.435,44	CK	0,00	3.435,44	5.815,98
<b>** TOTAL (II)</b>	<b>CL</b>	<b>211.637,88</b>	<b>CM</b>	<b>18.912,10</b>	<b>192.725,78</b>	<b>228.885,32</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercic	CN	0,00		0,00	0,00	0,00
Primes de remboursement des obligations	CO	0,00		0,00	0,00	0,00
Ecart de conversion actif	CP	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>*** TOTAL GENERAL (0 à V)</b>	<b>CQ</b>	<b>535.930,24</b>		<b>306.449,60</b>	<b>229.480,64</b>	<b>275.475,88</b>

## BILAN PASSIF

Filaos V 3.9b - Mardi 28 Mai 2013 à 11H 57  
Société : ASSOCIATION POUR L'HABITAT DES JEUNES

Page : 1  
Utilisateur : BOSS

## Bilan Passif au 31/12/2012

Devise : Euro

Libellé Ligne		Exercice	Exercice N-1
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		0,00	0,00
Capital Social ou Individuel	DA	229. 703,47	229. 703,47
Primes d'émission, de fusion, d'apport	DB	0,00	0,00
Ecart de réévaluation	DC	0,00	0,00
Réserve légale	DD	0,00	0,00
Réserves statutaires ou contractuelles	DE	0,00	0,00
Réserves réglementées	DF	0,00	0,00
Autres réserves	DG	0,00	0,00
Report à nouveau	DH	- 180. 645,44	- 236. 037,53
Résultat de l'exercice	DI	- 21. 282,41	55. 392,09
Subventions d'investissements	DJ	9. 200,00	16. 784,14
Provisions réglementées	DK	0,00	0,00
<b>** TOTAL Capitaux Propres (I)</b>	<b>DL</b>	<b>36. 975,62</b>	<b>65. 842,17</b>
<b>Autres fonds propres</b>			
Produit des émissions de titres particip	DM	0,00	0,00
Avances conditionnées	DN	0,00	0,00
<b>** TOTAL Autres fonds propres (II)</b>	<b>DO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Provisions pour risques	DP	0,00	0,00
Provisions pour charges	DQ	0,00	0,00
<b>* TOTAL Provisions risque &amp; charge (III)</b>	<b>DR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>			
Emprunts obligataires convertibles	DS	0,00	0,00
Autres emprunts obligataires	DT	0,00	0,00
Emprunts et dettes établissements crédit	DU	0,00	0,00
Emprunts et dettes financières divers	DV	42. 910,93	60. 835,92
Avances et acomptes reçus sur cdes	DW	0,00	0,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	83. 876,05	67. 932,07
Dettes fiscales et sociales	DY	58. 984,48	63. 183,65
Dettes sur immobilisations et comptes	DZ	0,00	0,00
Autres Dettes	EA	6. 705,56	17. 682,07

**BILAN PASSIF**

Filaos V 3.9b - Mardi 28 Mai 2013 à 11H 57  
 Société : ASSOCIATION POUR L'HABITAT DES JEUNES

Page : 2  
 Utilisateur : BOSS

**Bilan Passif au 31/12/2012**

Devise : Euro

Libellé Ligne		Exercice	Exercice N-1
Produits constatés d'avance	EB	28,00	0,00
<b>** TOTAL des Dettes (IV)</b>	<b>EC</b>	<b>192. 505,02</b>	<b>209. 633,71</b>
Ecart de conversion passif	ED	0,00	0,00
<b>** TOTAL GENERAL</b>	<b>EE</b>	<b>229. 480,64</b>	<b>275. 475,88</b>



## COTE DE RESULTAT

Filaos V 3.9b - Lundi 27 Mai 2013 à 10H 47  
 Société : ASSOCIATION POUR L'HABITAT DES JEUNES

Page : 1  
 Utilisateur : BOSS

## Compte de Résultat au 31/12/2012

Devise : Euro

Libellé Ligne		Exerc. N	Exerc. N-1
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		0,00	0,00
Ventes de Marchandises	FC	0,00	0,00
Production vendue de biens	FF	0,00	0,00
Production vendue de services	FI	520. 351,25	481. 500,30
<b>Chiffre d'Affaires Net</b>	<b>FL</b>	<b>520. 351,25</b>	<b>481. 500,30</b>
Production stockée	FM	0,00	0,00
Production immobilisée	FN	0,00	0,00
Subventions d'Exploitation	FO	211. 808,84	209. 194,10
Reprise sur amortissements et provisions	FP	3. 160,94	7. 421,86
Autres Produits	FQ	25. 036,65	48. 690,46
<b>** TOTAL des Produits d'Exploitation (I)</b>	<b>FR</b>	<b>760. 357,68</b>	<b>746. 806,72</b>
<b>CHARGES d'EXPLOITATION</b>			
Achats de Marchandises	FS	0,00	0,00
Variations de stock (marchandises)	FT	0,00	0,00
Achats de matières premières et appros	FU	23. 573,91	20. 128,02
Variations de stock (matières & appros)	FV	110,38	210,34
Autres achats et charges externes	FW	335. 288,19	314. 276,97
Impôts, taxes & versements assimilés	FX	11. 306,32	12. 476,64
Salaires et traitements	FY	288. 183,06	215. 773,51
Charges sociales	FZ	84. 594,21	88. 060,90
<b>dotations aux amort. et aux prov.</b>			
- Sur Immobilisations : dot. aux amort.	GA	1. 002,18	1. 050,35
- Sur Immobilisations : dot. aux prov.	GB	14. 362,52	22. 932,95
- Sur actif circulant : dot. aux dép.	GC	10. 672,33	9. 052,17
- pour risques et charges: dot. aux prov	GD	0,00	0,00
Subventions accordées par l'association	GE	19. 431,50	21. 714,63
Autres Charges	GF	1. 030,05	5. 002,54
<b>** TOTAL des Charges d'Exploitation (II)</b>	<b>GF</b>	<b>789. 554,65</b>	<b>710. 679,02</b>
Résultat d'Exploitation (I-II)	GG	- 30. 096,97	36. 127,70
<b>* TOTAL Résultat d'Exploitation</b>		<b>- 30. 096,97</b>	<b>36. 127,70</b>
<b>Opérations en commun</b>			

## Cpte de RESULTAT

Filaos V 3.9b - Lundi 27 Mai 2013 à 10H 47  
Société : ASSOCIATION POUR L'HABITAT DES JEUNES

Page : 2  
Utilisateur : BOSS

## Compte de Résultat au 31/12/2012

Devise : Euro

Libellé Ligne		Exerc. N	Exerc. N-1
Bénéfice attribué ou perte transférée	GH	0,00	0,00
Perte supportée ou bénéfice transféré	GI	0,00	0,00
<b>* Total des Opérations en commun(III)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			
Produits financiers de participation	GJ	0,00	0,00
Produits des autres valeurs mobilières	GK	0,00	0,00
Autres intérêts et produits assimilés	GL	820,41	949,78
Reprises sur provisions et transferts	GM	0,00	0,00
Différences positives de change	GN	0,00	0,00
Produits nets sur cessions de valeurs	GO	0,00	0,00
<b>* TOTAL des Produits Financiers(IV)</b>	<b>GP</b>	<b>820,41</b>	<b>949,78</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			
Dotations financières aux amortissements	GQ	0,00	0,00
Intérêts et charges assimilées	GR	1,17	0,00
Différences négatives de change	GS	0,00	0,00
Charges nettes sur cessions de valeurs	GT	0,00	0,00
<b>* TOTAL des Charges Financières(V)</b>	<b>GU</b>	<b>1,17</b>	<b>0,00</b>
Résultat Financier (III+IV+V)	GV	819,24	949,78
<b>* TOTAL RESULTAT FINANCIERS</b>		<b>819,24</b>	<b>949,78</b>
Résultat Courant avant impôts	GW	- 28. 377,73	37. 077,48
<b>* RESULTAT COURANT</b>		<b>- 28. 377,73</b>	<b>37. 077,48</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>			
Sur opérations de gestion	HA	2. 102,77	633,49
Sur opérations en capital	HB	7. 584,14	18. 301,92
Reprises sur provisions et transfert cha	HC	0,00	0,00
<b>* TOTAL des Produits Exceptionnels (VI)</b>	<b>HD</b>	<b>9. 686,91</b>	<b>18. 935,41</b>

## CPTE DE RESULTAT

Filaos V 3.9b - Lundi 27 Mai 2013 à 10H 47  
Société : ASSOCIATION POUR L'HABITAT DES JEUNES

Page : 3  
Utilisateur : BOSS

### Compte de Résultat au 31/12/2012

Devise : Euro

Libellé Ligne		Exerc. N	Exerc. N-1
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>			
Sur opérations de gestion	HE	2. 591,59	620,80
Sur opérations en capital	HF	0,00	0,00
Dotations exceptionnelles aux amortissem	HG	0,00	0,00
<b>* TOTAL des Charges Exceptionnelles(VII)</b>	<b>HH</b>	<b>2. 591,59</b>	<b>620,80</b>
Résultat Exceptionnel (VI+VII)	HI	7. 095,32	18. 314,61
<b>* TOTAL RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>7. 095,32</b>	<b>18. 314,61</b>
Participation des salariés	HJ	0,00	0,00
Impôts sur les bénéfices	HK	0,00	0,00
Solde Intermédiaire		- 21. 282,41	55. 392,09
<b>* SOLDE INTERMEDIAIRE</b>		<b>- 21. 282,41</b>	<b>55. 392,09</b>
TOTAL DES PRODUITS	HL	770. 865,00	766. 691,91
TOTAL DES CHARGES	HM	792. 147,41	711. 299,82
BENEFICE OU PERTE	HN	- 21. 282,41	55. 392,09

## Annexes

Association pour l'Habitat des jeunes  
en Pays Loire Touraine

**ANNEXE**

Exercice clos le 31.12.2012

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'Association pour l'Habitat des Jeunes en Pays Loire Touraine ont été arrêtés au 31.12.2012 conformément aux principes comptables généralement admis en France et selon les normes de travail de notre profession.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- ✓ continuité de l'exploitation,
- ✓ permanence des méthodes comptables,
- ✓ indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### METHODES COMPTABLES UTILISEES

#### Immobilisations corporelles

Elles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements ont été calculés sur la durée normale d'utilisation des biens utilisant le système linéaire.

Les durées de vie et mode d'amortissements utilisés sont les suivants :

	<b>MODE</b>	<b>TAUX</b>
Constructions,	Linéaire	10 %
Agencements	Linéaire	10 à 25 %
Matériel et outillage	Linéaire	10 à 50 %
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	20 et 33 <sup>1/3</sup> %
Mobilier	Linéaire	10 à 25 %

## Annexes

Association pour l'Habitat des jeunes  
en Pays Loire Touraine

**ANNEXE**

Exercice clos le 31.12.2012

### Provisions pour dépréciation clients douteux

Elles sont calculées en fonction de l'ancienneté de la créance.

<b>PRESENTS</b>	<b>TAUX</b>
Créances de 0 à 3 mois	0 %
Créances de 3 à 6 mois	25 %
Créances de 6 à 9 mois	50 %
Créances de 9 à 12 mois	75 %
Créances supérieures à 12 mois	100 %
<b>PARTIS</b>	100 %

## INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF

Frais d'établissement :

Non applicable

Fonds commercial :

Non applicable

### ACTIF IMMOBILISE

Les mouvements de l'exercice ont été les suivants :

Valeurs brutes

<b>2012</b>	<b>A l'ouverture</b>	<b>Augmentation</b>	<b>Diminution</b>	<b>A la clôture</b>
Immo. Incorporelles	9 440,49	0,00	0,00	9 440,49
Immo. Corporelles	309 771,54	5 529,00	524,92	314 775,62
Immo. En-cours	0,00	0,00	0,00	0,00
Immo Financières	76,25	0,00	0,00	76,25
<b>TOTAL</b>	<b>319 288,28</b>	<b>5 529,00</b>	<b>524,92</b>	<b>324 292,36</b>

## Annexes

Association pour l'Habitat des jeunes  
en Pays Loire Touraine

**ANNEXE**

Exercice clos le 31.12.2012

### Amortissements et provisions

2012	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immo. incorporelles	9 114,48	299,40	0,00	9 413,88
Immo. corporelles	263 583,24	15 065,30	524,92	278 123,62
Titres équivalence				
Autres Immo. Fin.	0,00		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>272 697,72</b>	<b>15 364,70</b>	<b>524,92</b>	<b>287 537,50</b>

### ETAT DES CREANCES

Les créances inscrites au bilan s'analysent comme suit :

2012	Montant brut	à 1 an au plus	à plus d'1 an
Actif immobilisé	0	0	0
Actif circulant & charges d'avance	119 952,16	119 952,16	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>119 952,16</b>	<b>119 952,16</b>	<b>0,00</b>

Créances représentées par des effets de commerce : Non applicable

### PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES DU BILAN

Immobilisations financières .....	0,00
Clients et comptes rattachés .....	0,00
Autres créances .....	5 365,60
Disponibilités .....	819,98

### CHARGES CONSTATEES D'AVANCE : 3 435,44

Cette rubrique ne contient que des charges ordinaires liées à l'exploitation normale de l'entreprise.

## Annexes

Association pour l'Habitat des jeunes  
en Pays Loire Touraine

ANNEXE

Exercice clos le 31.12.2012

## INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF

CAPITAL SOCIAL :

Non applicable

PROVISIONS

Les provisions ont évolué comme ci-après :

2012	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions pour gros entretien	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisions pour dépréciations des créances	10 843,37	10 672,33	2 603,60	18 912,10
Provisions pour départs retraite	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisions pour litiges	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>10 843,37</b>	<b>10 672,33</b>	<b>2 603,60</b>	<b>18 912,10</b>

L'indemnité de départs à la retraite, qui s'élève à environ 5 200 €, ne fait pas l'objet d'une provision.

Il a un litige en cours devant les prud'hommes de Tours à l'initiative de l'ancienne gardienne de Moulin Habert à CHATEAU-RENAULT suite à sa démission.

Il n'y a pas de provision dans les comptes 2012, un arrangement amiable a été fait avec une proposition d'un montant de 1 539.16 Euros.

La date prévue pour le jugement est le 3 septembre 2013.

ETAT DES DETTES

Les dettes inscrites au bilan s'analysent comme suit :

2012	Montant brut	A 1 an au +	+ 1 an - 5 ans	A + de 5 ans
Etablissement de crédit	0	0	0	0
Dettes financières diverses	42 910,93	34 980,93	7 930,00	0
Intérêts courus	0	0	0	0
Fournisseurs	83 876,05	83 876,05	0	0
Dettes fiscales et sociales	58 984,48	58 984,48	0	0
Dettes sur immobilisations	0	0	0	0
Autres dettes	6 705,56	6 705,56	0	0
Produits constatés d'avance	28,00	28,00	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>192 505,02</b>	<b>184 575,02</b>	<b>7 930,00</b>	<b>0,00</b>

Dettes représentées par des effets de commerce : Non applicable

## Annexes

Association pour l'Habitat des jeunes  
en Pays Loire Touraine

ANNEXE

Exercice clos le 31.12.2012

### DETAIL DES PRODUITS ET CHARGES

#### PRODUITS A RECEVOIR

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan :

Créances clients et comptes rattachés .....	0
Résidents, factures à établir .....	0
Autres créances .....	6 185.58
Produits à recevoir .....	6 185.58

#### CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Charges constatées d'avance .....	3 435.44
-----------------------------------	----------

#### CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes suivants du bilan :

Emprunts et dettes financières diverses .....	42 910.93
Dépôts et cautionnements reçus .....	31 015.93
Autres emprunts et dettes assimilés .....	11 895.00
Intérêts courus .....	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés.....	32 835.03
Fournisseurs, factures non parvenues.....	32 835.03
Dettes fiscales et sociales .....	25 350.01
Personnel, charges à payer .....	17 020.46
Organismes sociaux, charges à payer .....	7 651.55
Etat, charges à payer .....	678.00
<b>TOTAL .....</b>	<b>101 095.97</b>

#### PRODUITS CONSTATES D'AVANCE :

Produits constatés d'avance .....	28.00
Produits constatés d'avance .....	28.00
<b>TOTAL .....</b>	<b>28.00</b>

### DETAIL DES EMPRUNTS

Page 5



## Annexes

Association pour l'Habitat des jeunes  
en Pays Loire Touraine

ANNEXE

Exercice clos le 31.12.2012

**ENGAGEMENTS DONNES** : Néant

**ENGAGEMENTS RECUS** :

**EMPRUNT CAFIL** de 2002 à 2005 pour 10 ans, de 39 650,00 € à taux 0 %

\* Capital restant dû au 31/12/2012 : 11 895,00 €

### ENGAGEMENT CREDIT BAIL

Néant

### AUTRES INFORMATIONS SIGNIFICATIVES

Compte tenu des engagements pris par l'Administration Fiscale avec l'ensemble des Foyers de Jeunes Travailleurs, ceux-ci sont considérés comme non imposables aux impôts commerciaux tant qu'ils respectent les règles édictées par l'Administration.

L'Association a cédé en affacturage une partie de la subvention de la CAF à hauteur de 43 666.43 € à la Société Générale CGA.

Le cumul du DIF pour chaque salarié représente 735 Heures au 31 décembre 2012.

### REMUNERATION DES DIRIGEANTS

En son article 20, la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 stipule :

*"Les Associations, dont le budget annuel est supérieur à 150 000 € et recevant une ou plusieurs subventions de l'Etat ou d'une collectivité territoriale dont le montant est supérieur à 50 000 €, doivent publier chaque année dans le compte financier les rémunérations des trois hauts dirigeants bénévoles et salariés ainsi que leurs avantages en nature.*

Nous ne publions pas la rémunération du dirigeant, l'Association ne comporte qu'un seul dirigeant, ce qui reviendrait à divulguer une rémunération individuelle.