



Commissariat aux comptes & Audit

Marc BEGGIORA
Dominique BONNET
Patrick CHARIGNON
Rémi FOLLEA
Jean-Pierre FRANCONY
Benoît PIRAUD
Frédéric STEFANI
Eric TRUCHET
Philippe VITTOZ

ASSOCIATION PACT SAVOIE

ASSOCIATION REGIE PAR LA LOI DU 1ER JUILLET 1901

131 RUE JUIVERIE

73000 CHAMBERY

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2012





Commissariat aux comptes & Audit

Marc BEGGIORA
Dominique BONNET
Patrick CHARIGNON
Rémi FOLLEA
Jean-Pierre FRANCONY
Benoît PIRAUD
Frédéric STEFANI
Eric TRUCHET
Phillppe VITTOZ

Aux membres,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31.12.2012, sur :

- ⇒ **le contrôle des comptes annuels de la L'ASSOCIATION PACT SAVOIE**, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- ⇒ **la justification de nos appréciations ;**
- ⇒ **les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.**

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables Français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.



2. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification des appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Dans le cadre de nos diligences nous avons vérifié :

- ⇒ **Les créances d'exploitation et les modalités d'appréciation des risques de dépréciation.**
- ⇒ **Les immobilisations corporelles, et notamment les options opérées, les modalités d'amortissement, ainsi que la possibilité de l'application du règlement CRC 2005-09.**

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration, et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à La Ravoire, le 22 mai 2013

**Le Commissaire aux Comptes
SARL GMG AUDIT**

Représentée par
MARC BEGGIORA

Représentée par
FREDERIC STEFANI

	EXERCICE 2012			EXERCICE
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	2011
ACTIF IMMOBILISE				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
. Logiciels	36 437,14	31 828,68	4 608,46	9 848,82
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
. Constructions	426 857,25	426 857,25		
. Installations, aménagements, agencements	122 092,38	113 249,37	8 843,01	9 920,86
. Matériel de transport	32 378,95	26 203,95	6 175,00	8 075,00
. Matériel de bureau - Informatique	47 019,46	34 067,32	12 952,14	17 884,64
. Mobilier de bureau	47 441,35	32 267,49	15 173,86	18 058,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
. Titres de participation	1 155,00		1 155,00	1 155,00
. Dépôts et cautionnements versés	1 490,26		1 490,26	688,60
TOTAL I	714 871,79	664 474,06	50 397,73	65 630,92
ACTIF CIRCULANT				
STOCK - Fournitures	450,50		450,50	2 364,62
CREANCES				
FOURNISSEURS - AVANCES	12,95		12,95	2 215,20
BENEFICIAIRES - USAGERS			38 945,46	75 484,43
. Prestations techniques	2 050,00			
. Diagnostics accessibilité				
. AMO Prop Occupants	24 754,50			
. AMO allégée				
. AMO Prop Bailleurs	7 649,96			
. Etudes de faisabilité				
. Apports personnels	313,00			
. Avances Procvivis	1 678,00			
. Diagnostics Performance Energétique				
. Etat des Lieux - Décence				
. Produits à recevoir	2 500,00			
CAISSE DE RETRAITE VIEILLESSE			75 361,80	119 136,29
. Engagements Subventions	69 024,27			
. Participations aux frais de dossiers	3 519,40			
. Subventions avancées aux bénéficiaires	2 818,13			
ORGANISMES DIVERS			284 188,60	588 456,29
. Organismes Engagements subventions	283 985,00			
. Conseil Général - Gestion Aide Départementale				
. Procvivis				
. Diagnostics insalubrite				
. Etat des lieux				
. Créances douteuses	1 242,40	1 038,80		
COLLECTIVITES LOCALES			134 871,77	216 242,03
. Permanences assurées				
. Suivi animation Conduite d'Opérations	19 377,58			
. Etudes	5 593,69			
. Etudes de faisabilité- assistance MO	6 279,00			
. Contrats spécifiques	24 060,11			
. MDPH	3 775,00			
. Gestion locative	6 000,00			
. Factures à établir - Produits à recevoir	69 786,39			
ETAT IMPOTS ET TAXES	1 107,14		1 107,14	1 156,09
FEDERATION ET ORGANISMES ASSOCIES				
SUBVENTIONS A RECEVOIR				
AUTRES DEBITEURS ADIL DE SAVOIE	16 191,21		16 191,21	26 379,44
AUTRES DEBITEURS	2 436,80		2 436,80	5 016,47
DIVERS A RECEVOIR	3 114,88		3 114,88	6 811,17
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
FCP COURT TERME			135 686,01	155 216,95
COMPTE A TERME	135 686,01			
DISPONIBILITES			85 091,50	34 958,30
BANQUE POPULAIRE DES ALPES	29 577,02			
CREDIT LYONNAIS	97,59			
BPA LIVRET A	55 412,50			
CAISSE ESPECES	4,39			
COMPTE DE REGULARISATION			5 952,64	7 282,62
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	5 952,64			
PRODUITS A RECEVOIR				
TOTAL II			783 411,26	1 240 719,90
TOTAL DE L'ACTIF			833 808,99	1 306 350,82

PACT SAVOIE - BILAN
PASSIF

	EXERCICE 2012			EXERCICE
	BRUT	SUBVENTION VIREE AU RESULTAT	NET	2011
FONDS ASSOCIATIFS				
FONDS ASSOCIATIF	167 152,79		167 152,79	258 424,24
FONDS ASSOCIATIF AVEC DROIT DE REPRISE	26 250,00		26 250,00	
RESULTAT DE L'EXERCICE	-71 806,29		-71 806,29	-91 271,45
TOTAL I	121 596,50		121 596,50	167 152,79
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR RISQUES	88 294,92		88 294,92	112 323,96
PROVISIONS POUR CHARGES				
TOTAL II			88 294,92	112 323,96
DETTES				
EMPRUNTS				
. Banque Populaire des Alpes	55 067,65		55 143,09	29 349,64
. Interêts courus sur emprunts	75,44			
AVANCES				
. Bénéficiaires - apports personnels	852,00			
. Bénéficiaires - subventions obtenues	358 651,77			
. Bénéficiaires - acomptes sur AMO	12 274,00		382 018,77	757 363,92
. Bénéficiaires - acomptes sur AMO Allégée				
. Bénéficiaires - avance sacicap sur subventions	1 678,00			
. Bénéficiaires - acomptes sur AMO PB	334,00			
. CRAM pour regts anticipés aux bénéficiaires	8 229,00			
. MDPH				
. Agence de l'eau				
FOURNISSEURS				
. Achats de biens et services	6 295,51		13 033,03	23 602,09
. Entrepreneurs pour bénéficiaires				
. Achats d'immobilisations				
. Factures non parvenues	6 737,52			
PERSONNEL - Congés et charges sociales à payer	82 932,00		84 539,76	119 517,00
. Rémunérations dues	1 420,44			
. Autres frais	187,32			
SECURITE SOCIALE ET ORGANISMES SOCIAUX	44 707,52		44 707,52	41 417,10
ETAT - Impôts et taxes	33 252,91		33 252,91	51 929,23
CREDITEURS DIVERS				
. Autres créditeurs			9 157,00	3 673,19
. Divers à payer	9 157,00			
BANQUES ET COMPTES RATTACHES				
. Banque Populaire des Alpes			65,49	21,90
. Interêts courus à payer	65,49			
COMPTE DE REGULARISATION				
. Produits constatés d'avance	2 000,00		2 000,00	
TOTAL III			623 917,57	1 026 874,07
TOTAL DU PASSIF			833 808,99	1 306 350,82

GMG AUDIT
 Commissariat aux comptes - Audit
 100 rue Louis Pasteur
 73490 LA RAVOIRE
 Tél. 04 79 33 18 45 - Fax 04 79 71 36 18
 SARL au capital de 10 000 €
 404 131 971 RCS Chambéry

	EXERCICE	
	2012	2011
CHARGES D EXPLOITATION		
ACHATS	14 596,67	19 365,64
. Produits d'entretien	577,96	577,51
. Fournitures de bureau	3 982,21	7 032,69
. Prestations de services -	914,68	1 900,10
. Electricité	2 469,86	3 274,26
. Eau	275,00	338,37
. Gaz	2 681,53	2 332,58
. Carburants	2 967,08	3 129,79
. Fournitures diverses, petit équipement	235,34	723,90
. Autres fournitures	493,01	56,44
SERVICES EXTERIEURS	67 991,24	71 319,49
. Sous traitance	299,40	
. Sous traitance - études		
. Sous traitance - contrats façades et MO	5 429,44	4 843,42
. Locations locaux	18 166,27	20 472,41
. Locations : parkings, machines à affr, photocopieurs	5 908,69	5 356,57
. Entretien locaux et charges locatives	6 929,66	4 307,11
. Entretien des installations	2 169,16	6 085,46
. Entretien et réparations des véhicules	2 399,70	2 965,94
. Entretien et réparations mobilier et matériel	280,86	
. Contrats de maintenance	13 719,61	8 767,36
. Primes d'assurance - multirisques	2 037,26	3 781,02
. Primes d'assurance - responsabilité civile	5 951,24	8 426,20
. Primes d'assurance - matériel de transport	1 579,65	2 416,18
. Documentation	3 090,30	3 897,82
. Autres services extérieurs	30,00	
AUTRES SERVICES EXTERIEURS	59 935,62	100 870,19
. Personnel intérimaire		20 874,70
. Honoraires	4 400,00	22 200,00
. Communication	540,67	366,10
. Inscription annuelle	1 628,50	3 694,50
. Ports & pourboires	51,95	86,68
. Voyages et déplacements	7 677,17	7 662,25
. Missions	6 711,18	7 384,99
. Réceptions	1 217,50	783,84
. Affranchissements	5 715,24	5 691,69
. Téléphone	7 112,60	6 406,76
. Liaisons informatiques - Internet	2 317,44	2 318,54
. Télécopieur	723,99	631,54
. Cotisations	21 149,00	22 638,00
. Autres services bancaires	690,38	130,60
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	54 491,90	45 928,86
. Taxe sur les salaires	16 156,00	10 243,00
. Participation employeur Form Profess.	7 064,30	6 387,00
. Versement de transport (URSSAF)	4 905,83	4 071,52
. Participation F.P.C. Stages	9 933,60	5 665,00
. T.V.A. non récupérable	8 068,17	11 398,84
. Taxe Professionnelle	3 684,00	3 246,00
. Foncier - droit au bail- taxe ordures ménagères	4 680,00	4 619,00
. Autres taxes (cartes grises....)		298,50
CHARGES DE PERSONNEL	603 812,72	580 786,31
. Appointements	441 516,41	386 072,62
. Indemnités de départ (retraite et conventionnelle)		10 116,90
. Charges connexes - congés payés	-24 417,00	1 618,00
. Indemnités de transport	808,45	908,47
. Cotisations sur salaires - URSSAF	123 302,87	114 155,91
. Cotisations sur salaires - Retraite complémentaire	38 075,84	32 551,89
. Cotisations sur salaires - Prévoyance	18 985,31	11 625,35
. Cotisations sur salaires - Pôle Emploi	12 458,32	17 001,62
. Charges connexes - charges sociales sur CP	-12 168,00	1 438,00
. Médecine du travail - Pharmacie - Oeuvres sociales	1 236,52	1 658,55
. Tickets restaurant	4 014,00	3 639,00
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	4 695,00	4 391,00
. Redevance pour licences	4 695,00	4 391,00
DOTATIONS	26 749,23	29 863,44
. Aux amortissements		
. Sur immobilisations incorporelles	5 240,36	14 210,48
. Sur immobilisations corporelles	11 840,99	10 499,32
. Aux provisions pour créances douteuses	1 038,80	537,50
. Pour risques	8 629,08	4 616,14
CHARGES FINANCIERES	2 341,77	1 452,89
. Intérêts des emprunts	1 748,26	1 232,91
. Autres Charges Financières	593,51	219,98
CHARGES EXCEPTIONNELLES	8 399,76	4 161,98
. Valeur comptable de éléments d'actif cédés		
. Autres charges exceptionnelles	6 816,65	1 476,15
. Régularisations exercices antérieurs		2 685,83
. Créances annulées -	1 583,11	
TOTAL DES CHARGES	843 013,91	858 139,80

GMG AUDIT
 Commissariat aux comptes - Audit
 100 rue Louis Pasteur
 73490 LA RAVOIRE
 Tél. 04 79 33 18 45 - Fax 04 79 71 36 18
 SARL au capital de 10 000 €
 404 131 971 RCS Chambéry

GMG AUDIT
Commissariat aux comptes - Audit
100 rue Louis Pasteur

73490 LA RAVOIRE
Tél. 04 79 33 18 45 - Fax 04 79 71 36 18
SARL au capital de 10 000 €
404 131 971 RCS Chambéry

	EXERCICE 2012	EXERCICE 2011
PRODUITS D'EXPLOITATION		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE GESTION		
BENEFICIAIRES	30 612,58	50 018,65
. Prestations techniques MO	5 300,00	1 825,47
. Dossiers Propriétaires Occupants (AMO)	22 119,00	37 049,45
. Dossiers Propriétaires Occupants (AMO Allégée)		5 508,00
. Dossiers Propriétaires bailleurs (AMO)	1 786,78	2 436,90
. Dossiers Propriétaires bailleurs (AMO exo)	1 018,00	1 954,00
. Etudes de faisabilité		
. Diagnostics accessibilité		
. Diagnostic Performance Energétique	388,80	1 244,83
ANAH	32 437,00	51 526,00
. Dossiers Propriétaires Occupants (AMO)	31 103,00	48 412,00
. Dossiers Propriétaires bailleurs (AMO)	552,00	906,00
. Dossiers Propriétaires bailleurs (AMO exo)	782,00	2 208,00
ORGANISMES	84 246,44	52 359,67
. Dossiers Caisses de Retraite Vieillesse	17 004,20	15 278,71
. Conseil Régional		
. Conseil Général - gestion de l'aide départementale	36 102,24	28 680,96
. Procvivis instruction dossiers	1 630,00	900,00
. Diagnostics insalubrite	1 480,00	1 450,00
. Diagnostics techniques		
. CAF Diagnostics décence	7 000,00	2 900,00
. M.D.P.H	21 030,00	3 150,00
. Organismes bancaires - Etat des lieux		
COLLECTIVITES LOCALES		
SUR CONTRATS	296 384,42	339 214,23
. Conduite d'opérations + MOUS	70 185,21	81 041,45
. OPAC	30 039,28	47 381,33
. Etudes d'ensemble	48 083,14	34 047,52
. Actions d'insertion dans l'Habitat / fichier logement		7 009,86
. Contrats spécifiques communes	109 421,17	150 088,45
. Permanences	1 355,62	1 290,62
. Prestations techniques Etudes faisabilité	2 800,00	8 000,00
. Prestations techniques Assistance Administrative	4 425,00	2 130,00
. Gestion locative	4 000,00	
. Accompagnement social	6 075,00	
. Assistance à maîtrise d'Ouvrage	20 000,00	8 225,00
SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT	217 000,00	204 000,00
. Département de la Savoie	195 000,00	185 000,00
. Communes	22 000,00	19 000,00
PRESTATIONS DIVERSES	29 565,16	36 295,16
. Convention A.D.I.L. de Savoie	29 565,16	36 204,98
. Prestations Diverses		90,18
PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	14 545,65	11 485,99
. FAF HABITAT : prise en charge formation	14 052,28	10 162,19
. Assurance : remboursement sinistre	449,06	1 271,53
. Ristourne sur cheque déjeuner	44,31	52,27
PRODUITS FINANCIERS	1 223,54	1 496,64
. Interets Parts Sociales	4,96	
. Interêts moratoires	238,68	258,81
. Interêts établissements crédit	417,34	7,54
. Revenus de titres - Gains sur cessions		
. Interets des Comptes à Terme	562,56	1 230,29
PRODUITS EXCEPTIONNELS	65 192,83	20 472,01
. Produits de cession d'éléments d'actif		1,00
. Autres produits exceptionnels	951,60	9 667,60
. Utilisation provision pour risques	32 658,12	10 803,41
. Utilisation provisions pour créances douteuses	1 583,11	
. Subvention exceptionnelle Conseil Général	30 000,00	
TOTAL DES PRODUITS	771 207,62	766 868,35

PACT SAVOIE - COMPTE DE RESULTAT

EUROS

	EXERCICE 2 0 1 2		EXERCICE 2 0 1 1
PRODUITS D'EXPLOITATION			
PARTICIPATION AUX FRAIS DE GESTION		147 296,02	153 904,32
<i>BENEFICIAIRES</i>	30 612,58		50 018,65
<i>ANAH</i>	32 437,00		51 526,00
<i>ORGANISMES</i>	84 246,44		52 359,67
COLLECTIVITES LOCALES		513 384,42	543 214,23
<i>SUR CONTRATS</i>	296 384,42		339 214,23
<i>SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT</i>	217 000,00		204 000,00
PRESTATIONS DIVERSES		29 565,16	36 295,16
PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE		14 545,65	11 485,99
UTILISATION PROVISION POUR CHARGE D'EXPLOITATION		1 583,11	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			744 899,70
CHARGES D'EXPLOITATION			
ACHATS		14 596,67	19 365,64
SERVICES EXTERIEURS		67 991,24	71 319,49
AUTRES SERVICES EXTERIEURS		59 935,62	100 870,19
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES		54 491,90	45 928,86
CHARGES DE PERSONNEL		603 812,72	580 786,31
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE		4 695,00	4 391,00
DOTATIONS		26 749,23	29 863,44
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			832 272,38
RESULTAT D'EXPLOITATION			-125 898,02
PRODUITS FINANCIERS			1 223,54
PRODUITS DE PLACEMENT	1 223,54		1 496,64
CHARGES FINANCIERES			2 341,77
RESULTAT FINANCIER			-1 118,23
RESULTAT COURANT = exploitation + financier			-127 016,25
PRODUITS EXCEPTIONNELS			63 609,72
CHARGES EXCEPTIONNELLES			8 399,76
RESULTAT EXCEPTIONNEL			55 209,96
TOTAL DES PRODUITS			771 207,62
TOTAL DES CHARGES			843 013,91
EXCEDENT OU PERTE			-71 806,29

ANNEXES

GMG AUDIT
Commissariat aux comptes - Audit
100 rue Louis Pasteur
73490 LA RAVOIRE
Tél. 04 79 33 18 45 - Fax 04 79 71 36 18
SARL au capital de 10 000 €
404 131 971 RCS Chambéry

I - PRESENTATION DES COMPTES

Les documents dénommés états financiers comprennent :

- le bilan
- le compte de résultat
- l'annexe

Ces documents forment un tout et sont certifiés en tant que tels.

Le bilan de l'exercice présente un total de **833 808,99 euros**.

Le compte de résultat affiche un total **produits** de **771 207,62 euros** et un total **charges** de **843 013,91 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **- 71 806,29 euros**

L'exercice considéré débute le **01/01/2012** et finit le **31/12/2012**.

Il a une durée de **12 mois**.

Leur présentation est faite de manière comparative; en face des comptes de l'exercice sont donnés en rappel les comptes de l'exercice précédent

Faits caractéristiques de l'exercice : NEANT

Evènements significatifs postérieurs à la clôture : NEANT

II METHODES GENERALES

Convention de principe

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base:

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée normale des bien

Logiciels	1 à 4 ans
Constructions	15 ans
Matériel de transport	5 ans
Installations	10 ans
Matériel de bureau et informatique	3 à 10 ans
Mobilier de bureau	10 ans

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
pratiquée lorsque la valeur d inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents compte de charge correspondant à leur nature.

Engagements de retraite

La convention collective prévoit des indemnités de fin de carrière.
Aucun accord particulier n'a été signé.
Les engagements ont été constatés sous forme de provision.

GMG AUDIT
Commissariat aux comptes - Audit
100 rue Louis Pasteur
73490 LA RAVOIRE
Té. 04 79 33 18 45 - Fax 04 79 71 36 11
SARL au capital de 10 000 €
404 131 971 RCS Chambéry

III TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

Situations et mouvements	A	B	C	D
Rubriques	Valeur brute à l'ouverture l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Logiciels	36 437,14			36 437,14
Immobilisations corporelles				
Constructions	426 857,25			426 857,25
Installations, amngts, agencs	142 053,40	460,46	20 421,48	122 092,38
Matériel de transport	32 378,95			32 378,95
Matériel de bureau	46 852,02	586,04	418,60	47 019,46
Mobilier de bureau	47 441,35			47 441,35
Immobilisations financières	1 843,60	801,66		2 645,26
TOTAL	733 863,71	1 848,16	20 840,08	714 871,79

IV TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

Situations et mouvements	A	B	C	D
Rubriques	Valeur brute à l'ouverture l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Logiciels	26 588,32	5 240,36		31 828,68
Immobilisations corporelles				
Constructions	426 857,25			426 857,25
Installations, amngts, agencs	132 132,54	1 538,31	20 421,48	113 249,37
Matériel de transport	24 303,95	1 900,00		26 203,95
Matériel de bureau	28 967,38	5 518,54	418,60	34 067,32
Mobilier de bureau	29 383,35	2 884,14		32 267,49
TOTAL	668 232,79	17 081,35	20 840,08	664 474,06

V TABLEAU DES PROVISIONS

Situations et mouvements	A	B	C	D
Rubriques	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Provisions réglementées				
Provisions pour risques et charges pour indem départ retraite pour charges	112 323,96	8 629,08	32 658,12	88 294,92
Provisions pour dépréciations	1 583,11	1 038,80	1 583,11	1 038,80
TOTAL	113 907,07	9 667,88	34 241,23	89 333,72
dont dotations et reprises d'exploitation financières exceptionnelles		9 667,88	34 241,23	

VI ETAT DES CREANCES ET DETTES

Créances	Liquidité de l'actif		
	Montant brut	Échéances à moins 1 an	Échéances à plus 1 an
Rubriques			
Créances de l'actif circulant			
Avances fournisseurs	12,95	12,95	
Créances bénéficiaires et comptes rattachés	398 292,26	398 292,26	
Clients douteux ou litigieux	1 242,40		1 242,40
Créances clients	134 871,77	134 871,77	
Subventions à recevoir			
Taxes sur la valeur ajoutée	1 107,14		
Débiteurs divers	21 742,89	21 742,89	
Charges constatées d'avance	5 952,64	5 952,64	
Produits à recevoir			
TOTAL	563 222,05	560 872,51	1 242,40

Dettes	Montant brut	Degre d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins 1 an	Échéances à plus 1 an et -5 ans	Échéances à plus 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	55 143,09	25 229,65	29 913,44	0,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 033,03	13 033,03		
Avances bénéficiaires et organismes rattachés	382 018,77	382 018,77		
Personnel et comptes rattachés	56 776,76	56 776,76		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	72 470,52	72 470,52		
Impôts et taxes	33 252,91	33 252,91		
Autres dettes	9 222,49	9 222,49		
Produits constatés d'avance	2 000,00	2 000,00		
TOTAL	623 917,57	594 004,13	29 913,44	0,00
Emprunts souscrits en cours d'exercice	45 000,00			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	19 217,86			

GMG AUDIT
 Commissariat aux comptes - Aud
 100 rue Louis Pasteur
 73490 LA RAVOIRE
 Tél. 04 79 33 18 45 - Fax 04 79 71 3
 SARL au capital de 10 000 €
 404 131 971 RCS Chambéry

VII TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DEDIES

	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisations en cours d'exercice	Engagements à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restants à engager en fin d'exercice
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

VIII TABLEAU DE VARIATION DES FONDS ASSOCIATIFS

Libellé	Solde au début de l'exercice			Solde à la fin de l'exercice
		Augmentations	Diminutions	
Report à nouveau	258 424,24	0,00	91 271,45	167 152,79
Fonds associatif avec droit de reprise ADISES		30 000,00	3 750,00	0,00
Résultat comptable de l'exercice	-91 271,45	-71 806,29	-91 271,45	-71 806,29
TOTAL	167 152,79	-41 806,29	3 750,00	121 596,50

IX PRODUITS A RECEVOIR

Néant

TOTAL

0,00

X CREANCES A RECEVOIR

néant

XI DETAIL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Locations parkings	1 443,85
Locations materiel de bureau	939,00
Maintenance	1 948,00
Documentation	780,18
Brochures dépliant	484,30
Abonnements téléphones	134,50
Abonnement télécopieur	80,55
Abonnements électricité	43,86
Billets SNCF	76,40
Redevance Certificat Banque	22,00
TOTAL	5 952,64

XII DETAIL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Gestion Locative Val Savoie Habitat	2 000,00
-------------------------------------	----------

XIII DETAIL DES DETTES FISCALES ET SOCIALES

a) Organismes sociaux	
URSSAF	20 962,00
Caisses de retraite	17 850,00
Caisses de prévoyance	5 985,52
b) Taxes dues sur les rémunérations	
Taxe sur les salaires	3 002,00
Formation professionnelle	1 358,30
c) Dettes concernant les congés payés	
Dettes congés à payer	55 169,00
Provisions charges sociales sur dettes congés à payer	27 763,00
d) TVA	
TVA à décaisser	6 518,00
TVA collectée	12 363,74
TVA à reverser	972,00
TVA sur factures à établir	9 038,87

XIV INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

a) Emprunts auprès des organismes bancaires	
Au 31 décembre 2012, l'engagement s'élève à la somme totale de se décomposant comme suit	57 808,62
Capital restant dû	55 057,65
Interêts restant dus	2 750,97
b) Subventions ANAH avancées par l'intermédiaire de PROCIVIS SACICAP	1 678,00
c) droit individuel à formation DIF	
BON Annie	120,00 heures
BOSSON Pauline	21,67 heures
CARRAZ Claude	66,50 heures
DE FONDAUMIERE M Brigitte	39,60 heures
DOUBLIER Jérôme	120,00 heures
FORESTIER Joelle	120,00 heures
LE GOUALHER Catherine	66,00 heures
GODBILLON Valérie	120,00 heures
KERKHOVE Nathalie	120,00 heures
LEBRUN Dominique	120,00 heures
MANDRAY Nicole	120,00 heures
MONTANE Sylvie	29,10 heures
VANLERBERGHE Valérie	120,00 heures
Engagement DIF au 31/12/2012	1 182,87 heures
Cumul droits au 31/12/2011	1225,77 heures
Cumul droits acquis au cours de l'exercice	77 heures
Cumul droits consommés pendant l'exercice	0 heures
Cumul droits salariés partis	120 heures
Soit total engagement	1182,87 heures

d) Le montant global brut des salaires des 3 salariés les mieux rémunérés sur l'année 2012 s'élève à : 148 862,23 euros

GMG AUDIT
Commissariat aux comptes - Audit
100 rue Louis Pasteur
73490 LA RAVOIRE
Tél. 04 79 33 18 45 - Fax 04 79 71 36 18
SARL au capital de 10 000 €
404 131 971 RCS Chambéry

XV TABLEAU D'EVOLUTION DES EFFECTIFS

En 2012 il a été enregistré 0 arrivée et 1 départ

Arrivées

Départs DUCHATEL Chantal Directrice

Liste du personnel présent au 31/12/12

A Chambéry

BON Annie	Chargée d'opération
BOSSON Pauline	Chargée d'Etudes
DE FONDAUMIERE M Brigitte	Employée Entretien Bureaux
FORESTIER Joelle	Chargée d'opération
HECKEL Julie	Technicienne
KIZILARSLAN Héléne	Secrétaire
LE GOUALHER Catherine	Conseillère Habitat
MANDRAY Nicole	Comptable
MONTANE Sylvie	Directrice
VANLERBERGHE Valérie	Conseillère Habitat

A Albertville

DOUBLIER Jérôme	Responsable de service
GODBILLON Valérie	Chargée d'opération
KERKHOVE Nathalie	Assistante Etudes ou Opérations

A Saint Jean de Maurienne

CARRAZ Claude	Conseillère Habitat
LEBRUN Dominique	Chargée d'opération

GMG AUDIT
Commissariat aux comptes - Audit
100 rue Louis Pasteur
73490 LA RAVOIRE
Tél. 04 79 33 18 45 - Fax 04 79 71 36 18
SARL au capital de 10 000 €
404 131 971 RCS Chambéry



Commissariat aux comptes & Audit

Marc BEGGIORA
Dominique BONNET
Patrick CHARIGNON
Rémi FOLLEA
Jean-Pierre FRANCONY
Benoît PIRAUD
Frédéric STEFANI
Eric TRUCHET
Philippe VITTOZ

ASSOCIATION PACT SAVOIE

ASSOCIATION REGIE PAR LA LOI DU 1ER JUILLET 1901

131 RUE JUIVERIE

73000 CHAMBERY

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2012





Commissariat aux comptes & Audit

Marc BEGGIORA
Dominique BONNET
Patrick CHARIGNON
Rémi FOLLEA
Jean-Pierre FRANCONY
Benoît PIRAUD
Frédéric STEFANI
Eric TRUCHET
Philippe VITTOZ

Aux associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en l'application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à La Ravoire, le 22 mai 2013

**Le Commissaire aux Comptes
SARL GMG AUDIT**

Représentée par
MARC BEGGIORA

Représentée par
FREDERIC STEFANI

