KPMG AUDIT SUD-OUEST
224 rue Carmin
CS 17610
31676 Labège Cedex
France

Téléphone : +33 (0)5 82 52 52 52
Télécopie : +33 (0)5 82 52 52 51
Site internet : www.kpmg.fr

Association Pact du Tarn

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2013
Association Pact du Tarn
163, Avenue François Verdier - 81000 ALBI
Ce rapport contient 22 pages
Référence : EB/CZ

KPMG Audit Sud-Ouest,
société française membre du réseau KPMG
constitué de cabinets indépendants adhérents de
KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse.

Société par actions simplifiée
inscrite à la Compagnie
Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Toulouse.

Siège social :
KPMG Audit Sud-Ouest
224 Rue Carmin
31676 Labège Cedex
Capital : 200 000 €.
Code APE 6920Z
512 802 588 R.C.S. Toulouse
TVA Union Européenne
FR 95 51 28 02 588

KPMG AUDIT SUD-OUEST
224 rue Carmin
CS 17610
31676 Labège Cedex
France

Téléphone : +33 (0)5 82 52 52 52
Télécopie : +33 (0)5 82 52 52 51
Site internet : www.kpmg.fr

Association Pact du Tarn

Siège social : 163, Avenue François Verdier - 81000 ALBI

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2013

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2013, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association du Pact du Tarn, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté notamment dans le cadre de notre audit sur :

- Les modalités de comptabilisation des revenus, en particulier des subventions.
- Les modalités de calcul et de comptabilisation de la provision relative au plan pluriannuel d'entretien.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Albi, le 20 mai 2014

KPMG Audit Sud-Ouest



Evelyne Bretagne
Commissaire aux comptes

PACT DU TARN
Association
163 Av. François Verdier

81000 ALBI

Bilan actif

Document fin d'exercice

N° Siret 30238304700081
NAF (APE)
N° Identifiant
Période du 01/01/13
au 31/12/13
Tenue de compte :

Détail des postes	Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	Au 311212
Capital souscrit non-appelé (I)				
Capital souscrit non-appelé (I)				
Immobilisations incorporelles	**41 600,78**	**36 757,87**	**4 842,91**	**2 787,07**
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits simil	41 600,78	36 757,87	4 842,91	2 787,07
Fonds commercial				
Autres immob. incorporelles				
Avances et acomptes sur immos				
Immobilisations corporelles	**6 959 198,09**	**3 895 962,49**	**3 063 235,60**	**3 197 186,10**
Terrains	147 835,43		147 835,43	147 835,43
Constructions	6 589 959,16	3 761 957,54	2 828 001,62	3 011 182,63
Installations techn., mat., outil	1 509,07	1 509,07		
Autres immob. corporelles	149 556,37	132 495,88	17 060,49	14 757,26
Immobilisations en cours	70 338,06		70 338,06	23 410,78
Avances & acomptes				
Immobilisations financières	**41 118,21**		**41 118,21**	**46 872,43**
Participations selon mise en équi.				
Autres participations				
Créances rattach. à des particip.				
Autres titres immobilisés	16 007,15		16 007,15	16 007,15
Prêts	22 173,52		22 173,52	27 927,74
Autres immob. financières	2 937,54		2 937,54	2 937,54
TOTAL II	**7 041 917,08**	**3 932 720,36**	**3 109 196,72**	**3 246 845,60**
Stocks et en-cours	**13 190,88**		**13 190,88**	**18 153,95**
Matières premières & approvision	647,88		647,88	187,95
En cours de production de biens				
En cours production de services	12 543,00		12 543,00	17 966,00
Produits intermédiaires & finis				
Marchandises				
Avances & acomptes versés/com.	**2 414,36**		**2 414,36**	
Avances & acomptes versés/com.	2 414,36		2 414,36	
Créances	**321 434,65**	**35 018,42**	**286 416,23**	**409 368,64**
Clients et comptes rattachés	200 442,53	35 018,42	165 424,11	266 654,24
Autres créances	120 992,12		120 992,12	142 714,40
Capital souscrit appelé non versé				
Divers	**1 085 045,46**		**1 085 045,46**	**954 869,02**
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 085 045,46		1 085 045,46	954 869,02
Charges constatées d'avance	**6 100,89**		**6 100,89**	**7 694,69**
Charges constatées d'avance	6 100,89		6 100,89	7 694,69

Détail des postes	Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	Au 311212
TOTAL III	**1 428 186,24**	**35 018,42**	**1 393 167,82**	**1 390 086,30**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes rembour. d'obligations (IV)				
Primes de rembour. d'obligations				
Ecart de conversion actif (V)				
Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL GENERAL (I à VI)	**8 470 103,32**	**3 967 738,78**	**4 502 364,54**	**4 636 931,90**

Détail des postes			Valeurs nettes	Au 311212
Capital social ou individuel			**1 030 309,64**	**742 975,67**
Capital social ou individuel			1 030 309,64	742 975,67
Primes d'émission, de fusion				
Primes d'émission, de fusion				
Ecart de réévaluation				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale				
Rés. statuaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				**249 460,65**
Report à nouveau				249 460,65
Résultat de l'exercice			**4 612,00**	**37 873,32**
Résultat de l'exercice			4 612,00	37 873,32
Subventions d'investissement			**1 195 267,31**	**1 279 074,30**
Subventions d'investissement			1 195 267,31	1 279 074,30
Provisions réglementées				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)			**2 230 188,95**	**2 309 383,94**
Produits émissions titres particip.				
Produits émissions titres particip				
Avances conditionnées				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges			**346 857,00**	**320 187,42**
Provisions pour charges			346 857,00	320 187,42
Fonds dédiés			**47 801,68**	**36 000,00**
Fonds dédiés sur subventions			47 801,68	36 000,00
TOTAL (III)			**394 658,68**	**356 187,42**
Emprunts obligataires convertibles				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				

Détail des postes			Valeurs nettes	Au 311212
Autres emprunts obligataires				
Emprunts & dettes aup. étab. crédit			**15 128,20**	**18 805,35**
Emprunts & dettes aup. étab. crédit			15 128,20	18 805,35
Emprunts et dettes financ. divers			**1 307 124,90**	**1 385 638,52**
Emprunts et dettes financ. divers			1 307 124,90	1 385 638,52
Avanc. & acptes reçus/com en cours				
Av. & ac. reçus s/com. en cours				
Dettes fourniss. & cptes rattachés			**62 776,53**	**55 427,27**
Dettes fourniss. & cptes rattachés			62 776,53	55 427,27
Dettes fiscales et sociales			**194 228,60**	**235 071,19**
Dettes fiscales et sociales			194 228,60	235 071,19
Dettes sur immo. et cptes rattachés				
Dettes sur immo. & cptes rattachés				
Autres dettes			**277 442,01**	**275 022,53**
Autres dettes			277 442,01	275 022,53
Produits constatés d'avance			**20 816,67**	**1 395,68**
Produits constatés d'avance			20 816,67	1 395,68
TOTAL (IV)			**1 877 516,91**	**1 971 360,54**
Ecarts de conversion passif (V)				
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL (I à V)			**4 502 364,54**	**4 636 931,90**

PACT DU TARN
Association
163 Av. François Verdier

81000 ALBI

Compte de résultat

Document fin d'exercice

N° Siret 30238304700081
NAF (APE)
N° Identifiant
Période du 01/01/13
au 31/12/13
Tenue de compte :

Détail des postes			Au 311213	Au 311212
CHARGES D'EXPLOITATION				
Coût d'achat des marchandises				
Achats de marchandises				
Variations de stocks de march.				
Consommation exercice /tiers			**407 325,39**	**431 571,36**
Achats matières premières				
Achats autres approvisionnements				
Variation de stocks Mat./approv.				
Autres achats et charges externes			407 325,39	431 571,36
Impôts, taxes et vers. assimilés			**135 955,48**	**132 670,77**
Impôts, taxes et vers/ assimilés			135 955,48	132 670,77
Charges du personnel			**1 058 122,60**	**1 037 535,82**
Salaires et traitements			736 497,66	731 235,34
Charges sociales			321 624,94	306 300,48
Dotations aux amortis. & provisions			**368 872,13**	**388 975,61**
Amort. sur immobilisations			230 889,47	240 155,11
Provis. sur immobilisations				
Provis. sur actif circulant			28 534,16	21 238,08
Amort. pour risque et charges			109 448,50	127 582,42
Autres charges			**269,74**	**240,94**
Autres charges			269,74	240,94
TOTAL I			**1 970 545,34**	**1 990 994,50**
QUOTES-PARTS RESULTATS /OP COM (II)				
Quotes-parts résultats/op comm.				
CHARGES FINANCIERES (III)			**32 739,13**	**38 070,98**
Dot. aux amort. & aux provisions				
Intérêts et charges assimilées			32 739,13	38 070,98
Différences négatives de change				
Charges nettes/cess. mob. de plac.				
CHARGES EXCEPTIONNELLES (IV)			**15 162,87**	**24 042,34**
Sur opérations de gestion			15 162,87	12 790,24
Sur opérations en capital				11 252,10
Dotations aux amort. & provis.				
PARTICIP. SALARIES EXPANSION (V)				
Partic. salariés Expansion				
IMPOTS SUR LES BENEFICES (VI)			**1 344,00**	**1 416,00**
Impôts sur les bénéfices			1 344,00	1 416,00
SOLDE INTERMEDIAIRE			**11 801,68**	**-15 733,00**
Engagements à réaliser fonds dédiés			47 801,68	20 000,00
Reprise des fonds dédiés			-36 000,00	-35 733,00
Solde créditeur			**4 612,00**	**37 873,32**
Bénéfice			4 612,00	37 873,32
TOTAL GENERAL (CHARGES)			**2 036 205,02**	**2 076 664,14**

Détail des postes			Au 311213	Au 311212
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Montant net Chiffre d'affaires (A)			**1 783 897,42**	**1 762 317,73**
Ventes de marchandises				
Production vendue (B&S)			1 783 897,42	1 762 317,73
Autres produits d'exploitation (B)			**145 909,88**	**184 290,87**
Production stockée			-5 423,00	-2 094,00
Production immobilisée			6 325,01	1 973,54
Subventions d'exploitation			500,00	4 025,50
Reprise /prov. & transferts charge			127 379,14	160 762,73
Autres produits			17 128,73	19 623,10
TOTAL (A+B)			**1 929 807,30**	**1 946 608,60**
QUOTES-PARTS RESULTATS /OP COM (II)				
Quotes parts résultat/op. comm.				
PRODUITS FINANCIERS (III)			**19 354,24**	**13 112,31**
De participations				
D'autres valeurs mobil. & créances				
Autres intérêts et produits assim.			19 354,24	12 022,22
Reprise/provis. & transf. charges				
Différ. positives de change				
Prod. nets/cess. val. mobil. plac.				1 090,09
PRODUITS EXCEPTIONNELS (IV)			**87 043,48**	**116 943,23**
Sur opérations de gestion			2 180,36	8 088,25
Sur opér. de capital, cess. actifs				21 381,11
Sur opér. de capital, subv. d'inv.			84 863,12	87 473,87
Autres opér. de capital				
Reprises/prov. & transf.de charges				
Solde débiteur				
Perte				
TOTAL GENERAL (PRODUITS)			**2 036 205,02**	**2 076 664,14**

Association PACT du Tarn

Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2013

Montants exprimés en Euros

Ce rapport contient 13 pages

Table des matières

1	Faits majeurs de l'exercice	1
1.1	Evénements principaux de l'exercice	1
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	1
1.2.1	Présentation des comptes	1
1.2.2	Méthode générale	1
1.2.3	Changement de méthode d'évaluation	1
1.2.4	Changement de méthode de présentation	1
2	Informations relatives au bilan	2
2.1	Actif	2
2.1.1	Tableau des immobilisations	2
2.1.2	Tableau des amortissements	2
2.1.3	Immobilisations incorporelles	3
2.1.4	Immobilisations corporelles	3
2.1.5	Stock en cours	4
2.1.6	Immobilisations financières	4
2.1.7	Créances	5
2.1.8	Produits à recevoir	6
2.1.9	Charges constatées d'avance	6
2.2	Passif	7
2.2.1	Fonds associatifs	7
2.2.2	Provisions pour risques et charges	7
2.2.3	Fonds dédiés – Tableaux de suivi	8
2.2.4	Etat des dettes	9
2.2.5	Charges à payer	9
2.2.6	Produits constatés d'avance	9
3	Informations relatives au compte de résultat	10
3.1	Ventilation des produits d'exploitation	10
3.2	Ventilation de l'effectif moyen	10
3.3	Impôt sur les bénéfices	10
3.4	Transfert de charges	10
4	Autres informations	11
4.1	Informations concernant le Droit Individuel à la Formation	11
4.2	Engagements hors bilan	11
4.2.1	Emprunt auprès des organismes bancaires engagement donnés	11
4.2.2	Dettes garanties par des sûretés réelles	11

1 Faits majeurs de l'exercice

1.1 Evénements principaux de l'exercice

Les faits significatifs au cours de l'exercice sont les suivants :

Conseil Général : signature de la mission d'animation et de suivi d'un programme d'intérêt général en faveur des propriétaires occupants en novembre 2012 pour une durée de 3 ans.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

1.2.1 Présentation des comptes

Les documents dénommés états financiers comprennent :

- le bilan,
- le compte de résultat,
- l'annexe.

1.2.2 Méthode générale

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'association a arrêté ses comptes en respectant le règlement n°99-03 et ses règlements modificatifs, ainsi que ses adaptations aux associations et fondations conformément au règlement n°99-01.

1.2.3 Changement de méthode d'évaluation

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

1.2.4 Changement de méthode de présentation

Aucun changement de méthode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Tableau des immobilisations

Situations et mouvements	A	B	C	D
Rubriques	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	37 678	3 923		41 601
Immobilisations corporelles				
Terrains	147 835			147 835
Immeubles propriété	3 158 823	15 241		3 174 064
Immeubles Bail	3 392 484	23 411		3 415 895
Mobilier et Matériel	141 573	9 492		151 065
Immobilisations financières	46 872		5 754	41 118
TOTAL	6 925 265	52 068	5 754	6 971 579

2.1.2 Tableau des amortissements

Situations et mouvements	A	B	C	D
Rubriques	Amortissements cumulés au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions d'amortissements de l'exercice	Amortissements cumulés à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	34 891	1 867		36 758
Immobilisations corporelles				
Immeubles propriété	1 567 607	96 330		1 663 937
Immeubles Bail	1 972 518	125 503		2 098 021
Mobilier et Matériel	126 816	7 189		134 005
Immobilisations financières				
TOTAL	3 701 832	230 889		3 932 721

2.1.3 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.3.1 Principaux mouvements

- SAGE / Evolution logiciel comptabilité et LCI / Messagerie serveur

2.1.3.2 Méthode d'amortissement

Type d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels et progiciels	Linéaire	3 ans

2.1.4 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Les immeubles sont enregistrés au prix de revient majoré des éventuels intérêts dus pendant la période de construction. Les frais d'acquisition sont inclus dans le coût de revient.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.4.1 *Principaux mouvements*

Les principaux investissements réalisés au cours de l'exercice sont notamment représentés par :

Nature de l'immobilisation	Montants
Réhab. La Curveillère	15 241,46
Office Tourisme Réalmont	23 410,78
Citroen C3	4 634,50
LCI / Serveur + Compta	4 857,76
Immo en cours/ Réhab peseignes Graulhet	68 342,10
Immo en cours / Ramondou Marssac	1 995,96

2.1.4.2 *Méthode d'amortissement*

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Immeubles en propriété	Linéaire	10 - 40 ans
Immeubles en bail	Linéaire	10 - 30 ans
Matériel et Mobilier	Linéaire	3 - 10 ans

2.1.5 Stock en cours

Evaluation suivant le pourcentage de réalisation.

L'évaluation est faite au prix de vente sur lequel nous pratiquons un abattement de 20% correspondant aux frais de structure.

2.1.6 Immobilisations financières

2.1.6.1 *Principaux mouvements*

Les immobilisations financières correspondent à des participations du Pact dans le capital de la SA Clés du Sud et de HSP 81 SA UES.

2.1.6.2 *Liste des filiales et participations*

Société	Capitaux propres	% capital détenu	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consenties par l'association et non	CA HT du dernier exercice clos	Résultat net du dernier exercice clos	Dividend encaissés cours d l'exercic
			Brute	Nette				
Hsp 81 SA UES		27%	15 245,00	15 245,00				
CDS SA Coop			762,00	762,00				

2.1.6.3 *Créances rattachées à des participations : Principaux mouvements*

Le Pact à accordé un prêt à HSP 81 en 2007. Le montant du capital restant dû à la clôture s'élève à 22 173.52 euros

2.1.7 Créances

Créances(a)	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
Créances clients et comptes rattachés	200 443,00	200 443,00	
Autres	120 992,00	120 992,00	
Charges constatées d'avance	6 100,00	6 100,00	
TOTAL	327 535,00	327 535,00	-

L'analyse des comptes clients (principalement les locataires) est réalisée de façon individuelle.
Une provision est constatée lorsque le risque de non recouvrement de la créance est avéré.

2.1.8 Produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
CG / Précarité locataire	3 950,00
CILEO / Sloj	10 000,00
Ville Albi / AAGV	21 996,00
Sivu Gaillac / AAGV	6 800,00
Ville Graulhet / AAGV	4 661,46
CG / REEAP AAGV	2 350,00
CAF / REEAP AAGV	587,50
TARN Habitat cot	636,83
DCSPP / AVDL Ateliers	16 960,00
DCSPP / Secours Catholique	5 136,00
DDT / Répérage logement indigne	24 980,00
TOTAL	98 057,79

2.1.9 Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
SAGE Maintenance	2 957,71
Info Tarn	103,12
Sage Financement	285.18
Diatonis	306.67
ECI BAT	389.25
Info tarn Plateforme	100,00
Matmut AAGV	671.76
Le moniteur	669.00
ASH	121,00
Lefebvre	222,00
La Dépêche	275.20
TOTAL	6 100.89

2.2 Passif

2.2.1 Fonds associatifs

2.2.1.1 Fonds associatifs sans droit de reprise

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
Fonds associatifs sans droit de reprise	992 435,00	37 873,00		1 030 308,00
RAN	37 873,00		37 873,00	-
Résultat				-
Total	1 030 308,00	37 873,00	37 873,00	1 030 308,00

2.2.2 Provisions pour risques et charges

2.2.2.1 Tableau des provisions pour risques et charges

Situations et mouvements	A	B	C	D
Rubriques	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Provision à la fin de l'exercice
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
IDR	67 408,00	8 948,00		76 356,00
PGE	252 779,00	100 500,00	82 779,00	270 500,00
TOTAL	320 187,00	109 448,00	82 779,00	346 856,00

2.2.2.2 *Evaluation des provisions pour risques et charges*

La provision pour indemnité de départ en retraite est calculée en fonction de l'âge de l'ancienneté des salariés et de leur probabilité de rester employé de l'association jusqu'à l'âge de la retraite. Principales hypothèses retenues : âge des départ 67 ans.

La provision pour gros entretiens inclus la charge prévisionnelle de travaux à réaliser pour l'entretien des logements sur 4 ans.

2.2.3 Fonds dédiés – Tableaux de suivi

2.2.3.1 *Subventions de fonctionnement affectées*

Situations / Ressources	Montant des fonds affectés au projet (2)	Fonds à dégager au début de l'exercice (19) A	Utilisation en cours d'exerice (7894) B	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées (6894) C	Fonds restants à engager en fin d'exercice (19) D=A-B+C
DCSPP AVDL	20 000,00	20 000,00	20 000,00		
DCSPP Baux Glissant	16 000,00	16 000,00	16 000,00		
CG PIG	46 406,00			46 406,00	46 406,00
CAF AAGV	1 396,00			1 396,00	1 396,00
TOTAL	83 802,00	36 000,00	36 000,00	47 802,00	47 802,00

2.2.4 Etat des dettes

Dettes(b)	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus 1 an	Échéances à plus 5 ans
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 2 ans au maximum à l'origine				
- à plus de 2 ans à l'origine	1 273 751	135 626	466 879	671 246
Emprunts et dettes financières divers	48 502	48 502		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	62 777	62 777		
Dettes fiscales et sociales	194 228	194 228		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	277 442	277 442		
Produits constatés d'avance	20 817	20 817		
TOTAL	1 877 517	739 392	466 879	671 246

2.2.5 Charges à payer

Charges à payer	Montant
Assurance Décennale	7 651,13
Divers régul salaire	55,71
charges de personnel	76 072,00
Assurance mandataires	338,58
TOTAL	84 117,42

2.2.6 Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Montant
DDT / Repérage logt indigne	20 817,67
TOTAL	20 817,67

3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Ventilation des produits d'exploitation

Tableau de répartition des produits d'exploitation

Ressources propres (cotisations, prestations de service...)	1 194 834,00
Subventions	
AGVV	443 153,00
Autres	145 909,88
Total	**1 783 896,88**

3.2 Ventilation de l'effectif moyen

Catégories	Personnel salarié	
Cadres	4	
Non cadres	20	
-		
TOTAL	24	-

3.3 Impôt sur les bénéfices

Seule l'activité lucrative de l'association est soumise à l'IS. Le montant d'IS dû au titre de cette activité s'élève à : 1 344 €

3.4 Transfert de charges

Transfert de charges	Montant
Frais de personnel	24 959,68
Assurances	1 061,03

4 Autres informations

4.1 Informations concernant le Droit Individuel à la Formation

Droits individuels à la formation	Volume d'heures de formation
Cumul des droits acquis par les salariés au cours de l'exercice	428
Cumul n'ayant pas fait l'objet d'une demande des salariés	2104

4.2 Engagements hors bilan

4.2.1 Emprunt auprès des organismes bancaires engagement donnés

Au 31 décembre 2013, l'engagement se décompose comme suivant :

- capital restant dû
  * Caution Département tarn relatif au prêt N° 6192377 11 583
  * Caution Conseil général relatif au prêt N° 7046775 89 244

4.2.2 Dettes garanties par des sûretés réelles

Type	Bien donné en garantie	Montant de la dette
Hypothèque	69 rue Rinaldi Albi	1 359
	Rue Albert 1er Castres	857
	163 Av François Verdier Albi	131 007