

# EMMAÛS HABITAT SOLIDARITÉ

*Association Loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901*

*191 Boulevard Henri Dunant  
49400 SAUMUR*

*Exercice clos le 31 décembre 2013*

*Rapport sur les comptes annuels*



Sylvain BEGENNE  
Sophie DELSAUX  
Rémi LAMBERT  
Anne PANANCEAU-MOCHER  
Commissaires aux Comptes

SOREGOR AUDIT BEAUCOUZÉ - Parc d'Activités Angers - Beaucouzé - 1 Rue du Tertre - CS 60119 - 49072 BEAUCOUZÉ Cedex  
Tél. 02.41.22.22.30 - Fax 02.41.47.47.95 - E-mail : [audit-beaucouze@soregor.fr](mailto:audit-beaucouze@soregor.fr)

Société de commissaires aux comptes - Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes d'Angers.  
S.A. au capital de 43 900 € - RCS Angers 333 087 039 - APE 6920 Z  
Siège Social : Parc d'activités Angers-Beaucouzé - 1 rue du Tertre - CS 60119 - 49072 BEAUCOUZÉ Cedex - Tél. 02 41 22 22 30 - Fax 02 41 47 47 95 - Internet : [www.soregor.fr](http://www.soregor.fr)



# EMMAÛS HABITAT SOLIDARITÉ

*Association Loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901*

*191 Boulevard Henri Dunant  
49400 SAUMUR*

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2013

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2013 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association **EMMAÛS HABITAT SOLIDARITÉ**, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et les informations spécifiques prévues par la Loi.

Les comptes ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration du 24 avril 2014.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

## I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

## II – JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions de l'article L 823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Nous nous sommes assuré que les subventions d'exploitation inscrites en produits d'exploitation au cours de l'exercice sont en concordance avec les conventions conclues avec les organismes financeurs. Nous avons notamment procédé à des confirmations directes, d'une part, et vérifié le principe de la séparation des exercices, d'autre part ;

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit sur les comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

### III – VÉRIFICATIONS ET INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux membres de l'Association sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Beaucouzé, le 26 mai 2014

Pour SOREGOR AUDIT,



**Rémi LAMBERT**

*Commissaire aux Comptes*

Etats Financiers

## Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciation	Net au 31/12/2013	Net au 31/12/2012
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Autres immobilisations incorporelles (1)	1 907	1 907		243
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	159 301	62 327	96 974	7 459
Installations techniques, matériels et outillages industriels	7 351	7 351		
Autres immobilisations corporelles	23 820	19 994	3 826	5 552
Immobilisations grévées de droit				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées				
Autres titres immobilisés	10		10	10
Prêts				
Autres immobilisations financières (2)	1 260		1 260	981
<b>TOTAL I</b>	<b>193 648</b>	<b>91 577</b>	<b>102 070</b>	<b>14 245</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Usagers et comptes rattachés				
Autres Créances	112 357		112 357	101 170
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	83 896		83 896	107 974
Charges constatés d'avance (3)	1 154		1 154	820
<b>TOTAL II</b>	<b>197 407</b>		<b>197 407</b>	<b>209 964</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>391 055</b>	<b>91 577</b>	<b>299 478</b>	<b>224 209</b>

1) Dont droit au bail

2) Dont à moins d'un an

3) Dont à plus d'un an

## Bilan Passif

	au 31/12/2013	au 31/12/2012
<b>FONDS ASSOCIATIFS</b>		
Fonds propres		
-Fonds associatifs sans droit de reprise	165 565	70 565
-Ecart de réévaluation		
-Réserves	42 672	42 672
-Report à nouveau	-82 437	-85 387
-Résultat de l'exercice	-3 286	2 950
Autres fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise	40 000	40 000
-Apports	40 000	40 000
-Legs et donations		
-Autres fonds associatifs		
-Résultat sous contrôle de tiers financeurs		
Ecart de réévaluation		
Subventions d'investissement (sur biens non renouvelables)	4 053	8 562
Provisions réglementées		
Droits des propriétaires (Commodat)		
<b>Total I</b>	<b>166 567</b>	<b>79 362</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques	16 136	36 262
Provisions pour charges	2 400	
<b>Total II</b>	<b>18 536</b>	<b>36 262</b>
<b>FONDS DEDIES</b>		
Fonds dédiés sur subventions fonctionnement		
Fonds dédiés sur autres ressources		
<b>Total III</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 872	14 369
Emprunts et dettes financières diverses	3 536	3 675
Avances et acomptes reçus		
Dettes fournisseurs	14 116	10 045
Dettes fiscales et sociales	86 764	73 734
Dettes sur immobilisations		
Autres dettes	1 323	
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	6 763	6 763
<b>Total IV</b>	<b>114 375</b>	<b>108 585</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>299 478</b>	<b>224 209</b>
1) Dont à plus d'un an		
Dont à moins d'un an	114 375	108 585
2) Dont concours bancaire courants et soldes créditeurs de banques	1 872	14 369

## Compte de Résultat

	Exercice N 31/12/2013	Exercice N-1 31/12/2012
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>		
Ventes de marchandises		
Production vendue de biens et services	267 095	267 457
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>267 095</b>	<b>267 457</b>
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	251 621	263 377
Reprises sur provisions et transferts de charges	39 413	24 142
Cotisations		50
Autres produits	268	38
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>558 397</b>	<b>555 063</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock de marchandises		
Achats de matières premières		
Variation de stock de matières premières		
Autres achats non stockés	23 427	23 504
Charges externes (3) (4)	188 292	187 884
Impôts et taxes	19 623	16 566
Salaires et traitements	231 186	220 948
Charges sociales	94 671	94 016
Dotations aux amortissements et provisions		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	8 665	3 517
- Sur immobilisations : dotations aux provisions		
- Sur actif circulant : dotations aux provisions		
- Sur risques et charges : dotations aux provisions	5 116	9 199
Autres charges	1	87
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>570 981</b>	<b>555 720</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-12 583</b>	<b>-657</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
- Excédent ou déficit transféré		
- Déficit ou excédent transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits nets sur cessions VMP		
Autres produits financiers	1 143	1 850
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>1 143</b>	<b>1 850</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Intérêts et charges assimilées		
Charges nettes sur cessions VMP		
Autres charges financières		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES</b>		
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>1 143</b>	<b>1 850</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>-11 440</b>	<b>1 193</b>



## Compte de Résultat (suite)

	Exercice N 31/12/2013	Exercice N-1 31/12/2012
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opération de gestion	10 838	3 636
Sur opération en capital	2 003	1 372
Reprises sur provisions et transfert de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>12 842</b>	<b>5 008</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opération de gestion	4 688	3 251
Sur opération en capital		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>4 688</b>	<b>3 251</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>8 154</b>	<b>1 757</b>
Participation des salariés au résultat		
Impôts sur les bénéfices		
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs		
Engagements à réaliser sur ressources affectées		
<b>Total des Produits</b>	<b>572 382</b>	<b>561 921</b>
<b>Total des Charges</b>	<b>575 668</b>	<b>558 971</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>-3 286</b>	<b>2 950</b>
<b>EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
<b>Ressources</b>		
Bénévolat	2 500	2 400
Prestations en nature		
Dons en nature		
<b>Total</b>	<b>2 500</b>	<b>2 400</b>
<b>Emplois</b>		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens et services		
Prestations	2 500	2 400
Personnel bénévole		
<b>Total</b>	<b>2 500</b>	<b>2 400</b>
1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
3) Crédit-bail mobilier	761	761
4) Crédit-bail immobilier		

Annexe

 Faits caractéristiques

**Autres éléments significatifs**

---

L'association Béthanie Doué a fait don d'un immeuble d'une valeur de 95 000 € à l'association Emmaüs Habitat Solidarité.

Cette donation a été comptabilisée en immobilisations et en fonds associatifs.

## Règles et méthodes comptables

Désignation de l'association : HABITAT SOLIDARITE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2013, dont le total est de 299 478 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un déficit de 3 286 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2013 au 31/12/2013.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 20/02/2014 par les dirigeants de l'association.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2013 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 99-01 du CRC relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'association, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Constructions : 10 à 50 ans
- \* Agencements des constructions : 7 à 20 ans
- \* Installations techniques : 5 à 10 ans
- \* Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 10 ans

## Règles et méthodes comptables

- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 à 5 ans
- \* Mobilier : 3 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

## Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Provisions

---

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'association à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

## Produits et charges exceptionnels

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 907			1 907
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 907</b>			<b>1 907</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	7 821	95 000		102 821
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions	55 269	1 211		56 480
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	7 351			7 351
- Installations générales, agencements aménagement divers	1 451			1 451
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	22 481		112	22 369
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>94 372</b>	<b>96 211</b>	<b>112</b>	<b>190 471</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés	10			10
- Prêts et autres immobilisations financières	981	279		1 260
<b>Immobilisations financières</b>	<b>991</b>	<b>279</b>		<b>1 270</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>97 270</b>	<b>96 490</b>	<b>112</b>	<b>193 648</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		96 211	279	96 490
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>		<b>96 211</b>	<b>279</b>	<b>96 490</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		112		112
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>		<b>112</b>		<b>112</b>

## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 664	243		1 907
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 664</b>	<b>243</b>		<b>1 907</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	7 821	4 627		12 447
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	47 810	2 069		49 879
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	7 351			7 351
- Installations générales, agencements aménagements divers	1 451			1 451
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	16 929	1 726	112	18 543
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>81 361</b>	<b>8 422</b>	<b>112</b>	<b>89 671</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>83 024</b>	<b>8 665</b>	<b>112</b>	<b>91 577</b>



## Notes sur le bilan

**Actif circulant****Etat des créances**

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 114 772 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	1 260		1 260
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	112 357	112 357	
Charges constatées d'avance	1 154	1 154	
<b>Total</b>	<b>114 772</b>	<b>113 511</b>	<b>1 260</b>
Prêts accordés en cours d'exercice	279		
Prêts récupérés en cours d'exercice			

**Produits à recevoir**

	Montant
Etat produits à recevoir	101 343
Produits à recevoir	11 014
<b>Total</b>	<b>112 357</b>

## Notes sur le bilan

## Fonds propres

## Tableau de variation des fonds associatifs

	Début Exercice	Augmentation	Diminution	Fin Exercice
Patrimoine intégré				
Fonds statutaires				
Apports sans droit de reprise				
Legs et donations		95 000		95 000
Subventions affectées	13 720			13 720
Autres fonds	56 844			56 844
<b>Total fonds sans droit reprise</b>	<b>70 565</b>	<b>95 000</b>		<b>165 565</b>
Apports avec droit de reprise	40 000			40 000
Legs et donations assortis d'une condition				
Subventions affectées				
<b>Total fonds avec droit reprise</b>	<b>40 000</b>			<b>40 000</b>
Ecarts de réévaluation				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	42 672			42 672
Report à Nouveau	-85 387	2 950		-82 437
Résultat de l'exercice	2 950	-3 286	2 950	-3 286
Résultats sous contrôle des tiers financeurs				
Subventions d'investissement	8 562		4 509	4 053
Provisions réglementées				
Droits des propriétaires (Commodat)				
Autres fonds associatifs				
<b>Total fonds associatifs</b>	<b>79 362</b>	<b>94 664</b>	<b>7 459</b>	<b>166 567</b>

## Notes sur le bilan

## Provisions

## Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions		2 400			2 400
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	36 262	2 716	22 842		16 136
<b>Total</b>	<b>36 262</b>	<b>5 116</b>	<b>22 842</b>		<b>18 536</b>

Répartition des dotations et des  
reprises de l'exercice :

Exploitation	5 116	22 842
Financières		
Exceptionnelles		

## PROVISION INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés au titre de l'indemnité de départ à la retraite a été provisionné à hauteur de 14 506 € au 31/12/2013. Cette provision résulte d'une dotation d'un montant de 1 086 € et d'une reprise de 22 842 €, dont plus de 20 000 € correspondant au départ en retraite du directeur.

La méthode appliquée est définie par la norme comptable IAS n° 19 révisée et par la norme FAS87. Elle est conforme à la recommandation 2003 R-01 du CNC.

Les hypothèses retenues pour le calcul de ces indemnités sont les suivantes :

Modalités de calcul conformes à la convention collective "centre d'hébergement et de réadaptation sociale"

- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Dernière table de mortalité établie par l'INSEE : 2013
- Application d'un taux de rotation du personnel : moyen
- Critère d'actualisation : 3.17 %
- Initiative du départ à la retraite : salariés 100 %

## PROVISION POUR RISQUES

Les créances auprès des locataires ayant été comptabilisées, une provision pour risque de non-recouvrement estimée à hauteur de 35 % de ces mêmes créances a été enregistrée au 31/12/2013, soit un montant de 1 630 €.

## Notes sur le bilan

## PROVISION POUR TRAVAUX

Une provision pour remise en état du logement de Vernantes a été comptabilisée à hauteur de 2 400 €.

**Dettes****Etat des dettes**

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 114 375 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	1 872	1 872		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*)	3 536	3 536		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 116	14 116		
Dettes fiscales et sociales	86 764	86 764		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	1 323	1 323		
Produits constatés d'avance	6 763	6 763		
<b>Total</b>	<b>114 375</b>	<b>114 375</b>		

(\*) Emprunts souscrits en cours d'exercice 1 895

(\*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont : 2 033

(\*\*) Dont envers Groupe et associés

**Charges à payer**

	Montant
Fournisseurs fact.non parvenues	8 551
Dettes prov. congés payés	19 042
Organismes sociaux à payer	7 493
Etat charges à payer	8 517
Charges à payer diverses	1 323
<b>Total</b>	<b>44 926</b>

## Notes sur le bilan

**Comptes de régularisation****Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	1 154		
<b>Total</b>	<b>1 154</b>		

**Produits constatés d'avance**

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Produits constatés d'avance	6 763		
<b>Total</b>	<b>6 763</b>		

## Notes sur le compte de résultat

**Charges et produits d'exploitation et financiers****Rémunération des commissaires aux comptes**

Montant comptabilisé au titre du contrôle légal des comptes annuels : 3 200 euros

**Charges et Produits exceptionnels****Résultat exceptionnel**

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	4 688	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		10 838
Subventions d'investissement virées au résultat		2 003
<b>TOTAL</b>	<b>4 688</b>	<b>12 842</b>

## PRODUITS EXCEPTIONNELS

dont 10 728 € de subventions exceptionnelles

- Différentes mairies : 1 400 €
- Dons divers : 420 €
- Fondation Monoprix (à recevoir) : 2 505 €
- Ingénieurs AM promo Lille 1962 : 2 000 €
- Association Béthanie-Doué : 4 403 €
  
- Rembt dette locataire : 110 €
- Quote-part subventions d'investissements : 2 003 €

## CHARGES EXCEPTIONNELLES

- Rembt PST (programme social thématique) : 1 323 €
- Frais donation association Béthanie-Doué : 3 281 €
- Divers : 83 €

 Autres informations**Contributions volontaires**

---

Au cours de l'exercice, l'association a bénéficié de contributions volontaires par le travail de bénévoles représentant un volume estimé à 320 heures.

**Donations**

---

L'association Béthanie Doué a fait don d'un immeuble d'une valeur de 95 000 € à l'association Emmaüs Habitat Solidarité.

Cette donation a été comptabilisée en immobilisations et en fonds associatifs.

Durée d'amortissement : 15 ans

Dotation au 31/12/2013 : 4 626 €